

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE



Ikt. szám: 1/54-217/2014.

Ügyiratszám: 1/60263-60264-60265/2014.

Kt. ülés száma: 1/53-13/2014.

Az ülés időpontja: 2014. szeptember 17.

**ELŐTERJESZTÉS**

a 2014. IV. negyedévében, pályázat útján bérbe adható lakásokról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzata a tulajdonában lévő üres lakások bérbeadását elsősorban lakáspályázatok kiírásával teszi lehetővé. A korábbi pályázatokon szerzett tapasztalatok, a számos érdeklődés, valamint az üres lakások nagy száma indokolja, hogy az Önkormányzat még ebben az évben új pályázatot írjon ki. Ez egyrészt gazdasági szempontból, másrészt a bérlemények állagmegóvásának szempontjából is indokolt. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2014. I. negyedévében 374 db pályázat érkezett 49 db üres lakásra, míg a 2014. II. negyedévében a 41 db üres lakás kiírására összesen 342 db pályázat benyújtására került sor.

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1)-(2) bekezdése értelmében: „Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni. A pályázat útján megvalósuló bérbeadás: szociális alapon, költséggelven, piaci viszonyok alapján történhet.”

A Rendelet rendelkezései szerint – a 2014. május 10-én hatályba lépett módosítást követően – az üres lakások bérbeadásának pályázati feltételeit a Képviselő-testület hagyja jóvá, illetve gyakorolja a bérbeadói jogokat.

A fent leírtak alapján a határozati javaslatokban szereplő szociális, költséggelvű, valamint piaci alapon történő üres, önkormányzati tulajdonban lévő lakások pályáztatását javaslom a 2014. IV. negyedévben. A szociális alapon bérbe adható lakások listájában szerepelnek olyan bérlemények is, amelyek falszomszédosak, ezáltal összevonhatóak (egymáshoz csatolhatóak). A lakások összenyitásával nagyobb méretű szobák kialakítására nyílik lehetőség. A későbbi döntéseknél (pályázati kiírás, pályázat feltételei stb.) e szempontokat is figyelembe érdemes venni.

Kérem, hogy a t. Képviselő-testület döntsön a határozati javaslatok elfogadásáról.

Budapest, 2014. szeptember 10.

Tisztelettel:

**László Tamás**  
polgármester

(1) Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

*P. Jókai*

(2) Bizottságok: KKESB PJB SZCSTB TVÉKB  
X X

(3) Jegyzői láttamozás: 2014. év *09* hó *10* nap. aláírás *füves*

(4) Meghívandók:

(5) Az előterjesztést kapják:

### Határozati javaslatok:

I. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2014. IV. negyedévben az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat jelöli ki **szociális alapú lakáspályázat** kiírására:

| S.sz. | Cím                          | Szobák száma | Fél-szobák száma | Komfortfokozat  | alapterület m <sup>2</sup> |
|-------|------------------------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------------|
| 1     | Apolló u. 44. fszt. 5.       | 1            | 0                | komfort nélküli | 26                         |
| 2     | Apolló u. 44. fszt. 6.       | 1            | 0                | komfortos       | 31                         |
| 3     | Bethlen G. u. 66. fszt. 5.   | 1            | 0                | komfortos       | 30                         |
| 4     | Bethlen G. u. 99. fszt. 2.   | 1            | 0                | komfortos       | 26                         |
| 5     | Bethlen G. u. 99. fszt. 3.   | 1            | 0                | félkomfortos    | 29                         |
| 6     | Bethlen G. u. 103. fszt. 3.  | 1            | 0                | komfortos       | 31                         |
| 7     | Bethlen G. u. 103. fszt. 5.  | 1            | 0                | komfortos       | 30                         |
| 8     | Bocskai u. 92. fszt. 6.      | 1            | 0                | komfortos       | 30                         |
| 9     | Kinizsi u. 90. fszt. 7.      | 1            | 0                | komfortos       | 25                         |
| 10    | Kozák tér 20. fszt. 6.       | 1            | 0                | komfortos       | 28                         |
| 11    | Körvasút sor 30. fszt. 3.    | 1            | 0                | komfortos       | 34                         |
| 12    | Madách u. 27/c. fszt. 4.     | 1            | 0                | komfortos       | 25                         |
| 13    | Pázmány P. u. 30. fszt. 7.   | 1            | 0                | komfortos       | 30                         |
| 14    | Pázmány P. u. 85. fszt. 1.   | 1            | 0                | összkomfortos   | 39                         |
| 15    | Pázmány P. u. 108. fszt. 2.  | 1            | 0                | komfortos       | 31                         |
| 16    | Pázmány P. u. 108. fszt. 3.  | 1            | 0                | komfortos       | 29                         |
| 17    | Pozsony út 17. fszt. 4.      | 1            | 0                | komfortos       | 41                         |
| 18    | Szentmihályi út 14. fszt. 1. | 1            | 1                | félkomfortos    | 28                         |
| 19    | Szentmihályi út 14. fszt. 2. | 1            | 0                | félkomfortos    | 27                         |

