

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága**

---

**Ülés száma: 1/50-14/2014.**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság **2014. augusztus 4-én**  
**9<sup>15</sup> órakor kezdődő rendkívüli nyilvános üléséről**

**Helve:** Polgármesteri Hivatal Bp., XV., Bocskai út 1-3.  
C. épület Díszterem

**Meghívott 20 fő képviselő:** (Báder György, Bárdosi György, dr. Balázs Zoltán, dr. Balogh András, Báthory Erzszi, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Donga Árpádné, Dárdai Árpádné, Gyurcsánszky János, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, László Tamás, Major Sándor, Németh Angéla, dr. Novák Ágnes, dr. Pintér Gábor, Szilvágyné László, Tóth Imre, Vizér Klára)

**Jelen van: 3 fő bizottsági tag** (Donga Árpádné, Dárdai Árpádné, Szilvágyné László)

### **Meghívottak:**

Juhászné dr. Baráth Márta jegyző, Vargáné dr. Kalán Ilona aljegyző, a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Sárosi Magdolna a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi és Szervezési Osztály vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, Németh Tibor a Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávorai Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Gál Györgyné az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, dr. Zsidi Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, Aradi Gizella a Közgazdasági Főosztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője, Böröczfy Ferenc a Gazdálkodási Osztály vezetője.

**Meghívottként jelen van:** dr. Novák Ágnes alpolgármester,  
Böröczfy Ferenc osztályvezetője,  
Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető,  
dr. Fónagy Ágota csoportvezető,  
Kis-Nánai Georgina ügyintéző,  
Garainé Plesz Ildikó ügyintéző

### **További meghívottak:**

Dr. Sólyom Olimpia a XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézményének főigazgató főorvosa, Gráczer Irma az Egyesített Szociális Intézmény igazgatója, Dr. Kovács Imre a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója, Soha Péter a Gazdasági Működtetési Központ gazdasági igazgatója, Kósa István a Gazdasági Működtetési Központ műszaki igazgatója,

Bárkai Katalin a Gazdasági Működtetési Központ szervezési igazgatója, Szaniszló Attila a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft vezetője, Juhász Márton a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Ingatlan-és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója, Demeter János a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft vezetője, Oláh Béla a RUP-15 Kft ügyvezető igazgatója, Galambos Ferenc XV. kerületi Rendőrkapitány, Csonka László a Globomax Zrt. kapcsolattartója.

**Jelen vannak:** - Zsiska Zoltánné Palota Holding ZRt. csoportvezető

**Többcélú Intézmények:**

Ábri László a Dózsa György Gimnázium igazgatója, Rozsáli Oszkár a Kontyfa Középiskola és Általános Iskola igazgatója, Bäckné Kremm Andrea a László Gyula Gimnázium és Általános Iskola igazgatója, Zádoryné Leiner Erika a Száraznád Nevelési-Oktatási Központ igazgatója.

**Általános Iskolák:**

Varga László a Czabán Általános Iskola igazgatója, Csörgő Mária a Hartyán Általános Iskola igazgatója, Kovács Tibor a Károly Róbert Általános Iskola igazgatója, Selényiné Stier Márta a Kolozsvar Általános Iskola igazgatója, Rónáné Helle Mária a Neptun Általános Iskola igazgatója, Frák Erika a Pestújhelyi Általános Iskola igazgatója, Bikfalvi Borbála a Rákospalotai Kossuth Lajos Általános Iskola igazgatója, Gressó Tiborné a Szent Korona Általános Iskola vezetője.

**Óvodák:**

Kissné Zachar Piroska az Ákombákom Óvoda vezetője, Balogh Ildikó a Hartyán-Árendás Összevont Óvoda vezetője, Veress Szilvia a Micimackó Óvoda vezetője, Hajas Lászlóné a Molnár Viktor Óvoda vezetője, Turóczyné Ungvári Edit a Mosolykert Óvoda vezetője, Hovanyecz Katalin a Mozdonyvezető Óvoda vezetője, Nagyné Pácza Erika a Napsugár Összevont Óvoda vezetője, Neboda Katalin a Palotai Vadvirág Óvoda vezetője, Csörgőné Bánhalmi Éva a Pestújhelyi Óvoda vezetője, Végváriné Kékhegyi Erika a Rákospalotai Hetedhét Óvoda vezetője, Balla Béláné a Rákospalotai Kertvárosi Óvoda vezetője.

