

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Ikt.sz.: *1-54-202* /2014

Kt. ülés sz: *1-53-12* /2014.

Ülés időpontja: 2014. augusztus 21.

Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési
és Üzemeltetési Főosztály

ELŐTERJESZTÉS

a

XV. Hősök úti orvosi rendelő, valamint az Észak-pesti Kórház ingatlan 13. jelű épületéhez tartozó személygépkocsi parkolók engedélyokiratairól

Tisztelt Képviselő-testület!

1. XV. Hősök úti orvosi rendelő

A XV. Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítására (átépítésére) vonatkozó engedélyokiratot *461/2014. (VI. 11.)* számú határozatunkkal elfogadtuk, majd – miután a rendelő felújítási előirányzata időközben a költségvetésen belül átcsoportosításra került - az *538/2014. (VIII. 6.)* számú határozatban az engedélyokirat módosításáról döntöttünk.

A rendelő felújítási (átépítési) terveinek elkészítésére a közbeszerzési törvény alapján, nemzeti eljárásrendben kötöttünk szerződést. A szerződés szerint a kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában a teljesítési (tervszállítási) határidő *2014. szeptember 8.* A tervek birtokában tudunk – szintén közbeszerzési eljárás lefolytatását követően – vállalkozói szerződést kötni a felújítási (átépítési) munkákra. Az előirányzat átcsoportosítására azután kerülhetett sor, amikor látszott, hogy felhasználását nem fogjuk tudni megkezdeni az idei évben.

Az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről szóló *49/2011. (XII. 1.)* önkormányzati rendeletünk *V. fejezete* rendelkezik az engedélyokirat jóváhagyásáról (*7. §*). Mivel a beruházásnak jelenleg nincs költségvetési előirányzata és becsült költségének mértéke (*bruttó 147 M Ft*) alapján azt már csak a jövő évi költségvetésben lehet biztosítani, a hivatkozott önkormányzati rendelet *7. § (2) és (5) bekezdése* szerint kell eljárunk:

... (2) Az adott költségvetési évet túllépő kötelezettséget jelentő beruházás jóváhagyásához minősített szavazattöbbség szükséges, mely egyben kötelezettségvállalásnak minősül...

... (5) A beruházás érvényes engedélyokiratában jóváhagyott költségeinek előirányzatát az Önkormányzat költségvetésében szerepeltetni kell."

A rendeletnek megfelelően ezért javaslom az engedélyokiratot elfogadó határozat visszavonását és új engedélyokirat elfogadását, mellyel az *538/2014. (VIII. 6.)* számú határozatban előírt módosítási kötelezettségünknek eleget teszünk.

2. XV. Észak-pesti Kórház ingatlan 13. jelű épületéhez tartozó szgk. parkolók

A parkolók építésének helyzete csaknem megegyezik a Hősök úti Rendelőnél leírtakkal. Az engedélyokiratot a *467/2014. (VI. 11.)* számú határozatunkkal fogadtuk, majd költségvetési előirányzatának átcsoportosítását követően az *545/2014. (VIII. 6.)* számú határozattal döntöttünk annak módosításáról.

A feladat késedelmének egyik oka, hogy a tüdőgondozó, fizioterápia, háziorvosi rendelő funkciók céljára átalakítandó 13. jelű épület rekonstrukciós folyamata jelenleg a műszaki tervezés szakaszában van. A másik ok pedig a tervezett parkoló helyén álló, bontásra ítélt 17. jelű épület, mivel mind a parkoló építés, mind az épületbontás hatósági engedély köteles tevékenység.

A parkoló esetében is javaslom az engedélyokiratot elfogadó határozat visszavonását és új engedélyokirat elfogadását, eleget téve ezzel is az 545/2014. (VIII. 6.) számú határozatban előírt módosítási kötelezettségünknek.

