

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága

Ülés száma: PJB 49-14/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság **2014. augusztus 11-én**
megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) C. épület,
Kossuth terem**

Meghívott 20 fő képviselő: Báder György, Bárdosi György, dr. Balázs Zoltán, dr. Balogh András, Báthory Erzsébet, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Donga Árpádné, Dárdai Árpádné, Gyurcsányszky János, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, László Tamás, Major Sándor, Németh Angéla, dr. Novák Ágnes, dr. Pintér Gábor, Szilvágyi László, Tóth Imre, Vizér Klára

Jelen van: **3 fő bizottsági tag**
dr. Balázs Zoltán,
dr. Pintér Gábor
Báder György

Meghívottak: Juhászné dr. Baráth Márta jegyző, Vargáné dr. Kalán Ilona aljegyző a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Sárosi Magdolna a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi és Szervezési Osztály vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, Németh Tibor a Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávor Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, dr. Finta Béla a Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály vezetője, Gál Gyöngyi az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Osztály vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Horváth Attila a Rendészeti Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, dr. Zsidei Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, Aradi Gizella a Közgazdasági Főosztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője, Böröczfy Ferenc a Gazdálkodási Osztály vezetője

Jelen van: **5 fő**
Németh Tibor főosztályvezető
Böröczfy Ferenc osztályvezető
László Tamás polgármester
Vargáné dr. Kalán Ilona aljegyző
dr. Fónagy Ágota csoportvezető

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság három fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendet.

1. **Előterjesztés a „Margit patika” Budapest XV. kerület Páskomliget u. 4. sz. előtti közterület-használatáról** (Iktsz.1/204-211/2014)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
2. **Előterjesztés a PJB 341/2014. (VIII. 6.) számú határozatának visszavonásáról** (Iktsz.1/204-212/2014)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Balázs Zoltán

A Mötv. 46.§ (2) bekezdés a)-c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó

3. **Előterjesztés Ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerületi lakás elidegenítéséről** (Iktsz.1/204-213/2014)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Fónagy Ágota csoportvezető
4. **Előterjesztés Ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerületi lakás elidegenítéséről** (Iktsz.1/204-214/2014)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Fónagy Ágota csoportvezető
5. **Előterjesztés Ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerületi lakás elidegenítéséről** (Iktsz.1/204-215/2014)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Fónagy Ágota csoportvezető
6. **Előterjesztés Ingatlanok adásvétele - Budapest XV. kerületi önkormányzati ingatlan eladásáról** (Iktsz.1/204-216/2014)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Fónagy Ágota csoportvezető

PJB 348/2014. (VIII.11.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma:3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND

1. **Előterjesztés a „Margit patika” Budapest XV. kerület Páskomliget u. 4. sz. előtti közterület-használatáról** (Iktsz.1/204-211/2014)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető
2. **Előterjesztés a PJB 341/2014. (VIII. 6.) számú határozatának visszavonásáról** (Iktsz.1/204-212/2014)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Balázs Zoltán

A Mötv. 46.§ (2) bekezdés a)-c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó

3. **Előterjesztés Ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerületi lakás elidegenítéséről** (Iktsz.1/204-213/2014)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Fónagy Ágota csoportvezető
4. **Előterjesztés Ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerületi lakás elidegenítéséről** (Iktsz.1/204-214/2014)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Fónagy Ágota csoportvezető
5. **Előterjesztés Ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerületi lakás elidegenítéséről** (Iktsz.1/204-215/2014)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Fónagy Ágota csoportvezető
6. **Előterjesztés Ingatlanok adásvétele - Budapest XV. kerületi önkormányzati ingatlan eladásáról** (Iktsz.1/204-216/2014)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Fónagy Ágota csoportvezető

1. **Előterjesztés a „Margit patika” Budapest XV. kerület Páskomliget u. 4. sz. előtti közterület-használatáról** (Iktsz.1/204-211/2014)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor főosztályvezető

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Németh Tibor főosztályvezető: 20 évvel ezelőtt kötött az Önkormányzat és a Margit patika közterület használati szerződést, melynek az induló díja 600,- forint évi bérleti díjat irányzott elő. Ez az évek alatt 103.250,- forint havi díjra emelkedett. A Margit patika nem tudja az említett díjat kigazdálkodni ezért egy kérelmet nyújtott be, hogy 15 % bérleti díj csökkentést kér. Mivel karitatív tevékenységet is végez,

ezért a helyi rendeletünk lehetőséget ad a csökkentésre. Egyeztetések után azt javasolja, hogy 15 éves időtartamra határozzák meg a díjcsökkentést.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ha jól érti, ez egy 25 évre meghatározott közterület-bérlés, mely most jár le. Véleménye szerint a korábbi tapasztalatok alapján 5 évre elegendő a bérlési díj rögzítése, mivel később csak az inflációval lehet emelni. További kérdés, hozzászólás nincs. Javasolja hogy a bizottság 5 éves időtartamra szavazza meg a határozatot. Ezzel a módosítással kéri a szavazást.

PJB 349/2014. (VIII.11.) számú határozat

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet alapján **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező, a Budapest XV. kerület 91158/137 hrsz., természetben a Páskomliget utca 4. sz. előtti közterület 59 m² nagyságú részét az alábbi feltételekkel bérbe adja a Calvaker Kft. (1156 Budapest, Páskomliget u. 4.) részére:

A rendelet 8. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterület-használati engedély időtartamát határozott időre 5 évben, 2014. augusztus 23-tól 2019. augusztus 22-ig állapítja meg.

A rendelet 13. § (2) bekezdésének b) pontja szerint a rendelet 2. számú mellékletében megállapított mindenkor közterület-használati díj csökkentését 15%-ban határozza meg.

Jelen határozatot külön íven írásba kell foglalni, arról a kérelmezőn túlmenően a Polgármesteri Hivatal szakosztályait is értesíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdés b) pontja.)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

2. Előterjesztés a PJB 341/2014. (VIII. 6.) számú határozatának visszavonásáról (Iktsz.1/204-212/2014)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: dr. Balázs Zoltán

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A következő napirendi pont egy előzőleg meghozott határozat visszavonásáról szól. Kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs. Kéri a szavazást az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

PJB 350/2014. (VIII.11.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 2014. augusztus 6-i zárt ülésen hozott PJB 341/2014. (VIII.6) számú határozatát **visszavonja**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. augusztus 11.

(Jogsabályi hivatkozás: 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése, 36. § (1) bekezdése, 44 § (3) bekezdése, 72. §, 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés e) pontja)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A következő napirendek tárgyalásához zárt ülésen való tárgyalást rendeltek el. Kéri a szavazást a határozati javaslatról.

PJB 351/2014. (VIII.11.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Bezsilla Nándor utca 4. fszt. 2. szám alatti (82027/0/B/4 hrsz.) lakás elidegenítéséről; az ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Bezsilla Nándor utca 8. fszt. 8. szám alatti (82032/0/B/8 hrsz.) lakás elidegenítéséről; az ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Bezsilla Nándor utca 24. fszt. 1. szám alatti (82053/0/A/2 hrsz.) lakás elidegenítéséről valamint az ingatlanok adásvétele - Budapest XV. kerület Mentő utca 7. lh 2. 2/5. szám alatti. (80788/0/B/11 hrsz.) szám alatti önkormányzati ingatlan eladásáról szóló előterjesztéseket **zárt ülésen tárgyalja meg.**

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A nyilvános ülést bezárja, zárt üléssel folytatódik a bizottság munkája.

K.m.f.

dr. Balázs Zoltán
elnök

Botlik Krisztina
bizottsági titkár