



Ikt. sz.: 1154 - 211 /2014.  
Az ülés száma: 1-53 - 13 /2014.  
Az ülés időpontja: 2014. szeptember 17.

Hiv. szám: 5/3494-15/2014.  
(Intézményfelügyeleti és Humán Fő.)

## ELŐTERJESZTÉS

### a 2014/2015. nevelési év megkezdésének tapasztalatairól

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A jelen előterjesztés keretében tájékoztatom a testületet a XV. kerületi Önkormányzat fenntartásában működő óvodai intézményrendszer 2014/2015-ös nevelési évre vonatkozó alapvető létszám- és szervezeti paramétereiről, a Köznevelési koncepcióban meghatározott feladatok időarányos végrehajtásáról, a kerületi köznevelési rendszerhez kapcsolódó, nyári időszakban történt eseményekről (kiemelt figyelemmel a felújítási, karbantartási munkálatokra), ill. az önkormányzat működtetési körébe tartozó köznevelési intézmények létszámadatairól.

#### 1. A nevelési év eleji létszámok, csoport- és álláshely-számok

Az óvodavezetők tájékoztatása alapján szeptember 1-jén a kerületi önkormányzat által fenntartott óvodákban összesen 2159 gyermek kezdi meg a 2014/2015-ös nevelési évet. A hivatalos létszámadat minden évben a Közoktatás Információs Rendszerének (KIR) adatbázisában, október 1-jei állapot szerint közölt adat. Ez, a korábbi tapasztalatok alapján, várhatóan kb. 20 fővel magasabb lesz a szeptember eleji létszám-adatnál. A tavalyi nevelési év hivatalos létszámadata 2205 fő volt, így elmondható, hogy a kerületi gyermeklétszám, az elmúlt két évhez képest ugyan mérsékeltebb ütemben, de továbbra is csökken a XV. kerületi óvodákban.

Mivel az elmúlt évek tapasztalata alapján egyértelműen elmondható, hogy a kerületi óvodás korú gyermekek túlnyomó többsége már három évesen az óvodai nevelésbe lép, a 2015 szeptemberétől hatályba lépő, a gyermekek három éves kortól történő kötelező óvodáztatásra vonatkozó rendelkezés nem jelent komoly növekedést a kerületi létszámban, a jelenlegi infrastruktúra elegendő lesz minden óvodaköteles korú, kerületi gyermek ellátására.

A Képviselő-testület a 122/2014. (II.26.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy a 2014/2015. nevelési évben az önkormányzati fenntartású intézményekben összesen 102 óvodai csoport indítását engedélyezi és finanszírozza. A 123/2014. (II.26.) ök. számú határozatában a feladat-ellátás biztosításához 222,5 pedagógus, 144,5 pedagógus munkát segítő és 27 technikai (konyhai dolgozók) összesen 394 álláshely engedélyezéséről és finanszírozásáról döntött a testület.

A fenti döntéseket megalapozó számítások eleve egy enyhén csökkenő létszám-előrejelzésen alapultak, és figyelembe véve a Köznevelési koncepció átlagléttség-csökkentésre vonatkozó célkitűzéseit megalapozottak, módosításuk a 2014/2015. nevelési évben nem szükséges. Ennek megfelelően az óvodai feladatellátás finanszírozása a 2014. költségvetési évben biztosított, a költségvetést illető módosításra nincsen szükség.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest XV. tankerülete igazgatójának tájékoztatása alapján a 2014/2015-ös tanévben a kerületi általános iskolákban (alapfokú nevelés-oktatásban) összesen 189 tanulócsoporthoz 4049 tanuló, a középfokú nevelés-oktatásban (ide értve a szakiskolai képzést is) 42 tanulócsoporthoz 1139 tanuló kezdte meg a tanulmányait.

Az általános iskolai nevelés 1. évfolyamára összesen 577 tanuló lép be idén (az általános iskolák 1.

évfolyamán összesen 24 osztály indul), a tanév végén a kerületben előreláthatólag 273 tanuló fog érettségi vizsgát és 64 tanuló szakmai vizsgát tenni. Az iskolai közoktatási feladatellátás kerületi rendszerében a KLIK XV. tankerületében alkalmazott pedagógusok száma 691, a pedagógus munkát segítőké pedig 57 fő.

## 2. Nyári felújítási és karbantartási munkálatok

Önkormányzatunk 2014. évi felújítási és karbantartási tervében összesen 17 különböző projekt szerepel, amely kifejezetten az óvodaépületek, ill. udvarok megújulását, állapotjavítását szolgálja. Ezen munkálatok döntő többsége értelemszerűen a nyári zárva tartási (illetve ügyeleti nyitva tartás szerinti) időszakra összpontosul, többségük szeptember 1-ig be is fejeződött, azonban néhány, összetettebb projekt esetében a munkálatok (a nevelési feladat feltételeinek teljes körű biztosítása mellett) a nevelési év szeptemberi megkezdése után fejeződnek be. A jelenlegi adatok szerint legkésőbb szeptember 30-ig minden, jelenleg még folyamatban lévő munkálat befejeződik. A felújítási, karbantartási feladatokat a GMK koordinálja és szervezi meg (ill. részben el is végezte azokat).

- A Hartyán-Árendás Óvoda Hartyán tagintézménye 2013-ban megkezdett felújításának a folytatását, amelynek keretén belül az épület déli szárnyában 4 csoportszoba, a kapcsolódó vizesblokkok és két gyermek-átadó helyiség komplett felújítása történik meg, összesen bruttó 18,5 millió forint értékben.
- A Rákospalotai Kertvárosi Összevont Óvoda Szövőgyár utcai épületében a komplett kazán, ill. kéménycserét, illetve a szekunder fűtésrendszer részleges cseréjét bruttó 12,7 millió forintért végezteti el az Önkormányzat.
- A Napsugár Óvoda Nádasztó park 1. tagintézményében bruttó 15 millió forint értékben 3 db gyermekfürdő, a mosóhelyiség és a személyzeti mosdók komplett felújítását biztosította a fenntartó.
- A Rákospalotai Kertvárosi Összevont Óvoda Vácrátót téri tagóvodájában a lapostető-szigetelés felújítása, a Rákospalotai Hetedhét Óvoda Klapka utcai tagóvodájában két gyermekcsoport vizesblokkjainak felújítása, illetve az épület egy részének festése történt meg, egyenként bruttó 4,5-4,5 millió forint értékben.
- Az intézményi udvarokon a kültéri gyermekjátékok minősítést követő javítására összesen bruttó 6,3 millió forintot költött a fenntartó.

A munkálatok gyakorlatilag az egész intézményrendszert érintették valamilyen formában, a teljes körű, részletes kimutatást az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza (a szakhatósági és hibaelhárítási keretből elvégzett munkák nem szerepelnek a kimutatásban).

## 3. A Köznevelési koncepció időarányos teljesítése

A Képviselő-testület a 270/2013. (IV.24.) ök. számú határozatával elfogadta a XV. kerületi Önkormányzat 2013-2017 közötti időszakra vonatkozó Köznevelési koncepcióját. A megfogalmazott célkitűzések a koncepcióban rögzített ütemterv szerinti végrehajtása az alábbiak szerint áll:

no.	témakör	feladat	megtett intézkedések	határidő	állapot
1.	SNI-ellátás újraszervezése	erőforrások biztosítása, alapító okiratok módosítása	az alapító okiratok módosítása és az álláshelyek biztosítása megtörtént	a 2013/2014. nevelési év kezdetéig	kész
		autizmussal küzdő gyermekek ellátásának megszervezése	az autizmus ellátásban részt vevő két kerületi óvoda feladat-ellátási feltételeit	2014 végéig	kész (a szakmai együttműködés)

			megteremtették (alapító okirat módosítása, álláshelyek biztosítása, finanszírozás, szakmai háttér biztosítása)		terén folyamatban)
		óvodapszichológusi hálózat kialakítása	határidőre megtörtént, megkezdte a működését	a 2013/2014. nevelési év kezdetéig	kész
2.	étel-allergiás gyermek-ellátásújrászervezése	erőforrások biztosítása, alapító okiratok módosítása	határidőre megtörtént, az ellátás megfelelően működik	a 2013/2014. nevelési év kezdetéig	kész
3.	informatikai infrastruktúra fejlesztése	előkészítő felmérés, szükséges forrás biztosítása	az új eszközpark telepítése 2014 nyarán megtörtént	2014 végéig	kész
4.	óvodai férőhely-bővítés	Ákombákom Óvoda	a 25 fős kapacitású csoportszoba átadása megtörtént, 2014 januárjában elindult az új csoport	a 2013/2014. nevelési év kezdetéig /során	kész
		Klapka Óvoda	szükségessége kérdéses	3 éven belül	felülvizsgálata indokolt
		egyházi óvodával való együttműködés létrehozása	az együttműködés kereteit kialakították a felek	2014 végéig	folyamatban
		más óvodafenntartókkal való együttműködés létrehozása	az Nkt. módosulása miatt nem időszerű	2014 végéig	felülvizsgálata indokolt
5.	tornaszobák létesítése	Pestújhelyi Óvoda tervdokumentáció	A GMK által összeállított előkészítő anyagot a jelen előterjesztés tárgyalja	2014 végéig	folyamatban
		Pestújhelyi Óvoda kivitelezés	-	3 éven belül	megkezdés előtt
		egy másik, kerületi óvoda tornaszobával történő bővítése	-	három-öt éven belül	megkezdés előtt
6.	óvodai csoportok átlagléttségének csökkentése	ld. 4. pont	a demográfiai tendenciák és a kerületi férőhely-számok alakulása alapján teljesülhet	három-öt éven belül	folyamatban
7.	kerületi tehetséggondozás új formáinak kialakítása	együttműködés a KLIK-kel, közművelődési megállapodások	határidőre nem teljesült	a 2013/2014. nevelési év kezdetéig	megkezdés előtt
8.	az óvodavezetői munkaközösség működési hátterének biztosítása	a szükséges források biztosítása	a 2014. évi költségvetésben a forrás megtervezésre került, a szakmai működés biztosított a 2014/2015. nevelési évben	X	kész

### Megjegyzések:

- A 4. pont tekintetében: a jelenlegi demográfiai tendenciák, és az egyházi óvoda későbbi elindulása előreláthatólag olyan helyzetet teremt, ami a Klapka Óvoda bővítését a következő években nem teszi szükségessé. Ez okból, ill. az Nkt. módosulásai miatt a más, nem önkormányzati intézményfenntartókkal, az óvodai nevelés terén történő együttműködés célja is felülvizsgálatra szorul.

