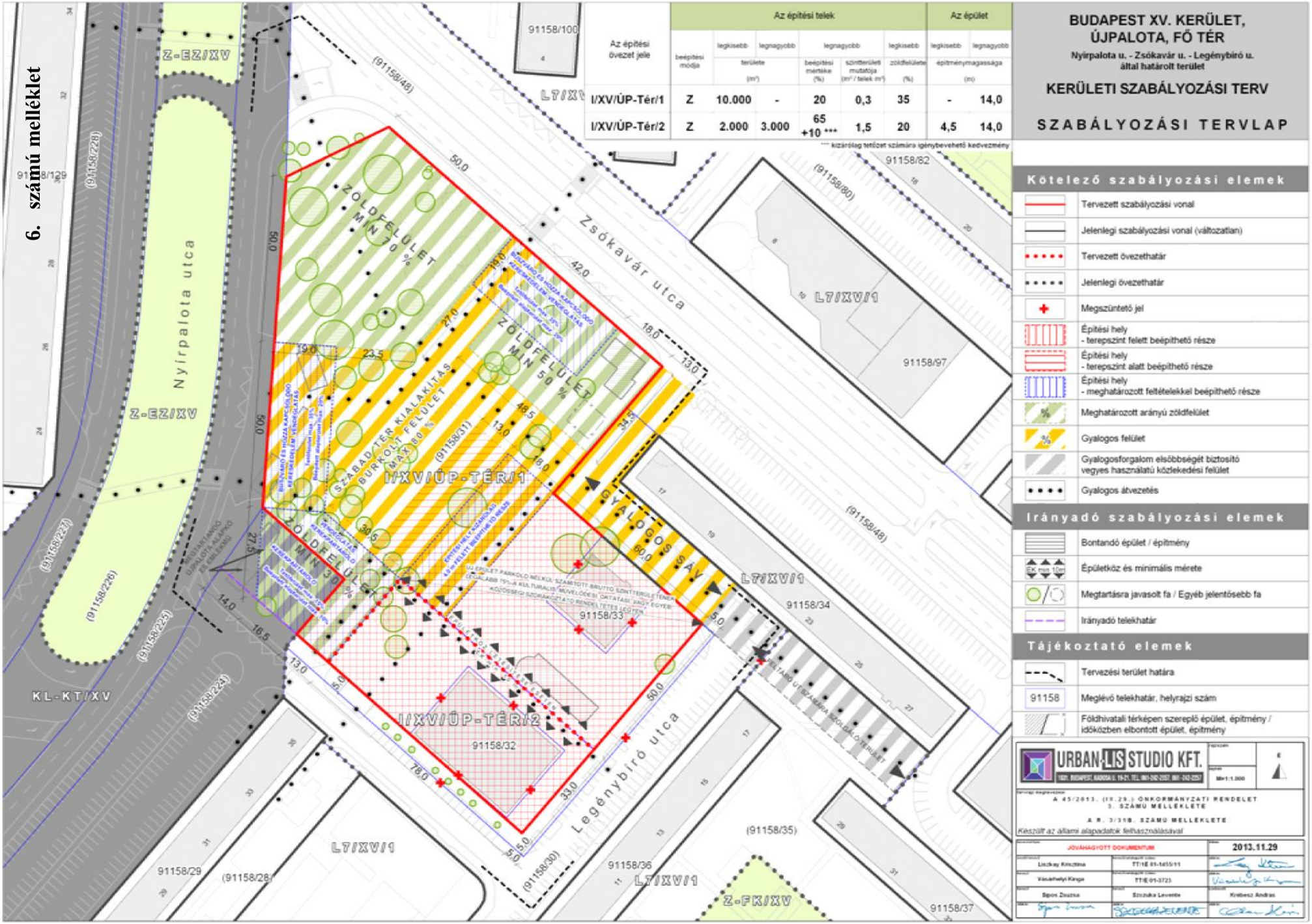
6. számú melléklet



Az építési övezet jele	Az építési telek						Az épület	
	beépítési módja	legkisebb területe (m²)	legnagyobb területe (m²)	legnagyobb beépítési mértéke (%)	legnagyobb szintterület mutatója (m² / telek m²)	legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb építménymagassága (m)	legnagyobb építménymagassága (m)
I/XV/ÚP-Tér/1	Z	10.000	-	20	0,3	35	-	14,0
I/XV/ÚP-Tér/2	Z	2.000	3.000	65 +10 ***	1,5	20	4,5	14,0

*** kizárólag tetőzet számára igénybevehető kedvezmény

BUDAPEST XV. KERÜLET, ÚJPALOTA, FŐ TÉR

Nyírpalota u. - Zsókavár u. - Legénybíró u. által határolt terület

KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP

Kötelező szabályozási elemek

- Tervezett szabályozási vonal
- Jelenlegi szabályozási vonal (változatlan)
- Tervezett övezethatár
- Jelenlegi övezethatár
- Megszüntető jel
- Építési hely - terepszint felett beépíthető része
- Építési hely - terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely - meghatározott feltételekkel beépíthető része
- Meghatározott arányú zöldfelület
- Gyalogos felület
- Gyalogosforgalom elsőbbségét biztosító vegyes használatú közlekedési felület
- Gyalogos átvezetés

Irányadó szabályozási elemek

- Bontandó épület / építmény
- Épületköz és minimális mérete (EK min 10m)
- Megtartásra javasolt fa / Egyéb jelentősebb fa
- Irányadó telekhatár

Tájékoztató elemek

- Tervezési terület határa
- 91158 — Meglévő telekhatár, helyrajzi szám
- Földhivatali térképen szereplő épület, építmény / időközben elbontott épület, építmény

URBAN-LIS STUDIO KFT.

A 45/2013. (IX.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

A R. 3/318. SZÁMÚ MELLÉKLETE

Készült az állami alapadatok felhasználásával

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTUM — 2013.11.29

Lisztkay Krisztina	TT/É 01-1455/11	
Vasarhelyi Kinga	TT/É 01-3723	
Sipos Zsuzsa	Szczuka Levente	Kriterecz András