

ÚJPALOTAI KÖZÖSSÉGI HÁZ és KÖRNYEZETÉNEK TERVEZÉSI PROGRAMJA:

Bevezető:

Az Újpalotai közösségi ház és környezetének tervezése során feladat, hogy a lakótelepen élő közel 40.000 ember számára megfelelő színvonalú, sokféle aktivitást befogadására alkalmas új, valódi fő tér létrehozása és ehhez arculatában és funkcionálisan is kapcsolódó egyedi arcú, több funkciós KÖZÖSSÉGI HÁZ létesítésének megteremtésével új városrészközpont / alközpont kialakítása a lakótelep központjának pótlása, megteremtése, mely során:

- a térrel való kommunikációt az épületeknél meg kell valósítani, hogy a tér ténylegesen betöltse közösségalkotó szerepét
- olyan gyalogoskapcsolatokat kell kialakítani, amely figyelembe veszi a mai gyalogos áramlásokat a meglévő közösségi közlekedési megállók és gyalogos átkelők között
- kapcsolódik a tervezési területen kívüli gyalogos tengelyekkel
- a lakótelep irányába hosszabb, kifejezetten a térre vezető gyalogos megközelítésre ad lehetőséget,
- összeköti a teret és az itt lévő funkciókat más létesítményekkel is, a szabadterek multifunkcionális aktivitásoknak megfelelő kialakítási lehetőségével

A közösségi ház helyiség igénye

- **Előtér - fogadótér** (kb. 350 m² alapterülettel)

Szerepe, hogy a tájékozódás mellett sokszínűségével itt tartózkodásra orientáljon, otthonos környezetet teremtsen. Az összefüggő térben megfelelő tagoltsággal elhelyezendő elemek sora az információs pult, médiafelületek program ajánlókkal, társalgó helyek, internet boxok, folyóirat olvasó, csere-bere könyvtár, könyvesbolt. Az előtér – fogadótérnek alkalmi kiállítótérként is funkcionálnia kell, valamint a közösségi ház működéséhez nélkülözhetetlen helyiségeket, funkciókat, ruhatár, felvonó, lépcsőház közösségi mosdókat is magában kell, hogy foglalja.

- **Vendéglátó egység** (kb. 100 m² fogyasztótérrel)

Kialakítandó egy, a közösségi ház előterével közvetlen kapcsolatban lévő, de önálló bejáratú éttermi és kávézóval rendelkező vendéglátó egység, mely a Fő térről közvetlenül is megközelíthető, közterületre néző terasszal rendelkezik. Az étteremnek alkalmasnak kell lennie rendezvények (esküvő, bankett) lebonyolítására és a közösségi házban tartandó események (fogadások, bálók) kiszolgálására. Az éttermi rész önálló 100 adagos vendéglői főzőkonyhával alakítandó ki. A vendéglátói rész önálló üzemeltetésű, a szükséges kiszolgáló helyiségek kialakításával (mosdók, raktárak, ruhatár stb.). Belsőépítészeti kialakításával, kulturáltságával illeszkedjen a közösségi ház tereihez.

- **Rendezvényterem/nagyterem** többfunkciós (kb. 500 m² alapterülettel)

Elvárás egy egyszerű, de ugyanakkor igényes tér kialakítása, mely univerzálisan használható. A korszerű rendezvénytechnikai módszerekkel, akusztikai megoldásokkal rendelkező rendezvénytermet és a közösségi tereket mobil térelválasztó rendszerrel összenyithatóan,

variálhatóan kell kialakítani. A gyorsan és variálhatóan kialakítható, a korszerű színházművészet elvárásainak megfelelő színpad és nézőtér, valamint mennyezeti hálón variálható megvilágítás többfunkciós használatával igazodjon a változó programokhoz. A térnek alkalmasnak kell lennie különböző koncepciójú színházi előadások, különféle műfajú koncertek és egyéb nagy létszámú (400-800 fős) rendezvények befogadására:

állóhelyek esetén 600-800 fő, (tánc, koncert),
ülőhelyek esetén 400 fő, (előadás),
speciális alkalmak 350 fő, (bankett).

