

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



PJB ülés száma: *49-16/2014.*
Ikt.szám: *204-229/2014.*
Az ülés időpontja: *..... szeptember 15.*

Hiv.szám: 1/717/2014.
Polgármesteri Kabinet

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest, XV. kerület *Tarpai tér 1.* szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Református Missziói Központ, részére raktár céljára történő) bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

A T. Bizottság már tárgyalta az előterjesztés egy korábbi változatát, és a PJB 425/2013. (VII. 17) számú határozatával döntött a kérelmező ügyében, azonban a további – kérelmezővel történt egyeztetés eredményeként – ismételt megtárgyalásra javaslom az ügyet.

A Református Missziói Központot a Magyar Református Egyház alapította, 2005-ben, azzal a céllal, hogy a társadalom peremén élőket támogassa, a rászorulókat hatékonyabban, szakszerűbben tudja segíteni.

A jelenlegi **1151 Budapest, Alag u. 3. szám alatti** székhelyük nem megfelelő arra, hogy az adományokat tárolják, raktározzák, ezért azzal a kérelemmel fordult a szervezet az önkormányzathoz, hogy az általuk megtekintett **Budapest, XV. Tarpai tér 1.** szám alatti önkormányzati, nem lakáscélú helyiségeket bérbe vehesse,

Ezt követően a Missziói Központ és az önkormányzat vezetésének ismételt egyeztetése nyomán a Tarpai tér 1. szám alatti helyiség műszaki felmérése megtörtént. A Református Missziói Központ új vezetője Árvai László 2014. július 15-én kelt levelében arról tájékoztatót, hogy a helyiséget a Központ a megtekintett állapotban kívánja bérbe venni, vállalva az épület állagmegóvását. Mivel szűkös költségvetéssel rendelkeznek, ezért a bérleti díj meghatározásakor eszmei bérlet díj megállapítását kérték.

A Budapest XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest, XV. ker. **Tarpai tér 1. sz.** alatti 88713/A hrsz-on nyilvántartott jelenleg üresen álló, közepes műszaki állapotú felújításra szoruló bérlemény. Áram, víz és gáz közművel rendelkezik.

Legutóbbi hasznosításakor a bérlő vegyes élelmiszerkereskedelmi tevékenységet végzett. A helyiségre vonatkozó határozott időre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel (elégtelen üzletmenetre hivatkozva) 2009. július 1-jén megszűnt így az ingatlan azóta üresen áll.

A bérlemény hasznosítására 2009. őszén és 2010. tavaszán nyújtottak be bérbevételi kérelmet, de a kérelmezők elállása okán szerződéskötésre nem került sor.

Alapterülete: 90 m² üzlet + 28 m² összterületű raktár hasznáttal járó 9 db helyiségből álló bérlemény

Övezeti besorolás: Egyéb

Tervezett használati mód: IV./1 raktározás

Javasolt bérleti díj: **200,- Ft/hó x 118 m² = 23.600,-Ft/hó+ közüzemi díjak**

Rákospalota csendes, kertvárosias lakóövezetében, körbekerített ingatlanon fekszik.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** Ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott.

A 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek értelmében üres helyiség határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő

a) egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és

b) három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételi díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.

A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül adjuk bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2014. szeptember „09. „,

Tisztelettel:

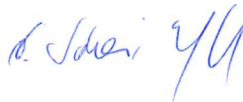


László Tamás

polgármester

Melléklet: kérelmek , PJB döntése, kataszteri lap, tulajdoni lap, térképmásolat

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet



Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy

1. a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest, XV. Tarpai tér 1. szám alatti $90 \text{ m}^2 + 28 \text{ m}^2$ alapterületű helyiséget és a hozzátartozó 126 m^2 kizárólagos területet **bérbe adja a Református Missziói Központ (1151 Budapest, Alag u. 3.)** részére, bérleti szerződés megkötésétől számított **5 év határozott időre, raktározás céljából.**
2. A) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját (200,- Ft/hó x 118 m² azaz) 23.600,-Ft/hó+ közüzemi díjak összegben állapítja meg.



vagy

B) A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját (300,- Ft x 118 m² azaz)
35.400,-Ft/hó(+ közüzemi díjak) összegben állapítja meg

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.

Határidő: 2014. szeptember .

Felelős: polgármester

3. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hivatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) d) és (4) valamint a 48. § (1), (2), és (5) bek alapján



RMK

REFORMÁTUS MISSZIÓI KÖZPONT

Cím: 1151 Budapest, Alag u.3.; Telefon: 36 (1) 271-0498, 271-0499
E-mail: iroda@rmk.hu

XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Csoport

1153 Budapest
Bocskai utca 1-3.

Ikt.: 393/RMK/2014

Tárgy: Raktárhelyiség bérlease XV. kerület Tarpai tér 1.

