

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**



Ülés száma: 153-13/2014.
Iktatószám: 1154-226/2014.
Az ülés időpontja: 2014. szeptember 17.

ELŐTERJESZTÉS

**a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 1151. Budapest Közvágóhíd utca 15. sz.
(hrsz.:89404) alatti ingatlan épületegyüttesének bontásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában számos ingatlan áll. Az Önkormányzat egyik céljaként fogalmazódott meg, hogy rendezni, tisztítani szükséges az ingatlanállomány portfóliót, különös tekintettel a nem hasznosítható, vagy „problémás” ingatlan vagyonelemekre. Az önkormányzat korábban már jelölt ki bontásra XV. kerületi ingatlanokat.

Jelen előterjesztésben szereplő, Budapest XV. kerület Közvágóhíd utca 15. sz. (hrsz.:89404) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon – a Palota Holding Zrt. által rendelkezésre bocsátott dokumentum szerint - romos, de víz, villany, csatorna közművek bekötésével rendelkező lakóépület található. A telek mérete: 762 m² nagyságú. A telken öt lakást (26,19m², 20,66m², 23,64m², 23,88m², 27,52m², mindösszesen 121,89m²) magában foglaló épület és egy 29,30m² nagyságú volt tüzelőtároló található.

Az épület talajnedvesség elleni szigeteléssel nem rendelkezik, a főfalak kisméretű téglából (25-30 cm-es falazat), a válaszfalak 10-15 cm-es falazattal épültek a XX. század elején, a kor építési technológiájának megfelelő módon. A tetőszerkezet : fából készült, „állószékes”, cserépfedéssel, a padlóburkolatok mettlachi lapokból és kőlapokból állnak. Az épületgépészeti és elektromos szerelvények romosak, elhasználódtak.

A leírtak alapján a lakásokat magában foglaló épület a meglévő műszaki állapotában, valamint az elavult kialakításában nem felel meg a bérlakási követelményeknek, és veszélyesnek minősül. Az épületegyüttes egyébként - éppen leromlott állapota miatt - több éve lakatlan, nincs kellően hasznosítva.

Mindezek mérlegelése után fordult a Palota Holding Zrt. a Tisztelt Képviselő-testülethez, kérve a romos épületegyüttes elbontásának az engedélyezését.

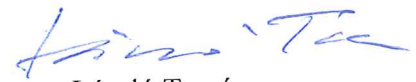
Megemlítendő még, hogy az épületegyüttes helyi védett épület szomszédságában helyezkedik el, ebben az állapotában rontja az érintett környezet összképét.

A XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan épületegyüttesének bontásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni. A tulajdonosi határozat megadásával az ingatlan bontása elvégezhető és egy jobban hasznosítható tulajdonelem keletkezhet.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az épületegyüttes mintegy 2,8 M Ft költségű bontása a 2014. évi költségvetés 7.mellékletében a „Lakások bontása” sor terhére végezhető el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és elfogadására.

Budapest, 2014. szeptember „09”


László Tamás
polgármester

Melléklet:

1. Budapest XV. kerület Közvágóhíd utca 15. sz. (hrsz.:89404) alatti ingatlan tulajdoni lapja
2. Az ingatlanról készült, az épületek állagát bemutató fényképek

(1) Témafelelős: Polgármesteri Kabinet 

(2) Egyeztetésre megküldve:

(3) Bizottságok: KKESB PJB SZCSTB TVÉKB
 X X X

(4) Jegyzői láttamozás: 2014. „09. 08” nap Aláírás: 

(5) Meghívandók: a Palota Holding Zrt. vezérigazgatója és műszaki igazgatója

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a XV. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő, 1151.Budapest Közvágóhíd utca 15. sz. (hrsz.:89404) alatti ingatlan romos lakóépületét és melléképületét törli a lakás- és helyiségállományból, egyben tulajdonosi hozzájárulását adja ezen épületek bontásához.
Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 17.
2. felkéri a polgármestert, hogy az állományból való kivonás és a bontás érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.
Felelős: polgármester
Határidő: 2014. október 31.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

[Jogsabályi hivatkozás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. és 9. pontja, 107.§, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/ 2013.(IX.30.) ök. rendelet 11. § (1) bekezdése]



Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
 Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/23.2023/2014

2014.09.03

Szektor :

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 89404 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Közvágóhid utca 15.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 761 (m²) törlő határozat: 9015/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alozs te ha
--	-------	------------------------------	-----------------------	-------------------

- Kivett lakóház, udvar

0 762 0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 43406/1999/1999.01.25

bejegyző határozat, érkezési idő: 442/1952/1952.03.28

törlő határozat: 43406/1

jogcím: államosítás 4/1952. tvr.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 43406/1999/1999.01.25

bejegyző határozat, érkezési idő: 26111/1975/1975.01.21

törlő határozat: 43406/1

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: FŐVÁROSI IV.ÉS XV.KER.INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1042 BUDAPEST IV.KER. Munkásotthon utca 66-68.

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43406/1999/1999.01.25

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

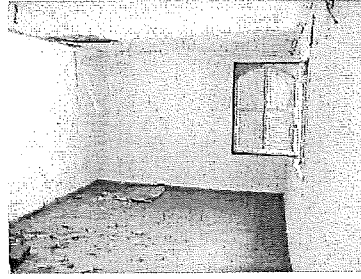
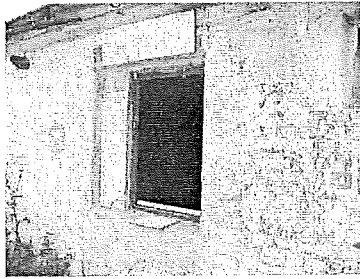
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

les tulajdoni lap



Meglévő részletek

Részletfotó



Omladozó tetőszerkezet



Belső "udvar" nézete

