

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Ikt. sz.: 1/54 - 214 /2014.
Az ülés száma: 1/53 - 13 /2014.
Az ülés időpontja: 2014. szeptember 17.

Hiv. szám: 5/47356-46/2014.
(Intézményfelügyeleti és Humán Főo.)

ELŐTERJESZTÉS
az Ifjúsági és Sportközpont szakmai irányítása alatt álló ifjúsági táborok
működtetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet 5. §-a kimondja, hogy az önkormányzat a táboroztatás feladatai ellátására fenntartja az Ifjúsági és Sportközpontot.

2014-ben a XV. kerületi Önkormányzat egy napközis tábort, kettő gyermektábort, valamint egy üdülőt működtet az Ifjúsági és Sportközpont (a továbbiakban: ISK) irányításával.

Az Ifjúsági és Sportközpont által működtetett tábori létesítmények

Tábor	Kapacitás (fő/nap)
Gyermektábor, 2639 Bernecebaráti, Szokoly u. 5. (hrsz. 592, 594, 690)	89
Gyermektábor, 8600 Siófok, József A. u. 1. (hrsz. 332/1)	100
Üdülő, 2484 Agárd, Névtelen u. 1. (hrsz. 7509/10)	37
Sporttelep és Napközis Tábor, 1151 Budapest, Szántófield u. 3. (hrsz. 91170)	250
Összesen	476

Az idei év táboroztatási feladataira az ISK a Gazdasági Működtetési Központtal (a továbbiakban: GMK) együttműködve megfelelően felkészült, a nyári napközis tábor és a vidéki táborok indításához szükséges előkészítési, szervezési munkákat időben elvégezte. A táboroztatási feladatok előkészítésekor több egyeztetésre, bejárásra került sor a táboroztató iskolák, az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály, az ISK, továbbá a GMK képviselőinek részvételével.

Az ISK elkészítette a 2014. évi táboroztatásról szóló beszámolóját (1. melléklet). Ez alapján megállapítható, hogy a táborok látogatottsága, kihasználtsága az elmúlt évhez képest változatlan. A Szántófield utcai tábor szolgáltatásait a nyár folyamán mindösszesen 438 gyermek vette igénybe. A 438-ból 120 gyermek legalább hét hetet, ebből 54 gyermek mind a kilenc hetet a táborban töltötte el. (A napközis tábor átlagos napi gyermeklétszáma 200 fő körüli volt.)

A Bernecebaráti táborban 996 gyermek 6995 vendégéjszakát töltött el a 2014. március 31. és augusztus 31. közötti időszakban. Siófokon 10 turnusban 459 gyermek nyaralt 3437 vendégéjszakát eltöltve, míg Agárdon 171 gyermek üdült. (2. melléklet)

A gyermekek felhőtlen kikapcsolódásáról naponta átlag 55 felnőtt (pedagógus ill. a munkájukat segítő ISK és GMK alkalmazott) gondoskodott. Az erdei iskola kivételével a bérköltségeket az önkormányzat finanszírozza.

Mennyiségi és minőségi változás történt a táborok technikai, játék és sporteszköz állományában. Korábban a táborozásban részt vevő iskolák saját eszközeiket szállították a táborokba, idén az ISK szerezte be azokat és kerültek a táborok eszközparkjába. (3. melléklet)

A vásárolt szolgáltatásokban is sikerült jobb ár/érték színvonalat elérni. A gyermekek szállítását végző cég közbeszerzési eljárás keretében került kiválasztásra. A vállalkozás

korszerű autóbuszokkal, megbízhatóan teljesítette feladatát a 2013. évi árszint alatt. A szállító a vidéki táborhelyekre és a napközis táborba is szállította a gyerekeket.

A bernecebaráti és a siófoki táborban az étkeztetést új szolgáltató biztosította kedvezőbb áron, jobb minőségben.

A napközis tábori nevelői-oktatói feladatellátást új alapokra kellett helyezni. Állandó táborvezető irányításával önként jelentkezett pedagógusok (nemcsak a XV. kerületben dolgozó) és gyakorlatukat töltő főiskolások látták el a feladatot.

A GMK a táboroztatás feladatellátásban a műszaki, a kertészeti és az étkeztetési feladatok ellátásáért felel. A táborok nyitása előtt elvégezte a karbantartási, felújítási munkálatokat, mely feladatokat a nyitva tartás során is ellát, továbbá lebonyolítja az étkeztetést is. (A részletes beszámolót a 4. melléklet tartalmazza.)

Az ISK vezetője az idei év táboroztatási tapasztalata, valamint a táborok műszaki állapotának felmérése alapján összeállította a következő évre, évekre vonatkozó fejlesztési elképzelését. Az érintettek által elkészített beszámolók alapján megállapítható, hogy a Bernecebaráti a legkedveltebb, legkihasználta a vidéki táboraink közül. A tábor gondosan karbantartott, megfelelő műszaki, esztétikai állapotban van.

Az ISK javaslata alapján rövid távon a Bernecebaráti táborban a faházak és a főépület vizes helységeinek a felújítása, ill. bútorok beszerzése indokolt. 2015-ben felújításra és eszközbeszerzésre 15.000 eFt-ot javasol fordítani (a GMK ugyanezen feladatokra 19.000 eFt költséget tervez). (5.a. melléklet)

Középtávon (2019. 05. 31-ig) további 20.000-25.000 eFt beruházást kell megvalósítani ahhoz, hogy hosszú távon, magas színvonalon lehessen a gyermekek számára erdei iskolai és nyári táborozási lehetőséget biztosítani.

A másik két vidéki tábor/üdülő esetében is elkészült a fejlesztési elképzelés. Siófok fejlesztésére hozzávetőlegesen 50.000 eFt beruházási és felújítási forrásra lenne szükség 2017. 05. 31-ig. Ez három jelentősebb tételből áll össze: 1. A MÁV Magyar Államvasutak Zrt. tulajdonában lévő, Siófok 332/2 hrsz-ú üdülő megvételének költsége és a telek ill. az épület rekultivációja (min. 5.000 eFt és 5.600 eFt). 2. A főépület és a közműhálózat teljes körű felújítása (2015-re ez 30.000 eFt kiadást jelentene). 3. Sátrak felújítása (7.500 eFt). (5.b. melléklet)

Az agárdi üdülő korszerűsítése 20.000-23.000 eFt-ba kerülhet a 2017. 05. 31-ig. (5.c. melléklet)

A beszámolók alapján elmondható, hogy a Bernecebaráti tábor népszerű, ugyanakkor közoktatási célú feladatellátáshoz (erdei tábor) is megfelelő helyszín, óvodáink és iskoláink márciustól októberig használják. Tehát javaslom a tábor korszerűsítését, és a 2015. évi költségvetésben 16.000 eFt előirányzat betervezését a feladat elvégzésére.