**Jelen vannak:** ---

**Alapítványok:**

Bácskai Endre az 56-os Szövetség XV. ker. Szervezete, Alapítvány a Holnapért, Alapítvány a MÁV telepi iskoláért, Alapítvány az Ifjúság Tánc- és Zeneművészeti Nevelésért, Alapítvány a XV. Molnár Viktor u. 94-96. alatti óvoda támogatásáért, Aranyszamár Művészeti és Kulturális Egyesület, Artkontúr Művészeti és Kulturális Egyesület, ATHOSZ Művészeti-Közéleti és Irodalmi Társaság, A Holnap Egészséges Gyermekéiért Alapítvány, Az Egészségesebb, Esztétikusabb Környezetért Alapítvány, ÁBÉCÉ Egyesület a Gyermekért, Biondo Bike Club, Budapest XV. Kerületi Gazdakör, Budapest XV. Kerületi Idősek és Nyugdíjasok Egyesülete, Civil Mozgalom XV. kerületi Szervezete, CIVITALIS Egyesület, ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület, CORTEX Alapítvány az Agysérültek Rehabilitációjáért, Csutkababa Alapítvány, Egészségőrző Egyesület, Együtt a Gyermekéért, Az Egészségért Alapítvány, Együtt Újpalotáért Kulturális és Szociális Érdekképviselői Egyesület, Első Magyar Gó Egyesület Pestújhely, Energia Információs Központ Egyesület, Ép Lélek, Egészséges Test Alapítvány, Értelmes Életért Alapítvány, Észak-Pesti Környezetvédelmi Kulturális és Szabadidősport Egyesület, Északi Fény Természetjáró Egyesület, Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete, Fitness Duo Iskola Oktatási és Sport Alapítvány, Forrás – Bogács Alapítvány, Garabonciás Egyesület, Gondoskodás Gyermekéinkért Alapítvány, Hálózat a Kultúráért, Művészetért Egyesület, Hartyán