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 17.

II. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2014. IV. negyedévben az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat jelöli ki **költségelvélyű lakáspályázat** kiírására:

| S.sz. | Cím                      | Szobák száma | Fél-szobák száma | Komfortfokozat | m <sup>2</sup> |
|-------|--------------------------|--------------|------------------|----------------|----------------|
| 1     | Drégelyvár u. 3. V. 30.  | 3            | 0                | összkomfortos  | 71             |
| 2     | Erdőkerülő u. 39. V. 17. | 2            | 2                | összkomfortos  | 69             |

|   |                            |   |   |               |    |
|---|----------------------------|---|---|---------------|----|
| 3 | Kontyfa u. 6. X. 37.       | 2 | 1 | összkomfortos | 69 |
| 4 | Legénybíró u. 9. VI. 20.   | 2 | 2 | összkomfortos | 69 |
| 5 | Nyírpalota u. 71. XII. 62. | 1 | 0 | összkomfortos | 32 |
| 6 | Nyírpalota u. 87. IV. 26.  | 2 | 1 | összkomfortos | 71 |
| 7 | Nyírpalota u. 91. I. 9.    | 3 | 0 | összkomfortos | 71 |
| 8 | Nyírpalota u. 93. IV. 27.  | 3 | 0 | összkomfortos | 71 |
| 9 | Páskomliget u. 67. II. 10. | 1 | 1 | összkomfortos | 47 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 17.

III. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2014. IV. negyedévben az alábbi üres, önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat jelöli ki **piaci alapú lakáspályázat** kiírására:

| S.sz. | Cím                        | Szobák száma | Fél-szobák száma | Komfortfokozat | m <sup>2</sup> |
|-------|----------------------------|--------------|------------------|----------------|----------------|
| 1     | Kőrakás park 37. X. 61.    | 1            | 1                | összkomfortos  | 35             |
| 2     | Neptun u. 108. III. 14     | 1            | 1                | összkomfortos  | 35             |
| 3     | Nyírpalota u. 53. II. 15.  | 3            | 0                | összkomfortos  | 71             |
| 4     | Nyírpalota u. 53. IX. 57.  | 3            | 0                | összkomfortos  | 71             |
| 5     | Nyírpalota u. 57. X. 62.   | 3            | 0                | összkomfortos  | 71             |
| 6     | Nyírpalota u. 65. III. 19. | 3            | 0                | összkomfortos  | 71             |
| 7     | Sárfü u. 10. IX. 36.       | 1            | 2                | összkomfortos  | 55             |
| 8     | Zsókavár u. 6. XI. 52.     | 1            | 1                | összkomfortos  | 35             |
| 9     | Zsókavár u. 58. IV. 18.    | 2            | 0                | összkomfortos  | 47             |

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 17.

IV. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy terjessze a Képviselő-testület elé az 1-3.határozati javaslatok táblázatai szerinti lakásokra vonatkozó pályázati kiírások tervezetéről készült előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 31.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

**[Jogsabályi hivatkozás:** A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) sz. ök. rendelet.]