

KÖLTSÉGBECSLÉS

Újpalotai Községi Ház építéséhez és a Fő tér környezetalakításához

Építési és bontási munkák	Menny.	A+D	Összesen	Megjegyzés
MEGLÉVŐ MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS CUKRÁSZDA BONTÁSA	620 m ²	10 000 Ft	6 200 000 Ft	Fajlagos bontási költség
MŰVELŐDÉSI HÁZ KÖZÖNSÉG TERÜLETEI	1 780 m ²	300 000 Ft	534 000 000 Ft	Fajlagos építési költség
MŰVELŐDÉSI HÁZ KISZOLGÁLÓ TERÜLETEI	860 m ²	200 000 Ft	172 000 000 Ft	Fajlagos építési költség
PARKOLÓK KIALAKÍTÁSA (27 db parkolóra)	675 m ²	20 000 Ft	13 500 000 Ft	Fajlagos építési költség
Építési munkák összesen:		nettó	725 700 000 Ft	
		bruttó	921 639 000 Ft	
Tervezési költségek:				
Épület tervezésének generál díja			25 689 780 Ft	Bekerülési költség alapján számolt tervezési díj, generál vázlaterv, építési engedélyezési terv, kiviteli tervek készítésére.
Tervezési költségek összesen:		nettó	25 689 780 Ft	
		bruttó	32 626 021 Ft	
Egyébb költségek:				
Kivitelezés bonyolítási díja			21 771 000 Ft	Tervellenőrzés, kivitelezés előkészítésének, kivitelező kiválasztásának, kivitelezés alatti műszaki felügyelet, pénzügyi felügyelet, átadás-átvétel bonyolításának díja, tervezői művezetés. Bekerülési költség alapján.
Egyébb költségek összesen:		nettó	21 771 000 Ft	
		bruttó	27 649 170 Ft	
A beruházás várható (becsült) nettó költsége		nettó	773 160 780 Ft	
		bruttó	981 914 191 Ft	

Környezetrendezési munkák:				
FŐ TÉR KÖRNYEZET ALAKÍTÁS	11 315 m ²	15 000 Ft	169 725 000 Ft	Fajlagos építési költség
				Fajlagos építési költség
PARKOLÓLEMEZ (27 db parkolóra)	675 m ²	80 000 Ft	54 000 000 Ft	
MEGLÉVŐ PAVILONOK BONTÁSA				Fajlagos bontási költség
	330 m ²	10 000 Ft	3 300 000 Ft	
PAVILONOK; (1db nyilvános wc-vel); (11 db = 6x30 m ² + 4x25 m ² + 1x30 m ²)	310 m ²	80 000 Ft	24 800 000 Ft	Fajlagos építési költség
Környezetrendezési munkák összesen:		nettó	251 825 000 Ft	
		bruttó	319 817 750 Ft	
Tervezési költségek:				
Környezetrendezés tervezésének generál díja			11 029 935 Ft	Bekerülési költség alapján számolt tervezési díj, generál vázlaterv, építési engedélyezési terv, kiviteli tervek készítésére.
Tervezési költségek összesen:		nettó	11 029 935 Ft	
		bruttó	14 008 017 Ft	
Egyébb költségek:				
Kivitelezés bonyolítási díja			7 554 750 Ft	Tervellenőrzés, kivitelezés előkészítésének, kivitelező kiválasztásának, kivitelezés alatti műszaki felügyelet, pénzügyi felügyelet, átadás-átvétel bonyolításának díja, tervezői művezetés. Bekerülési költség alapján.
Egyébb költségek összesen:		nettó	7 554 750 Ft	
		bruttó	9 594 533 Ft	
A beruházás várható (becsült) nettó költsége		nettó	270 409 685 Ft	
		bruttó	343 420 300 Ft	