

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt. szám: 1/54 – 217/A/ 2014. **Ügyiratszám:** 1/60263-60264-60265/2014.
Ülés szám: 1/53 – 13/ 2014.
Az ülés időpontja: 2014. szeptember 17.



MÓDOSÍTÓ ELŐTERJESZTÉS

a 2014. IV. negyedévében, pályázat útján bérebe adható lakásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés készült a fenti címmel, a 2014. IV. negyedévében, pályázat útján bérebe adható lakásokról. A szociális alapon bérebe adható lakások listájában szerepelnek olyan bérlemények is, amelyek falszomszédosak, ezáltal összevonhatóak (egymáshoz csatolhatóak). A lakások összenyitásával nagyobb méretű szobák kialakítására nyílik lehetőség. Eme bérlemények összenyitásához elengedhetetlen annak pontos kivizsgálása, hogy a lakások összecsatolásának milyen jogi, műszaki és pénzügyi feltételei, kötelezettségei vannak, mind a bérbeadónak, mind esetlegesen a bérlőnek (felújítási, összecsatolási kötelezettség vállalása esetén).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1-54-217/2014. számú előterjesztést ennek ismeretében szíveskedjék megtárgyalni és a jelen módosító elterjesztésben szereplő határozati javaslatokat fogadja el.

Budapest, 2014. szeptember 12.

László Tamás
polgármester

(1) Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

(2) Bizottságok:

PJB	SZCSTB	KKESB	TVÉKB
x	x		

(3) Jegyzői láttamozás: 2014. szeptember „15.”

Aláírás:

(4) Meghívandók: -

Határozati javaslatok:

I/1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2014. IV. negyedévben az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat jelöli ki **szociális alapú lakáspályázat** kiírására:

S.sz.	Cím	Szobák száma	Fél-szobák száma	Komfortfokozat	alapterület m ²
1	Bethlen G. u. 66. fszt. 5.	1	0	komfortos	30
2	Bocskai u. 92. fszt. 6.	1	0	komfortos	30
3	Kinizsi u. 90. fszt. 7.	1	0	komfortos	25
4	Kozák tér 20. fszt. 6.	1	0	komfortos	28
5	Körvasút sor 30. fszt. 3.	1	0	komfortos	34
6	Madách u. 27/c. fszt. 4.	1	0	komfortos	25
7	Pázmány P. u. 30. fszt. 7.	1	0	komfortos	30
8	Pázmány P. u. 85. fszt. 1.	1	0	összkomfortos	39
9	Pozsony út 17. fszt. 4.	1	0	komfortos	41

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 17.

I/2. A Képviselő- testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy tegye meg az intézkedéseket az alábbi táblázatban szereplő, falszomszédos lakások összenyitásához (egymáshoz csatolásához) szükséges jogi, műszaki és pénzügyi feltételek kivizsgálására. A megtett intézkedésekről és azok eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet a 2014. novemberi ülésén.

S.sz.	Cím	Szobák száma	Fél-szobák száma	Komfortfokozat	alapterület m ²	
1	Apolló u. 44. fszt. 5.	1	0	komfort nélküli	26	57
2	Apolló u. 44. fszt. 6.	1	0	komfortos	31	
3	Bethlen G. u. 99. fszt. 2.	1	0	komfortos	26	55
4	Bethlen G. u. 99. fszt. 3.	1	0	félkomfortos	29	
5	Bethlen G. u. 103. fszt. 3.	1	0	komfortos	31	61
6	Bethlen G. u. 103. fszt. 5.	1	0	komfortos	30	
7	Pázmány P. u. 108. fszt. 2.	1	0	komfortos	31	60
8	Pázmány P. u. 108. fszt. 3.	1	0	komfortos	29	
9	Szentmihályi út 14. fszt. 1.	1	1	félkomfortos	28	55
10	Szentmihályi út 14. fszt. 2.	1	0	félkomfortos	27	

Felelős: polgármester

Határidő: Képviselő-testület 2014. novemberi ülése

II. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2014. IV. negyedévben az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat jelöli ki **költségelvű lakáspályázat** kiírására:

S.sz.	Cím	Szobák száma	Fél-szobák száma	Komfortfokozat	m ²
1	Drégelyvár u. 3. V. 30.	3	0	összkomfortos	71
2	Erdőkerülő u. 39. V. 17.	2	2	összkomfortos	69
3	Kontyfa u. 6. X. 37.	2	1	összkomfortos	69

4	Legénybíró u. 9. VI. 20.	2	2	összkomfortos	69
5	Nyírpalota u. 71. XII. 62.	1	0	összkomfortos	32
6	Nyírpalota u. 87. IV. 26.	2	1	összkomfortos	71
7	Nyírpalota u. 91. I. 9.	3	0	összkomfortos	71
8	Nyírpalota u. 93. IV. 27.	3	0	összkomfortos	71
9	Páskomliget u. 67. II. 10.	1	1	összkomfortos	47

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 17.

III. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2014. IV. negyedévben az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat jelöli ki **piaci alapú lakáspályázat** kiírására:

S.sz.	Cím	Szobák száma	Fél-szobák száma	Komfortfokozat	m ²
1	Körakás park 37. X. 61.	1	1	összkomfortos	35
2	Neptun u. 108. III. 14	1	1	összkomfortos	35
3	Nyírpalota u. 53. II. 15.	3	0	összkomfortos	71
4	Nyírpalota u. 53. IX. 57.	3	0	összkomfortos	71
5	Nyírpalota u. 57. X. 62.	3	0	összkomfortos	71
6	Nyírpalota u. 65. III. 19.	3	0	összkomfortos	71
7	Sárfű u. 10. IX. 36.	1	2	összkomfortos	55
8	Zsókavár u. 6. XI. 52.	1	1	összkomfortos	35
9	Zsókavár u. 58. IV. 18.	2	0	összkomfortos	47

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 17.

IV. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy terjessze a Képviselő-testület elé az I/1-II-III. számú határozati javaslatok táblázatai szerinti lakásokra vonatkozó pályázati kiírások tervezetéről készült előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 31.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

[Jogszábelvi hivatkozás: A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) sz. ök. rendelet.]