A klasszikus színpadtérhez hátsó, technikai bejárat tartozzon, mely a színpadhoz kapcsolódó műszaki kiszolgáló helyiségekkel biztosítsa a kapcsolatot:

1 db **raktár** a műszaki-technikai eszközöknek (kb. 50 m² alapterülettel),
1 db **színpadi, eszköz- és kellék- raktár** (kb. 300 m² alapterülettel), több részre osztható kialakítással, a rendezvényteremhez és a kamara teremhez is kapcsolódóan,
2 db **előadói öltözőblokk** (kb. 50 m² alapterülettel).

A rendezvénytermet a fogadótérből önállóan megközelíthetően kell kialakítani.

- **Kamaraterem** többfunkciós (kb. 150 m² alapterülettel)

Kamara jellegű előadások megtartására szolgáló terem, a nagy rendezvényteremmel egyidejűleg használható, a fogadó térből megközelíthető, befogadóképessége ülőhelyek esetén 150-160 fő, egyszerű, mobilizálható színpaddal és technikai kiszolgáló rendszerrel (hang és fénytechnika), a teremhez közvetlenül kapcsolódóan kb. 20 m²-es **raktárral**.

- **Képzőművészeti Galéria** (kb. 100 m² alapterülettel)

A galéria tere legyen mobil fallal kettéválasztható és önállóan használható, rendelkezzen természetes megvilágítással, azonban a teljes sötétítés lehetősége alapfeltétel. A galériához kapcsolódóan egy kb. 15 m²-es **raktár** csatlakozzon, mely a kettéválasztás esetén is mindkét helyiségből önállóan megközelíthető. A Képzőművészeti Galéria a fogadó térhez vizuálisan kapcsolódjon.

- **Játszószoba** (kb. 50 m² alapterülettel)

Gyermekmegőrzésre és gyermekprogramok rendezésére is alkalmas játszószoba kismamák és kisgyermekeknek részére legyen kialakítva (pl. Kanga Klub), a kávézóból és teraszról rálátással. A helyiséghez kapcsolódóan, a fogadó térhez közeli elhelyezéssel, külön bejáratral rendelkező **pelenkázó és szoptató helyiség** (kb. 5-5 m²), valamint egy **babakocsi tároló** (kb. 10 m²) legyen kialakítva.

- **Foglalkoztatók**

Az épület emeleti szintjén is elhelyezhető funkcióként 6 db foglalkoztatót kell létesíteni. A foglalkoztató helyiségek blokkja rendelkezzenek közös, de önálló, zárható szekrényes ruhatárral, valamint vizesblokkokkal.

2 db nagy foglalkoztató terem mozgásművészeti tevékenységre alkalmas kialakítással, (kb. 2 x 100 m² alapterülettel), mindkét teremhez közvetlenül csatlakozzon 1-1 db férfi és női öltöző blokk, valamint 1 db raktárhelyiség (kb. 10 m² alapterülettel),

1 db többfunkciós foglalkoztató terem (kb. 80 m² alapterülettel), benne a kézműves tevékenységekhez kialakított kiszolgáló helyiséggel, teakonyhával, kapcsolódóan 1 db kb. 10 m²-es raktárral,

3 db kis foglalkoztató (kb. 3 x 50 m² alapterülettel), kapcsolódóan kb. 5 m²-es raktárfelületekkel.

- **Irodák**

Az irodai blokk a látogatói terektől szeparáltan, de közvetlen kapcsolatot kialakítva legyen elhelyezve. A szükséges helyiségek az alábbiak:

- 1 db intézményegység vezetői, 1 db gazdasági ügyintézői, 1 db adminisztrátori iroda, 1 db műszaki vezetői iroda egymásba nyíló elrendezéssel, helyiségenként kb. 15-20 m² –es alapterülettel,
- 1 db művelődés szervezői iroda (4 főre, kb. 30 m² alapterülettel),
- 1 db műszak tartózkodó helyisége (6 fő/műszak, kb. 30 m² alapterülettel),
- 1 db tárgyaló (kb. 20 m² alapterülettel),
- 1 db teakonyha, étkező
- 1 db személyzeti vizes blokk, öltöző blokk.

