

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

Ülés szám: 52-14/2014  
Ikt. szám: 1-209-100/2014  
Az ülés időpontja: 2014. szeptember „15.”.



**ELŐTERJESZTÉS**

**Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás Pályázati kiírásra érkezett támogatási igények elbírálásáról**

**Tisztelt Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság!**

A Budapest, XV. kerület építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló 36/2012. (IX.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza azon ingatlanok jegyzékét, melyeknek a rendelkezés értelmében egyedi védelemet kívánt biztosítani a Képviselő-testület.

A rendelet 11.§-a lehetőséget biztosít az Önkormányzatnak, hogy a kerületben az értékvédelmi szempontból egyedi védett épületek, építmények, illetve azok tartozékai korhű felújításához, rekonstrukciójához az éves költségvetési rendeletben meghatározott „XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás” terhére támogatást nyújtson. A támogatást pályázat útján lehet igénybe venni, ami alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.

A rendelet 11.§ (5) bekezdése értelmében Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága a költségvetés jóváhagyását követően 54/2014.(IV.28.) számú határozatában döntött a nevezett **XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás** pályázat kiírásáról.

A Budapest, XV. kerületi Önkormányzata 6/2014. (II.21.) számú, 2014. évi költségvetést jóváhagyó önkormányzati rendeletében 5 MFt előirányzati célkerettel pályázati lehetőséget biztosított a védett területen lévő ingatlanok felújítására.

A pályázati felhívásra 4 pályázat érkezett, melyből 2 a benyújtott műszaki tartalom miatt a mellékelt főépítési vélemény alapján nem támogatható.

A támogatási igény összesen 3,689 MFt, ebből a megfelelő műszaki tartalommal rendelkező Közvágóhíd utca 13. és Kert köz 2 szám alatti ingatlanok 1.270.000,- Ft, illetve 1.000.000,-Ft mértékű támogatása javasolt.

A pályázatok részletezése a mellékelt „Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok értékelése” című táblázatban található.

Kérem a T. Bizottságot a mellékelt táblázatban foglalt támogatási igények megtárgyalására, és elbírálására.

Budapest, 2014. szeptember „03.”.

László Tamás  
polgármester

**Melléklet:**

- Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok értékelése (táblázat)
- 3/94654-2/2014 ügyiratszámú főépítési véleményezés

### Határozati javaslat:

- 1.) A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2014. évi költségvetés terhére, Értékvédelmi területen lévő lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő XV. kerület, Batthyány utca 26. szám alatti lakóépület felújítását műszaki tartalom megfelelőségének hiányában nem támogatja.

Határidő: 2014. október 6. (kiértésítésre)

Felelős: polgármester

- 2.) A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2014. évi költségvetés terhére, Értékvédelmi területen lévő lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő XV. kerület, Bethlen Gábor utca 2. szám alatti lakóépület felújítását műszaki tartalom megfelelőségének hiányában nem támogatja.

Határidő: 2014. október 6. (kiértésítésre)

Felelős: polgármester

- 3.) A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2014. évi költségvetés terhére, Értékvédelmi területen lévő lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő épület felújítására benyújtott pályázatot az alábbiakban támogatja.

Nyertes lakóépület címe:	XV. kerület, Kert köz 2.
Támogatás összege:	1.000.000,-Ft
Támogatás formája:	vissza nem térítendő támogatás

Határidő: 2014. október 6. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

- 4.) A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2014. évi költségvetés terhére, Értékvédelmi területen lévő lakóépületek felújítására kiírt pályázaton résztvevő lakóépület felújítására benyújtott pályázatot az alábbiakban támogatja:

Nyertes lakóépület címe:	XV. kerület, Közvágóhíd utca 13.
Támogatás összege:	1.270.000,-Ft
Támogatás formája:	vissza nem térítendő támogatás

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a jóváhagyott összeg biztosításáról támogatási szerződés megkötésével intézkedjen.

Határidő: 2014. október 6. (támogatási szerződés megkötésére)

Felelős: polgármester

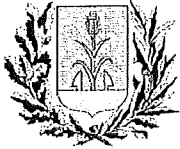
### **Az elfogadáshoz egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

- *Hiv. jogszabály: 36/2012. (IX.28.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdés*

- *Költségvetési fedezet a költségvetés 8899425 szakfeladat 061030 COFOG, 05/87122 „Örökség- és értékvédelmi pályázat” során*



2014. SZEPTEMBER 03. | ✓



**Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal**  
**Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály**  
**Főépítész Iroda**



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3368 ■ Fax.: 305-3378 ■ foepitesz@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu  
Ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30

**Ügyiratszám:** 3/94654-2/2014

**Ügyintéző:** Molnár Kristóf

**Hivsz.:**

**Tárgy:** Vélemény - értékvédelmi pályázat 2014. ősz

Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
Németh Tibor Főosztályvezető Úr részére,

Helyben

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A 2014. őszi értékvédelmi pályázatra beadott anyagokról az alábbi véleményt adom:

**Közvágóhíd utca 13. (hrsz.: 89405)**

- A benyújtott terv a védett értékekre érzékeny, szakmailag színvonalas, kedvező műszaki megoldásokat alkalmaz. A kialakult állapotban a homlokzati nyílászárók egy része más újabb típusra lett cserélve, ami a pályázat keretében nem kezelt probléma.