Budapest, 2014. augusztus „18” „


László Tamás
polgármester

Mellékletek:

1. a Képviselő-testület kapcsolódó korábbi határozatai /461, 467/2014. (VI. 11.), 538, 545/2014. (VIII. 6.) ök. sz. önkormányzati határozatok/
2. a XV. Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő elfogadott engedélyokirata
3. a XV. Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő módosított engedélyokirat-tervezete
4. a volt ÉPK 13. jelű épületében kialakítandó orvosi rendelőkhöz tartozó személygépkocsi parkolók elfogadott engedélyokirata
5. a volt ÉPK 13. jelű épületében kialakítandó orvosi rendelőkhöz tartozó személygépkocsi parkolók módosított engedélyokirat-tervezete

(1.) Témafelelős: Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály 

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2014. hó nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

PJB	SZCSB	KKESB	TVÉKB
X		X	X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2014. hó nap Aláírás: 

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a XV. Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújításának engedélyokiratát elfogadó 461/2014. (VI. 11.) ök. számú határozatát visszavonja;

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 21.

2. az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a XV. Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő módosított engedélyokiratát;

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 21.

3. a volt ÉPK 13. jelű épületében kialakítandó orvosi rendelőkhöz tartozó személygépkocsi parkolók építésének engedélyokiratát elfogadó 467/2014. (VI. 11.) ök. számú határozatát visszavonja;

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 21.

4. az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a volt ÉPK 13. jelű épületében kialakítandó orvosi rendelőkhöz tartozó személygépkocsi parkolók építésének engedélyokiratát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. augusztus 21.

Az 1. és 3. számú határozati javaslatok elfogadáshoz egyszerű, a 2. és 4. számú határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Hivatkozott jogszabály:

az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről szóló 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 7.§

1. melléklet

461/2014. (VI.11.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy jóváhagyja a Hősök úti rendelő felújításának engedélyokiratát az 1/54-158/a/2014. sz. módosító előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

(Jogsabályi hivatkozás: 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 7.§)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, egyhangú)

467/2014. (VI.11.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy jóváhagyja a volt ÉPK 13. jelű épületében kialakítandó orvosi rendelőkhöz tartozó személygépkocsi parkolók építésének engedélyokiratát az 1/54-158/2014. sz. előterjesztés 8.a) melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

(Jogsabályi hivatkozás: 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 7.§)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, egyhangú)

538/2014. (VIII.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a Hősök úti rendelő átépítése engedélyokiratának módosítását a kivitelezés ütemezésének korrekciójára figyelemmel terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő rendes ülése

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2)-(3) bekezdése)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

545/2014. (VIII.6.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy felkéri a polgármestert, hogy az „ÉPK parkoló építés a 13. jelű épület számára” engedélyokiratának módosítását – a kivitelezés ütemezésének korrekciójára figyelemmel – terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: Képviselő-testület soron következő rendes ülése

(Jogsabályi hivatkozások: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) és (2) bekezdés, 2011. évi CVIII. törvény 21. § (2) bekezdés, 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	487/2014. (VI. 17)

Egyedi azonosítási szám 37.

ENGEDÉLYKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Hősök útja 1.szám alatti orvosi rendelő átépítése	A feladat jellege:	Felújítás (épület külső-belső, telek zöldfelület és burkolat)
Címe:	Bp. XV. Hősök útja 1. szám 91158/110 hrsz. ingatlan		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	NEM KÖTÖTT
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Címe:	1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.

A feladat teljes költsége:	147 M Ft	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés: 2014. január Befejezés: 2016. március	
A feladat adatai:				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	nem szükséges			
Az előkészítés kezdési időpontja:	2014. január			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	2014. június			
A kivitelezés kezdési időpontja:	2014. június			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2015. december			
Költségtervezés módja	Tervezői költségbecslés			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	147 M Ft			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata			
üzemeltetője:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata – Egészségügyi Intézmény			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	A beruházás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	igen			
A beruházás/felújítás telepítési helye				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Hősök útja 1. szám 91158/110 hrsz. ingatlan	Egészségügyi Intézmény	Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat	

