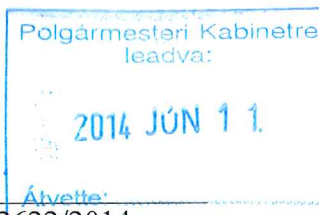


BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Ikt.sz.: 1-54-167 /2014.
Kt. ülés száma: 1-53-9 /2014.
Az ülés időpontja: 2014. június 25.

Hiv.sz.: 3/22622/2014
Főépítészi Iroda

ELŐTERJESZTÉS

a Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Az Újpesti és a XV. kerületi Önkormányzat együttműködésével, az Újpesti Önkormányzat által koordinált eljárás keretében – a Budapesti Közlekedési Központ (BKK) megbízásából – **kerületi építési szabályzat** (és annak mellékleteként szabályozási terv) készült a „**Káposztásmegyer, intermodális központ és környezete**” területére. A tervezési terület mindkét önkormányzat közigazgatási területét érinti.

A 2013. január 1-től megváltozott jogszabályi előírásoknak megfelelően a tervezet kidolgozása, véglegesítése során - a jogszabályban rögzített egyeztetési kötelezettségnek megfelelően - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Trk.) 36. §-a szerinti **teljes eljárás** került lefolytatásra.

A tervezett KSZT XV. kerület közigazgatási területére eső területi lehatárolása:

Budapest XV. kerület, Kerülethatár – Közigazgatási határ – Dunakeszi út – (88865/6) hrsz-ú közterület – 88865/83 hrsz-ú ingatlan – Dunakeszi út – 88858/4 hrsz-ú ingatlan – Harsányi Kálmán utca – (88195) hrsz-ú közterület által határolt terület.

Kerületi Szabályozási Terv főbb koncepcionális elemei:

A helyi építési szabályzat és az ahhoz tartozó szabályozási terv célja az Újpest, Káposztásmegyer II/A. üteme, illetve a lakóterületi alközpont határánál – a Külső-Szilágyi út és a Megyeri út torkolatánál (majdani kereszteződésénél) kialakítandó intermodális központ városrendezési-építészeti kereteinek meghatározása, valamint ahhoz kapcsolódva a közúti, illetve a közösségi közlekedési kapcsolatok racionális kialakításához a jogszabályi feltételek megteremtése.

A tervezett intermodális csomóponti fejlesztésből kevésbé érintett a XV. kerületi önkormányzat. A kerület területén a vasúti megállóhoz szükséges közlekedési műtárgyak, az új átjáró, a jelenlegi Dunakeszi út és a Harsányi Kálmán utca közötti körforgalom, valamint első ütemben 250 férőhelyes P+R parkoló kerülnének kialakításra. Távolabban a munkahelyi építési övezetbe sorolt területen a tervezett szabályozási keretek betartásával – az övezetre eső terület egy telekké való alakítását követően – lehetőség nyílik az újpesti oldalon tervezett fejlesztéssel harmonizáló beépítés megvalósítására, természetesen az előírt P+R parkoló férőhely biztosítása mellett. A tervezett intermodális csomópont – várhatóan magas színvonalú, kapcsolódó szolgáltatásokkal kiegészülve – lehetővé teszi az egy helyszínre integrált közösségi közlekedési megállók közötti gyors átszállást, ami szignifikánsan javíthatja a közlekedés komfortját és a gyalogos kapcsolatok biztonságát is.

A szabályozás jogalapot teremt a ma zsákutcaként működő Harsányi Kálmán utca kinyitásához a Dunakeszi útra, ezáltal a lakóterületeket kevésbé zavaró megközelítés alakítható ki a munkahelyi területek tekintetében, valamint kedvezőbb kerületközi kapcsolat kialakítása válik lehetővé Újpest irányába.

Keretövezeti - Övezeti változások

2013. január 1-től változtak többek között a településrendezés tervrendszerét, azok eljárási rendjét meghatározó jogszabályok, különösen a fővárosi kétszintű településrendezés tekintetében. A 2013. január 1-től hatályos Étv. 60.§ (10) bekezdése lehetővé teszi, hogy a kerületi önkormányzat 2014. június 30-ig a fővárosi szabályozási kerettervben meghatározott keretövezet figyelembevétele helyett a fővárosi településszerkezeti terv területfelhasználásának megfelelő egyéb alkalmazható keretövezetnek megfelelő építési övezetet, övezetet állapítson meg a fővárosi szabályozási keretterv módosítása nélkül, a fővárosi önkormányzat hozzájárulásával.

Újpest Önkormányzatának – mint az eljárás koordinálójának – kérelmére a Fővárosi Közgyűlése 1714/2013.(IX.26.) sz. határozatában megadta hozzájárulását a területen tervezett szabályozás érdekében szükséges keretövezeti változásokhoz.

Összefoglaló a KSZT készítésének menetéről

A szabályozási terv kidolgozása, véglegesítése során a jogszabályban rögzített véleményeztetési kötelezettségnek a Trk. 36. §-a szerinti teljes eljárás lebonyolításával tettünk eleget, amelyet az együttműködési megállapodás alapján Újpest Önkormányzata koordinált.

Előzetes tájékoztatási szakasz

A véleményezési eljárás a Trk. 37.§-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indult, mely során a településrendezési eszköz kidolgozása előtt előzetes tájékoztatást kaptak

- egyrészt a jogszabályban rögzített államigazgatási szervek, érintett Önkormányzatok, amelyet Újpest Önkormányzata bonyolított az együttműködési megállapodás értelmében,
- másrészt a partnerek, a kerületünket érintően az Önkormányzatunk képviselő-testületének 273/2013. (IV. 24) sz. ök. határozatával elfogadott Partnerségi egyeztetés szabályai szerint.

Ezen tájékoztatás alapján nyilatkoztak a szabályozási tervvel kapcsolatos érintettségükről.

Véleményezési szakasz

A Trk. 38. §-ban szabályozott véleményezési szakasz szerint az elkészült tervezetet a polgármester kezdeményezésére véleményeztetni kell az érintett partnerekkel és államigazgatási szervekkel. A véleményezési szakasz előtt az elkészült KSZT tervezetet a XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, a 241/2014.(III.26.) ök. határozata értelmében egyetértett az abban foglalt szakmai és szabályozási elemekkel és annak a Korm. rendelet szerinti államigazgatási véleményezésre való megküldésével.

A véleményezési szakaszban az érintett államigazgatási szerveket az együttműködési megállapodás értelmében Újpest Önkormányzata kereste meg.

A 273/2013.(IV.24.) ök. sz. határozattal elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályai értelmében az *érintett partnerek* a településrendezési eszköz elkészült tervezetéről a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, honlapján, továbbá a helyi lapban való közzététel útján kaptak tájékoztatást. Azok a partnerek, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásban jelezték véleményezési szándékukat, postai úton megkapták a tervezetet véleményezésre. Az eljárás ezen szakaszában véleményt a kézhezvételt követő 30 napon belül, illetve a kifüggesztés ideje alatt (2014. április 4 és 2014. május 5 között) tehettek.

A beérkezett vélemények jellemzően a tervezet Újpest közigazgatási területére vonatkozó részével kapcsolatban tettek olyan észrevételeket, amelyek miatt további egyeztetés vált szükségessé. Ennek okán Újpest Önkormányzata 2014. május 23-án a Trk. 39. § (1) bek. alapján egyeztető tárgyalást tartott, amely eredményes volt, az érintettek között nem maradt fenn véleménykülönbség. Az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvet az előterjesztés 5. számú melléklete tartalmazza.