Alapítvány Az Iskoláért, Hartyán Diáksport Egyesület, Hátrányos Helyzetűek Alternatív Műhelye (HÁTHA), Hét Galamb Alapítvány, Hétszínvilág Transz-Perszonális Egyesület, Hétszín-Virág Alapítvány a XV. kerületi Bölcsődékért, Holnap már Késő Környezetvédelmi Alapítvány, Hosszútávú Egészségmegőrző Program Közhasznú Egyesület, Ifjúsági Caritas Egyesület, Inthos Nemzetközi Kórház Hálózat Alapítvány, Jézus Szíve Alapítvány, Jövőt Álmodunk Egyesület, Kavicsosi Deák Alapítvány, Kegyelem Alapítvány, Kinizsi TTK, Kontyfa Sportiskola, Korona Művelődési Kulturális és Oktatási Alapítvány, Korszerű Tudással Építsd a Jövődöt Alapítvány, Közbizalom Közhasznú Egyesület, Közbiztonsági Polgárőr Közhasznú Egyesület, Középpont Mentális Egészségvédő Egyesület, „KUCI” Kisállatmenhely Alapítvány, Kultúrműhely Alapítvány, Kurimszy Sándor Emlékalapítvány, LABE XV. kerületi Szervezete, Legea-Bulldózeresek Unihockey Club Budapest, Lehetőség a Rászorulóknak Alapítvány, MDOSZ H-1 Rákospalotai Madárbaráti Egyesület, Magyar Kerékpárosklub, Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Magyar Szinergia Ház Közhasznú Egyesület, Magyar Vöröskereszt XV. Kerületi Szervezete, Magyarok Szövetsége Egyesület, Magyarországi Szocialista Romák Szervezete (MSzRSz), MÁV Telep Baráti Köre KHE, MEASZ – Összefogás a Demokráciáért, Meixner Alapítvány, Micimackó és Természet Alapítvány, Mini Manó Alapítvány, Mozgássérültek BP-i Szervezetének Rákospalotai Tagszerve, Munkarend Alapítvány, Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete, Nagyot Ugró Tinik Rohanó Ifjú Fiúk Edző Raja, Nádastóparki Óvodai Alapítvány, Neptun Diáksport Egyesület, NIHON Újpalotai Sportegyesület, Nyírpalota Társaság, Nyitott Gondolkodók Egyesülete, Nyugodt Holnap Alapítvány, Nyújtsd a Kezed Alapítvány, Országos Gyermekevédő Liga, Orvosi Kamara XV. Kerületi Szervezete, Otthon Segítünk Alapítvány, Őszirózsa Alapítvány, Palotai Kincsőr Alapítvány, Palota Röplabda Sport Klub, Palotai Csokonai Asztali Labdarúgó Egyesület, Palotai Önvédelmi Védőegylet, Palotai Polgárórség, Palotai Sporthorgász Egyesület, Paulay Alapítvány, Páskomliget Szenvedélymentes Klub, Periféria Alapítvány, Perspektíva Nova Egyesület, Perspektíva Kulturális és Segítő Egyesület, Pestújhelyi Iskoláért Egyesület, Pestújhelyi Kertbarát Egyesület, Pestújhelyi Pátria Közhasznú Egyesület, Pestújhelyi Sport Club, Polgári Érdekképviseleti Egyesület, POFOSZ- Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Pro Minor Egyesület a Gyermekekért, Pro Scola Gregorius Dózsa Alapítvány, Rákospalota a Mi Otthonunk Egyesület, Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kiemelten Közhasznú Környezetvédelmi Közalapítvány, Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Közrend és Vagyonvédelmi Kiemelten Közhasznú Közalapítvány, Rákospalota Kolozsvár DSE, Rákospalotai Szilas Néptáncgyűttes Egyesület, Rászorulókat Támogatók Egyesülete, ROM-SOM Cigány Kulturális és Hagyományőrző Szervezet, Sclerosis Multiplex Budapesti Egyesület, Segítsd az Iskoládat! Közhasznú Egyesület, Sportiskola Sportegyesület, Szabó Miklós Lelki Pásztor Szellemi Hagyatékát Őrző Alapítvány, Szertelen-Kék Alapítvány, Szilvássy Andor Barlangkutató Egyesület, Szociális és Rehabilitációs Alapítvány, Szolidáris Kisnyugdíjasok Egyesülete, Szöveggyár utcai Óvoda Gyermekéiért Közhasznú Alapítvány, SZÖVTÁRS Egyesület, Szülők, Tanítványok a Kolozsvár úti Iskoláért Alapítvány, Támogasd a Rászorulókat Alapítvány, Tavasz Kórus Alapítvány, Toronyhír Újpalotai Média Alapítvány, Tündéreképző Egyesület, UJPA STOMA Klub Egyesület, Újpalotaiak Baráti Köre Művelődési és Érdekvédelmi Egyesület, Újpesti Torna Egylet, Unilever Tömegsport Egyesület, Viperák Amerikai Futball Egyesület, VIVA VOCE Alapítvány, Viwal Tanoda Kézműveseket Képző Közhasznú Egyesület, XV. kerületi Cukorbeteg Klubja, XV. kerületi Köztisztviselők Sportegyesülete, Zene-Tánc-Mozgás Kulturális Egyesület, Zuglói Ilco Egyesület, BKIK XV. kerületi Szervezete.

**Jelen vannak: ---**

**Donga Árpádné** bizottsági elnök: Szeretettel köszönt minden megjelent résztvevőt a mai ülésen. A napirenddel kapcsolatban kéri a kérdéseket, észrevételeket.