A siófoki tábor fejlesztése is indokolt, azonban a benyújtott információk alapján nem határozható meg egyértelműen a fejlesztendő irányvonal.

A Kt. 408/2014. (V.28.) ök. számú határozata alapján tárgyalásokat folytattam a MÁV Vagyonkezelő Zrt.-vel a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Rt. tulajdonában lévő, Siófok 332/2 hrsz-ú üdülő megvételéről.

Az ISK a helyszíni bejárást követően a következő szakmai véleményt fogalmazta meg. A MÁV telek (834 m², amelyen egy évek óta használaton kívüli 128 m²-es faház és egy kb. 16 m²-es fedett tároló) található megvétele célszerű, mert

- az közvetlenül határos a gyermektáborral, így a két telek egybenyitható;



Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bernecebaráti Gyermektábor (2639 Bernecebaráti, Szokoly u. 5.) felújítására bruttó 16.000 eFt-ot biztosít a 2015. évi költségvetésben. Felkéri a polgármester, hogy a 2015. évi költségvetés tervezésekor a költséget terveztesse be.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2015. évi önkormányzati költségvetési rendelet megalkotása

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pont
- az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet 5. §

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

30 C

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2014 AUG 05. hó-n

h.2.dj

f-1

TÁJÉKOZTATÓ

a 2014. évi nyári táborozásról

Kerületünkben a korábbi évek hagyományainak megfelelően az önkormányzat három helyszínen biztosította szervezeten a nyári táboroztatás lehetőségeit.

A táborok az előző évi állapotnak megfelelően fogadták a táborozókat, jelentős fejlesztés, felújítás nem történt. Erősen leromlott állapotban van a siófoki tábor, a '60-as éveket idézi a Szántóföld utcai napközis tábor.

A táborok látogatottsága, kihasználtsága közelítőleg az elmúlt év szintjén volt. A Bernecebaráti táborban 1065 gyermek táborozott, amely időarányosan 64%-os kihasználtságot eredményezett. Siófokon közel 50 fővel többen táboroztak, így a tavalyi 45%-ról 49%-ra növekedett a kihasználtság. A Szántóföld utcai tábort összesen 438 fő gyermek látogatta (2013-ban 434 fő), viszont jelentősen növekedett az egy gyermekre jutó igénybe vétel aránya. 120 gyermek 7-9 hetet töltött el a táborban, ebből 54 gyermek végig, mind a 9 héten át igénybe vette a tábor szolgáltatását. A tábor létszáma idén turnusonként mindvégig közelítette, illetve meghaladta a 200 főt, míg a korábbi években, az utolsó turnusokban általában 100 fő alá csökkent.

A gyermekek szállítását végző cég közbeszerzési eljárás keretében került kiválasztásra. Két-három korszerű autóbusszal, megbízhatóan teljesítette a feladatát. Az autóbuszok nem csak a vidéki táborhelyekre történő szállításra, hanem a napközis táborban is folyamatosan rendelkezésre álltak. A vállalkozói ár alatta maradt a 2013. évi árszintnek.

Jelentős változások következtek be a **táborok technikai, játék és sporteszköz felszereltségében**. Amíg korábban a táborozásban részt vevő iskolák biztosították és szállították a szükséges eszközöket, addig idén az ISK szerezte be a melléklet szerinti eszközöket.

2014-ben a siófoki és Bernecebaráti táborok eszközfejlesztésére 2,2 mFt, a Szántóföld utcai napközis tábor eszközfejlesztésére és a programok szervezésére 4,5 mFt állt rendelkezésre az ISK költségvetésében.

A rendelkezésre álló forrásokat felhasználását a mellékletben mutatjuk be (beszerzések táboronként és pénzügyi összesítők).

A gondnokok és a táborvezetők visszajelzései alapján megállapítható, hogy a gyermekek örömmel vették birtokba a sporteszközöket, berendezéseket.

A **Bernecebaráti táborba** többek között 3 db mozgatható kültéri ping-pong asztal, 2 db csocsó, különféle sporteszköz, társasjátékok kerültek beszerzésre. Az esti kulturális, zenés-táncos közösségi programok lebonyolításához nyújtott segítséget a komplett, nagy teljesítményű hangosító berendezés. A táborozók komfort érzetét növelte az udvarra telepített párapapucs és a szabadtéri zuhany. Beszerztünk 107 cm-es LCD televíziót és DVD lejátszót is. Évek óta megoldatlan probléma volt a táborozó gyermekek, pedagógusok által beszerzett üdítők, fagyaltok, jégkrémek hűtése, ezért egy nagy méretű hűtőszekrényt is vásároltunk a táborba.

Az előző években - de különös tekintettel 2013-ban - szinte folyamatosan mennyiségi, minőségi probléma merült fel, a magas árszínvonalon beszállító étkeztetést nyújtó

szolgáltatóval kapcsolatban, így tárgyévben szolgáltató váltás következett be. Amíg 2013-ban br. 2794 Ft-ba került egy fő részére a napi étkezés, addig 2014-ben br. 2032 Ft-ot kellett fizetni a mennyiségben és minőségben is megfelelő szolgáltatásért.

A **Siófokon található sátoortáborban** is jelentős eszköz és játék beszerzés történt, amely hozzájárult a tábori élet színvonalasabbá tételéhez. A játékok, sporteszközök, technikai felszerelések kellő elfoglaltságot biztosítottak a gyermekek részére az idén szokatlanul csapadékos időjárásban is.

Az étkeztetést – jó minőségben és megfelelő mennyiségben – a korábban már bevált szolgáltató biztosította, változatlan árszínvonalon.

A csapadékos időben gondot okozott a sátrak egyre romló állapota, a közlekedő (murvás) utak egyenetlensége, a felgyülemlett csapadékvíz.

A tábor teljes körű felújítása nem tűr halasztást, 2015-ben a jelenlegi állapotában a létesítmény már nem fogadhat táborozókat. Indokolt a szomszédos – MÁV - ingatlan megvásárlása, a jelenlegi táborhoz való kapcsolása, a terület rendezése és az új ingatlanon található faház felújítása.

A **Napközi táborban** 2013-ban jelentős eszköz, játék beszerzés történt, így idén csak pótoltuk, kiegészítettük a meglévő készletet.

Újabb két ivókutat szereltettünk fel, így összesen három kút állt rendelkezésre.

A szabadtéri zuhany mellett idén párapap is enyhítette a meleg napokat. A tábor területén – az árnyas fák alatt – felállított nagyméretű sátor megfelelő színteret biztosított a kézműves foglalkozásoknak és a kulturális programoknak.

A táborozó gyermekeket gazdag programmal várták a táborvezetők (lásd: Táborvezetői napló). A külső programokra történő utazásokhoz rendelkezésre állt két autóbusz.

A korábbi években nyaranta 3-3 iskola – forgószínpad szerűen – biztosította összesen kilenc héten keresztül a táboroztatás személyi feltételeit. Számos problémát, esetenként szervezetlenséget okozott, hogy ezen időszak alatt 7-9 táborvezető is irányította a tábor életét. Idén – megbízással – önálló táborvezető készítette elő és szervezte a táboroztatást, közmegelegedésre. Változás történt a csoportvezető pedagógusok körében is, akik egy része önállóan jelentkezett a feladatra, közülük többen főiskolások voltak. Nagy többségük lelkesen, elkötelezetten végezte a munkáját. A táboroztató pedagógusok kérdőíven nyilatkozhattak a tapasztalataikról és oszthatták meg ötleteiket, javaslataikat.

Budapest, 2014. augusztus 26.



Tisztelettel


Ábri László
igazgató

Handwritten signature

Ifjúsági és Sportközpont

Telephelyek:

- Sporttelep és Nyári Tábor
- Vasgolyó úti Sporttelep
- Tanuszoda
- Központi Műhely
- Gyermektábor Siófok
- Bernecebaráti Üdülő és Gyermektábor
- Agárdi Üdülő
- Ifjúsági Közösségi Tér

✉ 1152 Budapest, Széchenyi tér 8–10.
 ☎ 306 4016
 Fax 306 4016
 E-mail: sportkozpont@t-online.hu

2014 AUG 26.
 Budapesti Ifjúsági és Sportközpont
 igazgató

ikt. szám: 437 /2014
 ügyintéző: Szabó Lászlóné

Budapest Főváros XV. kerületi
 Polgármesteri Hivatal
 Intézményfelügyeleti és Humán Erőforrás
 Igazgatóság

2014. SZEP. 07.

Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat
Intézményfelügyeleti Osztály

47356
 Működési költségvetés: 45
 Ért. írt és mell. lapok száma: 6

1153 Budapest
 Bocskai u. 1-3.

Herczeg István Osztályvezető részére

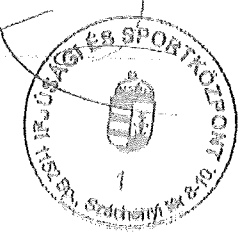
Tisztelt Osztályvezető Úr!

Mellékelten megküldöm a összefoglaló táblázatot a nyári táborok működéséről.

Budapest, 2014. augusztus 21.

Üdvözlettel:

Handwritten signature
 Ábri László
 igazgató



Összefoglaló táblázat a nyári táborokról

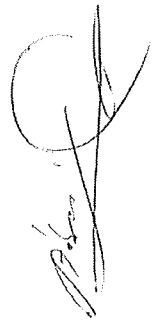
Önkormányzati tábor	Időszak	Gyermekek száma			Feladatot ellátók száma		Eszközellátottság			Önkormányzati támogatás			
		kerületi lakos (fő)	nem kerületi lakos (fő)	szociális étkeztetésben részesülők (fő)	dolgozók ISK+GMK (fő)	pedagógusok (fő)	eszközök megnevezése	darabszám	értéke (Ft)	keretösszeg (Ft)	felhasznált összeg (Ft)	maradvány (Ft)	felhasználás célja
Szentföld utcai napközi tábor	2014. június 23 - június 27.	276	4	110	14	16							
	2014. június 30 - július 4.	261	8	96	14	18							
	2014. július 7 - július 11.	234	14	92	14	19							
	2014. július 14 - július 18.	172	8	75	14	16							
	2014. július 21 - július 25.	200	7	89	14	16							
	2014. július 28 - augusztus 1.	180	4	85	14	15							
	2014. augusztus 4 - augusztus 8.	174	6	78	14	14							
	2014. augusztus 11 - augusztus 15.	154	4	73	14	16							
2014. augusztus 18 - augusztus 22.	131	4	61	14	10								
Összesen:		1782	59	759	126	140							

Önkormányzati tábor	Időszak	Gyermekek száma			Feladatot ellátók száma		Eszközellátottság			Önkormányzati támogatás			
		kerületi lakos (fő)	nem kerületi lakos (fő)	vendég-éjszakák száma	dolgozók ISK+GMK (fő)	pedagógusok (fő)	eszközök megnevezése	darabszám	értéke (Ft)	keretösszeg (Ft)	felhasznált összeg (Ft)	maradvány (Ft)	felhasználás célja
Sötök sátorlátor	2014. június 17. - június 24.	40		280	5	0							
	2014. június 24. - július 1.	37		280	5	3							
	2014. július 1. - július 8.	44		329	5	3							
	2014. július 8. - július 15.	84		630	5	6							
	2014. július 15. - július 22.	82		616	5	6							
	2014. július 22. - július 29.	35		266	5	3							
	2014. július 29. - augusztus 5.	64		483	5	5							
	2014. augusztus 5. - augusztus 12.	31		245	5	4							
	2014. augusztus 12. - augusztus 19.	24		182	5	2							
	2014. augusztus 20. - augusztus 24.	18		126	5	0							
Összesen:		459	0	3437	50	32							

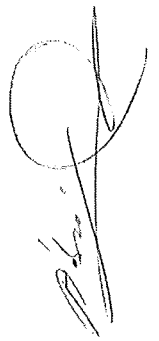


Összefoglaló táblázat a nyári táborkról

Önkormányzati tábor	Időszak	Gyermekek száma		Feladatot ellátók száma		Eszközellátottság				Önkormányzati támogatás			
		kerületi lakos (fő)	nem kerületi lakos (fő)	vendég-éjszakák száma	dolgozók ISK+GMK (fő)	pedagógusok (fő)	eszközök megnevezése	darabszám	értéke (Ft)	keretösszeg (Ft)	felhasznált összeg (Ft)	maradvány (Ft)	felhasználás célja
	2014. június 16. - június 23.	60		469	7	7							
	2014. június 23. - június 30.	21		161	7	2							
	2014. június 30. - július 7.	67		497	7	4							
	2014. július 7. - július 14.	40		301	7	3							
	2014. július 14. - július 21.	63		476	7	5							
	2014. július 21. - július 28.	70		490	7	0							
	2014. július 28. - augusztus 4.	0		0	7	0							
	2014. augusztus 4. - augusztus 11.	70		490	7	0							
	2014. augusztus 11. - augusztus 18.	19		147	7	2							
	2014. augusztus 18. - augusztus 25.	41		301	7	2							
	2014. augusztus 25. - augusztus 31.	60		120	7	0							
Összesen:		511	0	3452	77	25							