A Trk. 39.§-a értelmében a képviselő-testület az elkészült tervezettel kapcsolatban mind az államigazgatási szervek, mind az érintett partnerek részéről beérkezett véleményeket a 2014. májusi ülésén megismerte. A képviselő-testület a beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról a 386-387/2014.(V.28.) ök. számú határozataiban döntött. A döntés közzététele az előírásoknak megfelelően megtörtént, ezzel az eljárás véleményezési szakasza lezárult.

A végső véleményezési szakasz

A rendelet tervezet megküldésre került a Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének a Trk. 40. § (2) bek. szerinti végső szakmai véleményezés céljából, Újpest Önkormányzatától függetlenül, velük párhuzamosan. Az Állami Főépítész a rendelet tervezettel kapcsolatban szakmai kifogást nem emelt. A vélemény az előterjesztés 6. mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy a szabályozással érintett terület két Önkormányzat közigazgatási területét is érinti, ezért a későbbi egyértelmű jogalkalmazás értelmében a rendelet tervezet tervlap mellékletei (1. melléklet: övezeti terv, 3. melléklet: szabályozási terv) mindkét kerületre vonatkozó szabályozást tartalmazzák, viszont a XV. kerületi Önkormányzat rendeletének részét csak a XV. kerület területén lévő szabályozási elemek alkotják.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület, hogy **a Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére** vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervéről a KVSZ módosításával alkossa meg rendeletét.

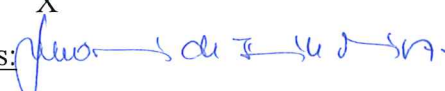
Budapest, 2014. június "!!!"



László Tamás
polgármester

Melléklet:

1. a 859-860/2011.(IX.28.), 273/2013.(IV.24.), a 241/2014.(III.26.) és a 386-388/2014.(V.28.) sz. ök. határozatok kivonata
2./2014.(....) önkormányzati rendelet tervezete a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet módosításáról
3. Előzetes hatásvizsgálat a rendelet tervezethez
4. 1714/2013.(IX.26.) Főv. Kgy. határozat kivonata a keretövezet módosításról
5. Eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának jegyzőkönyve (Trk. 39. § (1) bek.)
6. Budapest Főváros Kormányhivatal - Állami Főépítész véleménye
7. Kivonat az alátámasztó munkarészekből – Környezetalkotási javaslat

- (1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítési Iroda
- (2) Egyeztetésre megküldve:
- Jegyzői Kabinet – Jogi és Szervezési Osztály
- Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály – Építésügyi Osztály
- (3) Bizottságok:
- | | | | |
|------|-------|----|------|
| TVÉK | SZCST | PJ | KKES |
| X | | X | |
- (4) Jegyzői láttamozás: 2014. év június hó 11. nap Aláírás: 
- (5) Meghívandók:
- (6) Az előterjesztést kapják:

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2014.(...) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: kihirdetésre 2014.07.03.

A rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhely: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) b) pontja



Határozatok kivonata

859/2011. (IX. 28.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta az Újpest-Káposztásmegyer, Intermodális Központ tanulmánytervét és az abban foglalt javaslattal, a fejlesztés koncepciójával egyetért, az alábbi megjegyzés figyelembevételével:

A csomópont kialakításának programját, az itt megjelenhető fejlesztési lehetőségeket a továbbtervezés során össze kell hangolni Rákospalota-Újpest vasútállomás környezetében kijelölt intermodális csomópont fejlesztési lehetőségeivel.

Felelős : polgármester

Határidő : folyamatos

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bek. c) pontja)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

860/2011. (IX. 28.) ök. számú h a t á r o z a t

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a szabályozási terv készítésével összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy az Étv. 15.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megállapodást kössön Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzatával a szabályozási terv (KSZT) véleményezési eljárásának lefolytatásáról.

Felelős : polgármester

Határidő : folyamatos

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bek. c) pontja)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

273/2013. (IV.24.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a értelmében a Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv véleményezési eljárása – teljes eljárás – során a 79-100/2013. sz. előterjesztés 2. számú mellékletét képező partnerségi egyeztetés szabályait kell alkalmazni, azzal a módosítással, hogy a partnerségi egyeztetés során bevonandók köréből törölendő a Budapest XV. kerületben működő egyházak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. április 24. – végrehajtása folyamatos a KSZT véleményezési eljárása során

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

241/2014. (III.26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy egyetért a Bp. XV. kerület, a Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv az 1/54-69/2014. ikt. sz. előterjesztés 3. mellékletét képező rendelettervezetével és 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti államigazgatási véleményezésre történő megküldésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzatának polgármesterét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 10.

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1), 8. §, 60.§ (10) bekezdése, 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§, 29.§, 32.§, 36-40 §, 43.§ 45-46§.-ai)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

386/2014. (V.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Bp. XV. kerület, Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv rendelettervezetre érkezett államigazgatási szervek véleményére adott, az 1/54-131/2014. számú előterjesztés 2. mellékletét képező válaszokat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1), 8. § (4) bekezdése, 60.§ (10) (11) bekezdése), 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§, 29.§, 32.§, 36-40 §, 43.§ 45-46§.-ai)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

387/2014. (V.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Bp. XV. kerület, Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv rendelet tervezetére beérkezett partnerségi észrevételekre adott, az 1/54-131/2014. sz. előterjesztés 3. mellékletét képező válaszokat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1), 8. § (4) bekezdése, 60.§ (10) (11) bekezdése), 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§, 29.§, 32.§, 36-40 §, 43.§ 45-46§.-ai)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

388/2014. (V.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Újpest Önkormányzat Polgármesterét annak érdekében, hogy 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§-a szerint az állami főépítészről a végső szakmai vélemény megkérése megtörténhessen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 5

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1), 8. § (4) bekezdése, 60.§ (10) (11) bekezdése), 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§, 29.§, 32.§, 36-40 §, 43.§ 45-46§.-ai)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

RENDELET TERVEZET

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testületének**

...../2014. (...) önkormányzati rendelete

a Budapest Főváros XV. kerület

**Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Étv. 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az R. 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezet – kivéve, ha KSZT, vagy övezeti előírás másképp rendelkezik – védőtávolságot nem igénylő üzemi jellegű tevékenységhez, raktározáshoz szükséges, valamint egyéb szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál, jelentős nagyságú zöldfelület elhelyezése mellett.”

(2) Az R. 34.§ (1) bekezdésének 9. számú táblázata a következő sorral egészül ki:

Az építési övezet jele	Az építési telek					Az épület		
	beépítési módja	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb		legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb	legnagyobb építménymagassága (m)
		területe (m ²)	beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m ² /telekm ²	zöldfelülete (%)			
MZ/XV/INT	SZ	5000	-	35	2,1	35	4,0	15,0

(3) Az R. 34.§-a a következő (5)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

„(5) Az MZ/XV/INT jelű építési övezet területén a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületeken kívül

- a) kereskedelem építményei,
- b) ellátó, szolgáltató építmény,
- c) szálláshely-szolgáltató épület,
- d) önálló iroda épület,
- e) önálló intézményi épület,
- c) kutatás, fejlesztés építménye,
- d) parkolóház

helyezhető el.