2. melléklet – 2. oldal

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014.	2015.	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás	115,7 MFt		115,7 MFt
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés			
d) lebonyolítás			
f) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Eszközbeszerzés			
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)	115,7 MFt		115,7 MFt
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)	31,3 MFt		31,3 MFt
III. Végleges pénzeszköz átadás			
IV. A feladat teljes költsége összesen	147,0 MFt		147,0 MFt

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2014.	2015.	Összesen
a) önkormányzati saját forrás	147,0 MFt		147,0 MFt
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
2011 évi kötvény			
Fejlesztési Alap			
Általános tartalék			
Források összesen	147,0 MFt		147,0 MFt
Ebből visszaigényelhető ÁFA			

2. melléklet – 3. oldal

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																		
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2014. év						2015. év											
a) előkészítés tényleges időtartama		2014.	■	■	■	■	■													
b) építés, bontás		2014.																		
c) gép, jármű																				
d) ingatlan kárment.																				
e) műszaki-gazdasági tervezés																				
f) lebonyolítás		2014.																		
g) egyéb (garancia)																				
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés																				
immateriális javak vásárlása																				
eszközbeszerzés																				
Betüzemelés (próbaüzem)																				

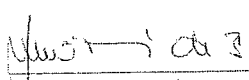
A feladat szöveges indokolása:

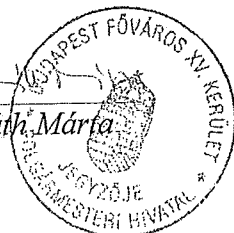
- A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
Az épületben megépítése óta nem történt átfogó felújítás, ezért a mai használati igényeknek megfelelő belső átalakítás, valamint a mai épület-energetikai követelményeknek is megfelelő felújítás szükséges.
- Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése, hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat:
a tervezett átalakítási, felújítási munkák nem hatósági engedély kötelesek.
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:
Várható élettartam: 50 év, felújítás gyakorisága: 5 év.
- A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:
a tervezett felújítási, átalakítási munkák az alapközművek helyzetére nincsenek döntő befolyással.
- A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása:
a működtetési költségek tekintetében az energia hatékonyság javításából eredően várható csökkenés.
- A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei: -
- Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
- A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:
A felújítás keretében egyes meglévő elemek felhasználásával komplex akadálymentesítés valósul meg.

Egyéb rendelkezések: -

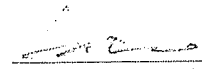
Budapest, 2014. 06. hó 12. nap

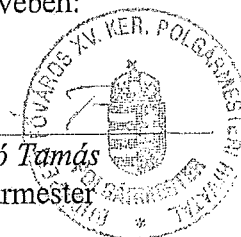
Ellenjegyző:


Juhász dr. Baráth Mária
jegyző



Jóváhagyó nevében:


László Tamás
polgármester



Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám	
-------------------------	--

ENGEDÉLYOKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Hősök útja 1.szám alatti orvosi rendelő átépítése	A feladat jellege:	Beruházás (épület átalakítása)
			Felújítás (épület külső-belső, telek zöldfelület és burkolat)
Címe:	Bp. XV. Hősök útja 1. szám 91158/110 hrsz. ingatlan		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	KÖTÖTT
	NEM KÖTÖTT

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Címe:	1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.

A feladat teljes költsége:	147 M Ft	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés:	2014. január
			Befejezés:	2015. december
A feladat adatai:				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	nem szükséges			
Az előkészítés kezdési időpontja:	2014. január			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	2015.március			
A kivitelezés kezdési időpontja:	2015.március			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2015. december			
Költségtervezés módja	Tervezői költségbecslés			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	147 M Ft			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata			
üzemeltetője:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata – Egészségügyi Intézmény			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	A beruházás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	igen			
A beruházás/felújítás telepítési helye				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Hősök útja 1. szám 91158/110 hrsz. ingatlan	Egészségügyi Intézmény	Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014.	2015.	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás		115,7 M Ft	115,7 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés			
d) lebonyolítás			
f) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Eszközbeszerzés			
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)		115,7 M Ft	115,7 M Ft
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)		31,3 M Ft	31,3 M Ft
III. Végleges pénzeszköz átadás			
IV. A feladat teljes költsége összesen		147,0 M Ft	147,0 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2014.	2015.	Összesen
a) önkormányzati saját forrás		147,0 M Ft	147,0 M Ft
Ebből: Fejlesztési Alap			
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
2011 évi kötvény			
Fejlesztési Alap			
Általános tartalék			
Források összesen		147,0 M Ft	147,0 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA			

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése											
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2014. év						2015. év				
a) előkészítés tényleges időtartama		2014.											
b) építés, bontás		2015.											
c) gép, jármű													
d) ingatlan kárment.													
e) műszaki-gazdasági tervezés		2014.											
f) lebonyolítás		2015.											
g) egyéb (garancia)													
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés													
immateriális javak vásárlása													
eszközbeszerzés													
Beüzemelés (próbaüzem)		2015.											

A feladat szöveges indokolása:

- A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
Az épületben megépítése óta nem történt átfogó felújítás, ezért a mai használati igényeknek megfelelő belső átalakítás, valamint a mai épület-energetikai követelményeknek is megfelelő felújítás szükséges.
- Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése, hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat
a tervezett átalakítási, felújítási munkák nem hatósági engedély kötelesek.
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:
Várható élettartam: 50 év, felújítás gyakorisága: 5 év.
- A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:
a tervezett felújítási, átalakítási munkák az alapközművek helyzetére nincsenek döntő befolyással.
- A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása
a működtetési költségek tekintetében az energia hatékonyság javításából eredően várható csökkenés.
- A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei: -
- Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
- A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése
A felújítás keretében egyes meglévő elemek felhasználásával komplex akadálymentesítés valósul meg.

Egyéb rendelkezések: -

Budapest, 2014 hó nap

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester

4. melléklet – 1. oldal

1. melléklet a 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	467/2014. (VI. 11.)

Egyedi azonosítási szám 36.

ENGEDÉLYOKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Parkoló építés az Északpesti Kórház területén (40 db)	A feladat jellege:	Beruházás (parkoló építés) Felújítás
Címe:	Bp. XV. Órjára u. 1-5. szám 82285 hrsz. ingatlan		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	KÖTÖTT NEM-KÖTÖTT
--	----------------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Címe:	1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.

A feladat teljes költsége:	24 M Ft	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés: 2014. június Befejezés: 2015. december
----------------------------	---------	--	---

A feladat adatai:	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	nem szükséges
Az előkészítés kezdési időpontja:	2014. június
Az előkészítés befejezésének időpontja:	2014. december
A kivitelezés kezdési időpontja:	2015. január
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2015. december
Költségtervezés módja	Tervezői költségvetés
Teljes bekerülési összege (ÁFA-val)	24 M Ft
A megvalósult feladat tulajdonosa:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata – Egészségügyi Intézmény
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	A felújítás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	igen

A beruházás/felújítás telepítési helye

Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Órjára u. 1-5. szám 82285 hrsz. ingatlan	Egészségügyi Intézmény	Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat	

4. melléklet – 2. oldal

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014. dec. 31-ig tény	2014. terv	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás		18,9 M Ft	18,9 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés			
d) lebonyolítás			
f) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Eszközbeszerzés			
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)		18,9 M Ft	18,9 M Ft
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)		5,1 M Ft	5,1 M Ft
III. Végleges pénzeszköz átadás			
IV. A feladat teljes költsége összesen		24,0 M Ft	24,0 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2013. dec. 31-ig tény	2014. terv	Összesen
a) önkormányzati saját forrás		24,0 M Ft	24,0 M Ft
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
2011 évi kötvény			
Fejlesztési Alap			
Általános tartalék			
Források összesen		24,0 M Ft	24,0 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA			