Tisztelt Ügyintéző!

Ezúton kérem segítségét a 2013. március 14-én kelt levelünkben elindított raktárhelyiség bérlésével kapcsolatban.

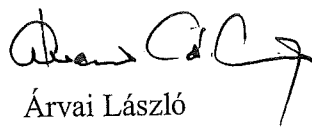
László Tamás polgármester úrral történt egyeztetés után a mai napon a Palota Holding vezérigazgatójával, Dr. Kiss Gyulával helyszíni bejárást végeztünk. Az ingatlan jelenlegi állapota megfelel a céljainknak, hiszen elsődlegesen raktárként szeretnénk használni az épületet.

A Református Missziói Központ, mint közegyházi intézmény szűkös költségvetési keretekkel rendelkezik, ezért tisztelettel kérem egy eszmei bérleti díj kiszabását. Természetesen a rezsiköltséget és az épület állagmegóvását, a jelenlegi állapot fenntartását vállaljuk.

Tekintettel arra, hogy a raktárra nagy szükségünk lenne a beérkezett adományok elhelyezésére, várom mielőbbi szíves válaszukat.

Köszönettel és üdvözlettel,
Áldás Békesség!

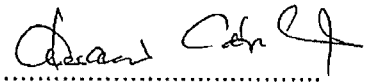
Budapest, 2014. július 15.


Árvai László
vezető

Református Missziói Központ
1151 Budapest, Alag utca 3.
Telefon: 36 (1) 271-0498, 271-0499
E-mail: iroda@rmk.hu

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Árvai László András** (született: Budapest, 1955. október hó 05., anyja neve: Ilvovner Lola) 1054 Budapest, Akadémia utca 14. földszint 1. szám alatti lakos, mint a **Református Missziói Központ** (székhelye: 1151 Budapest XV. ker., Alag u. 3.) **igazgatója** úgy fogok az egyházi intézmény nevében aláírni, hogy az egyházi intézmény nevéhez névalírással az alábbiak szerint írom:



Árvai László András



dr. Fullér Krisztina Közjegyzői Irodája

Budapest XIV., Szobránc u. 1. - 1581 Budapest, Pf. 44. Telefon: 467-0320, 467-0323
Fax: 467-0325 - E-mail: iroda@fuller.hu

Ügyszám: 11066/H/2537/2014.

Alulírott közjegyző-helyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírás mintát **Árvai László András** (született: Budapest, 1955. október hó 05., anyja neve: Ilvovner Lola) 1054 Budapest, Akadémia utca 14. földszint 1. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott, 914186HA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 819575HL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, előttem saját kezű névalírással látta el. -- Az ügyfelet előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Ktv. 122. § (8) bekezdésben megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----
Budapest, 2014. (kettőezer-tizenötödik) év augusztus hó 15. (tizenötödik) napján.-----

dr. Nagy Bálint Ákos
közjegyző-helyettes





MAGYARORSZÁGI REFORMÁTUS EGYHÁZ

ZSINATI HIVATALA

Jogi Osztály

☒: 1440 Budapest, Pf.: 5

☎: 460-0704; Fax: 460-0705;

☎: 343-7870/125,156; 343-7878/125,156; 343-7879/125,156

E-mail: zsinat.jog@reformatus.hu

1146 Budapest, Abonyi u. 21

Iktatószám: 180589/2014.

EGYHÁZFŐHATÓSÁGI IGAZOLÁS

A Magyarországi Református Egyház (székhelye: 1146 Budapest, Abonyi u. 21.) Zsinatának lelkeszi és világi elnöke - mint a Református Egyház erre jogosult vezetői - igazoljuk az alábbiakat:

A Magyarországi Református Egyház a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvényben (a továbbiakban: Ehtv.) foglaltak alapján az Országgyűlés által elismert, a törvény mellékletének 2. pontjában felsorolt, és a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium (jelenleg Emberi Erőforrások Minisztériuma) által 2012. január 31-én 00002/2012 nyilvántartási számon nyilvántartásba vett bevett egyház.

A Magyarországi Református Egyház az Ehtv. 11. § (2) értelmében **jogi személy**.

Az Ehtv. 12. § (1) bekezdése szerint a bevett egyház belső egyházi szabálya szerint jogi személyiséggel rendelkező egysége, szervezete vagy intézménye jogi személy.


A fenti jogszabályi rendelkezések alapján igazolom, hogy a **Református Missziói Központ** (Székhelye: 1151 Budapest, XV. ker. Alag u. 3; bankszámlaszám: CIB Bank 11100104-18188404-36000001) önálló jogi személy.