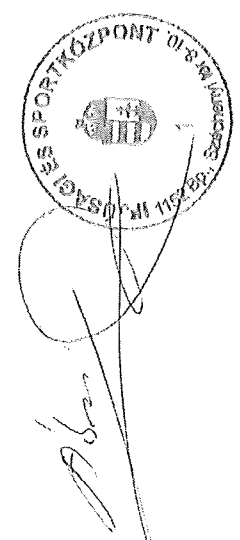
Önkormányzati tábor	Időszak	Gyermekek száma			Feladatot elvégzők száma		Eszközellátottság				Önkormányzati támogatás			
		kerületi lakos (fő)	nem kerületi lakos (fő)	vendég-éjszakák száma	dolgozók ISK+GMK (fő)	pedagógusok (fő)	eszközök megnevezése	darabszám	értéke (Ft)	keretösszeg (Ft)	felhasznált összeg (Ft)	maradvány (Ft)	felhasználás célja	
Bertnecebaráti erdei tábor	2014. március 31. - április 7.	19		154	5	3								
	2014. április 22. - április 28.	39		301	5	4								
	2014. május 5. - május 12.	115		868	5	9								
	2014. május 19. - május 23.	72		400	5	8								
	2014. május 26. - június 2.	25		189	5	2								
	2014. június 2. - június 8.	145		1085	5	10								
	2014. június 10. - június 12.	33		259	5	4								
	2015. június 10. - június 13.	37		287	5	4								
	2014. szeptember 17. - szeptember 24.													
	Összesen:	485	0	3543	40	44								



Összefoglaló táblázat a nyári táborokról

Önkormányzati tábor	Időszak	Gyermekek száma			Feladatot ellátók száma		Eszközellátottság			Önkormányzati támogatás			
		kerületi lakos (fő)	nem kerületi lakos (fő)	vendég-éjszakák száma	dolgozók ISK+GMK (fő)	pedagógusok (fő)	eszközök megnevezése	darabszám	értéke (Ft)	keretösszeg (Ft)	felhasznált összeg (Ft)	maradvány (Ft)	felhasználás célja
Agárd (iddió)	2014. június 16. - június 30.	63		882	2								
	2014. július 1. - július 18.	37		222	2								
	2015. június 1. - július 18.	2		17									
	2014. július 18. - július 31.	28		136	2								
	2014. augusztus 1. - augusztus 15.	28		117	2								
	2014. augusztus 15. - augusztus 22.	13		58	2								
Összesen:		171	0	1432	10	0							

2014. 08. 21.



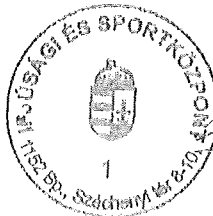
**Az Ifjúsági és Sportközpont
pénzügyi összesítő:**


Napközis tábor

Beszerzés	felhasznált összeg (Ft)
műszaki eszközök, a tábor üzemeltetéséhez szükséges tárgyak (hangosítás kiépítése, telefon, mobil internet, mobil ágyak, takarók, kerékpárok, kávéfőző, kávékiöntő, gyomirtó, USB kábel, gyógyszer, viaszos vászon, tálak, fémkazetta, kompresszor, rovarcsapba, írószer stb.)	1 099 135
programok, belépőjegyek, (foglalkozások, előadások, ugrálóvár, stb.)	1 975 145
játékok, sportszerek	372 525
kézműves foglalkozások anyaga, versenyek díjazása	215 410
összesen:	<u>3 662 215</u>

Maradvány: **837 785 Ft**

Budapest, 2014. augusztus 21.



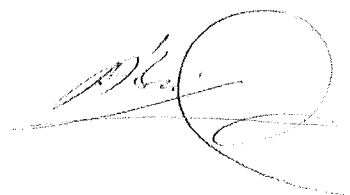

Ábri László
 igazgató

MŰSZAKI CIKKEK
SPORTSZEREK, JÁTÉKOK

NAPKÖZIS TÁBOR

- szabadtéri ping-pong asztal	1 db
- ping-pong ütő	10 pár
- tollaslabda készlet+labda	10 pár
- biliárdgolyó készlet	1 készlet
- biliárd dáká	4 db
- kompresszor (nagy)	1 db
- társasjátékok	6 db
- aszfaltrajz kréta	30 vödör
- léggömbök	1000 db
- buborékfújó	5 doboz
- buborékfújóhoz folyadék	2 l
- gombfoci készlet	6 db
- homokozó felszerelés	10 db
- hűtőszekrény	1 db
- mikrohullámú sütő	1 db
- kávé főző	1 db

2014. június



**Az Ifjúsági és Sportközpont
pénzügyi összesítő:**

Nyári táborok

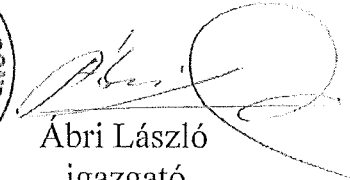
Műszaki eszközök, a tábor üzemeltetéséhez szükséges tárgyak, játékok, sportszerek, stb.:

TÁBOR:	felhasznált összeg (Ft)
Bernecebaráti	623 251Ft
Siófok	897 100Ft
Agárd	272 768Ft
összesen:	<u>1 793 119Ft</u>

Maradvány: **365 881 Ft**

Budapest, 2014. augusztus 21.




Abri László
igazgató

MŰSZAKI CIKKEK
SPORTSZEREK, JÁTÉKOK

BERNECEBARÁTI

- szabadtéri ping-pong asztal	3 db
- csocsó	2 db
- labdatartó háló (10 db-os)	1 db
- labdák	
- foci	10 db
- kosár	4 db
- röplabda	6 db
- labdapumpa+szeleptű	1 db
- kosárháló	2 pár
- röplabda háló	1 db
sporteszközök	
- tollaslabda készlet	10 pár+ 2 doboz labda
- ugrókötéll	10 db
- gumilabda	10 db
- pelota	1 pár
társas játékok	
- MOTO GP	1 db
- Gazdálkodj okosan	1 db
- Kitalálod?	1 db
- Játékgyűjtemény 200	1 db
- Verseny sakk	1 db
- Mágnes sakk	2 db
- kártya UNO	2 csomag
francia	4 csomag
- dominó	4 doboz
- homokozó játékok	
- vödörös szett	1 db
- vödör, lapát, gereblye	3-3-3 db
- tollaslabda készlet	10 pár+labda
- párapu+tartó rudak	1 db
- hűtő	1 db
- LCD tv (107 cm) (42 LN 575V)	1 db
- DVD lejátszó	1 db
- hangosítás: erősítő berendezés + mikrofon	1 db
(RH sound pro-30 mikrofon, RH sound PP-0312AU erősítő)	