**Szilvágyi László** bizottsági tag: Szó szerinti jegyzőkönyvezést kér: „Szeretnék érdeklődni, nem tudom, hogy fog-e tudni valaki válaszolni, ha nem, akkor nyilván megbirkózom ezzel a teherrel, hogy nem kapok választ. Lezajlott jó pár lakáspályázat mióta én itt vagyok, gondolom előttem még több. Egy teljesen új konstrukcióval találkoztunk, mondjuk engem nem lep meg az annyira az elmúlt idők tapasztalata után. Nevezetesen hogy pályázók a lakáspályázatoknál nyilatkoztak, hogy saját ügyükben, ugye ez egy érdekes kérdés, hogy saját ügyük az egész pályázat-e, de ők arról nyilatkoztak, hogy saját folyamatban lévő ügyükkel kapcsolatban zárt ülést szeretnének kérni. Én ezt a nyilatkozatot nem találtam se a lakáspályázatban se az önkormányzat honlapján. Az lenne a kérdésem, hogy ennek mi a menete, mi a metódusa? Hogy nyilatkozhatott egy ilyen ember? Természetesen erre joga van, ezt kétségbe abszolút nem vonom, de érdekelne, hogyan kaphatott ilyen pontosan megfogalmazott titoktartási nyilatkozatot, kérte-e ezt? A többiek vajon miért nem kérték, minden pályázó tudott-e róla, vagy mi lehet ennek az oka, hogy egy ilyen új dimenzió nyílt meg ebben a dologban. Ez lenne a kérdésem, köszönöm”

**Donga Árpádné** bizottsági elnök: Megadja a szót dr. Fónagy Ágota csoportvezetőnek.

**dr. Fónagy Ágota** csoportvezető: Annyit tud az ügyről, hogy ezeket az előterjesztéseket zárt ülésen kívánja tárgyalni a képviselő-testület. Zárt ülésen akkor lehet tárgyalni, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele. A továbbiakban a kiírásoknak a melléklete lesz minden résztvevő felé a nyilatkozat arról, hogy zárt vagy nyílt ülésen kívánja tárgyalni az előterjesztést, és ha már egyetlen egy pályázó zárt ülést kér, akkor már nem lehet nyilvánosan tárgyalni. Azt, hogy most hogy lettek kiválasztva a személyek és hány darab nyilatkozat jött be, erre sajnos nem tud válaszolni.

**Donga Árpádné** bizottsági elnök: További kérdések, észrevételek következnek.

**Szilvágyi László** képviselő: Hogy véletlenül se értsék egymást félre, akkor azt jól érti, hogy ez most nem volt benne, és innentől kezdve mindegyikben benne lesz? Köszöni szépen, akkor nem szeretne részt venni ebben a három napirendi pontnak a tárgyalásában és nem is szeretne szavazni róla, mert úgy gondolja, hogy ez egy elég sajátos kreatív értelmezése a jogalkotásnak, hogy majd benne lesz, de már most is benne van. Nem tudja, hogy ez hogy van. Úgy gondolja, és megmondja őszintén, ebből sosem szokott engedni, ha tetszik, ha nem. Itt közpénzről és közvagyonról van szó, aminek van egy elbírási menete, és ebben a pályázatban ez a nyilatkozat nem szerepelt. Lehet, hogy a következőkben fog szerepelni, ennek egyébként nagyon örül, nincs ezzel semmi gond, de ebben nem szerepelt. Innentől kezdve, sajnos ahogy szokták mondani, lehet hogy jobban járt volna ha nem válaszol a csoportvezető asszony, de a válaszára építve kijelenti, hogy ebben nem szeretne részt venni.

**Donga Árpádné** bizottsági elnök: Szeretné tudni, a titoktartási nyilatkozat, hogy került ezekhez az emberekhez? dr. Fónagy Ágotának adja meg a szót a válaszadásra.

**dr. Fónagy Ágota** csoportvezető: Sajnos nem tudja megmondani, hogyan került a szóban szereplő személyekhez a nyilatkozat.