A testület az 526/2014. (VII.15.) ök. sz. határozatával úgy döntött, hogy amennyiben a Rákospalota - Óvárosi Református Egyházközség óvodát alapít a XV. kerületben, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján köznevelési szerződést köt az Egyházközséggel.

- A 7. pont tekintetében: a fenntartói feladatok 2013-as átvétele olyan mértékű terhelést jelentett a KLIK-nek, hogy az ilyen, szakmai jellegű együttműködések megerősítésre vonatkozó egyeztetések csak ebben az évben tudnak megkezdődni.

Összességében elmondható, hogy a koncepcióban foglaltak megvalósítása időarányosan megfelelően halad, komolyabb jelentőségű csúszás nem tapasztalható.

#### **4. Óvodai tornaszobák**

A Köznevelési koncepció ütemtervének 5. pontja szerint a tornaszobával nem rendelkező óvodai telephelyeken a sportolásra alkalmas helyiségek megteremtése kiemelt feladat. Ezen belül is elsőbbséget élvez a Pestújhelyi Óvoda, az egyetlen kerületi óvoda, amely egyik telephelyén sem rendelkezik külön tornaszobával, és a gyermekek fizikai nevelését csak a mai elvárásoknak nem megfelelő körülmények között tudja biztosítani. (Ráadásul az óvoda hosszú idő óta az SNI – sajátos nevelési igényű – gyermekek együttnevelését biztosító integrált programmal dolgozik, ahol nagyon fontos, hogy a mozgásfejlesztést megfelelő környezetben, napi szinten végezhesék a pedagógusok). Ennek tükrében a koncepció szerint 2014 végére a fenntartónak tervdokumentációt kell készítenie az óvoda egyik telephelyén történő tornaszoba-kialakítással kapcsolatban.

A GMK 2014 nyarán egy részletes, átfogó, kerületi szintű vizsgálati anyagot készített az óvodai intézményrendszer hiányzó tornaszobáinak kialakítására vonatkozóan. A dokumentum nemcsak helyzetképet tartalmaz, hanem – a becsült költségek feltüntetésével – javaslatokat is tesz a sport célú óvodai helyiségek kialakítását illetően. (A szakmai anyag az előterjesztés 2. mellékletében található.)

Jelen állapot szerint négy óvoda összesen öt telephelye nem rendelkezik tornaszobával:

- Ákombákom Óvoda Tóth István utcai tagintézmény (1155 Budapest, Tóth I. u. 98.)
- Mosolykert Óvoda Kavicsos közti tagintézmény (1157 Budapest, Kavicsos köz 6.)
- Rákospalotai Hetedhét Óvoda Bocskai utcai tagintézmény (1153 Budapest, Bocskai u. 65.)
- Pestújhelyi Óvoda Manóvár tagóvoda (1158 Budapest, József A. u. 59-61.)
- Pestújhelyi Óvoda Bújócaska tagóvoda (1158 Budapest, Őrjárat u. 9.)

A Pestújhelyi Óvoda teljes kapacitása (a felvehető gyermekek száma) 180 fő. A Manóvár óvodában 4 csoportban 80, a Bújócskában négy csoportban 100 gyermek helyezhető el. (Megjegyzés: a GMK szakmai anyagának 3.4. pontjában szereplő létszámadat téves, az nem a Manóvár óvodára vonatkozik, hanem az intézmény egészére.) Az elmúlt évek tapasztalatai alapján az intézmény kihasználtsága jellemzően 80 és 90% közötti (150-160 gyermek/nevelési év).

- A Manóvár óvoda hozzáépítéssel történő kibővítése nem jöhet szóba, mert a kerületi építési szabályzat szerint a terület beépíthetősége már jelenleg is meghaladja az engedélyezett mértéket. Az óvodaépületen kívül egy olajtartály-tároló helyiséggel rendelkező kazánház található, amelynek a területén (ca. 77 m<sup>2</sup>) elvileg kialakítható egy tornaszoba, ez azonban csak az olajtartály eltávolításával valósítható meg, és így is csak abban az esetben célszerű



megoldás, ha az épület fűtésrendszerének korszerűsítésével együtt valósul meg. Ez olyannyira összetett átalakítás, hogy pontos költségbecslés még nem adható, azonban nagyságrendileg mindenképpen több tízmillió, igen költséges beruházásról lenne szó.

- A Bújócska Óvoda telkének beépítettsége alig 15%-os, egy ca. 115m<sup>2</sup>-es toldásban elhelyezhető egy szabványos méretű tornaszoba a hozzá tartozó szertárral és vizesblokkal, ill. kerti eszköz- és játéktárolóval. Ezen megoldás költsége kb. br. 20 millió forintba becsülhető. Azonban az épület kialakítása arra is lehetőséget ad, hogy a fenntartó egy jelenlegi csoportszobát alakítson át tornaszobává – ez jóval költséghatékonyabb megoldás, a becslés szerint a hozzátoldás költségeinek mindössze negyedéből (ca. br. 5 millió forint) megoldható. Az óvoda elmúlt években tapasztalt létszáma, és a demográfiai tendenciák alapján elméletileg megvalósítható, hogy az engedélyezett csoportok számát – akár a tagóvodák körzethatárainak esetlegesen szükségessé váló módosításával – a fenntartó eggyel, hét csoportra, a felvehető gyermeklétszámot pedig 155-160 főre csökkentse. A funkcióváltás mellett szól az is, hogy az átalakítás megfelelő előkészítés esetén viszonylag gyorsan elvégezhető, így akár már a következő nevelési évben használatba kerülhet az új tornaszoba. (A munkálatok legkorábban a következő nyári időszakra tervezhetők, mert az Nkt. előírásai szerint az óvodai csoportok száma a nevelési év közben nem módosítható.)

A Pestújhelyi Óvoda nevelőtestülete a lehetséges átalakításokkal kapcsolatban megfogalmazta a szakmai véleményét (3. melléklet), amelyben egy más jellegű megoldásra tesznek javaslatot. Eszerint a Manóvár óvodában oldanák meg egy csoportszoba átalakításával a tornaszoba létesítését (ezzel együtt a tagintézményben a csoportszám háromra, a felvehető gyermeklétszám pedig hatvan főre csökkenne). A Bújócska óvodában a jelenlegi aula átalakításával lehetne kialakítani egy tornaszobát, ez azonban előreláthatólag a jelenlegi főbejárat áthelyezésével, ill. az oldalsó bejáratok elé építendő szélfogó létesítésével valósítható meg. Ezzel a megoldással a Bújócska óvoda engedélyezett csoportszáma és felvehető gyermeklétszáma nem csökkenne.

A Tóth István utcai óvoda (kapacitás: 2 csoport, maximálisan 50 fő) és a Bocskai utcai óvoda (kapacitás: 3 csoport, maximálisan 62 fő) esetében egyaránt csak hozzáépítéssel (toldással) valósítható meg a tornaszobák kialakítása, előzetesen becsült br. 20,5 millió, ill. br. 22,8 millió forintos költséggel. Jelenleg egyik épület bővítése sem tűnik költséghatékónak, ill. időszerűnek. Különösen az óvodai szabványoknak a legkisebb mértékben megfelelő kerületi óvodaépület, a Bocskai utcai esetében kell megfontolni, hogy a jövőben van-e lehetőség az óvodai feladatellátás jelenlegitől eltérő módon (más, ill. jelentősen átalakított épületben) történő megvalósítására.

A Bújócska óvoda bővítése mellett a közeljövőben a Mosolykert Óvoda Kavicsos tagóvoda – a GMK javaslata alapján az épület átriumának részleges lefedésével történő – bővítése tűnik ésszerű megoldásnak. Ennek a becsült költsége br. 14,4 millió forint, és mellette szól, hogy az óvoda és az épületkomplexumban működő bölcsőde is használhatná a helyiséget.

A fentiek alapján a jelen előterjesztés keretében a Pestújhelyi Óvoda Bújócska és a Mosolykert Óvoda Kavicsos tagóvodájának átalakítással történő tornaszoba-bővítésére vonatkozó tervdokumentáció elkészítésére teszek javaslatot. A terveknek, a GMK és az érintett óvodák nevelőközösségének javaslatát is megvizsgálva, a nevelő munka biztosítására optimális környezet kialakítását kell lehetővé tenni, költséghatékonyan és a lehető legrövidebb időtávon belül.

Kérem a testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2014. szeptember „03.”



