

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



PJB ülés száma: 49-131/2014.
Ikt.szám: 204-197/2014.
Az ülés időpontja: 2014. augusztus 4.

Hiv.szám: 1/22704/2014.
Polgáremesteri Kabinet

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest, XV. kerület Páskomliget u. 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Számviteli Rend Kft.) bérleti díj csökkentése

Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

A Tisztelt Bizottság 2014. március 24-én kelt PJB 156/2014. sz. határozatával döntött úgy, hogy elnapolja a Számviteli Rend Kft. képviselője, Boda Lajos bérleti díj csökkentési kérelmének ügyét, mindezt azért, hogy átfogóbb képet kapjon a jelenlegi bérlő fizetési hajlandóságáról, teljesítőképességéről.

A Palota Holding Zrt. által küldött nyilvántartás szerint az alábbiak állapíthatók meg:

Egyenleg¹:

	Előírt bérleti díj (Ft./hó)	Megfizette	Előző évről áthozott tartozás	Egyenlege	Összes tartozás a	kamat
2013.	151.248.(3025,- Ft/ m ²)	1.452.368.	142.184.	-	-	-
2014.	153.819. (kb.3076,-Ft/m ²)	131.000.	504.792.	908.525.	1.076.733	63.875.
Bérleti díj csökkentése						
Csökkentés mértéke	Bérleti díj mértéke m²/hó (2013 és 2014.)		Csökkentés következtében elért egyenlegváltozás összesen			
20 %-os	120.998 (2420,- Ft/ m ²) 123.055 (2461,- Ft/ m ²)		726.820			
40 %-os	90.748 (1814,-Ft/ m ²) 92.291,-(1846,-Ft/ m ²)		545.115			
50 %-os	75.624 (1512,-Ft/ m ²) 76.910. (1538,-Ft/ m ²)		454.262			

A Budapest, XV. kerület Páskomliget u. 47. sz alatti (91158/181 hrsz.) 50 m² alapterületű, külső bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség jogfolytonos bérlője 1988. augusztus 29. óta a Számviteli Rend Kft. (1156 Budapest, Páskomliget u. 47.) .

¹ 2014. júliusi összesítő kimutatás szerint

Melegkonyha nélküli vendéglátó tevékenység, borozó- italbolt tevékenység végzése céljából kapta bérbe ismételten a helyiséget 2014. december 31-ig, 131.288,-Ft/hó bérleti díjjal. Jelenleg a mindenkori infláció mértékével növelt 153.819,Ft megfizetését írta elő a Palota Holding Zrt. 2013. évre ez az összeg 151.248,-Ft volt.

Boda Lajos a Számviteli Rend Kft. képviseletre jogosult tagja írásbeli kérelmében fordult a Hivatalhoz, melyben kezdeményezte a bérleti díj csökkentését arra hivatkozva, hogy az utóbbi fél, ill. egy évben jelentős forgalom,- és bevételkiesése, keletkezett, és a helyiség fenntartása nehézségekbe ütközik. A bérleti díj elmaradására részletfizetési megállapodást kötött.

A szomszédos 32 m² alapterületű helyiséget 2004. óta határozatlan jogviszonnyal bérlő, ruházati üzletet működtető Geri-Top Bt. 2014. március 6-án visszaadta a helyiséget, működési nehézségek miatt.

Alapterülete: 50 m² összterületű, 3 db helyiségből álló bérlemény
Övezeti besorolás: Kiemelt I. telepszerű lakóövezet (L7)
Tervezett használati mód: III./3. Melegkonyha nélküli vendéglátó tevékenység, borozó - italbolt
Javasolt bérleti díj: 50 m² x 1.538,-Ft. = 76.900,- Ft/hó+közüzemi díjak

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** Ök. rendelet 48. § (5) bek. alapján a helyiség bérét a Pénzügyi és Jogi Bizottság határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, **azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.**

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy mivel a bérlővel a bérleti jogviszony ideje, azaz a közel 24 év alatt soha nem volt probléma, mindvégig együttműködő magatartást tanúsított, így tárgyalja meg és támogassa az előterjesztést.

Budapest, 2014. július

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Melléklet : PJB 623/2013. (XI.23.) számú határozata
Kérelem, PH Zrt. egyéni összesítő kimutatása,

Témafelelős: Polgármesteri kabinet



Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt,

hogy a **623/2013.(XI.27.) számú határozatát visszavonja** és a 1156 Budapest, Páskomliget u. 47.szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének, a Számviteli Rend Kft. képviselőjének kérelme alapján a helyiség bérleti díját 2013. június 1-jétől visszamenőleges hatállyal módosítja és 76.900,- Ft/hó+közüzemi díjak összegben állapítja meg.

A bérleti jogviszony időtartama a továbbiakban megegyezik az érvényes bérleti szerződés szerintivel, mely 2014. december 31-ig tart.

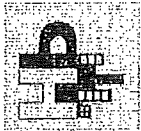
Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő. 30 nap

Felelős polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hivatkozás: A Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló a 26/2003. (VI.30.) sz. ök. rendelet 48. § (5) alapján



Folyószámla történet - PF24

Számviteli Rend.Könyv. Kft. (90039)

	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
Nem lakás													
2012													
Nyitó egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-908
Számla:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	143 092	143 092	143 092	143 092
Befizetés:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	143 092	143 092	143 092	143 092
Záró egyenleg:	0	0	0	0	0	0	0	0	143 092	143 092	286 184	287 092	287 092
Késedelmi kamat:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	143 092	143 092	143 092	142 184
										1 252	0	-186	1 192
2013													
Nyitó egyenleg:	142 184.	143 092	143 092	167 560	167 560	318 808	315 304	299 552	300 800	335 048	409 296	520 544	520 544
Számla:	143 092	143 092	167 560	151 248	151 248	151 248	151 248	151 248	151 248	151 248	151 248	151 248	151 248
Befizetés:	142 184	143 092	143 092	0	137 000	169 000	167 000	150 000	117 000	77 000	40 000	167 000	167 000
Záró egyenleg:	143 092	143 092	167 560	318 808	333 056	315 304	299 552	300 800	335 048	409 296	520 544	504 792	504 792
Késedelmi kamat:	1 678	2 167	2 663	3 273	5 061	7 393	9 707	12 684	14 212	16 367	19 055	22 346	22 346
2014													
Nyitó egyenleg:	504 792	639 040	698 430	745 249	762 068	800 887	754 706	0	0	0	0	0	0
Számla:	151 248	156 390	153 819	153 819	153 819	153 819	153 819	0	0	0	0	0	1 076 733
Befizetés:	17 000	97 000	107 000	137 000	115 000	200 000	0	0	0	0	0	0	673 000
Záró egyenleg:	639 040	698 430	745 249	762 068	800 887	754 706	908 525	0	0	0	0	0	0
Késedelmi kamat:	26 246	31 057	36 151	42 803	49 670	56 883	63 875	0	0	0	0	0	0

51219/2013

2. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Számviteli Rend Kft.) bérleti díj csökkentéséről**
(Ikt.sz. 1/61-371/2013. sz. anyag)

PJB 623/2013. (XI. 27.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy a 1156 Budapest, Páskomliget utca 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének, a Számviteli Rend Kft. kérelme alapján a helyiség bérleti díját 2013. június 1-jétől

III/3. melegkonyha nélküli vendéglátó tevékenység, borozó-italbolt tevékenység végzése céljából 50 m² X 2.900,- Ft = 145.000,- Ft / hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.

A bérleti jogviszony időtartama a továbbiakban megegyezik az érvényes bérleti szerződés szerintivel 2014. december 31-éig tart.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 48. § (5), 58. § (2))

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

3. **Előterjesztés a Budapest Főváros XV. kerület 80134 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**
(Ikt.sz. 1/61-372/2013. sz. anyag)

PJB 624/2013. (XI. 27.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, megvásárolja az Istvántelki vasútállomáshoz kapcsolódó terület rendezése érdekében a Budapest XV. ker. 80134 hrsz-ú ingatlan - **Zsilla András** (Budapest, 1970. október 17., anyja leánykori neve: Tóth Ágnes, 1154 Budapest, Nádastó u. 14. szám alatti lakos, mint eladó) - 1693/5640 tulajdoni hányadából 1000/5640 tulajdoni hányadnak megfelelő 1000 m² alapterületű területet, a kialakított 17.000 eFt-os vételáron. A vételárhoz **szükséges forrást** a 2013. évi költségvetés 7. melléklete az Istvántelek, telekvásárlás soron (bruttó 16.000 eFt-ot), valamint a 2013. évi költségvetés II. sz. módosítása a 7. melléklete (1.000 eFt-ot a fejlesztési célokra a Városgazdálkodás feladatai között) tartalmazza. A telekvásárlás feltétele, hogy az adásvétel tárgyát képező 1000 m² alapterületű telekrész természetben meghatározott használatára a tulajdonostársak között megállapodás jön létre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25.§. (3) a), (5), 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) j))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

PJB 625/2013. (XI. 27.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **felhatalmazza** a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés és a használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap (szerződéskötésre)

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25.§. (3) a), (5), 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) j))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2013 DEC 11.

51219 Iktatóhely: 1 5
.....főszám -alszám
Mellékletek száma:
Érk. irat és mell. lapszáma:1

Tisztelt Bp. XV. ker. Önkormányzat Tulajdonosi
Kabinet!

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz a Számvetési
Dand KFT. nevében, hogy a helyi gazdasági helyzetre
való tekintettel szeretnénk kérni a bérleti díj csökkentés
tétet, amely most 143.092 Ft-ról megemelték
151.248 Ft-ra !!! (százötvenegyszeres - hétévesregegyenyle Ft)

1995. március óta vanunk a Bp. XV. ker. Páskovliget u.
47 sz. bérleti, II. kategóriájú játékgép kezdettől volt,
hogy ki tudjuk termelni a 2006 óta deplójára
emelt bérleti díjat, ami számunkra igen magas.
A közüzemi díjakat, főleg a Főtv által megítélt
fűtési díjat is. Sajnos az üzlethelyiség hőmérséklete
a fűtési rendszerrel nem megfelelő (hideg!)

Jogszabályi változás miatt 2011. nov. 01-én a játékgép
árát drasztikusan megemelték, így egyre ke-
vesebb lett a helyzetünk.

2012. jún. hónapban a játékgép közös üzemeltetésére
engedélyt kértünk az Önkormányzattól, amit rept.
hónapban kaptunk meg.

2012. okt. 02-án törvényi változás miatt, már nem
lehetett összebe helyezni!

A játékgép nélküli hónapokban, vendégek elmaradtak,
legalább kb. 40%-50%-os forgalom csökkenés
tapasztalható volt, illetve költségvetési hiány is.

Biztonság és vésztétel a szerver alapú gépek
beindítását, ami szintén nem valószínű hogy!

Féltő, hogy a vállalkozás teljesén ellehetetlenül,
ilyen nehéz gazdasági helyzetben.

Szeretném továbbra is együttműködni Önökkel,
elkérném a Tulajdonosi Kabinet megértését és a
bérléstartás méltányos csökkentését!

Ez az egy üzlet működik ketőre kívánom!

2012. okt. 08.-án beadott kérelmüket elutasították
2012. okt. 26.-án. Azóta a helyzet csak rosszabo-
dott. (Beadott üzlettel, csökkenő forgalom, szinte
lehetetlen helyzet elé állítja a vállalkozókat,
höbbek között mieket is!)

Köszönettel és tisztelettel:

SZÁMVITELI REND
Szolgáltató Kft.
1156 Bp., Páskomliget u. 47.
Adóig. sz.: 10368169-2-42

Bodó Lajos (Tag)

üggyezető:

Kim János

417-53-37

(Boruló)

Bp. 2013. máj. 10.

**Igazságügyi Minisztérium**

Céginformációs és az Elektronikus Cégejrásban Közreműködő Szolgálat

1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Tárolt Cégekivonat

A Cg.01-09-065154 cégjegyzékszámú **SZÁMVITELI REND Könyvvezetési, Könyvszakértői és Szolgáltató KFT (1156 Budapest, Páskomliget u.47.)** cég 2013. szeptember 15. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-065154
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 1989/12/15

2. **A cég elnevezése**
2/1. SZÁMVITELI REND Könyvvezetési, Könyvszakértői és Szolgáltató KFT
Hatályos: 1989/12/15 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. SZÁMVITELI REND KFT
Hatályos: 1989/12/15 ...

5. **A cég székhelye**
5/2. 1156 Budapest, Páskomliget u.47.
Hatályos: 1995/02/01 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1989. december 15.
Hatályos: 1989/12/15 ...

- 8/2. 1990. június 28.
Hatályos: 1991/05/28 ...

- 8/3. 1995. február 1.
Hatályos: 1995/02/01 ...

- 8/4. 1996. január 2.
Hatályos: 1996/01/02 ...

- 8/5. 2000. május 30.
Hatályos: 2000/06/21 ...

- 8/6. 2008. június 16.
Bejegyzés kelte: 2008/07/29
Hatályos: 2008/07/29 ...

- 8/7. 2011. december 29.
Bejegyzés kelte: 2012/01/26 Közzétéve: 2012/02/09
Hatályos: 2012/01/26 ...

- 8/8. 2013. január 30.
Bejegyzés kelte: 2013/04/16 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/04/16 ...

902. **A cég tevékenysége**
- 9/75. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/76. 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/77. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/78. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/79. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/80. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/81. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/82. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/83. 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/84. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/85. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/86. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/87. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 9/88. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 *Közzétéve:* 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/89. 7810 '08 Munkaközvetítés

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 *Közzétéve:* 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/90. 7820 '08 Munkaerőkölcsönzés

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 *Közzétéve:* 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/91. 7830 '08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 *Közzétéve:* 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

9/92. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/02/13 *Közzétéve:* 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/13 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.

Hatályos: 1989/12/15 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/06/21 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/8.

Kiss János (an.: Polgár Ida)

Születési ideje: 1958/03/03

1161 Budapest, Tordai utca 8.

Adóazonosító jel: 8332980550

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2011/12/29

A változás időpontja: 2013/01/30

Bejegyzés kelte: 2013/04/16 *Közzétéve:* 2013/05/09

Hatályos: 2013/01/30 ...

16. **Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai**

16/1.

"Számviteli Rend" Könyvvezetési és Könyvszakértői Gazdasági Munkaközösség

Cégjegyzékszám: 01-03-786100

Hatályos: 1989/12/15 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3.

10368169-5610-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/01/18

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/5.

Adószám: 10368169-1-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1990/01/01
A változás időpontja: 2013/01/01
Bejegyzés kelte: 2013/01/01 Közzétéve: 2013/01/17
Hatályos: 2013/01/01 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 65200146-10014035-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1997/01/27.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Nagykáta és Vidéke Takarékszövetkezet (1173 Budapest, Pesti út 107/a.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 13-02-050256
Hatályos: 2002/01/30 ...

33. **A végrehajtás adatai**

33/1. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2013. május 13.
A végrehajtás ügyszáma: 7205799928
A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Kelet-budapesti Adóigazgatósága Hátralékezelési Osztály 5.
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2013. szeptember 9.
Bejegyzés kelte: 2013/09/09
Hatályos: 2013/09/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/11. Boda Lajos (an.: Barabás Vilma)
Születési ideje: 1953/02/17
1171 Budapest, Ecsedháza utca 20.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011/12/29
A változás időpontja: 2013/01/30
Bejegyzés kelte: 2013/04/16 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/01/30 ...

1/12. Kiss János (an.: Polgár Ida)
Születési ideje: 1958/03/03
1161 Budapest, Tordai utca 8.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011/12/29
A változás időpontja: 2013/01/30
Bejegyzés kelte: 2013/04/16 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/01/30 ...

Készült: 2013/09/15 02:32:38.
Microsec Céginformációs szolgáltató