**dr. Novák Ágnes** alpolgármester: Úgy gondolja, nem helyes arról nyilatkozni hogy egy jövőbeni pályázat hogyan lesz kiírva, hisz a képviselő-testület fogja kiírni és eldönti hogy zárt, vagy nyílt ülés lesz és mi kerül a pályázati kiírásba. Egyetért Szilvágyi László képviselőtársával abban, hogy ez közvagyonról szól és semmi olyan adat nincs benne, ami sértené a pályázók érdekeit. Ez egy pályázat, mely nyerteseket hirdet. Nem érti a logikáját annak, hogy miért nem lehet nyilvános tárgyaláson lefolytatni a lakáspályázatról szóló előterjesztést. Aki egy pályázatot bead, az vállalja nyilvánosságot és ez nem szégyen, akár újságban is megjelenhetne mint győzelmi cikk, hogy ki nyert. Semmilyen személyiségi jogot nem sért, hogy a kerület lakói megtudják, hogy ki nyerte meg használatra a kerület közvagyonát képező ingatlan bérleti jogát.

**dr. Fónagy Ágota** csoportvezető: Hozzáfűzi, jogi kontrollról került vissza hozzá. Azt gondolta, hogy a vagyonnal való rendelkezés miatt kérték a zárt tárgyalást, viszont a jogi osztály a személyiségi jogokra hivatkozással indokolta.

**dr. Novák Ágnes** alpolgármester: Lehet, hogy jogi kontrollról így érkezett vissza, de semmi olyan adat nincs benne, ami személyiségi jogokat sérti. Kizárólag a pályázó neve kerül nyilvánosságra. Egyet ért a zárt ülés terminológiájával, viszont a jegyző asszony felé egy beadvánnyal fog fordulni, mert a zárt ülések szavazási belső arányait látta kerületi lakosoknál. Ez egy érzékeny adat. Ez a szavazási adatsor ebből a házból ment ki, a jogi kontrollnak ezt meg kell vizsgálnia.

**Szilvágyi László** bizottsági tag: Szó szerinti jegyzőkönyvezést kér: „A munka alapú társadalmat hirdetve délelőtt 11-kor lesz a testületi ülés, amin nyilván nem tudok majd részt venni. Ami nagyon fontos és elfogadom, hogy én másképp látok dolgokat, szerintem ez így tök normális, hogy száz ember száz különböző módon látja a dolgokat, mert ebből jöhet ki valami jó, de én azt látom, hogy a gombhoz varrjuk a kabátot. A nyílt üléssel a jogi osztálynak meg az egész jogi kontrollnak az előző pályázatnál semmi problémája nem volt. Nem tudom, hogy például ön tudja-e hogy itt nyílt ülésen tárgyaltuk és nyílt üléses jegyzőkönyvvel került fel a legutóbbi pályázat és ezzel az ég egy adta világon senkinek nem volt problémája. Majd most megjelenik, nyilván a jogi osztályról egy laza másfél órás brainstorming után egy nyilatkozat, amit aláíratnak kiválasztott emberekkel, vagy nem tudom hogy lehet az, hogy a száz hatvan valahány vagy százhetven emberből nyolc írja alá. Ez biztos valami teljesen véletlen én ezt elhiszem, csak most akkor ezzel bezártuk annak a lehetőségét, hogy egyébként az eddig senkit sem zavaró nyílt ülést létrehozzuk. Én azt gondolom nem feltételezve senkiről semmi rosszindulatot, hogy ez egy rossz út. Ez az a fajta gondolkodás, hogy problémákat milyen jogi csűr-csavarral zárjunk rövidre és én ehhez nem szeretnék asszisztálni. Természetesen a Hivatal és a jogi kontroll úgy dönt ahogy akar, és biztos hogy ez törvényes, nekem semmiféle kételyem nincs, hogy amit csinálunk az törvényes. Nyilván a képviselő dönthet úgy, hogy bizonyos dolgok nála kiverik a biztosítékot és eléri a gyomorsav azt a szintet amikor nem szeretne ebben a dologban részt venni, és nyilván én így döntöttem ezzel kapcsolatban. Nyilván a két képviselő úgy dönt ahogy szeretne. Köszönöm.”

