

Polgármesteri Kabinetre  
leadva.  
2014 JÚN 06.  
Átvette: ..... *Gye*

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: *1154-159* /2014.  
Az ülés száma: *1153-8* /2014.  
Az ülés időpontja: 2014. június 11.

Hiv. szám: 3/60647/2014.  
Főépítész Iroda

## ELŐTERJESZTÉS

Az Újpalotai Közösségi Ház tervpályázati kiírásáról

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2014. májusi ülésén tárgyalta az Újpalota Közösségi Ház tervpályázatáról szóló előterjesztést, ahol a 389/2014.(V.28.) ök. számú határozatában a tervezett művelődési ház koncepciójával egyetértett azzal a feltétellel, hogy az épület maximum 3000 m<sup>2</sup> nagyságú és kivitelezési költsége maximum bruttó 1 md Ft lehet.

Már a területre vonatkozó szabályozási terv készítése során is készült egy közösségi és művelődési házak elhelyezkedésére és kapacitására vonatkozó vizsgálat észak-pestre kiterjedően, mely a KSZT vizsgálati, koncepció munkarészeiben szerepelt. Ezek az információk, valamint a korábbi ötletpályázat figyelembevételével olyan beépítési paraméterek kerültek meghatározásra a KSZT-ben, mely során a művelődési házat tartalmazó intézményi övezet területén a buszmegállóhoz kapcsolódó pavilonokkal együtt kb. 2860 m<sup>2</sup> alapterületű, megközelítőleg bruttó 4290 m<sup>2</sup> össz. szintterületű épület helyezhető el.

A környező művelődési házakat megvizsgálva, azok kapacitásáról az alábbi tájékoztatást adom:

Az Újpesti Kulturális Központ 360 fős színházteremmel, 100 fős klubhelyiséggel, 11 külön álló teremmel közel 5000 m<sup>2</sup> nagyságú. A XVI. kerületben működő Corvin Művelődési Ház-Erzsébetligeti Színház 522 fős 625 m<sup>2</sup>-es nézőtérrel, 9 önálló, 41m<sup>2</sup> és 250 m<sup>2</sup> közötti teremmel rendelkezik. Az épület alapterülete 3650 m<sup>2</sup> nagyságú. A XIII. kerületben a közelmúltban elkészült RaM Colosseum közel 10000 m<sup>2</sup> nagyságú, 619 nézőt befogadó előadó teremmel, 890 m<sup>2</sup>-es rekreációs időtöltést biztosító területekkel rendelkezik.

A májusi ülésen elhangzott észrevételek, megjegyzések, valamint a meghozott határozat figyelembevételével a koncepció szintű programot tovább egyeztetettük, finomítottuk a művelődési szakma képviselőivel. A tervezési programot az előterjesztés 2. melléklete, a tervezett helyiség listát a 3. számú melléklet, míg az előzetes költségbecslést a 4. számú melléklet tartalmazza.

Továbbra is úgy gondolom, hogy jelenleg is 38 ezres lélekszámmal rendelkező, városnyi méretű lakóközösségnek szüksége van egy korszerű, megfelelő befogadóképességű, közösségi- kulturális intézményre. Továbbra is cél egy új, esztétikus, komfortos, sokoldalúan hasznosítható és használható terekkel kialakítandó közösségi ház megalkotásával az újpalotai közösség hosszú távú szolgálata.

Ennek érdekében tervpályázat kiírására teszek ismételten javaslatot, melynek részletes kiírása a tervezési program figyelembe vételével, a szükséges kamarai egyeztetések után még tovább pontosodhat.

A tervpályázat célja az új közösségi ház tervezőjének kiválasztása. A pályázati módszer lehetőséget ad több, szakmailag megalapozott terv felvetéseinek megismerésére és értékelésére, valamint az építészetileg és szakmailag legalkalmasabb terv kiválasztására.

A pályázat lebonyolítására a 2014. évi költségvetés 7. mellékletében, ötletpályázat/tervpályázat soron lévő 31,75 millió Ft összegből 20 + ÁFA millió Ft, azaz bruttó 25,4 millió Ft összeg rendelkezésre áll.

A következő, 2014-2020 közötti uniós pályázati ciklusban várható kerületi alközpontok fejlesztésére vonatkozó pályázatok kiírása. Az újpalotai Községi Házat nem kizárólag az önkormányzat saját forrásainak felhasználásából, hanem pályázati forrás bevonásával javasolt megvalósítani. Az uniós pályázaton való induláshoz azonban megfelelő tervi előkészítettség szükséges, melynek alapja lenne jelen tervpályázat.

Mindezek alapján kérem, támogassák a fentiekben vázolt „KÖZÖSSÉGI HÁZ ÚJPALOTA FŐ TERÉN” című, a 305/2011.(XII.23.) Korm. rend. szerinti országos, nyílt tervpályázatára vonatkozó szakmai és építészeti koncepciót, valamint támogassák a tervpályázat ez évi kiírását.


Budapest, 2014. június „06”.



László Tamás  
polgármester

Melléklet:

1. 389-391/2014. (V.28.) ök. számú határozatok kivonata
2. Községi Ház tervezési programja
3. Irányadó helyiséglista
4. Előzetes költségbecslés
5. Ütemezés
6. Újpalota Főtér KSZT kivonat – Szabályozási tervlap
7. Újpalota Főtér KSZT kivonat – Környezetalakítási tervlap

- (1) Témafelelős: Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
– Főépítész Iroda 
- (2) Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály – Költségvetési Csoport  
Jegyzői Kabinet - Jogi és Szervezési Osztály

- (3) Bizottságok:
- |      |       |    |      |
|------|-------|----|------|
| TVÉK | SZCST | PJ | KKES |
| X    |       | X  | X    |

(4) Jegyzői láttamozás: 2014. év június hó 06 nap

(5) Meghívandók:

(6) Az előterjesztést kapják:

Aláírás: 



Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az újpalotai Községi Ház előterjesztés 2. melléklete szerinti tervezési programjával egyetért.

Határidő: 2014. június 11.  
Felelős: polgármester

2. a „KÖZÖSSÉGI HÁZ ÚJPALOTA FŐ TERÉN” megnevezésű országos, nyílt tervpályázat lebonyolításához szükséges 20 millió + ÁFA Ft, azaz bruttó 25,4 millió Ft összeget a 2014 évi költségvetés 7. mellékletében, az ötletpályázat/tervpályázat soron lévő bruttó 31,75 millió Ft előirányzatból biztosítja.

Határidő: 2014. június 11.  
Felelős: polgármester

3. a „KÖZÖSSÉGI HÁZ ÚJPALOTA FŐ TERÉN” megnevezésű országos, nyílt tervpályázat kiírását kezdeményezi, ennek érdekében felkéri a polgármestert a szükséges teendők megtételére.

Határidő: 2014. július 15.  
Felelős: polgármester

A 1., 3. határozatok elfogadásához egyszerű, a 2. határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek: 1990. évi LXV tv. 1. § (6) bek. b) pontja, 8. § (1) bek., 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet és a Magyar építész Kamara Tervpályázati Szabályzata, 45/2013 (IX.29.) ök. rendelet