2014. június

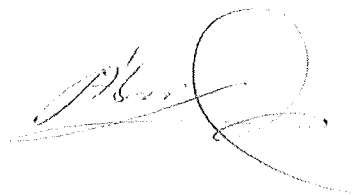


MŰSZAKI CIKKEK
SPORTSZEREK, JÁTÉKOK

SIÓFOK

- szabadtéri ping-pong asztal	2 db
- csocsó	2 db
- röplabdaháló	1 db
- labdák, eszközök	
- focilabda	10 db
- röplabda	4 db
- labdatartó háló (10 db-os)	1 db
sporteszközök	
- tollaslabda készlet	10 pár+ 2 doboz labda
- ping-pong ütő	5 pár
- ugrókötéll	10 db
- gumilabda	20 db
- strandröplabda	6 db
- gumi vízilabda	2 db
- pelota	1 pár
társas játékok	
- MOTO GP	1 db
- Gazdálkodj okosan	1 db
- Kitalálod?	1 db
- Játékgyűjtemény 200	1 db
- Verseny sakk	1 db
- Mágnes sakk	2 db
- kártya UNO	2 csomag
francia	4 csomag
- dominó	4 doboz
- LCD tv LG (107 cm) (42 LN 5708)	1 db
- DVD lejátszó LG DP132	1 db
- hangosítás: erősítő berendezés + mikrofon	1 db
(RH sound pro-30 mikrofon, RH sound PP-0312AU erősítő)	

2014. június



Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Gazdasági Működtetési Központ
1158 Budapest, Ady Endre u 31-33.
Telefon: 1/ 8151-700, fax: 1/607-1144
Web: www.gmkxv.hu

Nyári táborok összefoglaló beszámoló

1) Szántófield utcai Napközis tábor:

a) Műszaki beszámoló

A tábor indítása előtt a létesítmény tálalókonyhája tisztasági festésen esett át, az edényzet pótlásra került. A tálaló konyha berendezéseinek műszaki átvizsgálása megtörtént, a gázszámoly külsős szerelővel javíttatásra került. A faházak ablakai átnézésre és kijavításra kerültek. A tábor indítására a fiú és lány WC-k, az öltözők vizes blokkjai átnézésre és kijavításra kerültek. A faházak belső festése, és a faházak közötti beugró részek festése szintén elvégzésre került. Az udvaron - a nyári melegben szükséges megfelelő ivóvíz ellátás biztosítása érdekében – az előző évben üzembe helyeztetten kívül - még egy új beszerzésű ivókút került a vízhálózatra felszerelésre. Ezen túlmenően egy párapapucs is beüzemelésre került.

A telep elektromos rendszerei átvizsgálásra kerültek. A balesetveszélyes díszvonal elbontásra került. A homokozóban homokcsere történt, a strand röplabda pálya homokja pótlásra került.

A tábor üzemeltetésében a közétkeztetésen kívül a GMK a szántófield úti állandó létszámmal, plusz a táboroztató iskola GMK-s takarítóival vesz részt. Ezen idő alatt a karbantartó műhely kiemelt figyelmet és elsőséget biztosít a táborból beérkező hívásokra, és soron kívül intézkedik azokra. Erre szükség is volt. Több esetben jeleztek dugulásokat, WC elárasztást, ablaktörést, és ajtójavítást, ezek a gyerekek fegyelmezetlenségére vezethetők vissza. Szintén erre vezethető vissza azon esemény is, hogy a táborozó gyerekek megrongálták a terület elején található csobogó kutat. A Deák Ferenc emlékkút közepén kettétört, azt a GMK karbantartó műhelye speciális ragasztással javítja.

Ez évben - az előző évitől eltérően – a táborozók a műfüves pálya első felét is igénybe vették. A táborindító értekezleten a táboroztató pedagógusok részére ismertetésre kerültek a műfüves pálya rendeltetésszerű használatának szabályai. Sajnos, az ellenőrzéseink során többször vettük észre az ettől eltérő használat nyomait (fém kupakok, cigaretta csikk, papír szemét eldobva a pályán) Erről a helyszínen a táborvezetőt tájékoztattuk, és kértük a pályahasználat fokozott figyelemmel kísérését. Ennek alapján a pálya átkefélései közötti ciklusidőt felére csökkentettük, azaz – figyelemmel az intenzív használatra – az átkefélések számát megdupláztuk.

A tábor indítására a terület teljes fűnyírása és a virágosítás megtörtént. Ennek előkészítési munkáiban a kertészcsapat 3-4 fővel vett részt. A tábor zavartalan működéséhez július elején a parlagfű-mentesítés, mint sarkalatos kérdés jelentkezett, újabb kertészeti fűnyírást igényelt.

Összességében elmondható, hogy a tábor üzemelése ez idáig rendben, a tervezettnél megfelelően zajlott, a felmerült problémákat kivétel nélkül gyorsan kezelni tudtuk.

b) Nyári étkeztetés biztosítása a napközis táborban és az ESZI klubjaiban

A települési önkormányzat a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 3. melléklet 9. pontja szerinti költségvetési támogatást (a továbbiakban: támogatás) a 2014. június 16-ától 2014. augusztus 29-éig terjedő időszakban legalább 44, legfeljebb 54 munkanapon keresztül a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő kiskorú gyermekek (a továbbiakban: rászoruló gyermekek) részére - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (1) bekezdés g) pontja alapján ingyenesen vagy kedvezményesen - biztosított napi egyszeri meleg étkeztetéshez (ebédhez) használhatja fel, ha az ételt az alapanyag megvásárlására fordított támogatási összeg legalább harminc százalékának megfelelő értékben

a) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 18. pontja szerinti mezőgazdasági őstermelő által,

b) a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet 2. § 1. pontja szerinti kistermelő által,

c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 5. pontja szerinti családi gazdálkodó által,

d) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 18. pontjában meghatározott mező-, erdőgazdasági tevékenységet folytató, a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (3) bekezdése szerinti mikrovállalkozás által,

e) szociális szövetkezet által, vagy

f) közfoglalkoztatás keretében az adott településen megtermelt vagy előállított alapanyagokból biztosítja, vagy önként vállalt önkormányzati feladatkörében termelteti.

Az igényelhető támogatás egy rászoruló gyermekre jutó napi összege idén is legfeljebb 440 forint.

A kistermelői vásárlás feltételei ebben az évben is nagyobb teret engedtek a települési önkormányzatoknak, ugyanis:

A termelő gazdasága helyének a támogatást felhasználó települési önkormányzat székhelye szerinti megyében vagy azzal szomszédos megyében vagy a települési önkormányzat székhelyétől légvonalban számítva Magyarország területén legfeljebb 40 km távolságon belül kell elhelyezkednie.