(6) Az MZ/XV/INT jelű építési övezet területén a (5) bekezdés szerinti fő rendeltetésű épületeken belül a fő rendeltetést kiszolgáló helyiségeken kívül a felsorolt funkciókörök önálló rendeltetési egységként is telepíthetők.”

2.§

(1) Az R. 1. mellékletét képező Övezeti Tervlapja e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

(2) Az R. 3. mellékletében foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

sorszám	A terv megnevezése
3/...	Budapest Főváros XV. kerület, Káposztásmegyeri intermodális közlekedési csomópont és környezete (Kerülethatár – Közigazgatási határ – Dunakeszi út – (88865/6) hrsz-ú közterület – 88865/83 hrsz-ú ingatlan – Dunakeszi út – 88858/4 hrsz-ú ingatlan – Harsányi Kálmán utca – (88195) hrsz-ú közterület által határolt terület) kerületi szabályozási terve.

(3) Az R. 3/A. melléklete e rendelet 2. mellékletével egészül ki.

(4) Az R. 3/B. melléklete a következő szövegrésszel és e rendelet 3. sz. mellékletével egészül ki:

„3/...B. melléklet: Budapest Főváros XV. kerület, Káposztásmegyeri Intermodális közlekedési csomópont és környéke Kerületi Szabályozási Terve”

(5) Az R. 3. mellékletében foglalt táblázat 3/2 sora helyébe a következő sor lép:

sorszám	A terv megnevezése
3/2	Budapest Főváros XV. kerület, Harsányi Kálmán utca – Visonta utca – Veresegyházi vasútvonal – Dunakeszi út – KL-KT keretövezet által határolt terület kerületi szabályozási terve.

(6) Az R. 3/2 A. mellékletének I. fejezet (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jelen előírások a Budapest XV. kerület, Harsányi Kálmán utca – Visonta utca – Veresegyházi vasútvonal – Dunakeszi út – KL-KT keretövezet által határolt területre terjednek ki.”

3.§

(1) Az R. 3B. mellékletének 3/2B. mellékletében a „**A XV. KERÜLET HARSÁNYI KÁLMÁN UTCA – VISONTA UTCA – VERESEGYHÁZI VASÚTVONAL – 2. SZÁMÚ FŐÚT XV. KERÜLETI FORGALMI KAPCSOLATÚ ÚTJA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE**” szövegrész helyébe a „Budapest XV. kerület, Harsányi Kálmán utca – Visonta utca – Veresegyházi vasútvonal – Dunakeszi út – KL-KT keretövezet által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve” szöveg lép.

(2) Az R. 3/2A. mellékletében a „**A XV. KERÜLET HARSÁNYI KÁLMÁN UTCA – VISONTA UTCA – VERESEGYHÁZI VASÚTVONAL – 2. SZÁMÚ FŐÚT XV. KERÜLETI FORGALMI KAPCSOLATÚ ÚTJA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE ELŐÍRÁSAI**” szövegrész helyébe a

„**Budapest XV. kerület Harsányi Kálmán utca – Visonta utca – Veresegyházi vasútvonal – Dunakeszi út – KL-KT keretövezet által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terve**

Kiegészítő rendelkezések”

szöveg lép.

(3) Az R. 3B. mellékletének 3/22B. mellékletében a „**BUDAPEST XV. KERÜLET „PALOTA TÓ” ÉS KÖRNYEZETE VÁCI VASÚTVONAL – 2/A AUTÓÚT – VERESEGYHÁZI VASÚTVONAL – DUNAKESZI ÚT ÁLTAL HATÁROLT**

TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE” szövegrész helyébe a „Budapest XV. kerület Palota-tó és környezete, Váci vasútvonal – Közigazgatási határ – Veresegyházi vasútvonal – Dunakeszi út – 88865/83 hrsz-ú ingatlan – (88865/6) hrsz-ú közterület – Dunakeszi út által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve” szöveg lép.

(4) Az R. 3/21A. mellékletében a **„BUDAPEST XV. KERÜLET „PALOTA TÓ” ÉS KÖRNYEZETE VÁCI VASÚTVONAL – 2/A AUTÓÚT – VERESEGYHÁZI VASÚTVONAL – DUNAKESZI ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉHEZ TARTOZÓ ELŐÍRÁSOK**” szövegrész helyébe a
**„Budapest XV. kerület Palota-tó és környezete
Váci vasútvonal – Közigazgatási határ – Veresegyházi vasútvonal – Dunakeszi út –
88865/83 hrsz-ú ingatlan – (88865/6) hrsz-ú közterület – Dunakeszi út által határolt
terület Kerületi Szabályozási Terve**

Kiegészítő rendelkezések”

szöveg lép.

4.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti

- az R. 3/2 B melléklete a (91175) hrsz.-ú ingatlan – E-TG/XV övezet – Dunakeszi út – 88858/4 hrsz.-ú ingatlan – (91200) hrsz.-ú ingatlan által határolt területen,
- az R. 3/2 A melléklet V. fejezete,
- az R. 3/22 B melléklete a Dunakeszi út – (88865/6) hrsz.-ú ingatlan – 88865/83 hrsz.-ú ingatlan által határolt területen.

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

László Tamás
polgármester

Kihirdetési záradék:

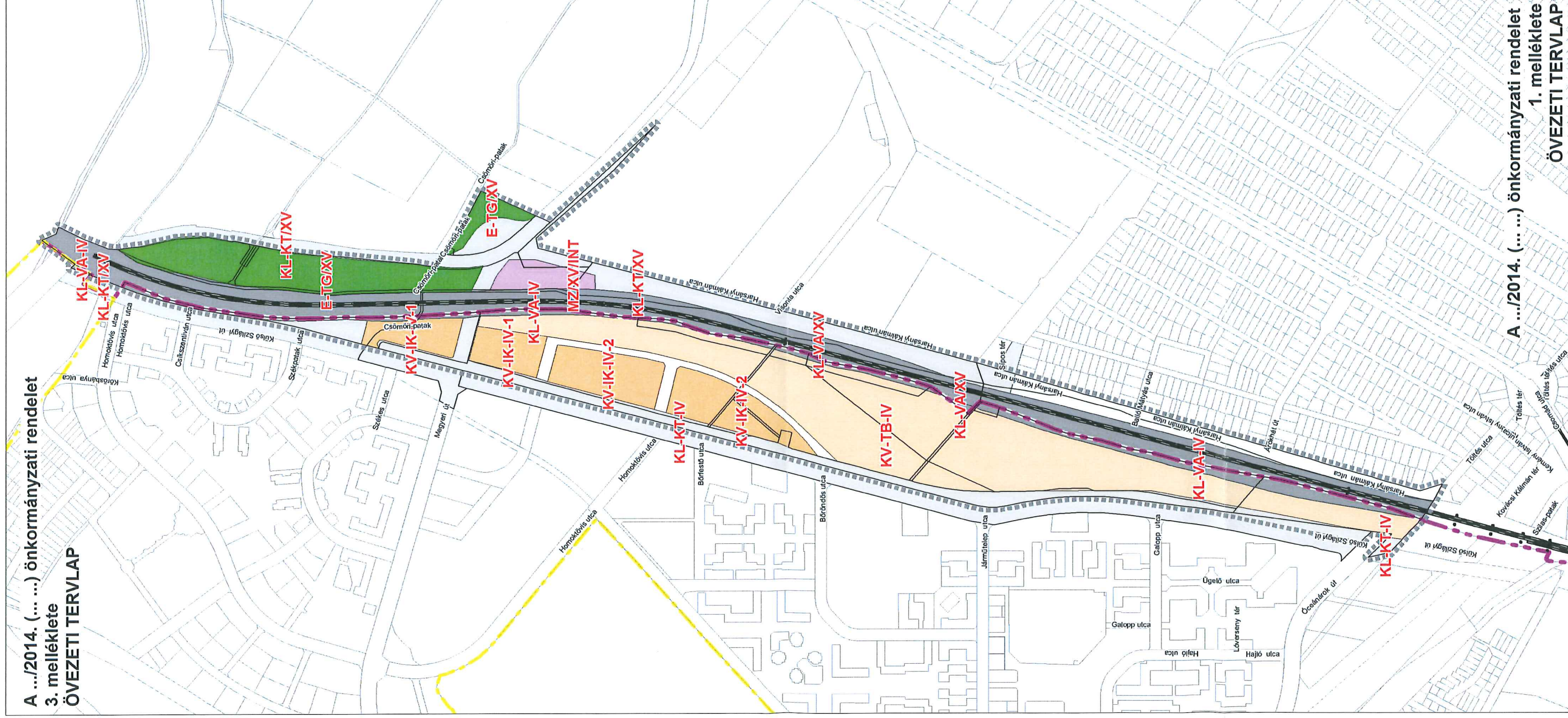
E rendelet kihirdetésre került 2014.napján.