**Donga Árpádné** bizottsági elnök: Szeretne egy gondolatot hozzáfűzni. Furcsállja, hogy a jogi osztály menet közben meggondolta magát. Van rá precedens, hogy nyílt ülésen tárgyalták a lakáspályázatot, nem volt törvényességi észrevétel. Miért nem így lettek az előterjesztések összeállítva, miért utólag szereznek be nyilatkozatokat? További kérdés, hozzászólás nincs. Kéri a szavazást a napirend elfogadására.

**Javaslat a napirendre:**

1. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2014. évi költségvetésének V. módosításáról (Ikt.sz. 1/54-190/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester**  
**Aradi Gizella főosztályvezető**

*Zárt ülésen tárgyalandó a Mötv. 46. § (2) bek. a)-c) pontjai alapján:*

2. **Előterjesztés Palota Önkormányzati segély kérelmet elutasító határozat elleni fellebbezésről (Ikt.sz. 1/54-194/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester**  
**Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető**
3. **Előterjesztés a Budapest Óvárosi Református Egyházközség által felajánlott ingatlanok megvásárlásáról (Ikt.sz. 1/54-198/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester**  
**Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
4. **Előterjesztés a Budapest XV. ker. Sín u. 25. (87975/000/A hrsz.) szám alatti önkormányzati ingatlan eladásáról és a Palota Holding Zrt. kijelöléséről az ingatlanelidegenítésekhez kapcsolódó feladatok végrehajtására (Ikt.sz. 1/54-199/2014. sz. anyag, mely később kerül kiosztásra!)**  
**Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester**  
**Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
5. **Előterjesztés a 2014. II. negyedévi, szociális alapon, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével 2014. június 10-től 2014. július 09-ig kiírt lakáspályázat elbírálásáról (Ikt.sz. 1/54-191/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester**  
**Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
6. **Előterjesztés a 2014. június 10-től 2014. július 09-ig kiírt költségelví lakáspályázat elbírálásáról (Ikt.sz. 1/54-193/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester**  
**Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
7. **Előterjesztés a 2014. június 10-től 2014. július 09-ig kiírt piaci alapú lakáspályázat elbírálásáról (Ikt.sz. 1/54-192/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester**  
**Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
8. **Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony meghosszabbításáról (Ikt.sz. 1/206-229/2014. számú, korábban kiosztott anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**

- 9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony rendezéséről (SZCSTB ikt.sz. 1/206-230/2014. számú, korábban kiosztott anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony meghosszabbításáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-231/2014. számú, korábban kiosztott anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony rendezéséről (SZCSTB ikt.sz. 1/206-235/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 12. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-236/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 13. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony rendezéséről (SZCSTB ikt.sz. 1/206-237/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony meghosszabbításáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-238/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-239/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 16. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony meghosszabbításáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-240/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 17. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony helyreállításáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-241/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 18. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-242/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**

- 19. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony meghosszabbításáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-243/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**

**SZCSTB 436/2014. (VIII.4.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése:*

**Elfogadott napirend:**

- 1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2014. évi költségvetésének V. módosításáról (Ikt.sz. 1/54-190/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester**  
**Aradi Gizella főosztályvezető**

*Zárt ülésen tárgyalandó a Mötv. 46. § (2) bek. a)-c) pontjai alapján:*

- 2. Előterjesztés Palota Önkormányzati segély kérelmet elutasító határozat elleni fellebbezésről (Ikt.sz. 1/54-194/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester**  
**Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető**
- 3. Előterjesztés a Budapest Óvárosi Református Egyházközség által felajánlott ingatlanok megvásárlásáról (Ikt.sz. 1/54-198/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester**  
**Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 4. Előterjesztés a Budapest XV. ker. Sín u. 25. (87975/000/A hrsz.) szám alatti önkormányzati ingatlan eladásáról és a Palota Holding Zrt. kijelöléséről az ingatlanelidegenítésekhez kapcsolódó feladatok végrehajtására (Ikt.sz. 1/54-199/2014. sz. anyag, mely később kerül kiosztásra!)**  
**Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester**  
**Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 5. Előterjesztés a 2014. II. negyedévi, szociális alapon, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével 2014. június 10-től 2014. július 09-ig kiírt lakáspályázat elbírálásáról (Ikt.sz. 1/54-191/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester**  
**Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 6. Előterjesztés a 2014. június 10-től 2014. július 09-ig kiírt költségelví lakáspályázat elbírálásáról (Ikt.sz. 1/54-193/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester**  
**Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**