- **Akadálymentesítés**

Az akadálymentesítést az ajánlott előírásokat figyelembe véve teljes körűen kell kialakítani. A tervezés folyamatában akadálymentesítési szakmérnököt kell bevonni.

- **Épületenergetika:**

Az épület kialakításánál cél az A, vagy A+ energetikai minősítés elérése. Az épületet a növényzet rehabilitációja mellett, árnyékoló rendszer alkalmazásával az optimális energia felhasználás irányába kell mozdítani. A tervezendő épületszerkezetek esetében irányadók a 7/2006.(V.24.) TNM - az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendeletben foglaltak. Az épületet alternatív épületgépészeti megoldásainak kiépítése vizsgálandó.

Az épület telepítésére vonatkozó elvárások:

A hatályos szabályozási terv meghatározza az építési helyet, melyen belül az új közösségi ház elhelyezhető. Elvárás, hogy a Községi Ház főbejárata a Fő tér felé nézzen, kapcsolódjon a meglévő fő gyalogos közlekedési irányokhoz. A tervezés során a meglévő kultúrház, a cukrászda, a téren lévő pavilonok nem megtartandó elemek.

KÖZÖSSÉGI HÁZ KÜLSŐ TERE

A lakótelep eredeti tervénél a mai zöldfelület egésze beépítésre volt szánva. Mozi, kultúrterem, könyvtár, kereskedelem szolgáltatás funkciókkal kiegészülve alakult volna ki a terület központja. Mára ezek a funkciók a környéken szétszórva, illetve egyáltalán nem jelennek meg a területen.

Alapvető igény a lakótelepen élő közel 40.000 ember számára megfelelő színvonalú, sokféle aktivitás befogadására alkalmas új, valódi fő tér létrehozása és ehhez arculatában és funkcionálisan is intenzíven kapcsolódó közösségi ház létesítésével új városrészközpont kialakítása.

A tér és az új közösségi ház közötti, kommunikációt meg kell valósítani, hogy a tér ténylegesen betöltse közösségalkotó szerepét. Ezek érdekében olyan gyalogoskapcsolatokat kell kialakítani, melyek túlmutatnak a tér területén, a lakótelep irányába hosszabb, kifejezetten a térre vezető gyalogos megközelítésre adjanak módot, kössék össze a teret és az itt lévő funkciókat más létesítményekkel is. A szabadtereket multifunkcionális aktivitásoknak megfelelően kell kialakítani.

Alapvetően a tér parkosított és szabadtéri jellege maradjon meg. A fő téren biztosítani kell az évszakonként változó használatot (pl.: jégpálya kialakítása). A „nyereségérdekelt”

tevékenységek számára funkciókat és építményeket a KSZT meghatározása alapján lehet elhelyezni. A téren - a mind a Nyírpalota út, mind a Zsókvár utca mentén található buszmegállók közelében - több egységes pavilonsor alakítandó ki, a művelődési házzal egyenértékű építészeti minőségben. Elhelyezendő 6 db kb 30 m²-es és 4 db 25 m²-es egység, valamint egy nyilvános WC egység a szabályozási terven jelölt területeken belül. A pavilonok építészeti kialakításánál fontos szerepet kapjanak a buszmegállók felőli homlokzatok, valamint az azokon megjelenő kulturális információs felületek

A tér jelentős méretét figyelembe véve különböző „tematikájú” térrészeket kell létrehozni a szabályozási terv rajzi elemeinek figyelembevételével. Ennek megfelelően kialakítandó burkolt felületű, sokszínű, eltérő aktivitású rendezvények megtartására alkalmas terület.

A tér környezetalakításánál elvárás egy nívós, de nem hivatkozott közterületi felület kialakítása, mely a meglévő növényzetek figyelembe vételével számol. A téren elhelyezendő egy kisebb játszótér, de lehetőséget kell biztosítani az idősebb generáció pihenésre alkalmas területeket is.