László Tamás  
polgármester

1. **Témafelelős:** Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály

2. **Egyeztetésre megküldve:** óvodák, GMK

3. **Bizottságok:** KKES  SZCST  TVÉK  PJ

4. **Mellékletek:**

1. 2014. nyári felújítások és karbantartások (összefoglaló táblázat)
2. Kerületi óvodák tornaszoba ellátottságának vizsgálata
3. Pestújhelyi Óvoda nevelőtestületi véleménye (tornaszoba-bővítés)

5. **Jegyzői láttamozás:** 2014. ...09... hó 03... nap Aláírás: *[Handwritten signature]*

6. **Meghívandók:** óvodavezetők, GMK

7. **Az előterjesztést kapják:** óvodavezetők, GMK

### Határozati javaslatok:

A XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. Elfogadja a 270/2013. (IV.24.) ök. számú határozattal jóváhagyott XV. kerületi Köznevelési koncepció végrehajtási ütemtervének 2013/2014-es nevelési évi időszakára vonatkozó beszámolót.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2014. szeptember 17. (elfogadásra)

2. Felkéri a Polgármestert, hogy készítse el

- a Pestújhelyi Óvoda Bújócska tagóvodájára és
- a Mosolykert Óvoda Kavicsos tagóvodájára

az óvodai tornaszoba kialakítására vonatkozó tervdokumentációt. Felkéri a Polgármestert, hogy a tervdokumentáció elkészítésének becsült költségét, bruttó 3.000e Ft-ot a 2015. évi költségvetés tervezésekor terveztesse be.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a 2015. évi önkormányzati költségvetési rendelet megalkotása a forrás biztosítására, a 2015. évi önkormányzati költségvetési rendelet megalkotását követő 90 nap a tervdokumentáció elkészítésére

### Jogszabályi hivatkozások:

– 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről 83. § (2) bek. c), d) pont; I. és II. számú melléklet

**Az 1. sz. határozati javaslat elfogadásához egyszerű, a 2. sz. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.**

## 2014. évi intézményi felújítások ( GMK )

Ssz.	Feladat megnevezése	Intézmény	Telephely	Tervezett költség (nettó Ft)	Tervezett költség (bruttó Ft)	Megjegyzés	Teljesítés (vártató időpont)
1.	Kazancseréje (kemény is), illetve a szekunder oldali karbantartása, részleges cseréje	Rakospalcai Kertvárosi Óvoda	1151 Budapest Széchyvári u. 24.	10 000 000	12 700 000	FELJÚJTÁS	szeptember 30.
2.	2013. évben megkezdett felújítás folytatása: a déli szárnyban 4 db csoportszoba, 2 db gyermekalvó és vízszobák komplett felújítása	Hartyán-Arendás Óvoda	1157 Budapest, Hartyán-köz 3.	14 500 000	16 415 000	FELJÚJTÁS	szakaszos teljesítés: szept. 15. szept. 30.
3.	A még eredeti állapotú 3 db gyermekfürdő, mosóhelyiség és személyzeti wc komplett felújítása (az ANTSZ által finanszírozott igényekkel legészlettel módon megvalósítandó)	Napsugár I. sz. Óvoda	1156 Budapest, Nédastr. park 1.	12 000 000	15 240 000	FELJÚJTÁS	szeptember 29.
4.	Lefolyóhálózat alapvezeték feltárása, cseréje, csere utáni burkolat helyreállítás	Pálóczi Vadvirág Óvoda	1154 Budapest, Aulich u. 46-62.	800 000	1 016 000	KARBAN-TARTÁS	július 31.
5.	Tornaszoba lefolyóhálózatának felújítása, lefolyóvezeték cseréje, burkolat helyreállítás, tisztasági festés	Pálóczi Vadvirág Óvoda Mézes Wesselenyi u. 31-33. Tagóvoda	1155 Budapest, Wesselenyi u. 31-33.	900 000	1 143 000	KARBAN-TARTÁS	augusztus 28.
6.	Külső gyermekjátékok minősítést követő javítása	több telephelyet érintő ügy		5 000 000	6 350 000	KARBAN-TARTÁS	Az egyedi szerződések szerint: aug. 10. és szept. 30. között
7.	Óvoda tisztasági festése, külső-belső nyílászárók, beépített szekrények maazolása	Mézes Tagóvoda	1155 Budapest, Wesselenyi u. 31-33.	2 500 000	3 175 000	SZAK-HATÓSÁGI	szeptember 15.
8.	Nyílászárók asztalos javítása, illetve szükséges helyeken cseréje	Mézes Tagóvoda	1155 Budapest, Wesselenyi u. 31-33.	2 000 000	2 540 000	SZAK-HATÓSÁGI	szeptember 15.
9.	Csoportszobák padlóburkolatának javítás utáni újraszólása	Mézes Tagóvoda	1155 Budapest, Wesselenyi u. 31-33.	650 000	825 500	SZAK-HATÓSÁGI	július 28.
10.	Folyosó, fürdők és konyha tisztasági festése	Pálóczi Vadvirág Óvoda	1154 Budapest, Aulich u. 46-62.	700 000	889 000	KARBAN-TARTÁS	július 22.
11.	Elektromos hálózat felújítása, világítótestek cseréje festéki mosásokban, emeleti díttokban	Mozdonyvezető Óvoda	1155 Budapest, Mozdonyvezető u. 3-5.	2 000 000	2 540 000	KARBAN-TARTÁS	augusztus 18.
12.	Tisztasági festés talalkonyhán, folyosón és szociális blokkokban, linoleum cseréje 2 csoportszobában.	Napsugár Osztevon Óvoda Nádasipark 2.	1156 Budapest, Nádasipark 2.	4 076 000	5 176 520	SZAK-HATÓSÁGI	szeptember 30.
13.	Teljes óvoda tisztasági festése	Molnár Viktor Óvoda	1158 Budapest, Molnár V. u. 94-96.	1 937 000	2 459 990	SZAK-HATÓSÁGI	augusztus 14.
14.	Linoleum burkolatok cseréje	Molnár Viktor Óvoda	1158 Budapest, Molnár V. u. 94-96.	3 400 000	4 318 000	SZAK-HATÓSÁGI	augusztus 18.
15.	Lapostető szigetelés felújítása, esővízelvezető vezeték cseréje a szükséges szakaszokon	Rakospalcai Kertvárosi Osztevon Óvoda Vácraát ter 4-12. Tagóvoda	1151 Budapest, Vácraát ter 4-12.	3 600 000	4 572 000	KARBAN-TARTÁS	augusztus 19.
16.	Két csoport vízszobáinak felújítása, tisztasági festés Hétfőter Óvoda Klappa Gy. u. 27. folyosón	Rakospalcai Hétfőter Óvoda Klappa Óvoda	1154 Budapest, Klappa Gy. u. 27.	3 563 991	4 525 507	SZAK-HATÓSÁGI	július 28.
17.	Épületbevezetés megszüntetése	Mozdonyvezető Óvoda	1155 Budapest, Mozdonyvezető u. 3-5.	150 000	190 500	KARBAN-TARTÁS	



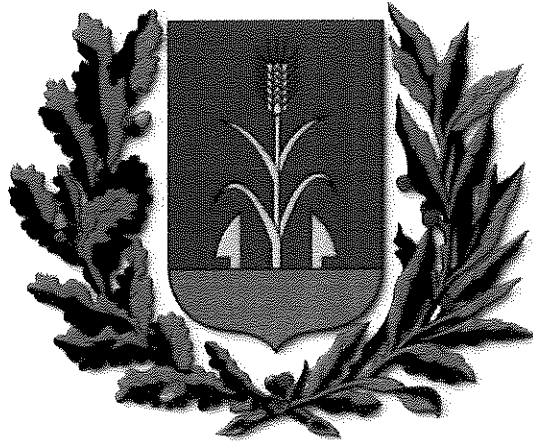
*L. melléklet*

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Gazdasági Működtetési Központ  
1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.  
Telefon : 06-1-8151-700, fax: 06-1-607-1144  
web: [www.gmkxv.hu](http://www.gmkxv.hu)

---

INDEX: 01

BUDAPEST XV. KERÜLET  
KERÜLETI ÓVODÁK  
TORNASZOBA ELLÁTOTTSÁGÁNAK  
VIZSGÁLATA



2014. JÚNIUS 30.



# TARTALOMJEGYZÉK

## 1. BEVEZETÉS

## 2. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

## 3. TORNASZOBA LÉTESÍTHETŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA

### 3.1 ÁKOMBÁKOM ÓVODA

1155 BP. TÓTH ISTVÁN UTCA 98.

### 3.2 MOSOLYKERT ÓVODA

1157 BP. KAVICSOS KÖZ 6.

### 3.3 BOCSKAI TAGÓVODA

1153 BP. BOCSKAI U. 65.

### 3.4 PESTÚJHELYI („MANÓVÁR”) ÓVODA

1158 BP. JÓZSEF ATTILA U. 59-61.

### 3.5 BÚJÓCSKA TAGÓVODA

1158 BP. ŐRJÁRAT U. 9.

## 1. BEVEZETÉS

„Az óvoda a gyermeket hároméves kortól az iskolába járáshoz szükséges fejlettség eléréséig, de legfeljebb hétéves korig nevelő intézmény, amelyben meg kell oldani a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is.” – írja a Magyar Szabványsorozat MSZ 24203-1 a bevezetőjében.

Korábban az oktatási intézmények tervezési előírásairól kötelező módon a Magyar Szabvány gondoskodott. A nemzeti szabványosításról szóló 1995. évi XXVIII. törvény hatálybalépésével a szabványosítás rendszere megváltozott Magyarországon. Míg korábban a Magyar Szabványügyi Hivatal állami hivatalként foglalkozott a szabványosítással és az általa megalkotott szabványok betartása kötelező volt, az 1995-ben létrehozott Magyar Szabványügyi Testület közhasznú tevékenységet végző köztestületként működik, a szabványok betartása pedig önkéntes. A szabványalkalmazás önkéntességének elvét már a 42/1994. (III. 25.) kormányrendelet megfogalmazta, de ugyanakkor azt is kimondta, hogy jogszabállyal - meghatározott időre, részben vagy egészben - kötelezően alkalmazandónak lehet nyilvánítani a meghatározott szabványokat.