- 7. Előterjesztés a 2014. június 10-től 2014. július 09-ig kiírt piaci alapú lakáspályázat elbírálásáról (Ikt.sz. 1/54-192/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester**  
**Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 8. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony meghosszabbításáról (Ikt.sz. 1/206-229/2014. számú, korábban kiosztott anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 9. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony rendezéséről (SZCSTB ikt.sz. 1/206-230/2014. számú, korábban kiosztott anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 10. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony meghosszabbításáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-231/2014. számú, korábban kiosztott anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 11. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony rendezéséről (SZCSTB ikt.sz. 1/206-235/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 12. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-236/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 13. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony rendezéséről (SZCSTB ikt.sz. 1/206-237/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony meghosszabbításáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-238/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 15. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-239/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 16. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony meghosszabbításáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-240/2014. sz. anyag)**

**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**

- 17. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony helyreállításáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-241/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 18. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-242/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**
- 19. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő lakással kapcsolatos bérleti jogviszony meghosszabbításáról (SZCSTB ikt.sz. 1/206-243/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető**

\*\*\*\*\*

- 1. Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2014. évi költségvetésének V. módosításáról (Ikt.sz. 1/54-190/2014. sz. anyag)**  
**Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester**  
**Aradi Gizella főosztályvezető** „R”

**Donga Árpádné** bizottsági elnök: Böröczfy Ferenc osztályvezetőnek adja meg a szót az előterjesztés kiegészítésére.

**Böröczfy Ferenc** osztályvezető: A költségvetés V. módosításában 3 tétel szerepel. Az első új javaslat az Ozmán utcai park útburkolat felújítására vonatkozik. A források benne vannak az előterjesztésben. Nagyobb változást jelent a költségvetésben, amely egy ingatlan vásárlása kapcsán keletkezik. A tervezett előirányzatot 130 millió forintról 180 millió forintra emelik. Az év eleji testületi anyagban, mely az ingatlangazdálkodás idei terveiről szólt, abban ez a szám már szerepelt. Felülvizsgálták a bevételi oldalt. A szakmai előterjesztés tartalmazza az ingatlan értékesítés ütemezésével kapcsolatban. A Hősök úti rendelő felújítása kikerül az idei évi költségvetésből 147 millió forint összeg erejéig. 130 millió forinttal csökken az ingatlan eladásból idei évre várt bevétel. Első féléves adatok alapján és a várható teljesítésből kiindulva 33 millió forinttal megemelik az iparüzési adó előirányzatát. A harmadik pedig a 2014. július havi képviselő-testületi döntéssel a sportegyesületek támogatását összesen 10.480 ezer forinttal megemelték. A főösszeg 97 millió forinttal csökkent bevételi és kiadási oldalon egyaránt, az új főösszege a költségvetésnek 18.679.689 ezer forint.

**Donga Árpádné** bizottsági elnök: Kérdése, hogy a 130 millió forintos ingatlanvásárlási összeg emelés a mostani költségvetés módosításban van, vagy a következőben? Emlékezte szerint előbb döntés szokott születni és a következő költségvetésbe kerül bele. Most úgy látja, hogy ez előbb került bele, mint ahogy megszavazták volna.

**Böröczfy Ferenc** osztályvezető: 130 millióról 180 millióra emelkedik, és ez az összeg már benne van az előterjesztésben. Idő hiányra tekintettel egyszerre megy a testület elé a szakmai anyag és a költségvetési módosítása is.

**Donga Árpádné** bizottsági elnök: Tehát erről még nem döntött a testület, most fog dönteni. dr. Novák Ágnes alpolgármester asszonynak adja meg a szót.

**dr. Novák Ágnes** alpolgármester: A bizottsági napirendben is benne van a Református egyház telekügye. A bizottság dönthet először erről a napirendről és azután a költségvetésről.

