

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE



PJB ülés száma: 49-16/2014.
Ikt.szám: 204-228/2014.
Az ülés időpontja: 2014. szeptember 15.

Hiv.szám: 1/68362/2014. *Bollik Mihály*
Polgármesteri Kabinet

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület Nyírpalota út 24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
(„Printy – Ink Kft. részére történő) bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

A Budapest XV. Nyírpalota út 24. szám alatti 91158/129/A/001. hrsz-ú, 11 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2014. –ben adta vissza korábbi bérlője, aki babaruházati kiskereskedelmi tevékenységet folytatott.

A helyiség tiszta, rendezett állapotban került átadásra.

Közüzemi ellátottságát tekintve: árammal, víz- csatornával , távfűtéssel rendelkezik.

A Printy- Ink Kft. (Cg. 01-09-913414, 1081 Budapest, Fiumei út 21-23.) cégvezetője Mirk Krisztián jelezte felénk bérbevételi szándékát, nyomtatási kellékanyagok: tintapatron, tonerkazetta, papír, fotópapír árusítása érdekében. A kérelmező csatolta a közös képviselő hozzájáruló nyilatkozatát.

Alapterülete: 11 m² összterületű 1 db helyiségből álló bérlemény

Övezeti besorolás: kiemelt I.

Használati mód: I./1. Egyéb cikkek kereskedelme

Bérleti díj:

- *Kérelmező által tett ajánlat alapján: 1500,-Ft/hó x 11 m² = 16.500,-Ft/hó(+ közüzemi díjak)*
- *Irányadó bérleti díj: a fenti ajánlattal egyezően 1500 Ft/ m² /hó*

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott. A 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek értelmében üres helyiség határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételi díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.

A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást,

valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül – a meglévő társasházi hozzájáruló nyilatkozat figyelembe vételével - adjuk bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2014. szeptember „....”

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Melléklet: kérelem, társasházi hozzájárulás, tulajdoni lap, cégkivonat,

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet



Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt,

1. hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a **Budapest XV. Nyírpalota út 24.** szám alatti 91158/129/A/001. hrsz-ú, 11 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget **Printy- Ink Kft. (Cg. 01-09-913414, 1081 Budapest, Fiumei út 21-23.)** (cégvezetője Mirk Krisztián) részére kereskedelmi tevékenység céljából a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra **bérbe adja.**

- A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 16.500,-Ft/hó(+ közüzemi díjak)összegben állapítja meg.

-

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.

Határidő: 2014. szeptember .

Felelős: polgármester

2. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) d) és (4) valamint a 48. § (1), (2), és (5) bek alapján





Tárolt Cégekivonat

A Cg.01-09-913414 cégjegyzékszámú PRINTY-INK Korlátolt Felelősségű Társaság (1081 Budapest, Fiumei út 21-23.) cég 2014. július 13. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-913414
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2009/02/05

2. **A cég elnevezése**
2/1. PRINTY-INK Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2009/02/05
Hatályos: 2009/02/05 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. PRINTY-INK Kft.
Bejegyzés kelte: 2009/02/05
Hatályos: 2009/02/05 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 1081 Budapest, Fiumei út 21-23.
Bejegyzés kelte: 2009/02/05
Hatályos: 2009/02/05 ...

6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1139 Budapest, Fiastyúk utca 51-57.
Bejegyzés kelte: 2009/02/05
Hatályos: 2009/02/05 ...
6/2. 1088 Budapest, Rákóczi út 29. fszt. 2.
A változás időpontja: 2009/04/08
Bejegyzés kelte: 2009/04/28
Hatályos: 2009/04/08 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2009. február 4.
Bejegyzés kelte: 2009/02/05
Hatályos: 2009/02/05 ...
8/2. 2009. április 8.
Bejegyzés kelte: 2009/04/28
Hatályos: 2009/04/28 ...
8/3. 2013. január 9.
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 *Közzétéve:* 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/13 ...
8/4. 2014. június 3.

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10300002-10448856-49020012
A számla megnyitásának dátuma: 2009/02/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2009/02/18
Hatályos: 2009/02/18 ...
- 32/2. 10300002-10448856-49020029
A számla megnyitásának dátuma: 2011/06/03.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2011/06/06 Közzétéve: 2011/06/23
Hatályos: 2011/06/06 ...
- 32/4. 11715021-20000590-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2014/06/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió XV.kerületi Fiók (1157 Budapest, Zsókavár utca 28.) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2014/06/16 Közzétéve: 2014/07/02
Hatályos: 2014/06/16 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: printy.ink.kft@hotmail.com
A változás időpontja: 2014/06/03
Bejegyzés kelte: 2014/07/01 Közzétéve: 2014/07/05
Hatályos: 2014/06/03 ...
49. **A cég céggjegyzékszámai**
49/1. Céggjegyzékszám: 01-09-913414
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2009/02/05
Hatályos: 2009/02/05 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/3. Mirk Krisztián (an.: Juhász Mária)
Születési ideje: 1977/03/17
1195 Budapest, Nagysándor József utca 22. 10. em. 32.
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/06/03
A változás időpontja: 2014/06/03
Bejegyzés kelte: 2014/07/01 Közzétéve: 2014/07/05
Hatályos: 2014/06/03 ...
- 1/4. Pertl Huda Katalin (an.: Marton Katalin)
Születési ideje: 1972/04/03
1053 Budapest, Veres Pálné utca 12. Fe 1.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/02/04
A változás időpontja: 2014/06/03
Bejegyzés kelte: 2014/07/01 Közzétéve: 2014/07/05
Hatályos: 2014/06/03 ...

XV. kerületi Önkormányzat

Vagyon- és Lakásgazdálkodási Csoport

Budapest XV. kerület, 1153. Bocskai utca 1-3.

Telefon: 305-3138

PRINTY-INK KFT.

1081 Bp., Fiumei út 21-23.

Adószám: 14647170-2-24

Cg.: 01-09-913414

Telefon: 06/70 369 369 1

E-mail: printy.ink.kft@hotmail.com

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

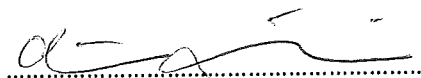
2014. SZEPT. 01.

68802 Iktatóhely: 1 5
főszám -alszám
Mellékletek száma:
Érkezési és mell. lapszáma:

Tisztelt Dr. Gaál Zsuzsanna!

Mint a Printy-Ink Kft. ügyvezető igazgatója Mirk Krisztián a 1156 Budapest, Nyírpalota út 24. szám alatt található 11m²-es üzlethelységet a Palota Holding munkatársával megtekintettük a jelenlegi állapotát elfogadjuk. Részünkről beleegyezőnk egy 5 évig tartó, de határozatlan ideig megkötött bérleti szerződés aláírásában.

Tisztelettel:



Mirk Krisztián

PRINTY-INK KFT.
1081 Bp., Fiumei út 21-23.
Adószám: 14647170-2-42
Cégvezető

Budapest, 2014. augusztus 25.

XV. kerületi Önkormányzat

Vagyon- és Lakásgazdálkodási Csoport

Budapest XV. kerület, 1153. Bocskai utca 1-3.

Telefon: 305-3138

Budapest, Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabineti Ügykezelés

2014 AUG 18

1153/2014. sz. önkormányzati határozat
Mellékletek száma: 2
Értelmezési és melléklet száma: 2

PRINTY-INK KFT.

1081 Bp., Fiumei út 21-23.

Adószám: 14647170-2-24

Cg.: 01-09-913414

Telefon: 06/70 369 369 1

E-mail: printy.ink.kft@hotmail.com

Összevett sorozat	PK
Ért. szám:	125125/2014
Ért. dátum:	2014 AUG 15

Tisztelt Dr. Gaál Zsuzsanna!

Ezennel megküldöm Önnek a XV. ker Nyírpalota 24-38 sz. Társasház Közös képviselőjének beleegyező nyilatkozatát. Várom további tájékoztatását a bérbevételel kapcsolatban.

Tisztelettel:



Mirk Krisztián

ügyvezető

PRINTY-INK KFT.
1081 Bp., Fiumei út 21-23.
Adószám: 14647170-2-42
Céavezető

Budapest, 2014. augusztus 14.

REZON INGATLAN KFT.

Társasházi Közös Képviselő
1157. Budapest, Erdőkerülő u. 35.I.3. ☎: 414-11-43, Fax: 414-11-44
✉: info@rezoningatlan.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő: 14.00-18.00, Szerda: 8.00-12.00

Budapest Főváros XV. Ker.
Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Osztály

Bp., XV. ker. Bocskai u. 1-3.
1153


Kelt: 2014. augusztus 13.
Ügyintéző: Szedlmayer László

Tisztelt dr. Gaál Zsuzsanna!

Mint a XV. ker. Nyírpalota 24-38 sz. Társasház Közös képviselője nyilatkozunk, hogy a Társasház közgyűlése nem hozott tiltó határozatot a Nyírpalota 24.fsz-t-i helyiség „MŰSZAKI KISKERESKEDÉS tevékenysége” (nyomtatási kellékanyagok árusítása) ellen.

A fentiek alapján a Társasház nevében hozzájárulunk a Printy-INK Kft. kérelmében jelzett tevékenységéhez és a működési engedély kéreleméhez.

Tisztelettel:


REZON INGATLAN KFT.
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.
Közös képviselő

Szedlmayer László
ügyvezető

Polgármesteri titkárságra érkezett	
Érk. szám:	122013
Érk. dátum:	2014 AUG 08

GP362/2014

XV. kerületi Önkormányzat

PRINTY-INK KFT.

Vagyon- és Lakásgazdálkodási Csoport

dr. Gaál Zs.
dr. Földes Á.

1081 Bp., Fiumei út 21-23.

Budapest XV. kerület, 1153. Bocskai utca 1-3.

Adószám: 14647170-2-24

Telefon: 305-3138

Cg.: 01-09-913414

Telefon: 06/70 369 369 1

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

E-mail: printy.ink.kft@hotmail.com

2014 AUG 13

OK 12. 08

Kitatony: 1
Főszám:
Mellékletek száma:
Érk. irat és melléklet száma:

Tisztelt Dr. Gaál Zsuzsanna!

Mint a Printy-Ink Kft. ügyvezető igazgatója Mirk Krisztián szeretném Önöktől bérbe venni a 1156 Budapest, Nyírpalota út 24. szám alatt található 11m²-es üzlethelységet.

Cégünk tulajdonosa előzetes egyeztetés után a Palota Holding munkatársával megtekintette helységet, és tájékoztatta a bérleti díj 1500,- Ft/m² havidíjáról.

Az üzlethelységében nyomtatási kellékanyagok (tintapatron - tonerkazetta, papír, fotópapír) forgalmazását, árusítását szeretnénk végezni.

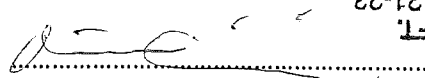
Tervezett nyitva tartásunk:

HÉTFŐ-KEDD-SZERDA-CSÜTÖRTÖK: 8:30-17:00

PÉNTEK-SZOMBAT: 8:30-12:30

Cégünk rendelkezik az árusításhoz szükséges mindenféle adóhatósági engedéllyel, munka és tűzvédelmi engedéllyel, pénztárgéppel.

Tisztelettel:




Mirk Krisztián

Cégvezető
Adószám: 14647170-2-42
1081 Bp., Fiumei út 21-23.
PRINTY-INK KFT.

Budapest, 2014. augusztus 5.

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, Mirk Krisztián (anyám születési neve: Juhász Mária, lakóhelye: 1195 Budapest Nagysándor József u. 22. sz. 10. em. 32. ajtó) mint a PRINTY-INK Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:


Mirk Krisztián
ügyvezető

Alulírott tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Mirk Krisztián (születési család és utónevem: Mirk Krisztián, születési hely és idő: Budapest, 1977. március 17., anyja születési neve: Juhász Mária, adóazonosító jele: 8402523226) 1195 Budapest Nagysándor József u. 22. sz. 10. em. 32. a ajtó alatti lakos, aki személyazonosságát a 398990FA számú személyazonosság igazolvánnyal, a lakóimét a 765496JL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégalapítási/változási eljárás során kizárólag ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégváltozás-bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési/változásbejegyzési kérelem elnyújtásához szükséges okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kelt. Budapesten 2014. (kettőezer-tizenegyedik) év június hó 03. (harmadik) napján.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/230676/2014

2014.09.03

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 91158/129/A/1 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Nyírpalota út 24. földszint.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés területszobák száma
egész/fél

eszmei hányad

tulajdoni forma

üzlethelyiség

11

0

0

42/100000

önkormányzati

Bejegyző határozat: 999976/1999/

1. bejegyző határozat: 500015/1209/1997/97.08.30

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35406/1994/I.18./

jogcím: kivajátítás 19440/1994/VII.18./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap