



**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

Ikt.sz.: - 1154-189/2014.

Hiv.szám.: 3/68816-2/2014

Kt. szám: 1153 - 11/2014.

(Főépítési Iroda)

Az ülés időpontja: 2014. augusztus 6.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a RUP-15 Városfejlesztési Kft-vel megbízási szerződés megkötésére a Bányász parkba tervezett sport és rendezvényközpont épület és környezetének építési engedélyezési tervezetési és a telekalakítási engedélyezési eljárás bonyolítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2008-ban a 252/2008. (IV. 30.) ök. számú határozatában többfunkciós rendezvénycsarnok lehetséges helyszínéül jelölte ki a Bányász park (Illyés Gyula u. 17. sz. alatti közpark) területét.

Ezt követően a Képviselő-testület által megtörtént a Budai II. Stadion ingatlanát is érintő telepítési javaslat továbbgondolása, amikor „A vasúttól a Sportcélú Városközpontig” címmel a Rákospalota Városközpont területére eső fejlesztések összehangolása érdekében kiírt Ötletpályázatban a sporttal kapcsolatosan megadott céljai között megfogalmazta a sportcélú városközpont kialakításával kapcsolatos elvárásait (652/2011. (VII.13.) sz. ök. határozat).

A Képviselő-testület 441/2012. (V. 30.) ök. számú határozatával a Rákospalota kerületközpont területére kerületi szabályozási terv (KSZT) készítését kezdeményezte az ötletpályázat eredményeinek figyelembe vételével, majd a 688/2013.(IX. 25.) ök. számú határozatával a megváltozott településrendezésre vonatkozó eljárást szabályozó Kormányrendelet előírásainak figyelembevételével az eljárás újraindításáról döntött.

2012-ben a Képviselő-testület a 932/2012. (IX. 26.) ök. számú határozattal elfogadta a Sport- és rendezvénycsarnok programtervét, mely a folyamatban lévő KSZT készítés során figyelembevételre került.

A Bányász park területét is magába foglaló KSZT a 20/2014. (VI. 5.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra, mely egyben a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota - Pestújhely - Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosítása.

A Sport- és rendezvényközpont megvalósítása érdekében megfelelő szintű tervi előkészítés, a központ elhelyezését biztosító telek kialakítása szükséges ahhoz, hogy a későbbi megépítés érdekében külső forrás, pályázati lehetőségek bevonásának előkészítését megkezdhessük.

A 2014. évi költségvetés a Sport- és Rendezvényközpont tervezettségére 18.898,- e Ft + Áfa összeget biztosított.

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata és a RUP-15 Városfejlesztési Kft. között 407/2009 számú Városfejlesztési, önkormányzati feladatellátási és együttműködési keretszerződés (Alapszerződés) II. fejezet 2. bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat által kötelezően és önként vállalt, a társadalmi közös szükségletek kielégítését szolgáló feladatainak hosszú távú elvégzése érdekében a város (kerület) fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok végrehajtására (lebonyolítására) a Városfejlesztő Társaságot jelölte ki.

Erre figyelemmel javaslom a felsorolt feladatok ellátásával RUP-15 Városfejlesztési Kft-vel egyedi megbízási szerződés formájában történő megbízását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a javasolt döntések meghozatalára.


Budapest, 2014. július 31.



László Tamás  
polgármester

Melléklet:

1. melléklet: 932/2012. (IX. 26.) ök. számú határozat

(1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítési Iroda 

(2) Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Kabinet – Jogi és Szervezési Osztály

(3) Bizottságok:

TVÉK

SZCST

PJ

KKES

X

X

(4) Jegyzői láttamozás: ..... 2014. 07. 30. ....

Aláírás: 

(5) Meghívandók:

(6) Az előterjesztést kapják:

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Bányász parkba (Illyés Gyula utca 17., hrsz.: (90241) szám alatti ingatlan) sport és rendezvényközpont épület és környezetének a 932/2012. (IX. 26.) ök. számú határozattal elfogadott programtervének megfelelő építési engedélyezési tervezetési folyamat lebonyolításával, a (90241) hrsz-ú ingatlan hatályos KSZT szerinti telekalakítási vázrajzának készíttetésével, külön térítés nélkül a RUP-15 Városfejlesztési Kft-t bízza meg azzal, hogy a bonyolítás során a társaság a saját közbeszerzési szabályzata alapján járjon el, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. augusztus 31. szerződéskötésre

(**Jogsabályi hivatkozás:** 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) és (2) bek.)

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

BN C

**932/2012. (IX. 26.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Bányász parkba tervezett Sport- és rendezvénycsarnok programtervét.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. szeptember 26.

*(Jogsabályi hivatkozás: 1990. évi LXV. törvény 8. § (1)-(2) bek.)*

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)