A 2014. évi szociális nyári gyermekétkeztetést és a nyári napközis tábor étkeztetési szolgáltatásait ebben az évben a Neptun Általános Iskola főzőkonyhája biztosította.

Nyílt beszerzési eljárás során választottuk ki a húst, tejet, tejterméket, zöldséget és gyümölcsöt szállító kistermelőt, akivel a GMK szerződést kötött 2013. június 16 és augusztus 31-e közötti időszakra. Sajnos a szerződés felmondásra került, mert a kistermelőnek az ANTSZ átmenetileg bezárta az üzemét. Kerestünk új beszállítókat és tartani tudjuk a 30%-os kistermelői vásárlást.

Az ételek kiszállítása napi 2-szer történt 1 ételszállító autóval.

A tálalást az alábbi iskolák konyhai dolgozói biztosították:

- László Gyula Általános Iskola és Gimnázium konyhai személyzete (2013. június 23-július 11.)
- Czabán Általános Iskola konyhai személyzete (2013. július 14-augusztus 1.)
- Pestújhelyi Általános Iskola konyhai személyzete (2013. augusztus 4-22.)

A kiszállítási helyek, ahol az étkeztetés lebonyolítása történt:

- Idősek Klubja és Házi Gondozó Szolgálat
Cím: 1158 Budapest, Klebelsberg Kúnó u. 20/a.
- Idősek Klubja
Cím: 1156 Budapest, Kontyfa u. 3.
- Idősek Klubja
Cím: 1154 Budapest, Arany János u. 51.
- Sporttelep és Napközis Tábor
Cím: 1151 Budapest, Szántófield u. 3.

Az étlapok összeállítása igazodott Az országos tisztifőorvos ajánlása A rendszeres étkezést biztosító, szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi ajánlás közétkeztetők számára összeállított követelményekhez.

A szociális nyári gyermekétkeztetés kapcsán napi egyszeri melegétkezést biztosítottunk az ESZI alább felsorolt klubjaiban. A nyári napközis táborban pedig 3-szori étkezést (tízórai, ebéd, uzsonna) biztosítottunk a tábort igénybevevő gyermekek részére.

A klubokban és a táborban 7 fő közmunkás foglalkoztatására került sor 2013. június 16 és augusztus 31-e között.

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze az igényléseket és a kistermelői vásárlásokat.

Szociális nyári gyermekétkeztetés összefoglaló táblázat 2014

Idő	Megrendelt összlétszám	Megrendelt szociális létszám	Megrendelt fizetés létszám	Elszámolható Kistermelői vásárlás
06.16-20	983	761	222	253 070
06.23-27	2 918	1 191	1 727	181 944
06.30-07-04	3 879	1 306	2 573	56 734
2007.07.11	3 362	1 233	2 129	30 821
07.14-18	1 829	1 130	699	167 802
07.21-25	2 599	1 210	1 389	210 475
07.28-08.01	2 321	1 154	1 167	314 961
08.04-08	2 372	1 191	1 181	315 945
Összesen	20 263	9 176	11 087	1 531 752

e) Pénzügyi beszámoló a nyári napközis táborról

2014. június 25-augusztus 22. közötti időszakban a Szántó föld út 3. szám alatt biztosította az általános iskolás tanulók részére a napközi felügyeletet az önkormányzat. Itt is igénybe vehették a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők az étkezést. A kedvezmény igénybevételének feltétele az volt, hogy az önkormányzat által a szülők részére lakcímre kiküldött nyomtatványt kitöltve a tárgyhetet megelőző hét keddig leadják a gyülekező helyeken. Ez sajnos nem valósult meg maradéktalanul, folyamatosan érkeztek a megrendelések, sokszor már aznapra adtak le igényeket. Ebből adódtak a nagyszámú pótrendelések a főzőkonyha felé.

Továbbá az a gyermek, aki nem vette igénybe a tábori szolgáltatást, jelentkezhetett az ESZI három idősek klubjába, ahol napi egyszeri meleg étkezést kapott.

Kollégáimmal folyamatosan tájékoztattuk a másik három étkeztetési helyszínt a táborban igénybe vett étkezésről, így kiküszöbölve, hogy két helyen is igénybe vegyék a kedvezményt. A tábori étkezést a GMK a Neptun főzőkonyhából biztosította.

A napközis táborra történő befizetések rendjéről az Ifjúsági és Sportközpont által kiadott szülői tájékoztatóban kaptak tájékoztatást az általános iskolás gyermekek szülei/gondviselői. Minden iskolában a meghatározott napokon 7-18 óra közötti időben lehetett befizetni, igényelni a tábort. A köztes napokon személyesen a GMK pénzügyi csoportjában lehetett pótolni az elmaradást. Így nem történhetett meg, hogy egy gyermek is ellátás nélkül maradjon.

Minden reggel a GMK munkatársa a napközis táborban szolgálatot teljesítő pedagógussal egyeztette létszámot, vezette az igénybevételi naplót és határidőre megküldtük a fenntartó részére.

Az alábbi táblázat tartalmazza a Neptun főzőkonyhából megrendelt adag számokat:

nap/hét	26	27	28	29	30	31	32	33	34
hétfő	283	235	235	179	164	172	159	143	118
kedd	279	243	228	177	170	175	162	154	122
szerda	277	244	231	184	178	175	163	136	--
csütörtök	272	244	228	174	176	175	166	133	112
péntek	268	238	220	172	177	167	162	138	109
összesen	1379	1204	1142	886	865	864	812	704	451

A fenti igényeken kívül még a táborban biztosítottuk az étkezést a REAC Sportiskola SE táborában résztvevő gyermekeknek is.

Az idei esztendőben a feladatok több részre osztódtak, emiatt nem volt zökkenőmentes a feladat ellátás. A jövőre nézve javasoljuk, hogy a fenti feladatot egy intézménynek kellene koordinálni.

2) Balatonvilágos:

d) Műszaki beszámoló

A tábor nyitására az előzetes műszaki szemlén felmerült munkák elvégzése megtörtént.

A téli elfagyás következtében létrejött csőrepedés kijavítását, valamint ennek helyreállításaként vakolást és burkolást, a villanybojler felújítását a karbantartó műhely elvégezte.

Az elektromos hálózat átvizsgálásra és a feltárt világítási problémák kijavításra kerültek. Ennek kapcsán energiatakarékos világítótestek kerültek beépítésre. Jelentősebb elektromos javításokra, vezetékcserekre az étkezőben, és az udvari térvilágításnál volt szükség.

A vizes blokkokban a több helyen esedékes burkolatjavítási munkákat a GMK karbantartó műhelyének burkolója elvégezte, és szintén burkolásra került a stúdió és az ágynemű raktár is. Ide a GMK új Salgó polcokat vásárolt és szerelt össze. Ezzel egy régóta meglévő hiányosságot számoltunk fel. A tisztasági festések szintén megtörténtek.

A tábor indítására a rovar és rágcsáló irtás megtörtént.

A fák gallyazásra és az udvari növényzet rendbetétele is megtörtént. A sátrak külső-belső lemosásban részesültek az új beszerzésű nagynyomású mosóval, a sátorponyvák és a sátorzárak a szükséges helyeken ragasztással lettek kijavítva erre szakosodott vállalkozóval. A függönyök, párnák szükséges pótlását a GMK időben elvégezte.

A tábor üzemelése alatt az ANTSZ ellenőrzést végzett, a vizsgálat hiányosságokat nem állapított meg.

A tábor üzemelésében ez idáig komoly probléma nem merült fel.

e) Étkeztetés biztosítása a Balatonvilágosi táborban

Az Ifjúsági és Sportközpont ebben az évben is lebonyolította a nyílt beszerzési eljárását a tábori étkeztetés biztosítására. A Nyertes Pályázó a Piazzatilla Kft lett. Ő biztosította 2014. júniustól augusztus végéig az étkeztetési szolgáltatást napi négyeszeri étkeztetés formájában. A tálaló személyzetet a GMK biztosította.

3) Bernecebaráti:

f) Műszaki beszámoló

Nyitásra az előzetes műszaki szemlén összeírt munkálatok elvégzésre kerültek. Ennek keretében a faházak vizes blokkjaiban több helyen csaptelep cserére, elektromos javításokra volt szükség. A térvilágítás is javításra szorult. A konyha és a kapcsolódó berendezések átnézésre kerültek.

Az étkeztetésben ez évben közbeszerzéses pályáztatás alapján szolgáltató váltás történt. Ennek kapcsán a vacsora kiosztáshoz szükségessé vált kiegészítő konyhai eszközök biztosítása. (szeletelő gép, digitális mérleg)

A faházakban az illesztési vonalaknál elvált és felkunkorodott PVC burkolatokat részleges cserével és betoldással javítottuk. Itt végleges megoldást a faházak burkolatának cseréje jelentene.

A főépületben a vizesblokkoknál a szezonnyitás előtt, február közepén már összeírt szükséges javításokat a műhely elvégezte, valamint a főépület főbejáratánál belül a szélfogó feljött járólapozása javításra került.

A kültéri fa építmények szintén átnézésre kerültek, és a szükséges korlát, kötél, ill. lépcsőfok cserék megtörténtek.

Az ISK-tól átvett helyi gondnoksági kollégák a GMK munkájába jól beilleszkedtek.

A kertészeti munkák elvégzése szintén megtörtént, noha ez nem volt könnyű, mert idén igen korán, már február 28-án indult az első turnus a téliesített faházakban. A virágosítás a helyi kollégák által a tavasz folyamán megtörtént, a fűnyírás hetente rendszeres. Ez jelentős feladat itt, hiszen két hektár feletti a ténylegesen nyírandó fűfelület nagysága.

A tábor üzemelése alatt az ANTSZ ellenőrzést végezt, a vizsgálat hiányosságokat nem állapított meg.

A tábor üzemeltetésének rendszeres problémájaként jelentkeztek (és jelentkeznek) a dugulások. A dugulások elhárításakor a kilökődő anyag vizsgálatából kitűnik, hogy azokat legtöbbször a WC-n nem leengedhető papírtermékek (betét, nadrágpelenka, pelenkabetét, zokni, zacskó stb.) okozzák. Ezen műszaki üzemzavarok a felelős használattal csökkenthetők, sőt akár teljesen kiküszöbölhetők is lehetnek.

g) Étkeztetés biztosítása a Bernecebaráti táborban

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2012. (IX. 28.) önkormányzati rendelete (a helyben központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a helyi központi beszerző szervezet feladat- és hatásköréről) alapján a GMK kiválasztotta a tábori étkeztetést biztosító vállalkozást nyílt közbeszerzési eljárás során. A nyertes pályázó az ELAMEN Zrt lett. Ő látja el a tábort igénybe vevő gyermekek étkeztetését április közepétől december végéig napi négyszeri ellátással. A tároló személyzetet a GMK biztosítja.

Az előző évek gyakorlatával ellentétben, ebben az évben új szolgáltató kiválasztása történt. Olcsóbb lett a kerületi gyermekek étkeztetésért fizetendő térítési díja. A szolgáltatás minőségében is javulás történt. A visszajelzések alapján ízletesebbek és változatosabbak a menüsorok.

Budapest, 2014. augusztus 18.


dr. Kovács Imre
főigazgató



BERNECEBARÁTI

feladat 2015.05.31-ig	ISK	GMK	
főépület vendégszobáinak felújítása	1 800 000 Ft	n.e. ¹	
ebédlő festése	800 000 Ft	n.e.	
vizes blokkok, W.C felújítása (burkolás, szaniter)	3 600 000 Ft	7 200 000 Ft	műszaki szempontból nem indokolt
ebédlő bútorzat csere	800 000 Ft	n.e.	
faházakban zuhanyozók elbontása, helyreállítás	2 000 000 Ft	n.e.	üzemeltetési okok miatt nem támogatja
kerti bútorok beszerzése	1 000 000 Ft	n.e.	
faházakban burkolat csere	2 600 000 Ft	n.e.	2014 őszén két faházban megtörténik a burkolat cseréje
faházakban fiókos szekrények beszerzése	1 000 000 Ft	n.e.	
faházak tisztasági festése belül	1 200 000 Ft	n.e.	
faházakban ajtócsere folytatása	400 000 Ft	600 000 Ft	
összesen	15 200 000 Ft	19 000 000 Ft	
feladat 2017.05.31-ig	ISK	GMK	
főépület aljzat javítása	600 000 Ft	n.e.	
játszóter kialakítása homokozóval	500 000 Ft	1 200 000 Ft	
fedett szín (foglalkoztató) felújítása aljzat, festés	1 800 000 Ft	n.e.	
sportpályák kialakítása, felújítás (kosárlabda, röplabda, foci)	1 000 000 Ft	2 600 000 Ft	
kerti zuhanyok létesítése	400 000 Ft	n.e.	a jelenlegi műszaki feltételek mellett nem valósítható meg
faházak festése kívül	2 600 000 Ft	n.e.	
térhangosítás kiépítése	500 000 Ft	n.e.	
kerítések javítása	800 000 Ft	n.e.	
összesen	8 200 000 Ft	10 500 000 Ft	
feladat 2019.05.31-ig	ISK	GMK	
főépület víz szivárgás elleni szigetelése	2 400 000 Ft	n.e.	
főépület tető héjalásának javítása	1 600 000 Ft	2 800 000 Ft	
szennyvíztisztító építése	8 200 000 Ft	10 000 000 Ft	technológiai váltást jelent (terveztetési költséget is kalkulálni kell)
összesen	12 200 000 Ft	15 200 000 Ft	

mindösszesen

35 600 000 Ft 44 700 000 Ft

¹ n.e. - nincs eltérés az ISK és a GMK álláspontja között

SIÓFOK

feladat 2015.05.31-ig	ISK	GMK	
átállítás gázra (meleg víz előállítás)	1 500 000 Ft		műszaki szempontból nem indokolt (a gázeenergia nem olcsóbb, mint az elektromos), inkább a solar rendszer kiépítése javasolt
vízvezeték, csatorna teljes felújítása, cseréje	3 200 000 Ft		a teljes körű generálkivitelezés 2015. 05. 31-ig nem valósítható meg
villanyhálózat teljes cseréje	2 500 000 Ft		
tető héjalás javítása	5 500 000 Ft		
vizes blokkok, WC-k felújítása, (aljzat, burkolatok, szaniterek)	6 000 000 Ft		
előtető kialakítása az épület két végén	600 000 Ft		
járda építése (körben az épület körül)	1 200 000 Ft		
konyha teljes körű felújítása (burkolatok, berendezés)	3 500 000 Ft		
ebédlő felújítása (burkolatok, berendezés)	2 800 000 Ft		
főépületben nyílászárók cseréje	3 000 000 Ft		
új telken földmunkák ¹	1 200 000 Ft		nem kerül megvételre a szomszédos telek
új telken lévő faház átépítése, felújítása, berendezése ¹	4 400 000 Ft		
sátrak javítása, felújítása	2 500 000 Ft		
sátrakban bútorzat csere, ágyak felújítása	2 800 000 Ft		
sátrakban villamos hálózat, világítás felújítás	1 200 000 Ft		
sátoraljzat javítások	600 000 Ft		
párnák, takarók beszerzése	400 000 Ft		
összesen	37 300 000 Ft		
feladat 2017.05.31-ig	ISK	GMK	
kerítés és bejárati kapuk régi telek körbe	2 500 000 Ft		
kerítés és kapu új telek körbe	2 500 000 Ft		
térvilágítás felújítása	600 000 Ft		
térhangosítás kiépítése	400 000 Ft		
sportpályák kialakítása (foci, kosár, strandröplabda)	2 600 000 Ft		
összesen	8 600 000 Ft		

mindösszesen

45 900 000 Ft

¹ a végösszeg nem tartalmazza az adott feladat költségét (továbbá a telek megvételének költségét sem)



AGÁRD

feladat 2015.05.31-ig	ISK	GMK	
kerti térkő, járda javítása	1 200 000 Ft	n.e. ¹	
kerti bútorok beszerzése	800 000 Ft	n.e.	
játszóterei eszközök legyártása, homokozó kialakítása	1 800 000 Ft	n.e.	
nyílászárók cseréje	5 500 000 Ft	7 500 000 Ft	az épület téliesítése esetén indokolt (nagy részt egyedi gyártásúak)
vizes blokkok felújítása	4 600 000 Ft	n.e.	műszaki szempontból nem indokolt
TV központi antenna kiépítése	500 000 Ft	n.e.	kábel tv előfizetés visszaállítása
elektromos rendszer felülvizsgálata, javítása	1 400 000 Ft	n.e.	műszakilag nem indokolt
összesen	15 800 000 Ft	17 800 000 Ft	
feladat 2017.05.31-ig	ISK	GMK	
telek kerítés teljes körű javítása, felújítása, festése	1 200 000 Ft	2 600 000 Ft	
konyha felújítása	800 000 Ft	n.e.	műszaki szempontból nem indokolt
külső, belső festés	2 000 000 Ft	n.e.	
összesen	4 000 000 Ft	5 400 000 Ft	

mindösszesen

19 800 000 Ft 23 200 000 Ft

¹ n.e. - nincs eltérés az ISK és a GMK álláspontja között



VAGYONKEZELŐ ZRT.

Budapest XV. kerületi Önkormányzat

László Tamás Úr

Polgármester

Ikt.sz.: 4837 /2014/VK

Tárgy: Siófok 332/2 hrsz-ú üdülő
értékesítése

Ea: Kalauz Zsuzsa

Tel: 511-34-11

Budapest, XV. kerület

Bocskai utca 1-3.

1153

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatukat a MÁV Zrt. tulajdonában lévő Siófok, József A. utcai, 332/2 hrsz-ú ingatlanra.

Mint arról munkatársam az Önökkel történt előzetes egyeztetésen tájékoztatást adott, a korábbi sikertelen pályázat után lehetőség nyílt az ingatlan közvetlen értékesítésére amennyiben

- a megajánlott vételár eléri a tulajdonos MÁV Zrt. által nyilvános eljárás keretében elvárt minimális vételárat,
- az időközben elkészülő, új értékbecslésben megállapított forgalmi érték nem magasabb mint az elvárt vételár,
- nincs egyéb értékelhető ajánlattevő.

Tájékoztatom Önt, hogy az Önkormányzat ajánlatával párhuzamosan egy magánszemély is benyújtott írásos vételi szándéknyilatkozatot az ingatlan megvásárlására, amelyben 4.000.000,- Ft nettó vételárat ajánlott meg.

Fentiek értelmében kérjük Tisztelt Polgármester úr nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Önök tulajdonát képező gyermektáborral szomszédos MÁV Zrt. tulajdonú ingatlan megvásárlása érdekében készek –e a nettó 4.000.000,-Ft kikiáltási árral meghirdetendő nyilvános árverési eljárásban részt venni.

Amennyiben igen, a MÁV Vagyonkezelő Zrt. rövid időn belül meghirdeti az ingatlant nyilvános eljárás keretében történő értékesítésre. Azon esetben amennyiben az Önkormányzat fenti kikiáltási ár mellett nem kíván részt venni az árverési eljárásban, értékesítjük az ingatlant a 4.000.000,-Ft + ÁFA vételárat kínáló ügyfél részére versenyztetés mellőzésével.

ka. 9 EXP: 09.02.



VAGYONKEZELŐ ZRT.

Várjuk mielőbbi szíves válaszát, hogy a régóta húzódó értékesítési eljárás minden érintett számára megnyugtató módon lezárulhasson.

További felvilágosítással, adatokkal szíves rendelkezésükre állunk.

Budapest, 2014. szeptember 02.

Üdvözlettel:

Szabó Norbert

Vezérigazgató



Vagyonkezelő Zrt.
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.
1426 Budapest, Pf. 161.