Bár a nemzeti szabványosításról szóló 1995. évi XXVIII. törvény 6. §-ának (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy: „a nemzeti szabvány alkalmazása önkéntes”, azért a jogszabályi, a szerződési, és szabványhivatkozások esetén, továbbá a bírósági perek esetén – ha olyan műszaki kérdésben kell állást foglalni, amelyről a szerződő felek külön nem állapodtak meg – alkalmazásuk kötelező. Az önkéntesség tehát nem azt jelenti, hogy alacsonyabb színvonalat teljesíthet a szolgáltató – jelen esetben a tervező, a kivitelező, vagy az üzemeltető –, hanem legalább a nemzeti szabványban kikötött színvonalat, vagy annál magasabb színvonalat, például más nemzeti szabványban, EU szabványban, nemzetközi szabványban előírt színvonalat.

Jelen anyagunkban a Magyar Szabványsorozat MSZ 24203-1 előírásait vettük figyelembe. E szabvány célja az óvodákra vonatkozó tervezési előírások meghatározása. Tartalmazza azokat a követelményeket, amelyek új óvodák tervezése, valamint meglévő óvodák átalakításának, korszerűsítésének, bővítésének, illetve más rendeltetésű létesítmény óvodává való átalakításának tervezése esetén érvényesek. E szabvány alkalmazható felújítás, helyreállítás (újjáépítés) esetén is a tervezési program alapján.

A nevezett szabvány szerint az óvodai tornaszobának az alábbi követelményeknek kell megfelelni, illetve az alábbi paraméterekkel kell rendelkezniük:

#### **6.6.1. Tornaszoba**

a) *Legkisebb méretei:*

— *alapterület: 60,0 m<sup>2</sup>,*

— *szélesség: 6,0 m,*

— *magasság: 3,0 m.*

b) *Berendezése: tervezési program alapján a korosztály adottságainak figyelembevételével.*

c) *Természetes bevilágítással egyenletes, szórt fényű, káprázatmentes megvilágítást kell kialakítani (az esetleges mozgatható térelválasztók leengedett állapotára is tekintettel kell lenni).*

d) *A tornateret minden oldalról fallal vagy legalább 1,0 m magas palánkkal kell határolni.*

a) *A határoló falak (palánkok) legalább 3,00 m magasságig sima, függőleges, sík felületűek legyenek. A beépített nyílászárók tok- és szárnyfelületei a falsíkkal azonos síkban legyenek. A kilincseket, egyéb működtető szerkezeteket falba süllyesztett vagy eltávolítható módon kell szerelni. A falak és a nyílászárók felülete a horzsolásos balesetek elkerülésére sima és egyben „labdaálló” legyen, azon legfeljebb 0,8 cm széles rés engedhető meg. Rögzített bordásfalakat falfülkébe kell beépíteni.*

f) *A tornaszoba határoló szerkezeteibe és légterébe „labdaálló” anyagokat és szerkezeteket kell beépíteni, vagy a sérülékeny szerkezeteket külön védelemmel kell ellátni.*

#### **6.6.2. Sportszertár**

a) *Legkisebb méretei:*

— *alapterület: 15,0 m<sup>2</sup>,*

— *belmagasság: 2,4 m,*

— *alaprajzi méret: 2,4 m,*

— *ajtónyílásméret: 1,6 / 2,0 m*

b) *Közvetlenül vagy legfeljebb közlekedőtéren keresztül kapcsolódjon a tornaszobához.*

c) *Padlószintje egy szintben legyen a tornaszobával, legfeljebb 10%-os lejtő engedhető meg.*

d) *Ha a tornaszoba több célra (művelődési, közösségi stb.) használható, úgy az ehhez szükséges berendezések (pl. szék, dobogó stb.) tárolását is meg kell oldani.*

## **2. ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS**

Kerületünkben 20 óvodaépület található, melyek összesen 11 óvodai intézményhez tartoznak. Az alábbiakban ismertetjük, mely tornaszobák rendelkeznek/ nem rendelkeznek kialakított tornaszobával.

### 1. Ákombákom Óvoda:

Ákombákom Óvoda (1155 Budapest, Tóth I. u. 98.) – nem rendelkezik

Ákombákom Óvoda, Patyolat Tagóvoda (1155 Budapest, Patyolat u. 5-7.) - rendelkezik

### 2. Hartyán - Árendás Összevont Óvoda:

Hartyán - Árendás Összevont Óvoda (1157 Budapest, Hartyán köz 3.) - rendelkezik

Hartyán - Árendás Összevont Óvoda, Árendás Tagóvoda (1157 Budapest, Árendás köz 4.) - rendelkezik

3. Micimackó Óvoda (1156 Budapest, Kontyfa u. 1.) - rendelkezik

4. Molnár Viktor óvoda (1158 Budapest, Molnár Viktor u. 94-96.) - rendelkezik

### 5. Mosolykert Óvoda:

Mosolykert Óvoda (1157 Budapest, Kavicsos köz 6.) – nem rendelkezik

Mosolykert Óvoda, Páskom Tagóvoda (1157 Budapest, Páskom park 37.) - rendelkezik

6. Mozdonyvezető Óvoda (1155 Budapest, Mozdonyvezető u. 3-5.) - rendelkezik

### 7. Napsugár Összevont Óvoda:

Napsugár Összevont Óvoda (1156 Budapest, Nádastó park 2.) - rendelkezik

Napsugár Összevont Óvoda, I. sz. Tagóvoda (1156 Budapest, Nádastó park 1.) - rendelkezik



**Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat**  
**Gazdasági Működtetési Központ**  
**1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.**  
**Telefon : 06-1-8151-700, fax: 06-1-607-1144**  
**web: [www.gmkxv.hu](http://www.gmkxv.hu)**

---

8. Palotai Vadvirág Óvoda:

Palotai Vadvirág Óvoda (1154 Budapest, Aulich Lajos u. 46-62.) - rendelkezik

Palotai Vadvirág Óvoda, Mézes tagóvoda (1155 Budapest, Wesselényi u. 29.) - rendelkezik

9. Pestújhelyi Óvoda:

Pestújhelyi Óvoda, Bújócska Tagóvoda (1158 Budapest, Őrjárat u. 9.) – nem rendelkezik

Pestújhelyi Óvoda, Manóvár Óvoda (1158 Budapest, József A. út 59-61.) – nem rendelkezik

10. Rákospalotai Hetedhét Óvoda:

Rákospalotai Hetedhét Óvoda (1154 Budapest, Klapka Gy. u. 27.) - rendelkezik

Rákospalotai Hetedhét Óvoda, Bocskai Tagóvoda (1153 Budapest, Bocskai u. 65.) – nem rendelkezik

11. Rákospalotai Kertvárosi Összevont Óvoda:

11.1 Rákospalotai Kertvárosi Összevont Óvoda (1151 Budapest, Szövőgyár u. 24.) - rendelkezik

11.2 Rákospalotai Kertvárosi Összevont Óvoda, Régi Fóti úti Tagóvoda (1152 Budapest, Régi Fóti út 14.) - rendelkezik

11.3 Rákospalotai Kertvárosi Összevont Óvoda, Vácrátót téri Tagóvoda (1151 Budapest, Vácrátót tér 4-12.) - rendelkezik

### 3. TORNASZOBA LÉTESÍTHETŐSÉGÉNEK VIZSGÁLATA

Az alábbiakban a 2. pontban felsorolt óvodai intézmények közül azt az 5 helyszínt vizsgáljuk meg létesíthetőségi szempontból, amelyek nem rendelkeznek tornaszobával.

#### 3.1 ÁKOMBÁKOM ÓVODA

1155 BP. TÓTH ISTVÁN UTCA 98.

Az Ákombákom Óvoda Tóth István utcai tagóvoda kertvárosias területen, zöld övezetben helyezkedik el. Az óvoda a '20-as, '30-as években épült, téglaszerkezetes, fa fedélszékes épület. A 2 csoportszobás óvodaépület jól kihasznált, az engedélyezett gyermeklétszám 50 fő. Az udvar ápolt, játszóeszközökkel ellátott. A területen elkerítettek egy terület, két kosárpalánkkal, amely jó időben alkalmas a labdakoordinációs feladatok gyakorlására.

**Telek alapterülete: 1629 m<sup>2</sup>**

**Épület alapterülete: 340,15**

**Telek beépítettsége: 20,88%**

**Építési övezet: I / XV**

**Max. beépíthetőség mértéke: 35%**



1. Az óvoda légifotója

*Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata szerint: Az alapfokú egészségügyi (bölcsőde), oktatási-nevelési (iskola) intézmény építési telkén csak max. 35% beépítési mértékkel létesíthető épület, s a fennmaradó területen legalább 50% mértékig játszó-, sportudvart, nyitott sportpályát, kertfelületet kell létrehozni.*



## 2. Az óvodaépület az udvar felől

Az épületen belüli helyiségek kialakítása, kihasználtsága nem tesz lehetővé egy helyiség tornaszobává történő átalakítását.

A telek adottságai, a jelenlegi beépíthetőség mértéke és telekre vonatkozó előírások engedélyezik a meglévő óvoda épülethez új épületrész toldását.

Egy ca. 115 m<sup>2</sup>-es toldásban elhelyezhető egy szabványos méretű (60,0 m<sup>2</sup>) tornaszoba, szertár (15,0 m<sup>2</sup>) és egy vizesblokk (20,0 m<sup>2</sup>). Ez mindösszesen ca. 114,0 m<sup>2</sup> beépített alapterületet jelent. A telken a beépített terület így 454,15 m<sup>2</sup>-re változna, ami ca. 27%-os beépítettséget jelentene, ami az engedélyezett 35%-os határ alatt van.

Lehetőségként felmerült még, hogy az épület padlásterében alakítanánk ki tornaszobát. Ezt a lehetőséget azonban a meglévő fa födém szerkezet és a tető kötőgerendás kialakítása nem teszi lehetővé. Amennyiben az épület tartófalai megfelelően állékonyak, a térbe beálló szerkezeti elemek (kötőgerendák, oszlopok, gerendák) miatt csak új födém és tetőszerkezet kialakításával lehetne megfelelő méretű helyiséget kialakítani. A tetőszerkezet megmagasítása is szükséges térfal beépítésével. Amennyiben költségcsökkentő szándékkal a

szintkülönbséget csak lépcsővel oldjuk meg, úgy az akadálymentes használat igénye nem teljesül.

Helyszíni szemlénk alkalmával meggyőződünk róla, hogy tornaszoba elhelyezésére a pincszint nem alkalmas (ablaktalan, kicsi, szabványnak ellentmond).



**3. Az óvoda az játszóudvara**



**4. Az óvodaépület padlástere**

Az engedélyeztetési tervek kidolgoztatása előtt mindenképpen hivatalos állásfoglalást kell bekérni a kerület Hatósági Irodájától, hogy az elképzelés semmilyen tekintetben sem ütközik a kerület érvényes építési szabályzatával („*A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat és mellékletei a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota – Pestújhely - Újpalota Önkormányzata Képviselőtestületének többször módosított 31/2000. (VII. 01.) ök. rendelet*”).

**Tervezői költségbecslés az építésre:  $114,0 \text{ m}^2 \times \text{br. } 180.000,- \text{ Ft/m}^2 = \text{ca. br. } 20.54,- \text{ MFt.}$**



### 3.2 MOSOLYKERT ÓVODA

1157 BP. KAVICSOS KÖZ 6.

A Mosolykert Óvoda az újpalotai lakótelep dél-keleti részén helyezkedik el. Ebben a lakóövezetben sorház jellegű beépítésben négyemeletes épületek és néhány tízemeletes pontház található, viszonylag sok zöldfelülettel. Az óvoda a '70-es években épült, földszint + egy emeletes, paneles szerkezetű épület. Az emeleten található az óvoda, a földszinten az önkormányzat főzőkonyhája és a bölcsőde foglal helyet. Az udvar szintén megosztott a két intézmény között. Az óvodai udvar tágas, játszó eszközökkel jól ellátott.

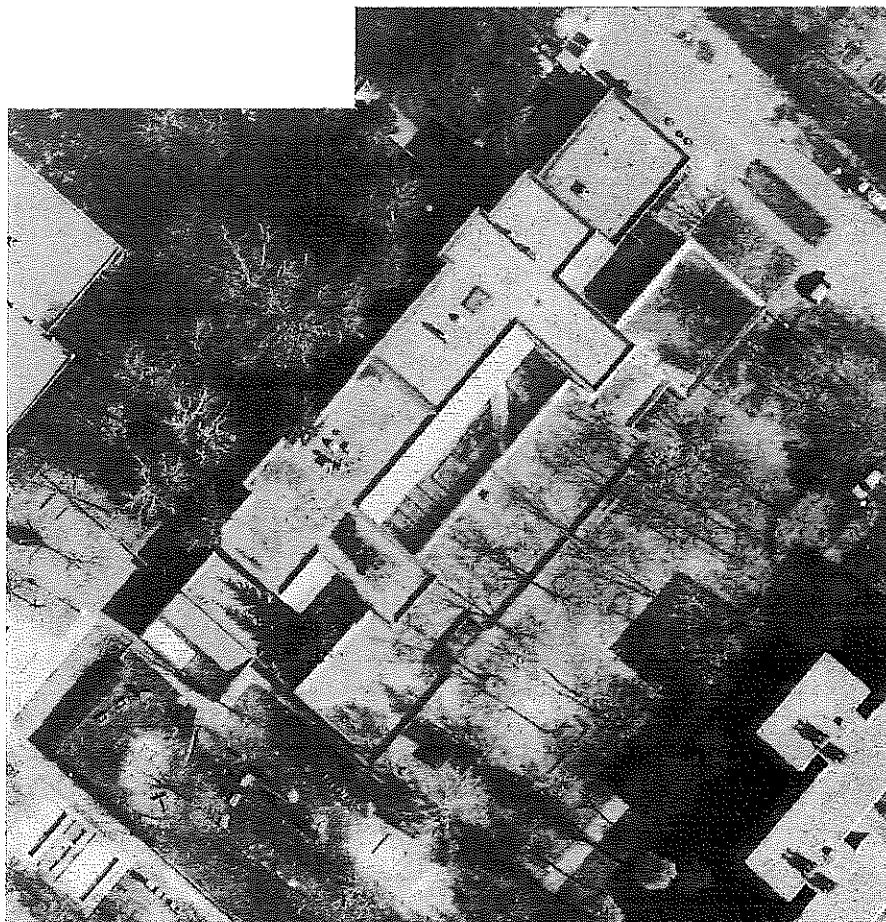
**Telek alapterülete: 10.085 m<sup>2</sup>**

**Épület alapterülete: 2.144 m<sup>2</sup>**

**Telek beépítettsége: 19,76%**

**Építési övezet: L7 / XV / 1**

**Max. beépíthetőség mértéke: 45%**



5. Az óvoda és bölcsőde épület légifotója

A telek adottságai és az épület kialakítása nem teszi lehetővé a meglévő épülethez új épületrész toldását vagy a telken további melléképület emelését.

A viszonylag nagyméretű udvaron a bölcsőde és az óvoda osztozik, ezért nem javasoljuk az udvar beépítését sem – amit a kerületi építési szabályzat valószínűleg nem is enged meg.

Az épület belső átriumának részleges lefedésével megoldható lenne egy szabványos méretű (63 m<sup>2</sup>) tornaszoba és egy kisebb szertár (15 m<sup>2</sup>) kialakítása a földszinten. Érdemes lenne ezt/ezeket a helyisége(ke)t közös használatra kialakítani (óvodai-bölcsődei), mivel az óvodásoknak mindenképpen le kell jönniük az óvodai szintről a tornaszoba használatához.

Az emeleten nem látunk lehetőséget tornaszoba létesítésére, de amennyiben az intézményi kihasználtság adatok igazolják, egy csoportszoba átalakításával biztosítható egy tornaszoba helyiség.



**6. Az óvoda látképe**

Az átrium könnyű szerkezetes lefedése esetén a bölcsőde földszinti helyiségei (kisebb iroda, személyzeti étkező, gyermek vizesblokkok, elkülönítő) belső helyiségekké alakulnak, de megfelelően átvilágított tetőfelülettel a megvilágítást ez a megoldás nem befolyásolja. Az ablakokat fokozott hangszigetelő képességű ablakokra kell cserélni, illetve mechanikai védelemmel kell ellátni. Szellőztetésükről ebben az esetben mindenképpen gondoskodni szükséges! A gépi szellőztetés kb. ca. br. 600 000 Ft költséget von maga után.

**Tervezői költségbeclés az átrium lefedésére építésre: ca. 78,0 m<sup>2</sup> x br.180.000,- Ft/m<sup>2</sup> = 14.04,- MFt**

### 3.3 BOCSKAI TAGÓVODA

1153 BP. BOCSKAI U. 65.

A Bocskai utcai tagóvoda kertvárosias területen, zöld övezetben helyezkedik el. Az épület a múlt század '20-as, '30-as éveiben készült, szerkezeti megoldásai, kialakításai ennek megfelelőek, téglaszerkezetes, fa fedélszékes épület.

Két csoportszobával és egy ca. 20 m<sup>2</sup> alapterületű foglalkoztatóval rendelkezik, gyermekekkel jól ellátott, kihasznált intézmény. Nagyobb átfogó felújítás nem történt az utóbbi évtizedekben.

**Telek alapterülete: 1209 m<sup>2</sup>**

**Épületek alapterülete: 337,15 m<sup>2</sup>**

**Telek beépítettsége: 27,89%**

**Építési övezet: I / XV / 5**

**Max. beépíthetőség mértéke: 35%**

*Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata szerint: Az alapfokú egészségügyi (bölcsőde), oktatási-nevelési (iskola) intézmény építési telkén csak max. 35% beépítési mértékkel létesíthető épület, s a fennmaradó területen legalább 50% mértékig játszó-, sportudvart, nyitott sportpályát, kertfelületet kell létrehozni.*



7. Az óvoda légifotója

Elképzelésünk szerint az óvoda oldalhatáron fekvő, rossz állapotban lévő melléképületének bontásával és új épület emelésével megoldható lenne a tornaszoba kialakításának kérdése. A jelenlegi épületet többféle funkcióra használják: az egykori személyzeti wc a gyermekek részére udvari wc-ként szolgál, logopédiai szoba található itt, illetve kerti játékeszköz tárolására és egyéb eszközök tárolására használják. A melléképület felújítását nem javasoljuk, szerkezeti rendszere miatt nem rentábilis.