4. melléklet – 3. oldal

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése											
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2014. év						2015. év				
a) előkészítés tényleges időtartama		2014.											
b) építés, bontás		2014.											
c) gép, jármű													
d) ingatlan kárment.													
e) műszaki-gazdasági tervezés													
f) lebonyolítás		2015.											
g) egyéb (garancia)													
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés													
immateriális javak vásárlása													
eszközbeszerzés													
Beüzemelés (próbaüzem)													

A feladat szöveges indokolása:


- A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
 - A volt ÉPK 13. jelű épületének felújítást követő hasznosításának feltétele, hogy a tervezet funkcióhoz a szükséges parkolóhely szám is biztosítva legyen.
- Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Parkolóhoz útépitési engedély.
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:
Várható élettartam: 20 év, felújítás gyakorisága: 5 év.
- A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:
- A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
- A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.
- Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
- A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:
A mozgáskorlátozottak részére egy parkolóhely lesz biztosítva.

Egyéb rendelkezések: -

Budapest, 2014. 06. hó 12. nap


Ellenjegyző:

Juhász dr. Baráth Márta
jegyző



Jóváhagyó nevében:

László Tamás
polgármester



5. melléklet – 1. oldal

1. melléklet a 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám	
-------------------------	--

ENGEDÉLYKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Parkoló építés az Északpesti Kórház területén (40 db)	A feladat jellege:	Beruházás (parkoló építés)
			Felújítás
Címe:	Bp. XV. Órjárt u. 1-5. szám 82285 hrsz. ingatlan		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	KÖTÖTT
	NEM KÖTÖTT

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Címe:	1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.

A feladat teljes költsége:	24 M Ft	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés:	2014. június
			Befejezés:	2015. október
A feladat adatai:				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	nem szükséges			
Az előkészítés kezdési időpontja:	2014. június			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	2015.március			
A kivitelezés kezdési időpontja:	2015.március			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2015. október			
Költségtervezés módja	Tervezői költségvetés			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	24 M Ft			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata			
üzemeltetője:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata – Egészségügyi Intézmény			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	A felújítás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	igen			
A beruházás/felújítás telepítési helye				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Órjárt u. 1-5. szám 82285 hrsz. ingatlan	Egészségügyi Intézmény	Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat	

5. melléklet – 2. oldal

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014.	2015.	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás		18,9 M Ft	18,9 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés			
d) lebonyolítás			
f) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Eszközbeszerzés			
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)		18,9 M Ft	18,9 M Ft
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)		5,1 M Ft	5,1 M Ft
III. Végleges pénzeszköz átadás			
IV. A feladat teljes költsége összesen		24,0 M Ft	24,0 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2014.	2015.	Összesen
a) önkormányzati saját forrás		24,0 M Ft	24,0 M Ft
Ebből: Fejlesztési Alap			
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
2011 évi kötvény			
Fejlesztési Alap			
Általános tartalék			
Források összesen		24,0 M Ft	24,0 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA			

5. melléklet – 3. oldal

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése											
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2014. év						2015. év				
a) előkészítés tényleges időtartama		2014.											
b) építés, bontás		2014.											
c) gép, jármű													
d) ingatlan kárment.													
e) műszaki-gazdasági tervezés		2014.											
f) lebonyolítás		2015.											
g) egyéb (garancia)													
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés													
immateriális javak vásárlása													
eszközbeszerzés													
Betüzemelés (próbaüzem)													

A feladat szöveges indokolása:

- A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
 - *A volt ÉPK 13. jelű épületének felújítást követő hasznosításának feltétele, hogy a tervezet funkcióhoz a szükséges parkolóhely szám is biztosítva legyen.*
- Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Parkolóhoz útépitési engedély.
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:
Várható élettartam: 20 év, felújítás gyakorisága: 5 év.
- A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:
- A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
- A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.
- Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
- A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:
A mozgáskorlátozottak részére egy parkolóhely lesz biztosítva.

Egyéb rendelkezések: -

Budapest, 2014 hó nap

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester