

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Ikt. szám: 1-204-211 /2014.
Ülés időpontja: 2014.08.11

Előterjesztés

a „Margit patika” Budapest XV. kerület Páskomliget u. 4. sz. előtti közterület- használatáról.

Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 1994. augusztus 22-én írt alá területhasználati megállapodást a Margit Patika képviselőjével a Budapest XV. kerület, Páskomliget u. 4. sz. előtti közterületre. A megállapodás 59 m² közterület használatáról szól 20 év időtartamra.

A közterületen a Páskomliget u. 4. sz. előtti épülethez tartozó a Margit Patika tulajdonát képező hozzáépítés nagyobb eladó térrel történő bővítését tette lehetővé.

A Margit patika az akkor megállapított, és azóta inflációval növelt bérleti díjat rendszeresen megfizette.

A szerződés lejártakor a közterületek használatáról szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet értelmében a közterület-használati díj mértéke a pavilon besorolása szerint minősített övezet: 1.750,- Ft/m²/hó, az eddig fizetett havi 17.579 Ft-ról 103.250 Ft-ra emelkedik.

A Calvaker Kft. mint a Margit patika tulajdonosa megkereséssel élt az önkormányzat felé. Előzetes egyeztetések alapján a többszörösére emelkedett használati díj fizetését 15%-os díjcsökkentés mellett ki tudja gazdálkodni, de kéri a költségek tervezhetősége és megfelelő provizionálása érdekében a közterület-használati időtartam 25 évre történő hosszabbítását.

Tekintettel arra, hogy kerületünkben gyógyászati segédeszköz közgyógyellátás keretén, valamint egészségpénztár keretén belüli forgalmazását a Margit Patika végzi a fenti rendelet 13. § (2) bekezdésének b) pontja lehetőséget ad T. Bizottságnak a bérleti díj 15 %-ban meghatározott csökkentésére. Így a közterület-használati díj havi 87.762 Ft-ra mérséklődik.

A három évet meghaladó közterület-használati engedélyek megadására a rendeletünk 8. § (2) bekezdésének b) pontja ad felhatalmazást T. Bizottságnak. Javaslom a közterület-használat időtartamának a kérelmezett 25 év helyett határozott 15 évben történő meghatározását. A használati idő csökkentésére az ipari technológiával épült lakóterületek felújítási ütemezésének valószínűsíthetősége, valamint az Önkormányzat közterületeinek hosszú távú gazdálkodási tervei adnak magyarázatot.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztésben foglaltak megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2014. július 31.


Tisztelettel: László Tamás
polgármester

melléklet: „Margit Patika eredeti területhasználati szerződése
Calvaker Kft. kérelme



Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező, a Budapest XV. kerület 91158/137 hrsz., természetben a Páskomliget u. 4. sz. előtti közterület 59 négyzetméter nagyságú részét az alábbi feltételekkel bérbe adja a Calvaker Kft. (1156 Budapest, Páskomliget u. 4.) részére:

- a rendelet 8. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterület-használati engedély időtartamát határozott időre 15 évben, 2014. augusztus 23-tól 2029. augusztus 22-ig állapítja meg.

- a rendelet 13. § (2) bekezdésének b) pontja szerint a rendelet 2. számú mellékletében megállapított mindenkori közterület-használati díj csökkentését 15 %-ban határozza meg.

Jelen határozatot külön íven, írásba kell foglalni, arról a kérelmezőn túlmenően a Polgármesteri Hivatal szakosztályait is értesíteni kell.

Határidő: 2014. augusztus 31.

Felelős: Bizottság elnöke

A határozat elfogadásához egyszerű szavazat többség szükséges.

Hiv. jogszabály Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 8. §. (2) bekezdése, 13. § (2) bekezdésének b) pontja.

2014 JÚL 29. /U

T. László L. f.
CALVAKER KFT.

1156 BUDAPEST · PÁSKOMLIGET UTCA 4 · TELEFON 419-0013 · FAX 415-0159

Clement-Sallay Noémi Ügyvezető

Calvaker Kft - Margit Patika

Bp. 1156, Páskomliget u. 4.

Budapest, 2014 június 26

07.06.14

T. László L. f.
TFCs/gyakorlat

PR
2014.07.10/2014
2014.07.10 2

László Tamás Polgármester Úr részére

XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal

Bp, 1153 Bocskai u 1-3.

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési
Főosztály Ügykezelés

Tárgy : 91158/137 hrsz. közterületi bérleti szerződés

Ügyiratszám : 3/65464

2014 JÚL 29.

Tisztelt László Tamás Polgármester Úr !

65464 Iktatóhely: 3
főszám -alszám 2
Mellékletek száma:
Érkezési dátum/lapszáma:1

Levellemel, mint a Margit Patikát üzemeltető Calvaker kft ügyvezetője, kérelemmel fordulok Önhöz.

Ujpalota szívében , egyedi építészeti arculattal, a Margit Patika és Gyógyászati Segédeszköz boltja több mint 20 éve biztosítanak színvonalas szakellátást a XV. kerület betegei részére.

A lakosság megfelelő ellátására méretezett ingatlan 59m²-es része közterületen helyezkedik el, melynek hosszútávú földbérleti szerződése ez év augusztus 22-én sajnos lejár.

Az időközbeni törvényi változások a bérleti díjat az eddigi havi 17.589 Ft-ról havi 103.250 Ft-ra emelik.

Ezúton kérelmezem tehát, hogy a közérdeket szolgáló egészségügyi szolgáltatásaink a 91158/137 hrsz. alatt fekvő közterületet a következő 25 évben továbbra is használhassák, illetve kérelemmel fordulok Önhöz a Városüzemeltetési Osztály 2014. június 18-i levelében meghatározott bérleti díjának 15%-os mérsékléséért.

Személyes közreműködését előre is köszönöm!

Szívélyes üdvözlettel,

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2014 JÚL 10.

65464 Iktatóhely: 1
főszám -alszám
Mellékletek száma:
Érkezési dátum/lapszáma:1


Clement-Sallay Noémi
Ügyvezető

CALVAKER KFT,
1156 Bp., Páskomliget u. 4.

Területhasználati megállapodás

amely létrejött egyrészről a Bp. XV., Önkormányzat (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.) mint használatbaadó, másrészről a Margit Patika képviseletében Szentvölgyi Margit (Bp. XV., Páskomliget u. 37.) mint használó között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Használatbaadó a tulajdonát képező Bp. 2. sz. tulajdoni lapon. 91158/137. hrsz. alatt nyilvántartott közterületből 59 m^2 -t használó használatába adja.
A terület kijelölése az építési engedélyezési eljárás keretében a Városgazdálkodási és Műszaki Iroda képviselőjének közreműködésével történik.
- 2.) Használó az 1.) pontban megjelölt ingatlanrészben a tulajdonában lévő Margit Patikát kívánja bővíteni.
- 3.) A beruházás költsége, használó által megjelölve, hozzávetőlegesen: 5 millió Ft.
- 4.) Használó az 1.) pontban megjelölt ingatlanrész használatáért $600.- \text{ Ft/m}^2/\text{év}$, azaz évente $35.400.- \text{ Ft}$ használati díjat, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összeget köteles fizetni.
A használati díj egy hónapra eső időarányos részét a használó minden hónap 15. napjáig a Bp. XV., Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Iroda számlája alapján az 548-5150052 sz. költségvetési és elszámolási számla javára köteles befizetni.
- 5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati díjat a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan megállapított inflációs ráta függvényében minden évben felülvizsgálják, s annak megfelelően azt megemelik.
- 6.) Felek a megállapodást 20 évre kötik, mely határidő meghosszabbítható - kölcsönös megegyezés esetén - a használó kezdeményezésére, a szerződés lejárta előtt 30 nappal.
- 7.) Használó tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan az általános városrendezési terv szerint közterület övezetbe tartozik. Az ingatlanon az érvényben levő építési jogszabályok alapján végezhető csak bármilyen beruházás, az ezzel kapcsolatos hatósági engedélyben megállapításra kerülő feltételek szerint. Az engedélyezési eljárást használó kezdeményezi.
A területet ipari, illetve kereskedelmi tevékenységre használni nem lehet.

8.) Használó kötelezi magát, hogy a beruházást 1994. október 31-éig befejezi.

- 9.) A jelen megállapodás hatályát veszti:
- ha a használó beruházási szándékától a saját érdekkörében felmerülő okból eláll, s ehhez a használatbaadó hozzájárul. Ebben az esetben használó köteles a területet az eredeti állapot szerint helyreállítani.
 - ha a használó az építési engedélyben előírt kötelezettségeinek nem tesz eleget.

10.) A megállapodást a használatbaadó felmondhatja azonnali hatállyal, ha a használó 3 havi használati díjjal késedelembe esik. A késedelmes fizetés esetére a használó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerezését köteles megfizetni.

11.) A megállapodásban nem érintett kérdésekre a Ptk. bérletre, illetve a szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

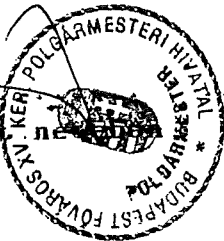
12.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetleges jogviták rendezésére a Bp-i IV-XV. ker. Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13.) Felek a jelen megállapodást elolvasás után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 1994. augusztus

[Handwritten Signature]
.....
XV. ker. önkormányzat nevében

Czibik Tamás
polgármester



[Handwritten Signature]
.....
Margit Patika képviselőjeként

Szentvölgyi Margit
szakgyógyszerész

MARGIT PATIKA
1158 Budapest, Páskomihát u. 4.
Tel: 1845-607

Ellenjegyezte:

[Handwritten Signature]
Dr. Kiss Anna
jegyző



[Handwritten Signature]