**8. Az óvoda utcai homlokzata**



**9. Az elbontandó melléképület**



**Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Gazdasági Működtetési Központ  
1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.  
Telefon : 06-1-8151-700, fax: 06-1-607-1144  
web: [www.gmkxv.hu](http://www.gmkxv.hu)**

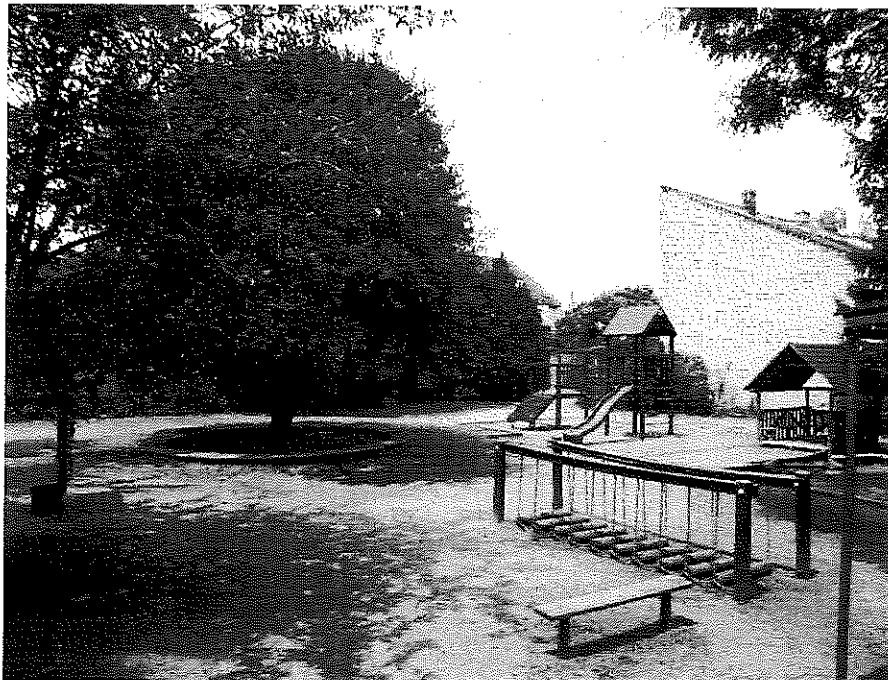
---

A telek adottságai, a jelenlegi beépíthetőség mértéke és telekre vonatkozó előírások lehetővé teszik a melléképület bontását és egy új, korszerű, az igényeknek megfelelő épület-toldat megépítését.

Egy ca. 140 m<sup>2</sup>-es toldásban elhelyezhető egy szabványos méretű (60,0 m<sup>2</sup>) tornaszoba, szertár (15,0 m<sup>2</sup>) és egy vizesblokk (20,0 m<sup>2</sup>), kerti eszköz és játéktároló (20,0 m<sup>2</sup>) ez mindösszesen ca. 114,0 m<sup>2</sup> beépített alapterületet jelent. A telken a beépített terület így 412,15 m<sup>2</sup>-re változna, ami ca. 34%-os beépítettséget jelentene, ami az engedélyezett 35%-os határ alatt van.

Az engedélyeztetési tervek kidolgoztatása előtt mindenképpen hivatalos állásfoglalást kell bekérni a kerület Hatósági Irodájától, hogy az elképzelés semmilyen tekintetben sem ütközik a kerület érvényes építési szabályzatával („A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat és mellékletei a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota – Pestújhely - Újpalota Önkormányzata Képviselőtestületének többször módosított 31/2000. (VII. 01.) ök. rendelet”).

**Tervezői költségbecslés a bontás - építésre: 114,0 m<sup>2</sup> x 200.000,- Ft/m<sup>2</sup> = 22.8,- MFt.**



10. Az óvodaudvar képe

Az épület két telken helyezkedik el. A kerületi építési szabályzat szerint a terület már jelenleg is túl van építve, az épületen belül a helyiségek kialakítása és kihasználtsága nem teszi lehetővé a tornaszoba kialakítását. Az óvodaépületen kívül egy kazánházépület található még a telken, mely egy nagyméretű olajtartály tároló helyiséggel is rendelkezik.



**12. Az óvoda utcai homlokzata**

Kellő szándék esetén az olajtartály eltávolítható és helyén a szabványostól eltérő méretben (a 6,0 m-es legkisebb helyiségméret nem tartható) kialakítható egy tornaszoba. Az óvodaépülettől minimum fedett-nyitott átjárási lehetőséget kell biztosítani a tornaszobáig. A kazánházi épületet épületenergetikai szempontból is korszerűsíteni kell, ami az egész létesítményre is igaz.

A kazánházi épület rekonstrukcióját véleményünk szerint érdemes lenne az épület fűtésrendszerének újragondolásával párhuzamosan megoldani. Amennyiben egy korszerűbb és kisebb méretű berendezéssel is megoldható az óvoda fűtése, érdemes lenne akár a kazán áthelyezésével az egész kazánházi épület alapterületét felszabadítani, és arra érdemesebb tornaszoba, gyermek vizesblokk, kerti játékeszköz tároló, stb. funkciókkal megtölteni.

Az összetett átalakítás miatt korrekt költségbecslést nem tudunk adni. Amennyiben lehetőség lenne energetikai pályázat keretében a létesítmény hőszigetelésének, nyílászáróinak felújítására, valamint a fűtési rendszer korszerűsítésére, a felszabaduló kazánház-olajtároló terület (ca. 77 m<sup>2</sup>) már kalkulálható költség ellenében megfelelően átalakítható tornaszobává.

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Gazdasági Működtetési Központ  
1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.  
Telefon : 06-1-8151-700, fax: 06-1-607-1144  
web: [www.gmkxv.hu](http://www.gmkxv.hu)

---

### 3.4 PESTÚJHELYI („MANÓVÁR”) ÓVODA

1158 BP. JÓZSEF ATTILA U. 59-61.

A pestújhelyi Manóvár Óvoda nyugodt, kertvárosias területen, zöld övezetben helyezkedik el. Az óvoda a '80-as években épült, vasbeton vázas, vázkerámiával kitöltött falazatú épület. Az óvodaépület jól kihasznált, az engedélyezett gyermeklétszám 180 fő. Az udvar mérete a gyermeklétszámhoz képest szűksnek mondható.

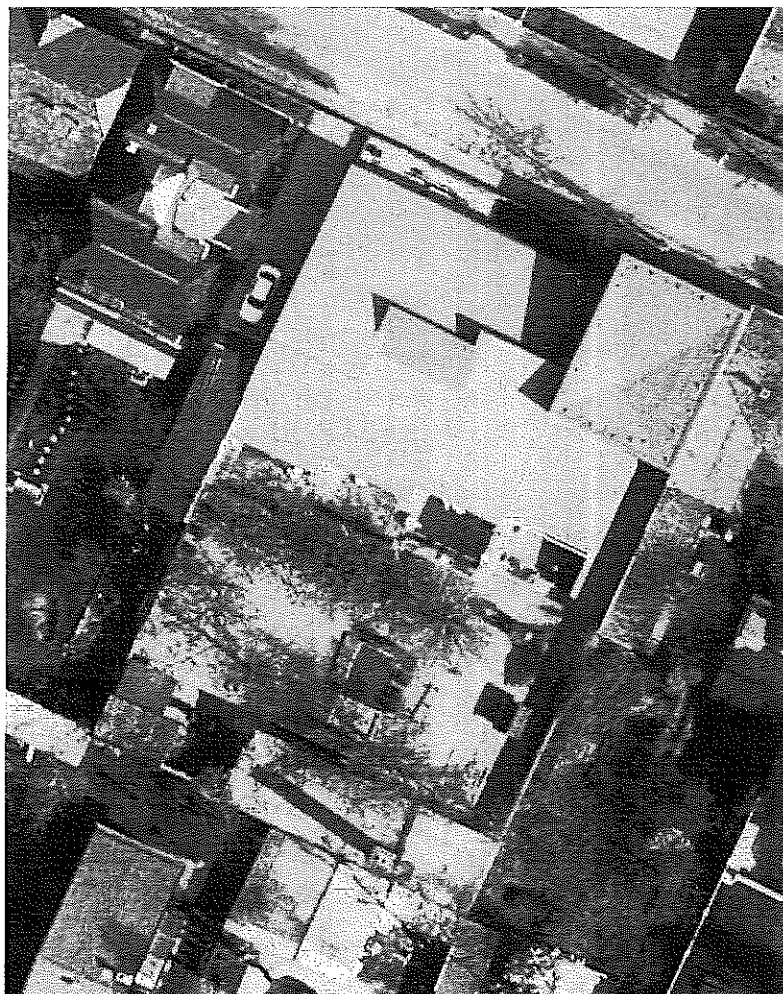
**Telek alapterülete: 1419 m<sup>2</sup>**

**Épület összalapterülete: 550,65 m<sup>2</sup>**

**Telek beépítettsége: 38,81%**

**Építési övezet: L4 / XV / INT**

**Max. beépíthetőség mértéke: 35%**



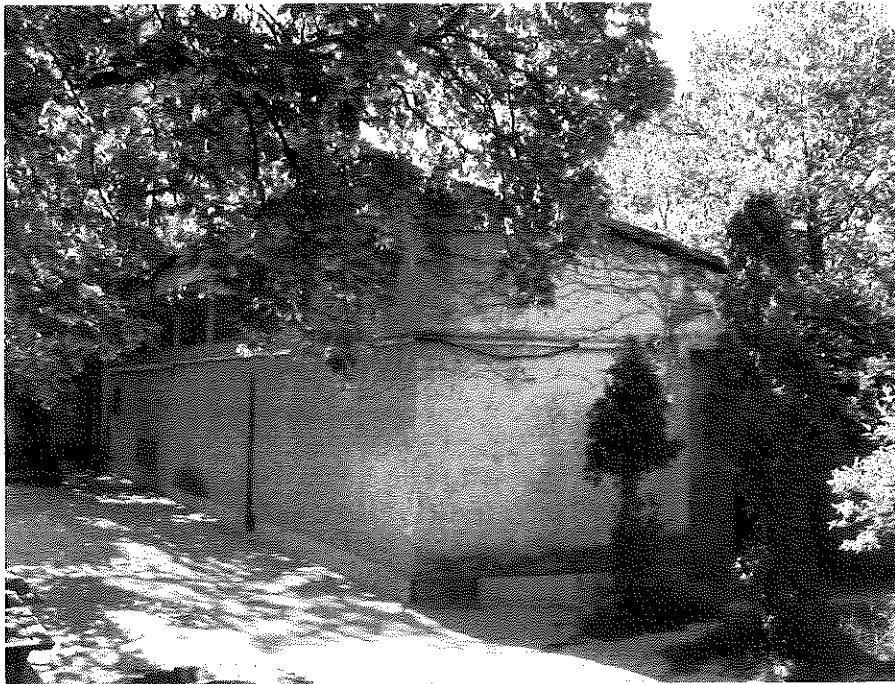
11. Az óvoda légifotója

**Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat**  
**Gazdasági Működtetési Központ**  
**1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.**  
**Telefon : 06-1-8151-700, fax: 06-1-607-1144**  
**web: [www.gmkxy.hu](http://www.gmkxy.hu)**

---



**13. Az óvoda udvara**



**14. Az átalakítandó kazánház**

### 3.5 BÚJÓCSKA TAGÓVODA

1158 BP. ÖRJÁRAT U. 9.

A „Bújócska” tagóvoda a '80-as években épült, kertvárosias övezetben elhelyezkedő épület. A tagóvodában a szabványnak megfelelő méretű tornaszoba építésére a hely a telken rendelkezésre áll, a telekre vonatkozó előírások lehetővé teszik az épület bővítését.

**Telek alapterülete: 4407 m<sup>2</sup>**

**Épület összalapterülete: 646,30 m<sup>2</sup>**

**Telek beépítettsége: 14,67%**

**Építési övezet: I / XV / 3**

**Max. beépíthetőség mértéke: 35%**

*Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata szerint: Az alapfokú egészségügyi (bölcsőde), oktatási-nevelési (iskola) intézmény építési telken csak max. 35% beépítési mértékkel létesíthető épület, s a fennmaradó területen legalább 50% mértékig játszó-, sportudvart, nyitott sportpályát, kertfelületet kell létrehozni.*



15. Az óvoda légifotója



**17. Az Örjárat utcai és az Apolló utcai telekrész**

A tornaszoba kialakítása sokkal költséghatékonyabb, ha egy csoportszoba átalakítása által valósul meg:

**Tervezői költségbeclés csoportszoba átalakításra:  $50,0 \text{ m}^2 \times 100.000,- \text{ Ft/m}^2 = 5,0 \text{ MFt}$ .**

**Tervezői költségbeclés az építésre:  $114,0 \text{ m}^2 \times \text{br.}180.000,- \text{ Ft/m}^2 = 20,54 \text{ MFt}$ .**

Az engedélyeztetési tervek kidolgoztatása előtt mindenképpen hivatalos állásfoglalást kell bekérni a kerület Hatósági Irodájától, hogy az elképzelés semmilyen tekintetben sem ütközik a kerület érvényes építési szabályzatával („*A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat és mellékletei a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota – Pestújhely - Újpalota Önkormányzata Képviselőtestületének többször módosított 31/2000. (VII. 01.) ök. rendelet*”).

---

Összeállította:

Bp. Főv. XV. ker. Gazdasági Működtetési Központ, Fejlesztési csoport

(Cím: 1158 Budapest, Ady Endre u. 31-33., I.em.122, Tel.: 06 1 815 1755,

Email: [fejlesztes@gmkxv.hu](mailto:fejlesztes@gmkxv.hu))

Budapest, 2014. június 30.



**Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat**  
**Gazdasági Működtetési Központ**  
**1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.**  
**Telefon : 06-1-8151-700, fax: 06-1-607-1144**  
**web: [www.gmkxv.hu](http://www.gmkxv.hu)**

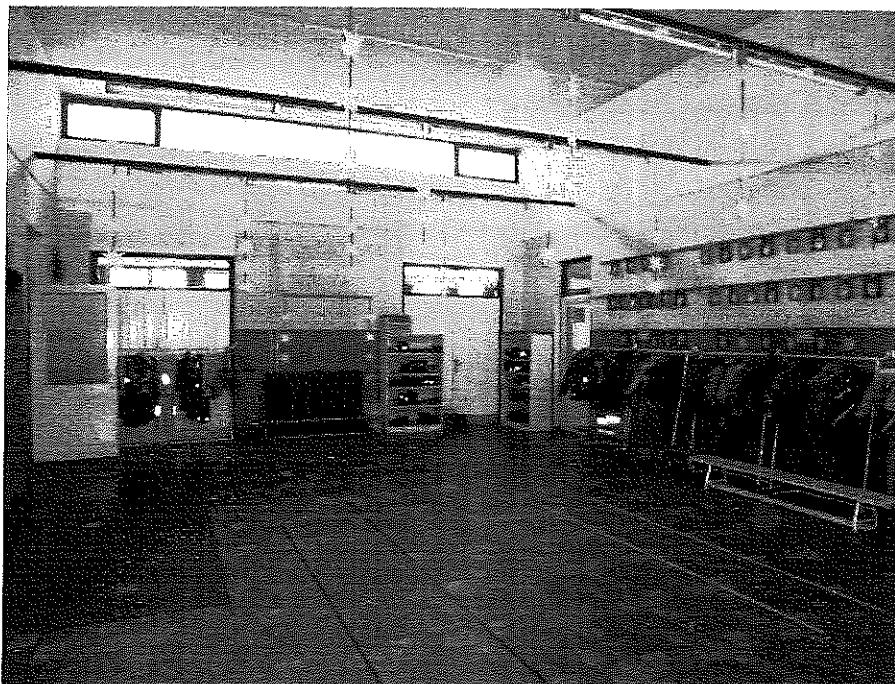
---

Jelenleg az óvoda kényszerből a bejárati előteret használja tornaszoba funkcióra. A gyermekek beérkezése és a szülők távozása után a dadus felmossa és a lehetőségekhez képest fertőtleníti a padlót. A padló felszáradása után tartják meg a foglalkozásokat. A padló szárassá válásának gyorsítását átszellőztetéssel oldják meg, ami téli időszakban nagyfokú fűtési hő veszteséggel is jár

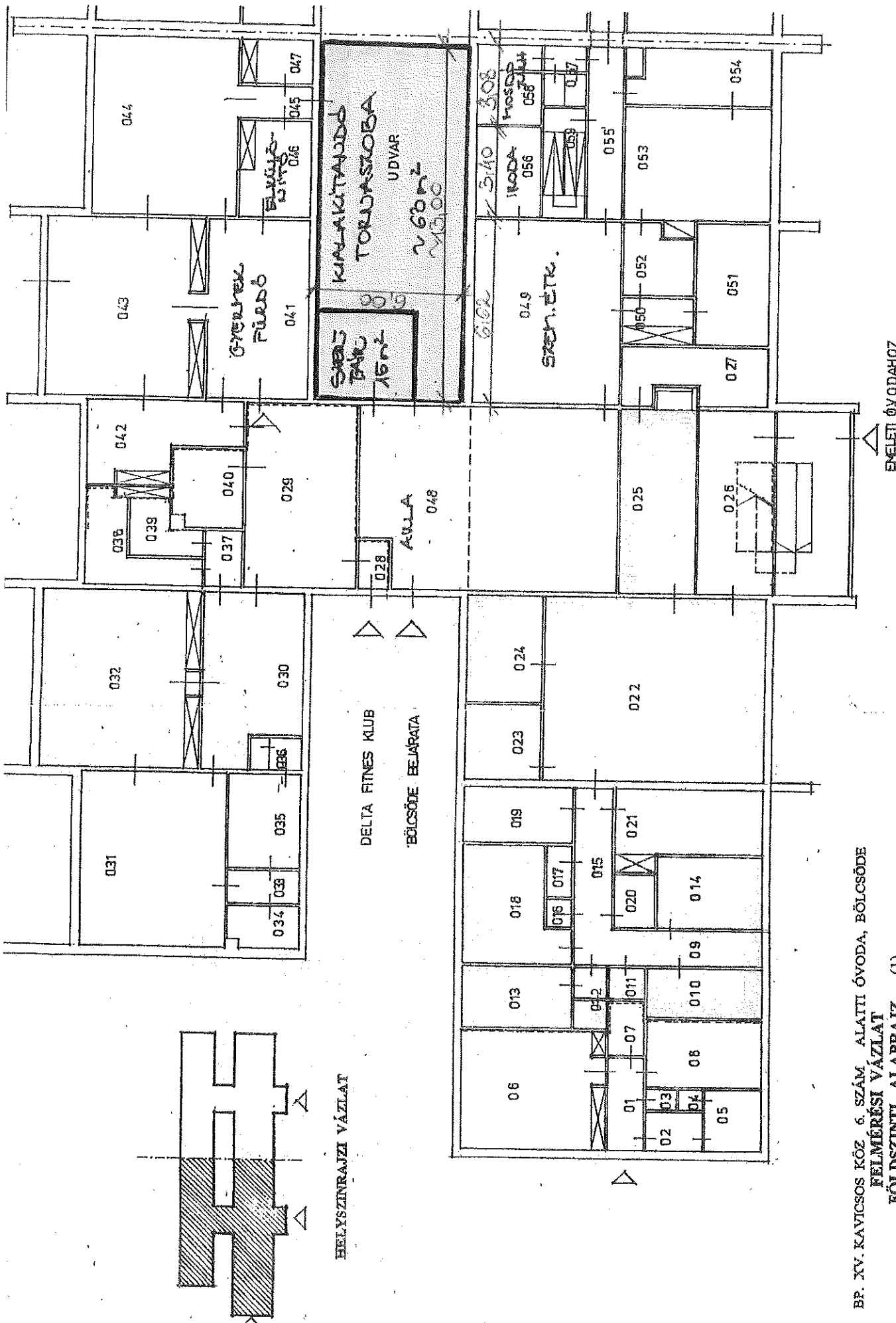
Az óvodaépület 4 csoportszobával rendelkezik, az előzetes egyeztetések alapján, a gyermeklétszám miatt az egyik csoportszoba tornaszobává alakításával megoldható a hiányzó funkció biztosítása. Ez a lehetőség az új épületrész építéshez képest jelentősen költséghatékonyabb megoldás jelent.

Amennyiben az új épületrész építése válik célszerűbbé, arra az esetre a helyszíni bejárásunk alkalmával megállapítottuk, hogy az épületet leginkább az Őrjárat és Apolló utca sarkánál lévő üres területen lehet kialakítani, amely területet amúgy sem használnak az autóforgalom miatt. A tornaszoba létesítésének céljára megfelelő méretű szabad területtel rendelkezik a telek, így a bővítés elvi lehetősége adott, azonban az épület karakteres jellege és alaprajzi rendszere miatt az új épületrész csatlakoztatása nem könnyű feladat.

Egy ca. 115 m<sup>2</sup>-es toldásban elhelyezhető egy szabványos méretű (60,0 m<sup>2</sup>) tornaszoba, szertár (15,0 m<sup>2</sup>) és egy vizesblokk (20,0 m<sup>2</sup>), kerti eszköz és játéktároló (20,0 m<sup>2</sup>) ez mindösszesen ca. 114,0 m<sup>2</sup> beépített alapterületet jelent. A telken a beépített terület így 761,3 m<sup>2</sup>-re változna, ami ca. 17,3%-os beépítettséget jelentene, ami az engedélyezett 35%-os határ alatt van.



**16. Az óvoda aulája**

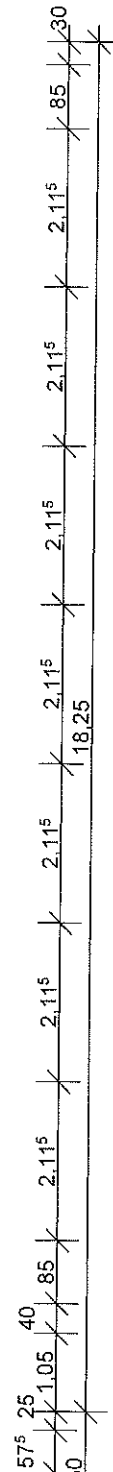
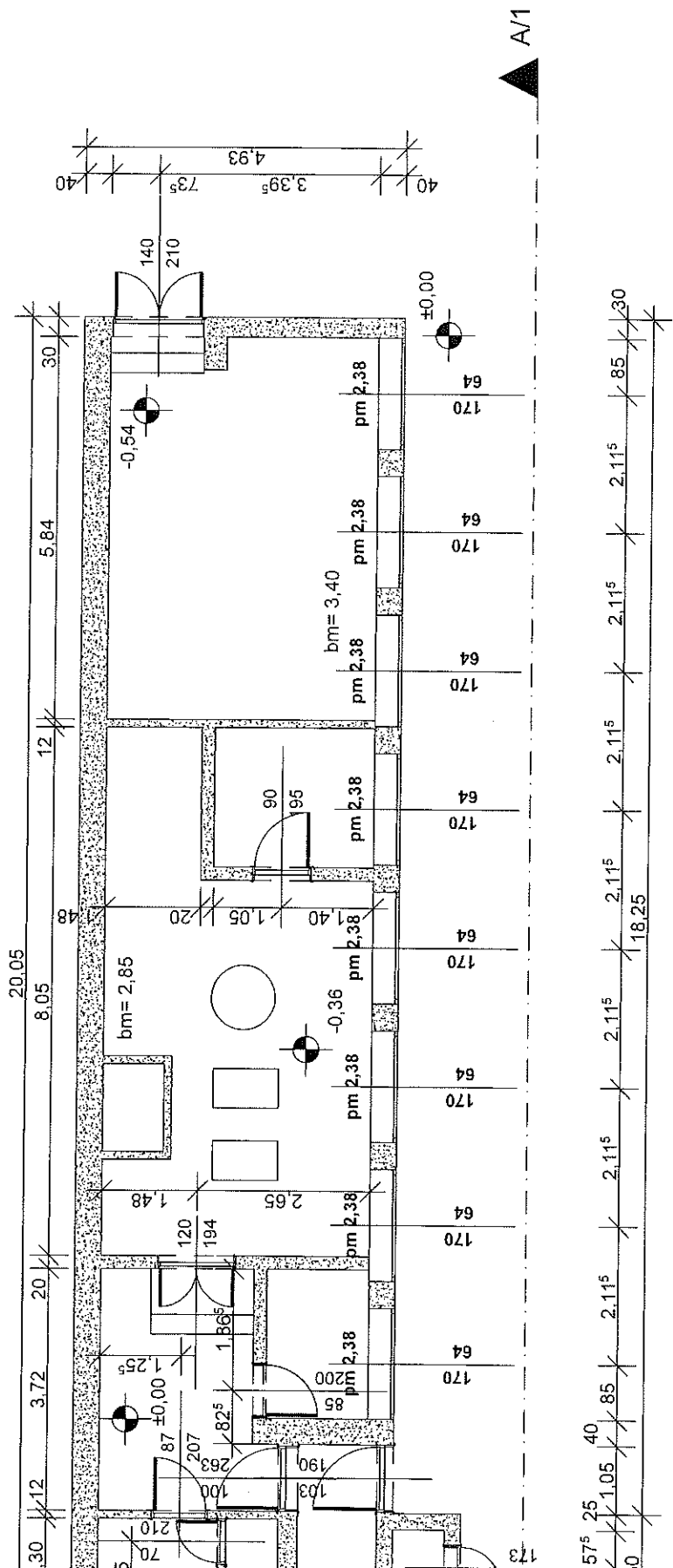


BP. XV. KAVICSOS KÖZ. 6. SZÁM ALATTI ÓVODA, BŐLCSŐDE  
**FELMÉRÉSI VÁZLAT**  
**FÖLDSZINTI ALAPRAJZ (1)**  
 TERV: PINTÉR ÖRS ÉP.M.

BUDAPEST 1994 JANUÁR

83,98
29,31
174,5
229,5

115
Műs
061/
Kés
Felt
061/
Heg
Kov





## Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Pestújhelyi Óvoda

1158 Budapest, József Attila u. 59-61. ☎/☎: +36 (1) 417-3989

OM azonosító: 201555

E-mail: [pestujhelyiovoda@gmail.com](mailto:pestujhelyiovoda@gmail.com)

Honlap: [www.pestujhelyiovoda.uw.hu](http://www.pestujhelyiovoda.uw.hu)

Budapest Főváros XV. kerületi  
Önkormányzatok Központja  
Intézmény-Értékelési és  
Létszámügyi Osztály

2014. AUG. 29.

Budapest, XV. ker. Önkormányzat  
Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály  
Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály  
Herczeg István

Tárgy: Tornaszobák kialakítása  
Ikt.sz: K-272/2014

3494 14  
Mellékletek száma: 9  
Ért. irat az mell. lapoké: 1

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Ezúton küldöm az óvodai vezetés javaslatait és véleményét a tornaszobák kialakításáról.

Két variációról beszélgettünk kollégáimmal.

1. A fenntartó által említett lehetőség két lépcsőben megoldva:

- Bújócaska óvodában egy csoport megszüntetése, helyette tornaszoba kialakítása mely 5-6 millió forintból kivitelezhető lenne.
- Második lépésben, a Manóvár óvodában a kazánház felszámolása, helyette tornaszoba kialakítása. Ennél a lehetőségnél több 10 milliós kiadással fűtéskorszerűsítést, az épület teljes felújítását is el kellene végezni (nyílászárók cseréje, épület szigetelése) hiszen csak így lenne gazdaságos. Ezt a lehetőséget csak hosszú távú tervben támogatná szerintünk a fenntartó.

2. Általunk javasolt lehetőség:

- Manóvár óvodában egy csoport megszüntetése, helyette tornaszoba kialakítása (5-6 millió forint)
- Bújócaska óvodában a két oldalsó bejárat elé szélfogó építése (főbejárat áthelyezése két oldalra), aula átalakítása tornaszobává.

Ez a lehetőség több költséggel járna, de egyszerre mindkét óvodában megoldódna a tornaszoba kialakítása, viszont nem kerülne több 10 milliós kiadásba a fenntartó számára. Szakmai szempontból is ezt a megoldást javasolnánk. Mindkét óvodában integrált programmal dolgozunk, ahol nagyon fontos lenne, hogy a mozgásfejlesztést megfelelő környezetben, napi szinten végezhessük.

A Bújócaska óvoda 100 férőhelye megmaradna, csoportonként 25 fő elhelyezésével. Ezt a gyermeklétszámot az óvoda udvara is teljes mértékben elbírja. A Manóvár óvoda férőhely száma 60 fő lenne, az udvaron való játékot is kényelmesebben tudnánk szervezni az óvodába járó gyerekek számára.

Ezúton szeretnénk kérni, hogy az általunk javasolt megoldást támogassa.

Budapest, 2014. augusztus 29.

Segítségét előre is köszönve: Csörgőné Bánhalmi Éva óvodavezető sk.