A Főépítész Iroda javaslata:

- Az utólagos vízszigetelés egyoldali kialakítása nagy magasságban nem hatékony. Ajánlott az utólagos vízszigetelést a fal teljes keresztmetszetében alkalmazni, a kapcsolódó szerkezetek felújítását eszerint átgondolni. Javasolt a mélyen fekvő úttestről a homlokzatra felcsapódó víz ellen mechanikai védelmet alkalmazni.

- Az egységes megjelenés érdekében ajánlott a nem eredeti homlokzati nyílászárók cseréje az eredetihez hasonló kialakítással és osztásrenddel, kutatás és rekonstrukció nyomán.

A pályázat támogatása javasolt.

**Kert köz 2.**

- A dokumentációban szereplő felújítási munkák a védendő értékek tekintetében kedvezők, támogathatók. A pályázat e tekintetben figyelembe vette a Főépítész Iroda tavalyi sikertelen pályázatra adott ajánlásait. A leírásban említett hátsó nyílászárók cseréje sajnálatos, a beüvegezett hátsó tornác a Pozsony utcáról jól látható.

A Főépítész Iroda javaslata:

- A meglévő homlokzati nyílászárók felújítására tett javaslatok szakszerűek. Itt ajánlott továbbá a tok és falszerkezet kapcsolatának hőszigetelése, tömítése (pl. furatokon befújható hőszigetelő habbal). Ajánlott a redőnyszekrények ajtók ütközésének tömítése is az ismertetett bemart gumitömítéssel, és a redőnyszekrény ajtók belső hőszigetelése a lehetséges mértékben. A tervezett nyílászáró-felújítás hő- és zajszigetelése így hatékony.

A pályázat támogatása javasolt.

## **Bethlen Gábor utca 2.**

- A szűkszavú leírás célkitűzései alapvetően támogathatók, viszont a pályázat műszaki tartalma kellő információ hiányában nem megítélhető. A leírás szakszerűtlenségét és bizonytalanságát mutatja a "fröcskölt nemes vakolat" említése, valamint a tömött mészkő lábazat műköként való leírása.

A Főépítési Iroda javaslata:

- A pályázat megítélése a műszaki tartalom részletesebb, tervvel alátámasztott szakszerű bemutatása után lehetséges. Ajánlott építész terv benyújtása az alkalmazni kívánt technológiák és műszaki megoldások részletes ismertetésével.

Ennek hiányában a pályázat támogatása jelen formájában nem javasolt.

- Nemesvakolat felhordása ajánlható, míg fröcskölt vakolat készítése nem támogatható.
- A lábazat nagy valószínűséggel siklósi vagy tardosi tömött mészkő, aminek megóvásakor figyelembe kell venni annak jellemzőit.
- A homlokzati téglaburkolat anyagszerű megjelenése kívánatos. Annak megtisztítása és impregnálása javasolt. A téglaburkolat festése kedvezőtlen megjelenésű és műszakilag sem ajánlható.
- A felújításnál a homlokzaton futó vezetékek elrejtése kifejezetten ajánlott.

## **Batthyány utca 26.**

- A téglapillérek cseréje zsalukőre, és ezeken szeletelt téglaburkolat készítése nem támogatható. A számtalan sarkon megjelenő vékony téglalapok szerény minőségű utánzat hatását adják. Ezen tervezett kialakítás magát a védendő értéket számolja fel.

A Főépítési Iroda javaslata:

- Ajánlott az eredeti téglanyag vizsgálata, hogy felhasználható-e újból legalább részben. Amennyiben igen, javasolt azt hasonló bontott téglával kiegészítve újra felhasználni. Amennyiben az eredeti építőanyag nem megfelelő, a kerítésoszlopokat az eredetihez hasonló új téglával kell újjáépíteni. A téglapillérek belül vasalással erősíthetők. Az épített kerítés vízszigetelése ajánlott.

A pályázat támogatása nem javasolt.

Kérem a fenti véleményt a pályázatok elbírálása során figyelembe venni szíveskedjen.

Budapest, 2014. szeptember 1.

Tisztelettel:



Sipos Gábor  
főépítész

Kapják:  
Címzett  
Iráttár

## Értékvédelmi támogatásra benyújtott pályázatok értékelése

Pályázó neve	Hrsz	Tul. hányad	Banki fedezetigazolás	Tulajdonjogot igazoló okirat	Tevékenység építéshatósági minősítése	Felújítás Várható Költsége (eFt)	Igényelt támogatási összeg (eFt)	Számlaszám	Megjegyzés	
1 Bathányi utca 26. /PALOTA HOLDING ZRT.	87806	1/1	van	van	Nem építési engedélyhez kötött	1.396	419	63200171-11063757	kerítés felújítás	
2 Bethlen Gábor utca 2. / Berki és Tsa Végrehajtó Iroda	87570/0/A/1	9/10	van	van	Nem építési engedélyhez kötött	2.100	1.000	10103173-16170623-00000008	homlokzat felújítás	
3 Közvágóhid utca 13. /PALOTA HOLDING ZRT.	89405		van	van	Nem építési engedélyhez kötött	3.977	1.270	11784009-20209861	homlokzat felújítás	
4 KINIZSI TTK Kert köz 2.	88371	1/1	van	van	Nem építési engedélyhez kötött	2.500	1.000	57800143-10014798	Falzsigetelés, nyílászárók felújítása	
<b>Igényelt támogatás összesen:</b>								3.689		
<b>Ebből támogatható:</b>								2.270		