A szervezet fő tevékenysége közé tartozik a hátrányos helyzetű társadalmi rétegek segítése a következő missziókon keresztül: börtön-, cigány-, hajléktalan-, házasság és családsegítő-, kórház-, lepra-, menekült-, izsakosmentő-, reptér-, siket- és nagyothalló, telefon-lelkigondozás-, vakmisszió és a tábori lelkészség.

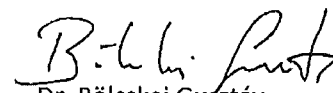
Az intézmény képviselője:

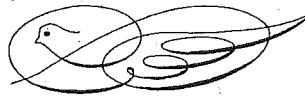
Árvai László (szül.: Budapest, 1955. október 5. an.: Ilvovner Lola, 1054 Budapest, Akadémia utca 14. szígszám: 914186HA)

Budapest, 2014. augusztus 13.


Dr. Huszár Pál
főgondnok,
a Zsinat világi elnöke




Dr. Bölcseki Gusztáv
püspök,
a Zsinat lelkeszi elnöke



RMK

REFORMÁTUS MISSZIÓI KÖZPONT

Szervezeti egység:	PK
Érk. szám:	37378
Érk. dátum:	2013 MÁRC 26

Cím: 1151 Budapest, Alag u.3.; Telefon: 36 (1) 271-0498, 271-0499
E-mail: iroda@rmk.hu

Tisztelettel
László Tamás
polgármester úr részére

M. Székelyi M.
ok. vez. úr
TSZ/2013/146 E

Iktatószám: 133/RMK/2013.

Tárgy: Önkormányzati ingatlan(ok) bérletére árajánlat kérése

Tisztelt Polgármester úr!

A Református Missziói Központot a Magyarországi Református Egyház alapította, 2005. novemberében azzal a céllal, hogy társadalom peremén élőket, támogatásra, közösségre szorulókat minél hatékonyabban és szakszerűbben tudja segíteni. Az RMK szervezetéhez a központi iroda adminisztratív munkáján túl 11 szakterületenként tagolódo misszió tartozik, amelyek a következő társadalmi csoportokkal ill. szakterületekkel foglalkoznak: börtönben fogvatartottakkal, romákkal, hajléktalanokkal, szenvedélybetegekkel, siketekkel és nagyothallókkal, vakokkal, menekültekkel, migránsokkal, családokkal, házaspárokkal, kórházi dolgozókkal és betegek lelkipozozásával, repülőtéri (Reptéri Kápolna) és telefonos, valamint skype-s lelkipozozással. Mindegyik területnek országos szakmai vezetője van, további munkatársakkal és számos önkéntessel. Tevékenységi körünk kiterjed Magyarország egész területére és a Kárpát-medencére, valamint szakmai kapcsolatot tartunk fenn a hazai, nemzetközi és a környező országok hasonló tevékenységet végző szakmai és egyházi szervezeteivel.

A Református Missziói Központ rendszeresen kap adományokat, melyeket a rászorulókhöz juttatunk el.

Székhelyünkön (Budapest XV., Alag u. 3.) irodák működnek, az épület kialakítása nem alkalmas a nagyszámú élelmiszer, bútor, ruha stb. adományok tárolására, rendezésére.

Nagy segítséget jelentene, ha a közelben tudnánk megoldani a raktározást, mely általában rövid távú, hiszen célunk az, hogy az adományok mielőbb a célcsoporthoz jussanak.

Tisztelettel kérjük Polgármester úr segítségét, amennyiben szervezetünk szolgálatát, célkitűzéseit támogatni tudja, hogy az általunk megnevezett és alkalmasnak talált két önkormányzati ingatlan (Tarpai tér 1., Károlyi Sándor u. 113.) bérbevételére tegyen méltányos árajánlatot.

Az épületeket hosszú távon ki tudnánk használni, ezért megegyezés esetén 10 éves bérleti szerződést kötünk az Önkormányzattal. Ez idő alatt a karbantartást és az állagmegóvást biztosítanánk.

Tisztelettel,
Áldást és békességet kívánva:

Budapest, 2013. március 14.

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2013 APR 29.

Iktatóhely: 1
főszám:alszám
Mellékletek száma:
Érk. irat és mell. lapszáma:

M. Székelyi M.
Magyarné Balogh Erzsébet
lelkész-igazgató

Református Missziói Központ
1151 Budapest, Alag u. 3.
Adószám: 18188404-1-42
Észl.: 11100104-18188404-99000001

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, XV. Tarpai tér 1. szám alatti 90 m² + 28 m² alapterületű helyiséget és a hozzátartozó 126 m² kizárólagos területet nem adja bérbe a Református Missziói Központ (1151 Budapest, Alag utca 3.) részére, bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időre, raktározás céljából. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 425/2013. (VII. 17.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, XV. Tarpai tér 1. szám alatti 90 m² + 28 m² alapterületű helyiséget és a hozzátartozó 126 m² kizárólagos területet **nem adja bérbe a Református Missziói Központ** (1151 Budapest, Alag utca 3.) részére, bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időre, raktározás céljából.