Juhászné dr. Baráth Márta
jegyző

A .../2014. (... ..) önkormányzati rendelet 1. melléklete





Övezeti terv M = 1 : 4000

**A .../2014. (... ..) önkormányzati rendelet
3. melléklete
ÖVEZETI TERVLAP**





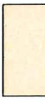
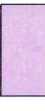


**A .../2014. (... ..) önkormányzati rendelet
1. melléklete
ÖVEZETI TERVLAP**

JELMAGYARÁZAT:

-  Kerülethatár
-  Belterülethatár
-  Telekhatár
-  Tervezési terület határa

TERVEZETT ÖVEZETEK

-  E-TG/XV
-  KL-KT-IV; KL-KT/XV
-  KL-VA-IV; KL-VA/XV
-  KV-IK-IV-1; KV-IK-IV-2
-  KV-TB-IV; KV-TB/XV
-  MZ/XV/INT

**KÁPOSZTÁSMEGYERI INTERMODÁLIS
KÖZLEKÉSESI CSOMÓPONT ÉS KÖRNYEZETE**
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat

ÖVEZETI TERV JAVASLAT	
TERVEZŐ	DOKUMENTÁCIÓ
Dr. Nagy Gábor	
TITTELŐ	2014.05.30.
KÉSZÍTÉSI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL, A BÉRETEK A HATÁRYSZÉRI ELLEJŐRÉSEKŐK	

Budapest Főváros XV. kerület, Káposztásmegyeri intermodális közlekedési csomópont és környezetének kerületi szabályozási terve

KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK

I.

- (1) A kiegészítő előírások a Budapest XV. kerület Kerülethatár – Közigazgatási határ – Dunakeszi út – (88865/6) hrsz-ú közterület – 88865/83 hrsz-ú ingatlan – Dunakeszi út – 88858/4 hrsz-ú ingatlan – Harsányi Kálmán utca – (88195) hrsz-ú közterület által határolt területre terjednek ki.
- (2) Jelen kiegészítés előírásait a szabályozási tervlap és az R. rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

II.

Telekalakításra vonatkozó rendelkezések

- (1) A patak részére telek kialakítható a szabályozási tervlapon javasoltak szerint.

III.

MZ/XV/INT jelű építési övezet előírásai

- (1) Az övezetben épület elhelyezésének feltétele:
 - a) A Harsányi Kálmán út – Dunakeszi út összekötése rendelkezésre álljon.
 - b) A Dunakeszi út – Megyeri út közötti aluljáró rendelkezésre álljon.
 - c) Legalább 250 férőhelyes közhasználatú parkoló övezeten belüli kialakítása és minimum 15 db kerékpár fedett tárolásának biztosítása, amelyekbe nem értendő bele az elhelyezett rendeltetéshez előírt parkoló, illetve kerékpártároló.
- (2) A közhasználatú parkolók közül 50 db várakozó helyenként legalább egyet akadálymentes parkolóként kell kialakítani.
- (3) A közhasználatú parkolók felszíni kialakítás esetén az OTÉK rendelkezéseinek megfelelően fásítandók.
- (4) Az övezetben a közterületi telekhatáron kerítés nem létesíthető.

IV.

KL-VA/XV jelű építési övezet előírásai

- (1) A terület a MÁV vasúti és vasútüzemi területe, melyen
 - a) vasúti megállóhely építményei,
 - b) technológiai/üzemi és utasperon épületek, valamint
 - c) az azokat kiegészítő rendeltetésű önálló épületek,
 - d) a vasúti közlekedésből eredő zaj védelmet szolgáló építmények,
 - e) a vasútüzemhez kapcsolódó P+R és B+R építményekhelyezhetők el.
- (2) A kiegészítő rendeltetésű önálló épületekben elhelyezhető
 - a) vendéglátási funkció,
 - b) szolgáltató és kereskedelmi célú funkció (a hozzá tartozó egyéb kiszolgáló, raktározási területekkel együtt) összességében legfeljebb 100 m² lehet.
- (3) A vasúti megállóhely, az utas peronok, a technológiai/üzemi és a kiegészítő rendeltetésű önálló épületek legfeljebb 4,5 m építménymagassággal létesíthetők.
- (4) Az övezet területén a közúti/gyalogos és vasúti keresztezések műtárgyai részére helyet, építési területet biztosítani kell.

- (5) Az övezet területén az közművek és a vízfolyások valamint a vasút keresztezéseinek műtárgyai részére alagútban, átereszben szükség szerint helyet, építési területet kell biztosítani.
- (6) Az övezet területén hirdetőoszlop, -berendezés építési helyen létesíthető.

VI.

Zöldfelületek előírásai

- (1) A szabályozási terven jelölt „Telek zöldfelületként kialakítandó része” terület legalább 70%-a háromszintű növényzettel fedetten alakítandó ki.
- (2) A növénytelepítések során elsősorban őshonos, ökológiai adottságoknak megfelelő fajtákat kell alkalmazni.

VII.

Környezetvédelem előírásai

- (1) Az építési övezetekben az építési övezeten kívül keletkezett veszélyes hulladékok nem tárolhatók és nem dolgozhatók fel.