**Donga Árpádné** bizottsági elnök: Megadj a szót Szilvágyi Lászlónak.

**Szilvágyi László** bizottsági tag: Kéri a szó szerinti jegyzőkönyvezést. „Ugye azt jól gondolom, hogy a költségvetésben az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos bevételek csökkentése. Ugye én jól emlékszem, hogy ez az az anyag, ami szintén hogy mondjam, nálam kiverte a biztosítékot. Itt gyönyörű excel táblázatokkal sakkoztunk, hogy azért, hogy majd megtudjunk venni valamit., a Palota Holdingnak mit kell eladnia. Ugye jól emlékszem, hogy ugyan az a táblázat. Majd vállam a börtönt, ha polgármester úr beperel, akkor azt a hazugságot hallgattuk végig, hogy ezt azért kell zárt ülésen tárgyalni, mert olyan horribilis bevételeket fogunk a titkos tárgyalásokon elérni, hogy egyszerűen azt sem fogjuk tudni hova tegyük a pénzt. Ehhez képest, ha jól értelmezem én most ezt a költségvetési előterjesztést, akkor 130 millió forinttal fogjuk ezt az előirányzatot csökkenteni. Ugye én ezt jól gondolom? Tehát azt gondolom ez az a szint, amikor az embernek finoman fogalmazva fölfordul a gyomra a zárt ülésektől. Még egyszer mondom, itt azt hallgattuk, hogy az ingatlan gazdálkodásnak azért egyszerűen hihetetlenül fontos tárgyalások vannak, ami miatt zárt ülésen kell ezeket a dolgokat tárgyalni, mert olyan szintű bevételeket fogunk elérni hogy azt el sem hiszi senki. Ehhez képest most, és nem tudok szebben fogalmazni suttyomban, sunyiban leveszünk 130 millió forintot a közvagyonból és most köt a zárt üléses hóka-móka, hogy nem tudom elmondani hogy mik voltak ebben az előterjesztésben, amikor mindenki elmondta hogy túl vannak tervezve az bevételek és cserébe csomó pénzt költünk különböző ingatlanokra és ezzel lett alátámasztva annak idején hogy költsük el ezeket a pénzeket, hogy majd ez a hiányzó 130 millió forint be fog folyni. Erre azért szeretnék mindenkit emlékeztetni, hogy ez volt a mese mögötte, hogy azért kell eltapsolni egy csomó közvagyon, mert majd ez a 130 millió forint be fog jönni. Azt gondolom, hogy ez tökéletesen illusztrálja hogy mire is valók a zárt ülések Magyarországon. Pontosan erre, hogy ilyen 130 millió forintokat eltüntessünk fél perces mutatványokba, és én azt gondolom, hogy ez felháborító, hogy a polgármester ugyan azt játssza amit játszanak országosan. Ugyanez igaz erre az egyházi történetre is, itt beleteszik a 30 milliót után a zárt ülésen kell tárgyalnunk hogy miért is van a 30 millió, én azt gondolom, hogy ez felháborító és én semmilyen módon nem kívánok szintén asszisztálni. Köszönöm.”

**Donga Árpádné** bizottsági elnök: Nagyon fájjalja, hogy a Hősök úti rendelőre szánt 147 millió forintot elvonták. Évek óta húzódik, mert először 50 millió forint volt rá, aztán nem vitték át a következő költségvetésbe, és csak halasztódik a felújítás. További kérdés, hozzászólás nincs. Kéri a szavazást a következőről. A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek „a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2014. évi költségvetésének V. módosításáról” szóló előterjesztésben foglaltakat.

**SZCSTB 437 /2014. (VIII.4.) sz. határozat**

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testületnek „a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat 2014. évi költségvetésének V. módosításáról” szóló előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 6.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése:*

**Donga Árpádné** bizottsági elnök. A nyilvános ülést bezárja.

**K.m.f.**

**Donga Árpádné**  
elnök

A jegyzőkönyvet készítette: Botlik Krisztina  
bizottsági titkár