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, XV. kerület Károlyi Sándor u. 113. szám alatti 88951 hrsz-on nyilvántartott 210 m² alapterületű helyiséget **nem adja bérbe Református Missziói Központ** (1151 Budapest, Alag utca 3.) részére, bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időre, raktározás céljából. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 426/2013. (VII. 17.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, XV. kerület Károlyi Sándor u. 113. szám alatti 88951 hrsz-on nyilvántartott 210 m² alapterületű helyiséget **nem adja bérbe Református Missziói Központ** (1151 Budapest, Alag utca 3.) részére, bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időre, raktározás céljából.

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg: -

Helyrajzi szám: (88713)

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:	közpark		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest	Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület	
I 04		Út, utca, házszám:	Tarpai tér	
I 05		Út, utca, házszám:		
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország	
I 07		Az ingatlan fekvése:	Közterület (Belterület)	3
I 08	A földrészlet nagysága:	ha :	m ² :	3615
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában		
I 10	A vagyon jellege:	Törzsvagyon része	1	
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképtelen törvény alapján		
	Vagyon típusa:	Kizárólagos tulajdon		
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db :	1
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség		
				1

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám:

(88713)

E

E

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Az épület-nyilvántartás alapadatai

E 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:	Szabadon álló házak mint például családi házak, villák, faházak, erdészházak, tanyaházak, kúriák	11111
E 02	Az épület címe:	Tarpai tér	
E 03	Rendeléstől eltérő használat:		
E 04	Az épület forgalomképessége:	Forgalomképes	5
	Vagyon típusa:		
E 05	Az építés éve:		év : 1950
E 06	Az utolsó felújítás éve:		év :
E 07	Beépített alapterület:		m ² :
E 08	Szintek száma:		db : 1
E 09	Szintek nettó területe:		m ² :
E 10	Pinceszint területe:		m ² :
E 11	Függőleges teherhordó szerkezet:		
E 12	Az épület tetőszerkezete:		
E 13	Tetőtéri beépítettség:		
E 14	Az épület állapota:	Részleges felújítással megfelelővé tehető	2
E 15	A fűtési rendszere:	Egyedi	6
E 16	Melegvíz-ellátás:	Egyedi	4
E 17	Egyéb ellátottság:	Nincs	1
E 18	Felvonók száma:		db :
E 19	Hulladékártórolás:	Heti 1 alkalom, 2 db 110 literes	7

Az épület helyiségei, közlekedői

E 20	Közös helyiségek, közlekedők:		db :
E 21			m ² :
E 22	Lakások száma összesen:		db :
E 23			m ² : .0
E 24	Lakásokból önkormányzati tulajdon:		db :
E 25			m ² : .0
E 26	Nem lakás célú helyiségek összesen:		db : 1
E 27			m ² : 118.0
E 28	Nem lakás célú helyiségekből önkormányzati tulajdon:		db : 1
E 29			m ² : 118.0
E 30	Nem lakás célú helyiségekből polgári védelem helyisége:		db :
E 31			m ² :

Egyéb megjegyzések:

lapszám:

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: (88713)

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:	Tarpai tér		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jele: E	lépcsőház:	ajtó:
B 03	A helyiség megnevezése:	közért		
B 04	A helyiség rendeltetése:	Nagy- és kiskereskedelmi épülete k	1230	
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² :	118
B 06		közös tulajdoni hányada:	0/0	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:	Nincs megadva!		
B 08	A helyiség forgalomképessége:	Forgalomképes	5	
	Vagyon típusa:			

B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db:	1
B 10		alapterülete:	m ² :	118
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db:	
B 12		alapterülete:	m ² :	
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db:	
		alapterülete:	m ² :	
B 13	Alapterület összesen*:			m ² : 118
B 14	Közműellátottság:	valamennyi közmű		11
B 15	Vízmérővel való ellátottság:			
B 16	Fűtési mód:			
B 17	Melegvíz ellátottság:			

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2008	483 034
B 19	Becsült érték	2008	483 034
B 20	Állagmutató		

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/230668/2014

2014.09.03

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 88713 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Tarpai tér 088713 HRSZ.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------------

- Kivett játszótér

0

3614

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 92079/1/2000/00.03.13

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek.

utalás: II /1-2.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

A 143632/1992 szám rangsorában.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53051/2/2010/10.05.31

Vezetékjog

18 m2 területre, VMB-10/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36589/1/2012/11.12.14

Vezetékjog

115 m2 területre, VMB-218/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