A .../2014. (... ..) önkormányzati rendelet 3. melléklete

Az R. 3 / ... B. melléklete

**Budapest Főváros XV. kerület, Káposztásmegyeri intermodális közlekedési csomópont
és környezete**

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

**KÁPOSZTÁSMEGYERI INTERMODÁLIS
KÖZLEKÉSI CSOMÓPONT ÉS KÖRNYEZETE**
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Budapest Főváros XV. kerület Rákosalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat

1/2014. évi
Dr. Nagy Béla
T/14-01/2012
2014. 05. 30.
M = 1:1000

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Keretvonal
- Belsőkeretvonal
- Tervezhelyvonal
- Helyrajzi szám
- Meglévő épület

KÖTELEZŐ ELEMEK

- Tervezési terület határa
- Övezeti- és építési övezeti pila
- Övezeti- és építési övezetek közötti határvonal
- Szabályozási vonal
- Művelési (szabályozási vonal, építési hely, építési vonal)
- Építési hely
- Az előírt közeli övezeti területi beépíthetőség terület
- Tétek zöldfelületi kötelező része (inglyesbé szilárdított arány: 70%)
- Tétek be nem építhető része
- Közlekedési célú kábelvezetést
- Keretvonalra nem sorolt kötelező terület

IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

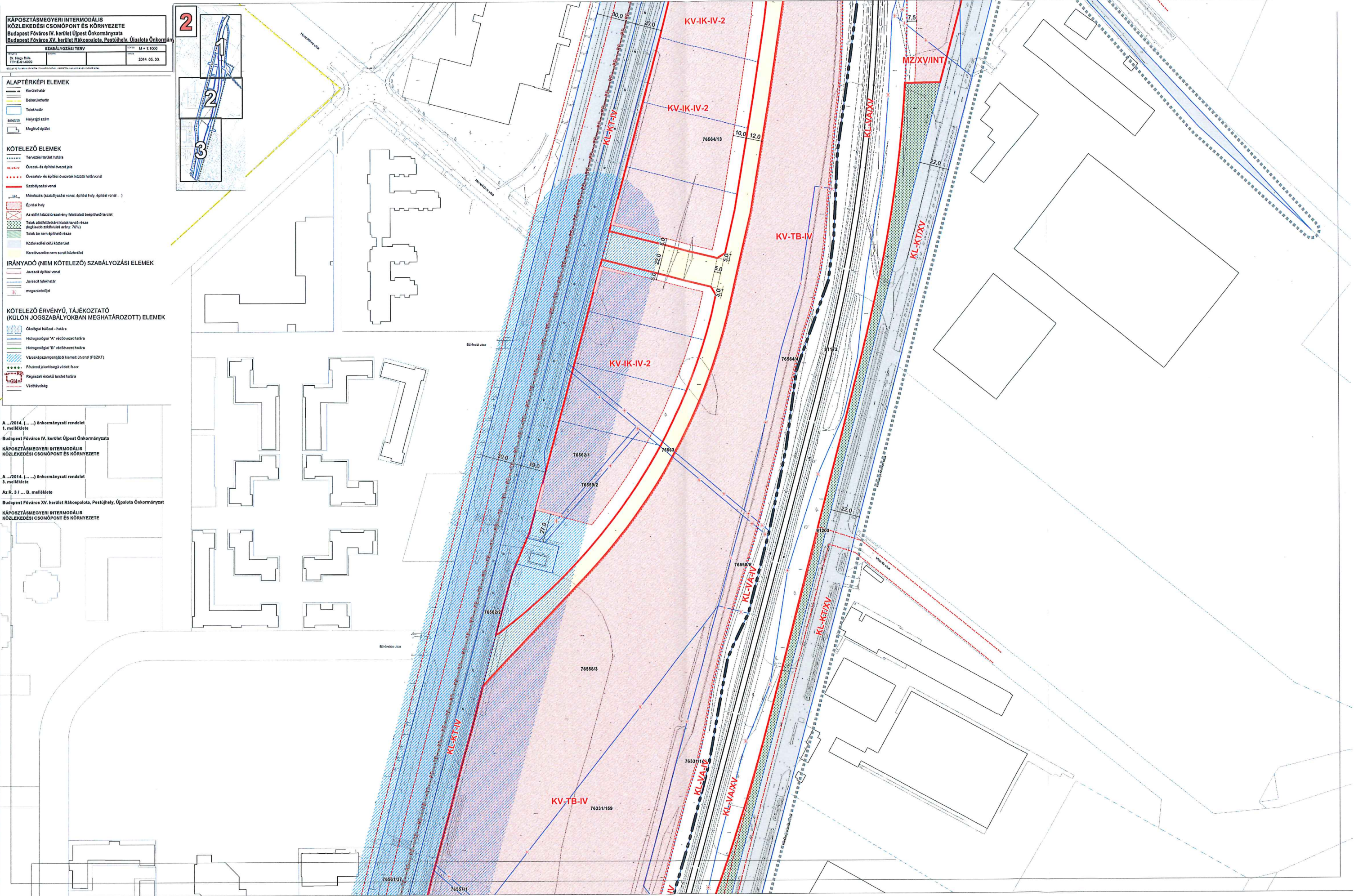
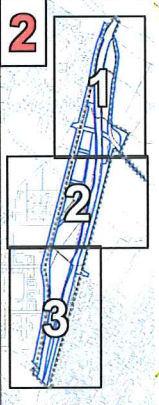
- Javasolt építési vonal
- Javasolt telekhatár
- megszüntendő

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ, TÁJÉKOZTATÓ
(KÜLÖN JOGSZABÁLYOKBAN MEGHATÁROZOTT) ELEMEK**

- Ökológiai hálózati - határa
- Hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Városképzőszemponttól kemény úrronaf (FSZKT)
- Fővárosi jelentőségű védett faozor
- Régészeti értékes terület határa
- Védőbarátság

A .../2014. (...) önkormányzati rendelet
1. melléklete
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
**KÁPOSZTÁSMEGYERI INTERMODÁLIS
KÖZLEKÉSI CSOMÓPONT ÉS KÖRNYEZETE**

A .../2014. (...) önkormányzati rendelet
3. melléklete
Az R. 3/... B. melléklete
Budapest Főváros XV. kerület Rákosalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
**KÁPOSZTÁSMEGYERI INTERMODÁLIS
KÖZLEKÉSI CSOMÓPONT ÉS KÖRNYEZETE**



INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet célja Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetének városrendezési-építészeti kereteinek meghatározása, valamint ahhoz kapcsolódva a közúti, illetve a közösségi közlekedési kapcsolatok racionális kialakításához a jogszabályi feltételek megteremtése.

A szabályozás jogalapot teremt a ma zsákutcaként működő Harsányi Kálmán utca kinyitására a Dunakeszi útra, ezáltal kedvezőbb, a lakóterületeket kevésbé zavaró megközelítés alakítható ki a munkahelyi területek tekintetében, valamint kedvezőbb kerületközi kapcsolat kialakítása válik lehetővé Újpest irányába.

Fontos cél továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7.§-ában megfogalmazott alapelvek, településrendezési célok érvényre juttatásának elősegítése.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A terület adottságait figyelembe véve új munkahelyi övezet kerül bevezetésre, amely a terület adottságainak figyelembevételével határozza meg a telekalakításra, beépítésre vonatkozó határértékeket, elhelyezhető funkciók körét.

2. §-hoz

A területi hatállyal rendelkező Kerületi Szabályozási Terv a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008.(V. 15.) ök. rendeletbe (továbbiakban: R.) történő beintegrálása érdekében hozott rendelkezés.

3. §-hoz

A közlekedési elemek szabályozása érdekében a rendelet területi hatálya belemetsz a R 3/2 és 3/22 mellékletét képező Kerületi Szabályozási Tervekbe, az érintett területen új szabályozási elemeket vezet be, ennek érdekében a rendelkezés módosítja ezen mellékletek területi hatályát.

4. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik, valamint a jogharmonizáció érdekében szükséges hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

1. melléklet

A R. 1. mellékletét képező övezeti terv térképi elemekkel ábrázolja a XV. kerület övezeti struktúráját. A szabályozással érintett területre vonatkozóan a Fővárosi Közgyűlés 1714/2013.(IX.26.) sz. határozatában jóváhagyott keretövezeti módosítás és a szabályozási tervben szükségessé vált övezethatár korrekciók következtében az övezeti terv módosítása szükséges.

2. melléklet

Az R. 3/A melléklete tartalmazza az egyes területekre vonatkozó kiegészítő rendelkezéseket, amelyek az adott terület sajátosságainak figyelembevételével a rendelet normatív rendelkezésein felül egyéb, területspecifikus szabályokat állapít meg. A melléklet rögzíti a Kerületi Szabályozási Terv területi hatályát, amelyre meghatározza a környezetvédelemre, a zöldfelületekre, a telekalakításra és a terület egyes övezeteire vonatkozó egyedi szabályokat.

3. melléklet

Az R. 3/B melléklete tartalmazza az egyes területekre vonatkozó szabályozási terveket. A mellékletet képező Szabályozási Terv az adott területre a normatív és a részletes szabályok térképi ábrázolását tartalmazza.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

– Előzetes hatásvizsgálat –

a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A rendelet módosítása a **Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezete** területére állapít meg részletes építésügyi követelményeket.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK

A rendelet építésügyi szempontból megteremti a jogszabályi alapot az Újpest, Káposztásmegyer környezetében intermodális központ kialakításához. A tervezett intermodális csomópont – várhatóan magas színvonalú, kapcsolódó szolgáltatásokkal kiegészülve – lehetővé teszi az egy helyszínre integrált közösségi közlekedési megállók közötti gyors átszállást, ami szignifikánsan javíthatja a közlekedés komfortját és a gyalogos kapcsolatok biztonságát is.

Az átszálló kapcsolatok kialakításával a vasút ezen szakasza a közösségi közlekedés részévé válik a Fővárosban és az agglomeráció érintett településein, ezáltal csökkenhet a személygépkocsival „ingázók” száma. A szabályozás jogalapot teremt a ma zsákutcaként működő Harsányi Kálmán utca kinyitásához a Dunakeszi útra, ezáltal kedvezőbb, a lakóterületeket kevésbé zavaró megközelítés alakítható ki a munkahelyi területek tekintetében, valamint kedvezőbb kerületközi kapcsolat kialakítása válik lehetővé Újpest irányába. A rendelet alapján létrehozható közlekedési csomópont és fejlesztés mind társadalmi, mind gazdasági szempontból pozitív hatású.

II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A tervezett közlekedési csomópont és vasútfejlesztés következtében biztosíthatóvá válik, hogy a környező munkahelyi területeket a lakóterületek elkerülésével lehessen megközelíteni, valamint működőképes kerületközi kapcsolat jöjjön létre a terület északi részén jelenleg működő, egysávos vasút alatt átvezetett kapcsolat helyett. A bevezetendő szabályrendszer által lehetővé tett fejlesztések nyomán nemcsak a környezeti hatás, hanem az egészségügyi hatás is pozitív.

III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A rendelet módosítás a magasabb szintű jogszabályokhoz igazodva részletes jogalapot, szabályrendszert teremt építési, fejlesztési szándék esetén, ezért az adminisztratív terhek alacsony szintű csökkenése várható.

IV. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A rendelet módosítása a helyi és a magasabb szintű építésügyi és szakági jogszabályok között biztosítja a jogharmonizációt. A szabályozás alá vont területre meghatározott részletes előírások hiányában a tervezett közúti és vasúti csomópont fejlesztéséhez szükséges telekhatár módosítások végrehajtása és a komplex fejlesztés egyes elemeinek megvalósítása nem biztosítható.

V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak, pénzügyi feltétele nincs az alkalmazásának.



Budapest Főváros Önkormányzata

Budapest Főváros IV. kerület	
Újpest Városfejlesztési főpolgármester-helyettes Köépítészeti osztály	
2013 NOV 05.	
Dokumentumazonosító: 16035/37	MA: 1
ikt. szám: FPH059 /915 - 17 /2013	
hiv. szám: 16035/2/2013	
ügyintéző: Pártos Judit	
telefon: +36 1 327-1168	
e-mail: Partos.Judit@budapest.hu	
tárgy: Budapest IV. és XV. kerület Káposztásmegyér, intermodális központ és környezete	



1003054917186

Wintermantel Zsolt polgármester

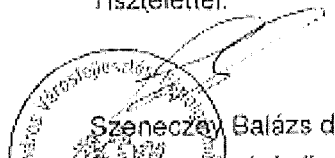
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
1042 Budapest
István út 14.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fővárosi Közgyűlés 2013. szeptember 26-i ülésén megtárgyalta a „Javaslat a Fővárosi Közgyűlés Étv. 60. § (10) bekezdésében rögzített hozzájárulási jogának gyakorlására Budapest IV. és XV. kerület Káposztásmegyér, intermodális központ és környezetére vonatkozóan” című előterjesztést és meghozta a 1714-1715/2013. (IX.26.) Föv. Kgy. határozatokat, amelyeket mellékelten megküldök további szíves felhasználásra.

Budapest, 2013. október „28.”

Tisztelettel:


Szenczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

mellékletek:
1. A Fővárosi Közgyűlés jegyzőkönyv kivonata

K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2013. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

A napirend 53./ pontja: Javaslat a Fővárosi Közgyűlés Étv. 60. § (10) bekezdésében rögzített hozzájárulási jogának gyakorlására Budapest IV. és XV. kerület Káposztásmegyer, intermodális központ és környezetére vonatkozóan.

H a t á r o z a t

a Fővárosi Közgyűlés

1714/2013.(IX.26.)
Főv.Kgy.h.

úgy dönt, hogy a Fővárosi Szabályozási Kerettervben meghatározott keretövezet figyelembevétele helyett a Fővárosi Településszerkezeti Terv területfelhasználásának megfelelő egyéb alkalmazható keretövezetnek megfelelő – Budapest IV. és XV. kerület Káposztásmegyer, intermodális központ és környezetére vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv javaslatában foglaltak szerint –, az építési övezetek, övezetek megállapításához a hozzájárulását megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Tarlós István

1715/2013.(IX.26.)
Főv.Kgy.h.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésről Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: 30 nap

Felelős: Tarlós István

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



dr. Schrödel Norbert

főosztályvezető

	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat POLGÁRMESTERI HIVATAL	
1042 Budapest, István út 15. ☎ 231-3173, Fax.: 231-3175 foepitesziroda@ujpest.hu	POLGÁRMESTERI KABINET FŐÉPÍTÉSZI IRODA	www.ujpest.hu ID 1102075001 Management System ISO 9001:2009 valid until 2015-09-24
Tárgy: IV. kerület Káposztásmegyer, intermodális központ és környezete helyi építési szabályzata és szabályozási terve Trt. 39. § (1) egyeztető tárgyalásáról		
Ügyintéző: Telefonszám/melék: Ügyirat száma: Hivatkozási szám: Meléklet:	Nemesnáz Lászlóné +36 1 231-3173 14812/ /2014	

JEGYZŐKÖNYV

Tárgyalás témája: Káposztásmegyer, intermodális központ és környezete helyi építési szabályzata és szabályozási terve

Trt. 39. § (1) bekezdés szerinti (eltérő vélemények) egyeztető tárgyalása

Tárgyalás időpontja: 2014. május 23.

Tárgyalás helye: Újpesti Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet – Főépítési Iroda
 1042 Budapest, István út 15. IV/411.

Meghívottak:

- Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész
- Nemzeti Környezetügyi Intézet, Közép-Duna-Völgyi Kirendeltség
- Duna - Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
- Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Örökségvédelmi Osztály
- Pest Megyei Kormányhivatal, Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, hatósági osztály
- Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Városépítési Főosztály
- Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítési Iroda
- Dunakeszi Város Polgármesteri Hivatala,
- Fővárosi Vízművek Zrt., Mérnökszolgálati Osztály
- FŐGÁZ Főgázelosztási Kft., Hálózatberuházási Osztály

Jelenlévők: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Az Újpesti és a Rákospalotai Önkormányzat együttműködésével – az Újpesti Önkormányzat által koordinált eljárás keretében – a Budapesti Közlekedési Központ (BKK) megbízásából (a PESTTERV Kft., a Városkutatás Kft. gondozásában és a MŰ-HELY Zrt. és a Közlekedés Kft. közreműködésével) helyi építési szabályzat (és annak mellékleteként szabályozási terv) készül „Káposztásmegyer, intermodális központ és környezete” kialakítására.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2014. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése szerint az eltérő vélemények tisztázása érdekében, valamennyi érdekelt részvételével egyeztető tárgyalást hívtunk össze, mely tárgyalás célja a még fennmaradt véleménykülönbségek tisztázása, azok megszüntetése.

Berényi András főépítész a tervezési előzmények ismertetése után tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy néhány meghívott előzetesen jelezte, a tárgyaláson nem tud részt venni:

- A Nemzeti Közlekedési Hatóság, Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,
- a Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati Osztálya
- a Fővárosi Gázművek
- a Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága
- A Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság
- A Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-Völgyi Vízügyi

levélben jelezte, hogy képviselője a tárgyaláson egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni, egyebekben pedig támogatja a településrendezési eszközök jóváhagyását.

Ezt követően a megjelentek az alábbiak szerint nyilatkoztak, illetve ismertették észrevételeiket.

Takács Etelka Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve képviselőjében jelezte, hogy az észrevételeire adott válaszokat elfogadja, a terv jóváhagyását támogatja, viszont felhívja a figyelmet arra, hogy a tervezési terület hidrológiai védőzónában található ezért a vízbázis védelme fontos szempont.

Berényi András főépítész és Hanczár Zsoltné, a KÉSZ Kft. közmű tervező is megerősítette azt, hogy a terv ennek az előírásnak is megfelel, azt figyelembe vette.

Pártos Judit a BFFH Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes képviselőjében kéri, hogy az FSZKT által kötelezően előírt P+R parkoló szám, ami az Északi terület P200 és a Déli területen (Óceán-árok utcánál) P300 legyen feltüntetve a terven.

Berényi András főépítész tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az Óceán-árok utca Külső-Szilágyi út kereszteződés környezetére hatályos szabályozási tervvel rendelkezünk, mely a szabályozási terv még akkor készült, amikor a BKV végállomás áthelyezéséről még nem volt szó, ezért a szükséges parkoló-szám előírást tartalmazza a terv. Valószínűleg a terv módosítására lesz majd szükség az új fejlemények miatt, mert a BKV végállomás áthelyezésével erre a nagy számú parkolóra nem lesz szükség.

Sipos Gábor a XV. kerület főépítésze jelezte, hogy a XV. kerület területére P250 férőhelyes parkoló elhelyezését tervezik az északi területen, a MÁV megálló környezetében. Ez a szám meghaladja az FSZKT által előírt 200 férőhelyet ezért teljesíti az előírást.

Berényi András még elmondta, hogy az építési szabályzat mellett készült egy külön tanulmány arra is, hogy szabályzat előírásainak milyen épület elhelyezése, milyen beruházással felel meg ezen belül a közlekedési kapcsolatok, parkolók hogyan alakíthatók ki. A tanulmányterv szerint az Újpesti oldalon is el lehet helyezni egy 250 férőhelyes gépkocsi parkolót, kerékpáros parkolókat és TAXI állomást is.

Németh Zoltán a BKK képviselőjében is csak alátámasztani tudja a P+R parkolókkal kapcsolatos válaszokat.

Pártos Judit a válaszok ismeretében – további kifogása nem lévén – elfogadja a tervet.

Passa Gábor Dunakeszi Polgármesteri Hivatal főépítésze jelezte, hogy az aluljáró fejlesztését tervezik, biztonságosabbá téve a közlekedést, kéri, hogy az aluljáró ne szűnjön meg.

Berényi András főépítész nem értett egyet a felvetéssel, de jelezte, hogy félreértés lehet, mert az aluljárót nem szüntetjük meg, csak a gépjárműforgalom lesz kifizetve, akkor amikor a biztonságos – körforgalomhoz csatlakozó – aluljáró elkészül. A meglévő aluljáró gyalogos és kerékpáros forgalmat továbbra is át fog engedni, ehhez viszont szükségtelen fejleszteni (szélesíteni) az aluljárót. Dunakeszivel a jó kapcsolat fenntartása közös érdekünk, de kérjük, hogy más területére ne tervezzenek fejlesztéseket.

Sipos Gábor is elmondta, hogy a jövő héten tartandó testületi ülésen a következő javaslat fog napirendre kerülni: „Az aluljáró fejlesztését nem támogatja, de nem is szándékozik megszüntetni a XV. kerület képviselő-testülete.”

Németh Zoltán szakmailag sem támogatja az aluljáró fejlesztését, ugyan a közlekedési távolságok nőnek, de a biztonságos korszerű aluljáró és körforgalom a megnövekedett forgalmat is tudja kezelni. A Metró kiépülésével, a 14 villamos megszűnése után azonban még hely is felszabadul, amikor is akár egy körforgalom is el tud majd férni a Megyeri út Külső-Szilágyi út kereszteződésében ami gyorsítani fogja az átjutást.

Passa Gábor a választ elfogadta.

Kövesi György, elfogadja a válaszokat egy helyen kér javítást a rendelettervezetben. A 6. § (1) bekezdésében az engedélyezési terv szófurdulatot kéri törölni.

Berényi András a rendelettervezet javítására vonatkozó kérést elfogadja.

Sipos Gábor XV. kerület főépítésze még tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a tervezés különlegessége miatt – mivel a XV. kerület rendelettervezetére, a terve csak az állami főépítész-től jött külön vélemény, ezért – a 314/2012. kormányrendelet szerint eltérő vélemények tisztázását szolgáló tárgyalás megtartását nem tartotta szükségesnek. Tájékoztatta a megjelenteket a két kifogásról, amit az állami főépítész tett:

- * Elsősorban a társult önkormányzatokra vonatkozó megjegyzés nem helyes ezt félreértette az állami főépítész.
- * A területi lehatárolásra vonatkozó kifogást sem érti, mert az eljárásra és közös tervezésre vonatkozóan előzetesen megkerestük az állami főépítészt, akinek nem volt előzetesen kifogása az eljárással kapcsolatban.

Kövesi György egyetértett a válaszokkal.

Hartung Melinda BKK képviseletében kérte, hogy a készülő végső dokumentációban az összefoglalót legyen benne, mert sok kérdést tisztáz a beruházás során felmerülő teendőkkel kapcsolatban.

Azon további meghívottak részéről, akik az egyeztetésen szabályszerű meghívásuk ellenére nem vettek részt, az összefoglalót elfogadottnak tekintjük.


Az egyeztető tárgyalás során elhangzottak alapján megállapítható, hogy az egyeztetési eljárás során vitatott részleteket illetően a rendelet-tervezettel és annak mellékleteivel kapcsolatban véleménykülönbség nem maradt.


A jelen jegyzőkönyvet, minden meghívott részére e-mailen küldjük meg. A terven javítási igény nem merült fel ezért annak újraküldésétől eltekintünk.

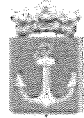
Az egyeztetés után a Kövesi György, Sipos Gábor és Berényi András megegyeztek a fennmaradt feladatokban a dokumentálással kapcsolatban:

- 1 papír dokumentációt (az egybefüggő tervezési területet tartalmazó szabályozási tervvel és a két külön rendelettervezettel, valamint az egyeztetési iratanyagokkal - vélemények, egyeztetési jegyzőkönyvek, összefoglaló...) és 2 Db CD-t (teljes dokumentáció tartalommal) a tervező közvetlenül juttat el az állami főépítésznek.
- A két kerület – Újpest és Rákospalota – külön küldi a kérelmeket állami főépítésznek szóló végső véleményhez, melynek alátámasztására a XV. kerületi testületi döntés és a IV. kerület Bizottsági döntése is megküldésre kerül.
- Tervezőtől a két kerület egy-egy CD-t kér az állami főépítésznek küldött tartalommal megegyező tartalommal.

A jegyzőkönyvet
– Nemesházi Lászlóné közreműködésével –
összeállította:


Berényi András
főépítész





Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
POLGÁRMESTERI HIVATAL



1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3173, Fax: 231-3175
foepitesz.iroda@ujpest.hu

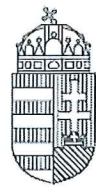
POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

ÚJPESTI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

JELENLÉTI ÍV

az Újpesti Polgármesteri Hivatalban tartott tárgyalásról

időpont	2014. május 23.	helyszín	Főépítész Iroda
tárgy	Képzési költség - megvalósítás közzététel feltétele		
részvevők			
neve	IVÁNYI ETEKKA	☎ 06703187074	aldrás
képviselet szerv	IFKA MÉRŐKÖZSÉG	e-mail	
neve	UPÓS GÁBOR	☎	
képviselet szerv	IFKA MÉRŐKÖZSÉG	e-mail főépítés@ujpest.hu	
neve	NAGY RÉKA	☎ 06200470163	
képviselet szerv	MŰKÖZMŰVÉDELMI	e-mail munkozmuvdel@ujpest.hu	
neve	HANCSAR ZSÓFÓNÉ	☎ 06309912716	
képviselet szerv	IFKA MÉRŐKÖZSÉG	e-mail koczmevesztes@ujpest.hu	
neve	HÁRDIKÓ DEZSŐNÉ	☎ 063017111066	
képviselet szerv	IFKA MÉRŐKÖZSÉG	e-mail haldiko@ujpest.hu	
neve	NÉMETHI ZOLTÁN	☎ 30/7741129	
képviselet szerv	IFKA MÉRŐKÖZSÉG	e-mail zoltan.nemethi@ujpest.hu	
neve	PÁRTOS JUDIT	☎ 5271167	
képviselet szerv	IFKA MÉRŐKÖZSÉG	e-mail partos.judit@ujpest.hu	
neve	GÖTTMÉIS MIHÁLYS	☎ 266008	
képviselet szerv	IFKA MÉRŐKÖZSÉG	e-mail gottmeis.mihaly@ujpest.hu	
neve	HASSA GÁBOR	☎ 201576-8783	
képviselet szerv	IFKA MÉRŐKÖZSÉG	e-mail gabor.hassa@ujpest.hu	
neve	RUSZTER ANDRÁ	☎ 2312061	
képviselet szerv	IFKA MÉRŐKÖZSÉG	e-mail ruszter.andras@ujpest.hu	
neve	BEXLA LILIAN	☎ 1856924	
képviselet szerv	IFKA MÉRŐKÖZSÉG	e-mail	
neve		☎	
képviselet szerv		e-mail	
neve		☎	
képviselet szerv		e-mail	
neve		☎	
képviselet szerv		e-mail	
neve	MOSKONNYI ANNYKÓ	☎	
képviselet szerv	IFKA MÉRŐKÖZSÉG	e-mail moskonyi.annyko@ujpest.hu	
neve	BERESI ANDRÁS	☎	
képviselet szerv	IFKA MÉRŐKÖZSÉG	e-mail	



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

G. melléklet

2014 JÚN 10.

CEBEN
IKRATN

2014.06.10.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: BPD/010/00068-4/2014
Ügyintéző: Németh Lilla

Tárgy: teljes eljárás, záró szakmai vélemény
Budapest XV. kerület „Káposztásmegyér, intermodális
központ és környezete” KVSZ
Melléklet: -
Hiv. szám: 3/22622-14/2014

Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: nemeth.lilla@bfkh.hu

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Sipos Gábor főépítész

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Főépítész Iroda

1601 Budapest
Pf. 46.

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési
Főosztály Ügykezelés

2014 JÚN 10.

122 622 Iktatóhely: 3
főosztály - 17 alszám
Mellékletek száma:
Érk. irat és mell. lapszáma: 2

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgyi KVSZ módosítással kapcsolatos megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján **az alábbi, Trk. 40. § (2) bekezdés a) pont szerinti záró szakmai véleményt adom.**

A végső szakmai véleményezési szakaszban a Trk. 40. § (1) bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, így Trk. 40. § (3) bekezdésében foglaltak szerint záró szakmai vélemény adható.

A megküldött dokumentumok alapján a tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, teljes eljárással történt.

A 273/2013. (IV.24.) ök. számú határozatnak megfelelően, a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a partnerek a tervezetet az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban egyaránt megismerhették, véleményezhették.

A tervezet egyeztetési eljárásának előzetes tájékoztatási és véleményezési szakaszában az érintett államigazgatási és egyéb szervek megkeresése a Trk. előírásai és a Trk. 9. számú mellékletében foglaltak szerint történt. A tervezettel kapcsolatos államigazgatási és egyéb szervek véleményeinek tisztázása érdekében a Trk. 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem vált szükségessé.

A Trk. 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertették a Képviselő-testülettel. A Képviselő-testület 386/2014. (V.28.) Ök. és 387/2014. (V.28.) Ök. határozataiban rögzítette, hogy a tárgyi KVSZ tervezetére beérkezett partnerségi és az államigazgatási szervektől érkezett észrevételekre adott válaszokat elfogadja.

A tervezet egyeztetésében a véleményezési szakasz - Trk. 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint lezárult, a fent jelzett döntések dokumentálásával és közzétételével.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet egyeztetése során érkezett véleményekben foglalt észrevételek a tervezetben átvezetésre kerültek, a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló ellenvélemény az egyeztetések során nem maradt fenn, az egyéb kifogást emelő megállapításokkal kapcsolatban az önkormányzat Képviselő-testülete indokolással alátámasztott döntést hozott.

A tervezettel kapcsolatban további szakmai észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglaltak szerint történhet.

Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy hitelesített példányát digitális és nyomtatott formában irattári elhelyezésre Irodám részére eljuttatni szíveskedjen.

Budapest, 2014. június 5.

Tisztelettel:



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár

