

BUDAPEST FŐVÁROS  
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER



Ikt.sz.: 1154-158 /2014

Kt. ülés sz: 1153-8 /2014.

Ülés időpontja: 2014. június 11.

Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési  
és Üzemeltetési Főosztály

## ELŐTERJESZTÉS

### *engedélyokiratok jóváhagyásáról*

Tisztelt Képviselő-testület!

*Az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről* szóló 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletünk alapján, a nettó 15 M Ft egyedi értékhatárt meghaladó beruházási, építési beruházási, rekonstrukciós és felújítási munkák esetében engedélyokiratot kell jóváhagynia a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Az önkormányzati szabad pénzmaradványnak a 2014. évi költségvetés II. sz. módosítása keretében, a májusi képviselő-testületi ülésen történt felosztása után újabb – a rendelet hatálya alá tartozó - építési beruházási, rekonstrukciós és felújítási munkákhoz vált szükségessé engedélyokirat elfogadása, melyeket az alábbiakban terjesztek a Tisztelt Képviselő-testület elé:

#### 1. Deák utcai orvosi rendelő építése

A Szödliget utcai és a Fő út - Deák utca sarkán lévő rendelők összevonására ez év februárjában született képviselő-testületi döntés. (185/2013. (III.27.) ök. számú határozat).

A 2014. évi költségvetés II. számú módosítása *nettó 304.7 M Ft + ÁFA, bruttó 387 M Ft* előirányzatot tartalmaz egy - a Deák utca Fő úti torkolata mellett felépítendő - új rendelő épület megvalósításának céljára.

Az épület földszintjén 3 házi gyermekorvosi rendelő és az egészséges gyermekek fogadását biztosító védőnői tanácsadó helyiségek, emeletén pedig 3 házi orvosi rendelő kapna helyet, mindkét szinten természetesen a szükséges váró és kiszolgáló helyiségekkel. A kor követelményeinek megfelelően az épület egészét teljes körűen akadálymentesítve építtetjük.

#### 2. Hősök úti rendelő felújítása

Az 1970-es években épült épületen mindeddig nem történt átfogó, teljes felújítás. Tervünk a mai igényeknek megfelelő funkcionális változtatások mellett az elhasználódott szerkezeti elemek cseréje, felújítása, a hatályos épületenergetikai előírásoknak is megfelelően.

Az épület földszintjén 3 gyermekfogászati rendelő mellett egy gyermek-fogszabályozási rendelő is helyet kap, a szükséges váró és kiszolgáló helyiségekkel. A továbbiakban is megmarad a bérleményként üzemelő gyógyszertár.

Az emeleten felújítjuk a 4 házi orvosi, és a 3 felnőtt fogorvosi rendelőt, váró és kiszolgáló helyiségekkel együtt. Ezen a szinten új személyzeti öltözőblokkok, valamint a házi orvosi praxisokat kiegészítő adminisztrációs, definitív és elkülönítő helyiségek készülnek.

Teljes felújításra kerülnek az épület homlokzatai és tető szigetelése, épületgépészeti valamint gyenge- és erősáramú rendszerei, korszerű beteghívó rendszer létesül.

A meglévő-megmaradó bejárati rámpán és lépcsőházi korlátliften kívül minden elemében új, teljes körű akadálymentesítés készül.

Az épületen kívül megtörténik közvetlen környezetének zöldfelületi és burkolati rehabilitációja.

A Hősök úti rendelő felújításával kapcsolatban több képviselő-testületi határozat született a közelmúltban. A 298/2012. (IV. 25.) ök. sz. határozat szerint nettó 39,4 M Ft értékű felújítást végeztünk volna az épületen. Az 1000/2013. (X. 24.) ök. sz. határozat ezt úgy módosította, hogy a rendelő környezetére készülő szabályozási terv hatályba lépését követően készüljön új tervezési program az épületre. Végül a 677/2013. (IX. 25.) ök. számú határozat visszavonta a módosított engedélyokiratot.

A 2014. évi költségvetés II. számú módosítása után *nettó 115,7 M Ft+ ÁFA, bruttó 147 M Ft* áll rendelkezésre a rendelő felújítására.

### 3. Árendás közti óvoda komplexum felújítása

Az újjalotai lakóteleppel egyidős - eredeti funkcióját tekintve bölcsőde-óvoda - épület az 1970-es évek közepén létesült. A lakótelepi társadalmi összetételének megváltozása miatt az eredeti funkciója részben átalakult, a bölcsődei szárnyakba részben egyéb szociális funkciók települtek, részben pedig bérbeadás útján hasznosulnak. Jelentősebb generál felújításon, a megváltozott igények szerinti átalakításokon nem esett át. A 2012-es évben, az egyszintes épületrész lapos tetejének utólagos hőszigetelése, valamint egy tetőterasz kialakítása készült el.

Jelenleg belső felújításokat és átalakításokat, valamint KEOP pályázatra benyújtott épületenergetikai korszerűsítésként a homlokzatok hőszigetelését és a külső nyílászárók cseréjét tervezzük. Az épület energetikai besorolása az átépítés-felújítás után "A" osztályú lesz.

Felújításra kerülnek az épülethez tartozó kert-, és belső udvar felületek is.

Az épület jelenleg az alábbi funkcionális egységeknek ad helyet:

- Hartyán – Árendás Összevont Óvoda, Árendás Tagóvoda
- Fitnesz terem (bérlemény)
- Főzőkonyha
- GMK
- Nagycsaládosok Egyesületének raktára
- ÉNO (Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona)
- Családsegítő Szolgálat
- Szolgálati lakás

Az átalakítás után a Családsegítő Szolgálat helyét részben az Egyesített Szociális Intézmény (ESZI), részben az ÉNO foglalja el. Előbbiben egymástól műszakilag lehatárolt irodákat és tárgyalót alakítunk ki, utóbbi fogadó-váró teret, orvosi szobát, öltöző és vizes blokkot (akadálymenteset is) étkezőt, konyhát és több foglalkoztatót kap.

A Nagycsaládosok Egyesülete jelenlegi raktárának helyén Zöldpont és Baba-mama Klub létesül. A bérleményként működő fitnesz terem területén az óvodához kapcsolható, de mégis különálló egységként a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat helyiségei kerülnek kialakításra.

Az óvoda a jelenlegi területen marad, belső felújítása és részleges átalakítása (új

tornaszoba, fejlesztő szobák, teakonyha) tervezett.

Felújításra kerülnek a gépészeti- és elektromos hálózatok.

Változatlan marad a szolgálati lakás, és a főzőkonyha belső kialakítása, külső nyílászárók az egészséges megjelenés érdekében és energetikai szempontból cserélendőek.

Ezzel az épülettel kapcsolatban is születtek korábbi döntések. A 37-38/2013. (I.30.) ök. számú határozatok a KEOP pályázaton való indulásról és az ahhoz szükséges önrészeiről szólnak. A 229/2013. (IV.24.) ök. számú határozattal az Újpalotai Családsegítő Szolgálat helyiségeinek az ÉNO és az ESZI részére történő átadásáról, a 230/2013. (IV.24.) ök. számú határozattal pedig az épület felújítási-átalakítási terveinek elkészítéséről döntöttünk.

A 2014. évi költségvetés II. számú módosítása után az épület felújítására *nettó 118,1 M Ft + ÁFA, bruttó 150 M Ft*, pályázati önrészként pedig további *nettó 31,2 M Ft + ÁFA, bruttó 40 M Ft* áll rendelkezésünkre.

#### 4. Pestújhelyi téri sportpálya és zenepavilon építése

A Pestújhelyi tér több éve megkezdett fejlesztésének fő célja különböző szabadidős és kulturális tevékenységek lehetőségének megteremtése a tér környezetében élő polgárok csoportjai, közösségei számára.

Ez év elején - a téren lévő játszótér modern, két generációs játszótérre történő átalakítására vonatkozó döntéssel - a kisgyermekes családoknak igyekeztünk vonzóvá tenni a területet. A játszótér felújítási munkái e hónapban megkezdődnek.

Több és többféle érdeklődésű korosztály egyéb kikapcsolódási lehetőségeket is igényel. A tér jellege és mérete egyaránt lehetővé teszi sportpálya kialakítását és egy zenepavilon elhelyezését, melyek jelentősen színesítenék a környék közösségi életét. Mindkét létesítmény kialakításánál figyelembe vesszük rendezvények világítási, hangosítási igényeit.

A sportpálya és a zenepavilon megvalósítására *nettó 23,6 M Ft + ÁFA, bruttó 30 M Ft* -ot biztosít a 2014. évi költségvetés.

#### 5. Ozmán utcai rekreációs közpark létesítése – többlet előirányzat

Az egykori óvoda telkének közösségi hasznosításáról szóló engedélyokiratot az idei év márciusában fogadtuk el.

Az akkori elképzelések szerint a terület közösségi parkká alakítása a Fővárosi Önkormányzat által kiírt TÉR-KÖZ pályázatra benyújtott pályázati anyag egyes részeinek elkészítésével, *nettó 30 M Ft* erejéig valósult volna meg. A 2013. évi pénzmaradvány felosztásával lehetőség nyílt az eredeti terv szakzerű átdolgoztatásán keresztül, egy komplexebb közösségi tér kialakítására.

Az eredeti elgondolás természetesen nem változott. Célunk továbbra is, hogy ennek a sajátos hangulatú, zárt lakótelepnek saját közösségi tere legyen, amely több generáció szabadidős igényét ki tudja elégíteni, és kulturális találkozási helyet biztosít az ott élők számára.

Ezek figyelembevételével az idei költségvetés II. számú módosítása után további *nettó 23,6 M Ft + ÁFA, bruttó 30 M Ft*, a korábban elfogadott *nettó 30 M Ft*-al együtt összesen *nettó 53,6 M Ft, bruttó 68,1 M Ft* áll rendelkezésre az Ozmán utcai rekreációs park megvalósítására.

## 6. Újpalotai ifjúsági közösségi tér kialakítása I-II. ütem

A Száraznád utcai közösségi ház környezetében kialakítandó ifjúsági közösségi teret két ütemben szeretnénk megvalósítani. Első ütemben az épület átalakítását, felújítását, a másodikban pedig környezetének rendezését, új funkciókkal való „feltöltését” tervezzük. Az épület felújítása a belső átalakításon kívül energetikai mutatóinak javítására és akadálymentesítésére is kiterjed. Környezetében egy vegyes funkciójú, sport- és rekreációs célra hasznosítható területet szeretnénk kialakítani, sporteszközök, parkbútorok, pergolák elhelyezésével, növénytelepítéssel.

A 2014. évi költségvetés II. számú módosítása az ifjúsági közösségi tér kialakítására *nettó 47,2 M Ft + ÁFA, bruttó 60 M Ft-ot biztosít.*

## 7. Régi MÁV-telep útjainak felújítása - többlet előirányzat

Az idén márciusban a *Mozdonyfűtő* és a *Mozdonyvezető utcák*, Vasutastelep - Bajor utca közötti szakaszainak szélesítéssel egybekötött felújításáról döntöttünk, *nettó 20 M Ft-ot* biztosítva a feladatra.

A tervezett útszélesítés a MÁV-telepi civil szervezetek ellenállásába ütközött, ezért nem kezdődött meg. A civil szervezetekkel folytatott egyeztetések eredményeként egyrészt sikerült mindenki számára elfogadható megoldást találni, másrészt egyértelművé vált, hogy a régi MÁV-telep útjainak felújítását nagyobb lépésekben haladva célszerű megvalósítani, amely értelem szerűen nagyobb anyagi forrást is igényel.

A 2014. évi költségvetés II. számú módosítása során ezért további *nettó 15,7 M Ft + ÁFA, bruttó 20 M Ft (MÁV-telepi útfelújítás) + nettó 31,5 M Ft + ÁFA, bruttó 40 M Ft (Testvériség téri útfelújítás)* került a költségvetésbe.

A módosított előirányzathoz megvalósítható a *Mozdonyfűtő*, a *Mozdonyvezető*, a *Bajor* és a *Vasutasház utcai*, valamint a *Testvériség téri* útpályák teljes hosszúságban történő felújítása.

## 8. Személygépkocsi parkolók építése a volt ÉPK 13. jelű épületében kialakítandó orvosi rendelőkhöz

Az Őrjárat utca 1-5. számú (volt ÉPK) ingatlan 13. jelű épületébe tervezett tüdőgondozó és házi orvosi rendelők hatósági engedélyezésének és működtetésének is feltétele a tervezett funkciókhoz szükséges számú személygépkocsi parkoló megépítése.

Az épülethez tartozó parkolók megvalósítására a 2014. évi költségvetés II. számú módosítása *nettó 18,9 M Ft + ÁFA, bruttó 24 M Ft* előirányzatot biztosít.

## 9. Spirál Humán Központ (InSpirál Ház) bútorozása, belső építészet

Az épületben elhelyezendő Családsegítő Szolgálat, szociális étterem, mosoda és varroda, valamint a Munkanélküli Fiatalok Tanácsadó Irodája (MUFTI) bútorozására, belsőépítészeti felszereléseire az épület felújítására elnyert pályázati támogatás nem biztosít fedezetet, ezért a 2014. évi költségvetés II. számú módosításában *nettó 39,4 M Ft + ÁFA, bruttó 50 M Ft-ot* előirányzatot terveztünk erre a célra.

## 10. Személygépkocsi parkoló építése a Nyírpalota út középső zöld sávjában II. ütem

A parkoló I. üteme márciusban megépült, ezt folytatnánk a II. ütemmel, további 50 személygépkocsi számára biztosítva parkolóhelyet. A parkoló II. ütemének megvalósítására *nettó 31,5 M Ft + ÁFA, bruttó 40 M Ft* áll rendelkezésre.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben ismertetett beruházások engedélyokiratát jóváhagyni szíveskedjék.

Budapest, 2014. június „06. „,



László Tamás  
polgármester

- Mellékletek:
1. a) Engedélyokirat-tervezet a Deák utcai orvosi rendelő építéséhez  
b) Helyszínrajz  
c) Látványterv
  2. a) Engedélyokirat-tervezet a Hősök úti rendelő felújításához  
b) Helyszínrajz
  3. a) Engedélyokirat-tervezet az Árendás közti óvoda komplexum felújításához  
b) Helyszínrajz
  4. a) Engedélyokirat-tervezet a Pestújhelyi téri zenepavilon és sportpálya építésére  
b) Helyszínrajz
  5. a) Engedélyokirat-tervezet az Ozmán utcai rekreációs közpark létesítéséhez  
b) Helyszínrajz
  6. a) Engedélyokirat-tervezet az Újpalotai ifjúsági közösségi tér I-II. ütemének kialakításához  
b) Helyszínrajz
  7. a) Engedélyokirat-tervezet a régi MÁV-telep útjainak felújításához  
b) Helyszínrajz
  8. a) Engedélyokirat-tervezet a volt ÉPK 13. jelű épületében kialakítandó orvosi rendelőkhöz tartozó személygépkocsi parkolók építéséhez  
b) Helyszínrajz
  9. a) Engedélyokirat-tervezet a Spirál Humán Központ bútorozására és belső építészeti kialakítására
  10. a) Engedélyokirat-tervezet a Nyírpalota út középső zöld sávjába tervezett személygépkocsi parkoló II. ütemének megvalósítására  
b) Helyszínrajz
  11. Korábbi Képviselő-testületi határozatok

(1.) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2014.            hó        nap    Címzett:

(3.) Bizottságok:

PJB	SZCSB	KKESB	TVÉKB
X		X	X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2014.    06        hó    06        nap    Aláírás:

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

### **Határozati javaslatok:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) jóváhagyja a Deák utcai orvosi rendelő építésének engedélyokiratát az előterjesztés 1.a) melléklete szerinti tartalommal;

felelős: polgármester  
határidő: 2014. június 11.

2.) jóváhagyja a Hősök úti rendelő felújításának engedélyokiratát az előterjesztés 2.a) melléklete szerinti tartalommal;

felelős: polgármester  
határidő: 2014. június 11.

3.) jóváhagyja az Árendás közti óvoda komplexum felújításának engedélyokiratát az előterjesztés 3.a) melléklete szerinti tartalommal;

felelős: polgármester  
határidő: 2014. június 11.

4.) jóváhagyja a Pestújhelyi téri zenepavilon és sportpálya építésének engedélyokiratát az előterjesztés 4.a) melléklete szerinti tartalommal;

felelős: polgármester  
határidő: 2014. június 11.

5.) jóváhagyja az Ozmán utca 80762 hrsz. ingatlanra tervezett rekreációs közpark létesítésének engedélyokiratát az előterjesztés 5.a) melléklete szerinti tartalommal;

felelős: polgármester  
határidő: 2014. június 11.

6.) jóváhagyja az Újpalotai ifjúsági közösségi tér I-II. ütemének engedélyokiratát az előterjesztés 6.a) melléklete szerinti tartalommal;

felelős: polgármester

határidő: 2014. június 11.

- 7.) jóváhagyja a régi MÁV-telep útfelújításainak engedélyokiratát az előterjesztés 7.a) melléklete szerinti tartalommal;

felelős: polgármester  
határidő: 2014. június 11.

- 8.) jóváhagyja a volt ÉPK 13. jelű épületében kialakítandó orvosi rendelőkhöz tartozó személygépkocsi parkolók építésének engedélyokiratát az előterjesztés 8.a) melléklete szerinti tartalommal;

felelős: polgármester  
határidő: 2014. június 11.

- 9.) jóváhagyja a Spirál Humán Központ bútorozásának és belsőépítészeti kialakításának engedélyokiratát az előterjesztés 9.a) melléklete szerinti tartalommal;

felelős: polgármester  
határidő: 2014. június 11.

- 10.) jóváhagyja a Nyírpalota út középső zöld sávjába tervezett személygépkocsi parkoló II. üteme megvalósításának engedélyokiratát az előterjesztés 10.a) melléklete szerinti tartalommal;

felelős: polgármester  
határidő: 2014. június 11.

**A határozati javaslatok elfogadáshoz egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Hivatkozott jogszabály:

*az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről szóló 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 7.§*

Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám	
-------------------------	--

## ENGEDÉLYOKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Deák utcai orvosi rendelő átépítése	A feladat jellege:	Beruházás (épület átalakítása)
			Felújítás (épület külső-belső, telek zöldfelület és burkolat)
Címe:	Bp. XV. Deák u. 2. (Fő út 73.) szám 87639 hrsz. ingatlan		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	KÖTÖTT
	NEM KÖTÖTT

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Címe:	1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.

A feladat teljes költsége:	387 M Ft	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés:	2013. december
			Befejezés:	2016. március
<b>A feladat adatai:</b>				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	nem szükséges			
Az előkészítés kezdési időpontja:	2013. december			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	2014. szeptember			
A kivitelezés kezdési időpontja:	2014. október			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2015. december			
Költségtervezés módja	Tervezői költségbecslés			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	387 M Ft			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata			
üzemeltetője:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata – Egészségügyi Intézmény			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	A beruházás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	igen			
<b>A beruházás/felújítás telepítési helye</b>				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Deák u. 2. (Fő út 73.) azám 87639 hrsz. ingatlan	Egészségügyi Intézmény	Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat	

## A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014.	Összesen
<b>Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):</b>		
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)		
b) építés, bontás	305 M Ft	305 M Ft
c) gép, jármű		
ingatlan kármentesítés költsége:		
műszaki-gazdasági tervezés		
d) lebonyolítás		
f) egyéb		
Ebből: hitelkamat		
telepítési hely, ingatlan szerzés		
Immateriális javak vásárlása		
Eszközbeszerzés		
<b>I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)</b>	305 M Ft	305 M Ft
<b>II. Általános forgalmi adó (ÁFA)</b>	82 M Ft	82 M Ft
<b>III. Végleges pénzeszköz átadás</b>		
<b>IV. A feladat teljes költsége összesen</b>	387 M Ft	387 M Ft

## A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2014.	Összesen
a) önkormányzati saját forrás	387 M Ft	387 M Ft
b) beruházási hitel		
c) központi költségvetési források összesen		
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás		
egyéb állami támogatás		
d) EU-támogatás		
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz		
f) intézményi költségvetési előirányzat		
g) egyéb külső forrás, mégpedig:		
2011 évi kötvény		
Fejlesztési Alap		
Általános tartalék		
<b>Források összesen</b>	387 M Ft	387 M Ft
<b>Ebből visszaigényelhető ÁFA</b>		



1. a) melléklet – 3. oldal

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése				
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2013. év	2014. év	2015. év	
a) előkészítés tényleges időtartama		2013.				
b) építés, bontás		2014.				
c) gép, jármű						
d) ingatlan kárment.						
e) műszaki-gazdasági tervezés						
f) lebonyolítás		2015.				
g) egyéb (garancia)						
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés						
immateriális javak vásárlása						
eszközbeszerzés						
Beüzemelés (próbaüzem)						

A feladat szöveges indokolása:

- A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
  - Az épület 3 felnőtt-házi orvosi és 3 gyermek-házi orvosi, valamint védőnői tanácsadói körzet kiszolgálására alkalmas külön választott megközelítési lehetőséggel és multifunkcionális váróhelyiségekkel. Az épület kialakításánál cél az A, vagy A+ energetikai minősítés elérése.
- Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.  
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.  
*építési engedély.*
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:  
*Várható élettartam: 20 év, felújítás gyakorisága: 5 év.*
- A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:
- A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
- A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.
- Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
- A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:  
*Az épület egészét a komplex akadálymentesítés szempontrendszer alapján kell kialakítani.*

Egyéb rendelkezések: -

Budapest, 2014                      hó            nap

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

*Juhászné dr. Baráth Márta*  
jegyző

*László Tamás*  
polgármester

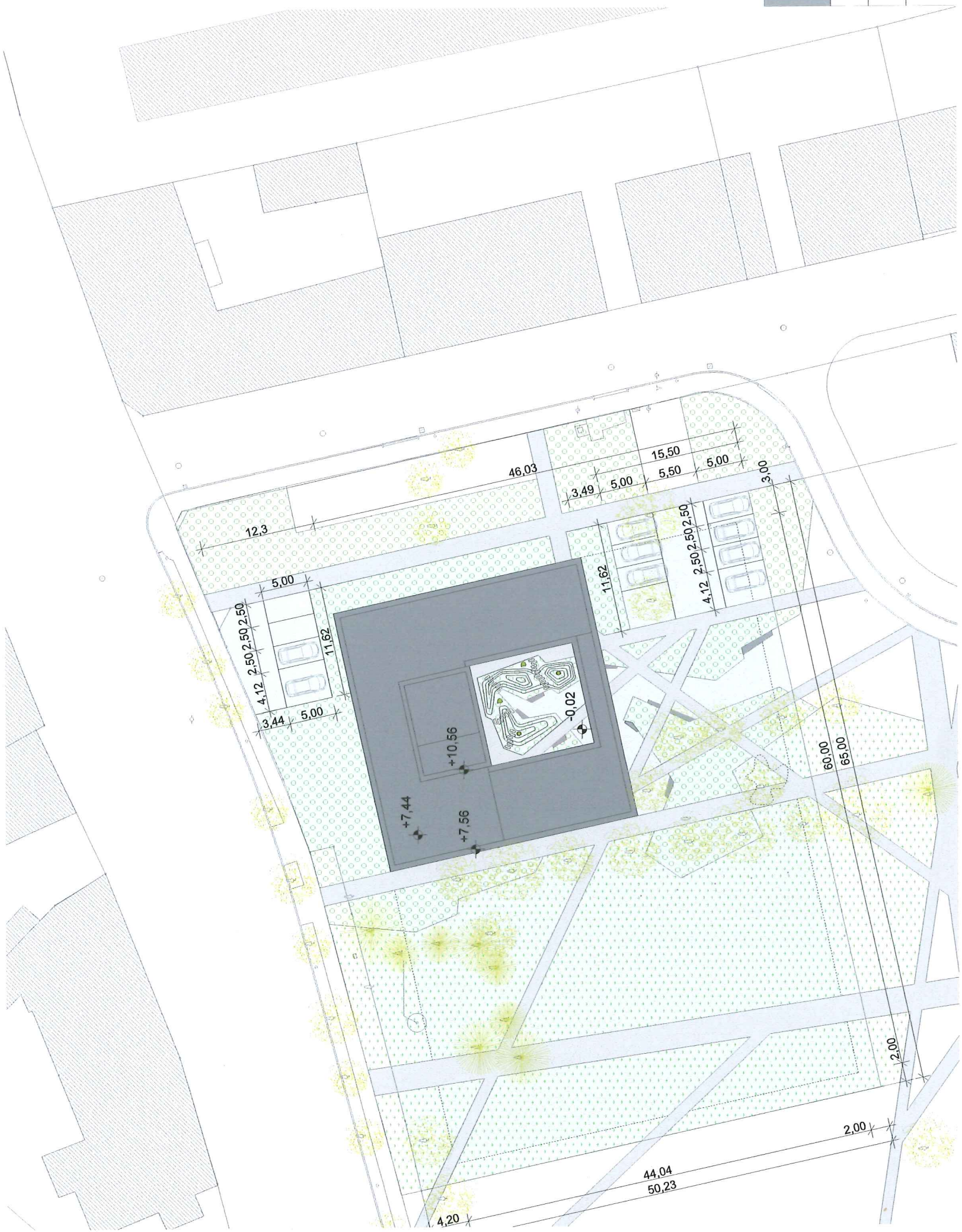
1. b) melléklet

BUDAPEST XV. KERÜLET  
HÁZIORVOSI ÉS

Tervfázis: ENGE

Megbízó: Buda

Tervező: MCXV  
1117 E





1. c) melléklet



Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám	
-------------------------	--

## ENGEDÉLYOKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Hősök útja 1.szám alatti orvosi rendelő átépítése	A feladat jellege:	Beruházás (épület átalakítása)
			Felújítás (épület külső-belső, telek zöldfelület és burkolat)
Címe:	Bp. XV. Hősök útja 1. szám 91158/110 hrsz. ingatlan		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	KÖTÖTT
	NEM KÖTÖTT

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Címe:	1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.

A feladat teljes költsége:	147 M Ft	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés:	2014. január
			Befejezés:	2015. december
<b>A feladat adatai:</b>				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	nem szükséges			
Az előkészítés kezdési időpontja:	2014. január			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	2014. december			
A kivitelezés kezdési időpontja:	2015. január			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2015. december			
Költségtervezés módja	Tervezői költségbecslés			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	147 M Ft			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata			
üzemeltetője:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata – Egészségügyi Intézmény			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	A beruházás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	igen			
<b>A beruházás/felújítás telepítési helye</b>				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Hősök útja 1. szám 91158/110 hrsz. ingatlan	Egészségügyi Intézmény	Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat	

2. a) melléklet - 2. oldal

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014. dec. 31-ig tény	2014. terv	Összesen
<b>Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):</b>			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás		115,7 M Ft	115,7 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés			
d) lebonyolítás			
f) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Eszközbeszerzés			
<b>I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)</b>		115,7 M Ft	115,7 M Ft
<b>II. Általános forgalmi adó (ÁFA)</b>		31,3 M Ft	31,3 M Ft
<b>III. Végleges pénzeszköz átadás</b>			
<b>IV. A feladat teljes költsége összesen</b>		147 M Ft	147 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2013. dec. 31-ig tény	2014. terv	Összesen
a) önkormányzati saját forrás		147 M Ft	147 M Ft
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
2011 évi kötvény			
Fejlesztési Alap			
Általános tartalék			
<b>Források összesen</b>		147 M Ft	147 M Ft
<b>Ebből visszaigényelhető ÁFA</b>			



2. a) melléklet - 3. oldal

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése											
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2014. év						2015. év				
a) előkészítés tényleges időtartama		2014.											
b) építés, bontás		2014.											
c) gép, jármű													
d) ingatlan kárment.													
e) műszaki-gazdasági tervezés													
f) lebonyolítás		2015.											
g) egyéb (garancia)													
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés													
immateriális javak vásárlása													
eszközbeszerzés													
Beüzemelés (próbaüzem)													

A feladat szöveges indokolása:

- A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
  - Az épület 3 felnőtt-házi orvosi és 3 gyermek-házi orvosi, valamint védőnői tanácsadói körzet kiszolgálására alkalmas külön választott megközelítési lehetőséggel és multifunkcionális váróhelyiségekkel. Az épület kialakításánál cél az A, vagy A+ energetikai minősítés elérése.
- Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.  
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.  
*építési engedély.*
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:  
*Várható élettartam: 20 év, felújítás gyakorisága: 5 év.*
- A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:
- A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
- A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.
- Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
- A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:  
*Az épület egészét a komplex akadálymentesítés szempontrendszere alapján kell kialakítani.*

Egyéb rendelkezések: -

Budapest, 2014                      hó            nap

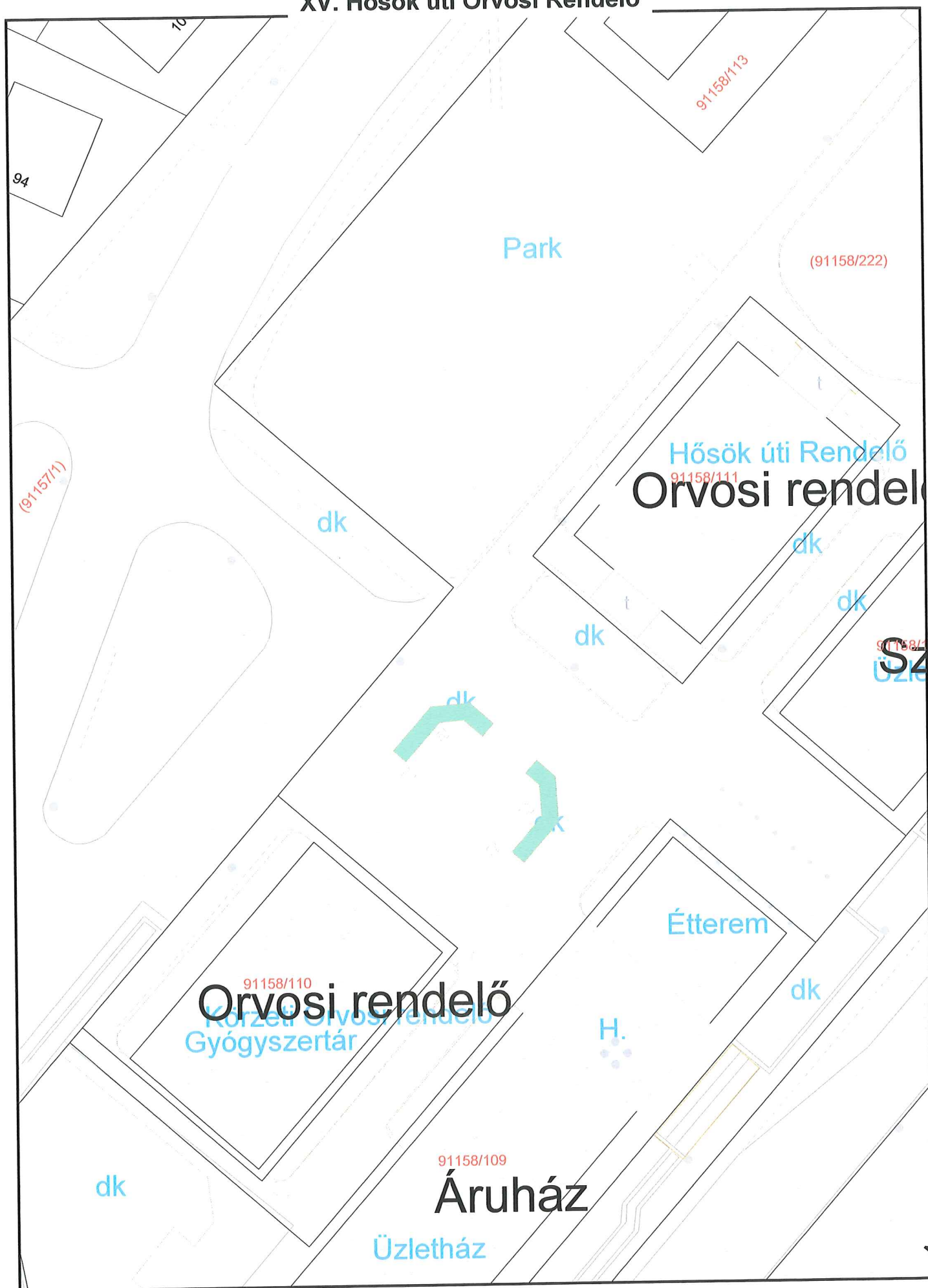
Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

*Juhászné dr. Baráth Márta*  
jegyző

*László Tamás*  
polgármester

### XV. Hősök úti Orvosi Rendelő



Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám	
-------------------------	--

## ENGEDÉLYOKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Árendás közű óvodakomplexum felújítása	A feladat jellege:	Beruházás (épület belső átalakítása)
			Felújítás (épület külső-belső, telek zöldfelület és burkolat)
Címe:	Bp. XV. Árendásköz. 4-6. szám 91158/93 hrsz. ingatlan		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	KÖTÖTT
	NEM-KÖTÖTT

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Címe:	1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.

A feladat teljes költsége:	150 M Ft	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés:	2014. január
			Befejezés:	2015. december
<b>A feladat adatai:</b>				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	nem szükséges			
Az előkészítés kezdési időpontja:	2014. január			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	2014. december			
A kivitelezés kezdési időpontja:	2015. január			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2015. december			
Költségtervezés módja	Tervezői költségbecslés			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	150 M Ft			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata			
üzemeltetője:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata – Gazdasági Működtetési Központ			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	A beruházás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	igen			
<b>A beruházás/felújítás telepítési helye</b>				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Árendásköz. 4-6. szám 91158/93 hrsz.	Gazdasági Működtetési Központ	Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat	

## 3.a) melléklet - 2. oldal

## A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014. dec. 31-ig tény	2014. terv	Összesen
<b>Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):</b>			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás		118 M Ft	118 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés			
d) lebonyolítás			
f) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Eszközbeszerzés			
<b>I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)</b>		118 M Ft	118 M Ft
<b>II. Általános forgalmi adó (ÁFA)</b>		32 M Ft	32 M Ft
<b>III. Végleges pénzeszköz átadás</b>			
<b>IV. A feladat teljes költsége összesen</b>		150 M Ft	150 M Ft

## A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2013. dec. 31-ig tény	2014. terv	Összesen
a) önkormányzati saját forrás		150 M Ft	150 M Ft
Ebből: Fejlesztési Alap			
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
2011 évi kötvény			
Fejlesztési Alap			
Általános tartalék			
<b>Források összesen</b>		150 M Ft	150 M Ft
<b>Ebből visszaigényelhető ÁFA</b>			

## A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése											
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2014. év						2015. év				
a) előkészítés tényleges időtartama		2014.											
b) építés, bontás		2014.											
c) gép, jármű													
d) ingatlan kárment.													
e) műszaki-gazdasági tervezés													
f) lebonyolítás		2015.											
g) egyéb (garancia)													
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés													
immateriális javak vásárlása													
eszközbeszerzés													
Büzemelés (próbaüzem)													

## A feladat szöveges indokolása:

- A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
  - Az épületegyüttes komplex belső tartalmi felújítása, ezen belül az óvoda belső felújítása, pedagógiai szakszolgálat, mozgásterápia terem, Baba- Mama klub kialakítása, ESZI idetelepítése, ÉNO bővítése.
- Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.  
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.  
*Parkolóhoz útépitési engedély.*
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:  
*Várható élettartam: 20 év, felújítás gyakorisága: 5 év.*
- A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:
- A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
- A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.
- Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
- A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:  
*Akadálymentes illemhely kialakítása az ÉNO-ban.*

## Egyéb rendelkezések: -

Budapest, 2014                      hó            nap

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

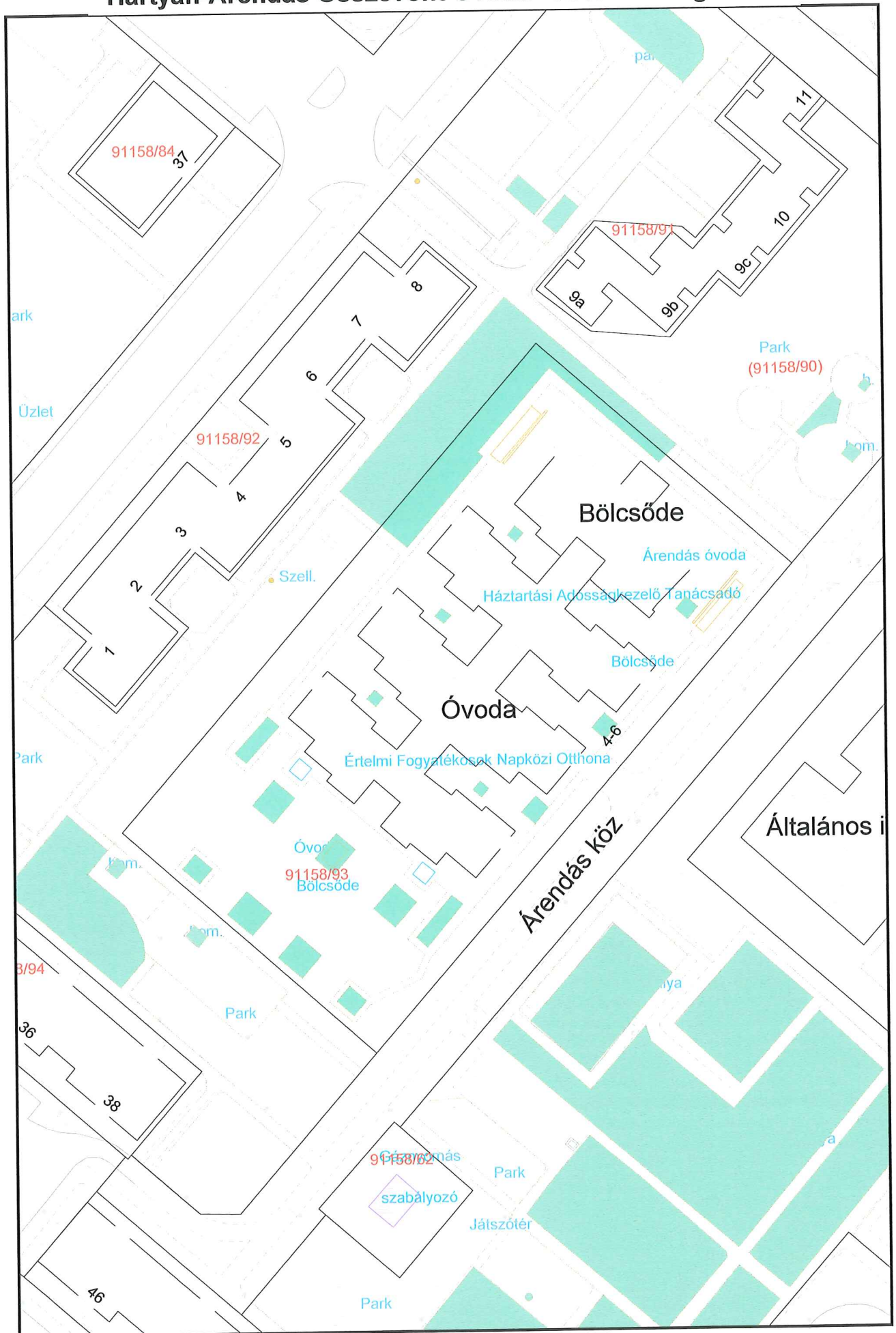
Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

László Tamás  
polgármester



3. b) melléklet

Hartyán-Árendás Összevont Óvoda - Árendás Tagóvoda



M 1:1000

4.a) melléklet - 1. oldal

1. melléklet a 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám

ENGEDÉLYKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	<i>Pestújhelyi tér - sportpálya, zenepavilon építés</i>	A feladat jellege:	<i>Felújítás</i>
Címe:	<i>Bp. XV. Pestújhelyi tér (82089) hrsz.</i>		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	<i>NEM KÖTÖTT</i>
--	-------------------

A beruházó/felújító megnevezése:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>
Címe:	<i>1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.</i>

A feladat teljes költsége:	<i>30,0 M Ft</i>	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés:	<i>2014. április</i>
			Befejezés:	<i>2014. szeptember</i>
<b>A feladat adatai:</b>				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	<i>nem szükséges</i>			
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2014. április</i>			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2014. június</i>			
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2014. június</i>			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>2014. szeptember</i>			
Költségtervezés módja	<i>Költségbecslés</i>			
Teljes bekertülési összege (ÁFÁ-val)	<i>30,0 M Ft</i>			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>			
üzemeltetője:	<i>RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft.</i>			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	<i>sportpálya: 300 m<sup>2</sup> műanyag burkolat zenepavilon: 30 m<sup>2</sup> alapterület, nyolcszög alak, ácsolt szerkezet</i>			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	<i>nem</i>			
<b>A beruházás/felújítás telepítési helye</b>				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	<i>Bp. XV. Pestújhelyi tér (82089) hrsz</i>	<i>RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft.</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>	

#### 4.a) melléklet - 2. oldal

##### A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014.	Összesen
<b>Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):</b>		
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)		
b) építés, bontás	23,6 M Ft	23,6 M Ft
c) gép, jármű		
ingatlan kármentesítés költsége:		
műszaki-gazdasági tervezés		
f) lebonyolítás		
g) egyéb		
Ebből: hitelkamat		
telepítési hely, ingatlan szerzés		
Immateriális javak vásárlása		
Első készletbeszerzés		
<b>I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)</b>	23,6 M Ft	23,6 M Ft
<b>II. Általános forgalmi adó (ÁFA)</b>	6,4 M Ft	6,4 M Ft
<b>III. Végleges pénzeszköz átadás</b>		
<b>IV. A feladat teljes költsége összesen</b>	30,0 M Ft	30,0 M Ft

##### A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2014.	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat	30,0 M Ft	30,0 M Ft
Ebből: Fejlesztési Alap		
b) beruházási hitel		
c) központi költségvetési források összesen		
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás		
egyéb állami támogatás		
d) EU-támogatás		
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz		
f) intézményi költségvetési előirányzat		
g) egyéb külső forrás, mégpedig:		
Fejlesztési Alap (2011. évi kötvény)		
<b>Források összesen</b>	30,0 M Ft	30,0 M Ft
<b>Ebből visszaigényelhető ÁFA</b>		

#### 4.a) melléklet - 3. oldal

##### A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése				
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2013. év		2014. év	
a) előkészítés tényleges időtartama		2014.				
b) építés, bontás		2014.				
c) gép, jármű						
d) ingatlan kárment.						
e) műszaki-gazdasági tervezés						
f) lebonyolítás		2014.				
g) egyéb						
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés						
immateriális javak vásárlása						
első készletbeszerzés						
Beüzemelés (próbaüzem)						

##### A feladat szöveges indokolása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:  
*Szabadidős és kulturális lehetőségek bővítése a Pestújhelyi téren.*
2. Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése, hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat:  
*A sportpálya és a zenepavilon létesítése nem hatósági engedély köteles.*
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:  
*Élettartam: 20 év, felújítás gyakorisága: 5 év.*
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:  
*A tervezett létesítményeknek nincs a tér alapközműveire befolyásoló hatásuk.*
5. A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása:  
*A tervezett létesítmények éves fenntartási költsége megegyezik a helyükön jelenleg lévő zöldfelület éves fenntartási költségével.*
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit: -
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:  
*A létesítmények megvalósítását a törvény nem érinti.*

Egyéb rendelkezések: -

Budapest, 2014. „.....”

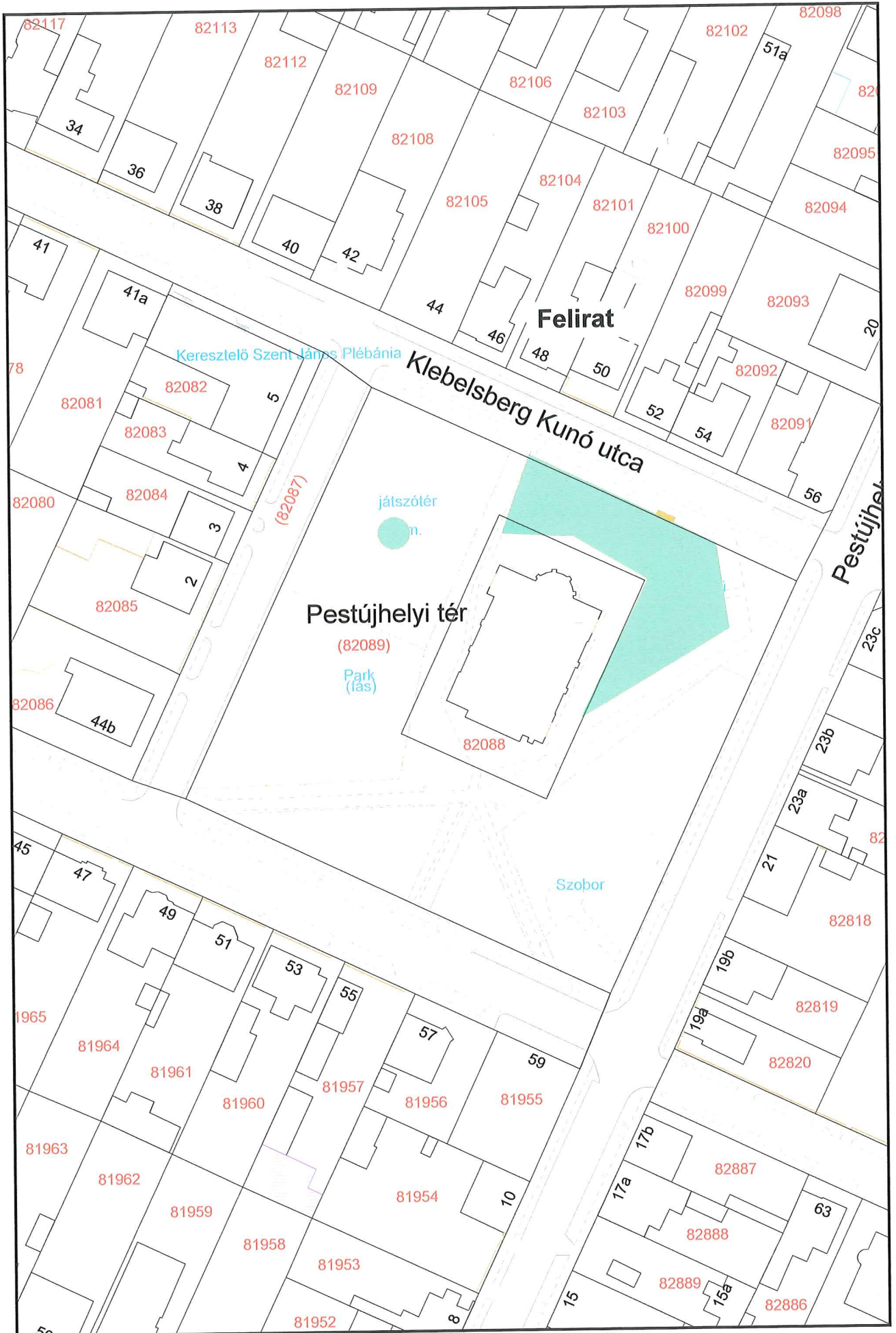
Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

*Juhászné dr. Baráth Márta*  
jegyző

*László Tamás*  
polgármester

### XV. Pestújhelyi tér





5.a) melléklet – 1. oldal

1. melléklet a 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám

ENGEDÉLYKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Ozmán utca rekreációs közpark létesítés	A feladat jellege:	Beruházás
		Címe:	Bp. XV. Ozmán utca 80762 hrsz.

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	NEM KÖTÖTT
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Címe:	1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.

A feladat teljes költsége:	68,10 M Ft	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés:	2014. február
			Befejezés:	2014. szeptember
<b>A feladat adatai:</b>				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	nem szükséges			
Az előkészítés kezdési időpontja:	2014. február			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	2014. június			
A kivitelezés kezdési időpontja:	2014. június			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2014. szeptember			
Költségtervezés módja	Építőipari költségbeceklési segédlet szerint			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	68,10 M Ft			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata			
üzemeltetője:	RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft.			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	7589 m <sup>2</sup> közpark utcabútorokkal, kültéri játszóeszközökkel, öntözőrendszerrel			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	igen			
<b>A beruházás/felújítás telepítési helye</b>				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Bp. XV. Ozmán utca 80762 hrsz.	RÉPSZOLG Kft.	Bp. Főv. XV. Ker. Önkormányzat	

5.a) melléklet – 2. oldal

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014.	Összesen
<b>Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):</b>		
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)		
b) építés, bontás	53,62 M Ft	53,62 M Ft
c) gép, jármű		
ingatlan kármentesítés költsége:		
műszaki-gazdasági tervezés		
f) lebonyolítás		
g) egyéb		
Ebből: hitelkamat		
telepítési hely, ingatlan szerzés		
Immateriális javak vásárlása		
Első készletbeszerzés		
<b>I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)</b>	53,62 M Ft	53,62 M Ft
<b>II. Általános forgalmi adó (ÁFA)</b>	14,48 M Ft	14,48 M Ft
<b>III. Végleges pénzeszköz átadás</b>		
<b>IV. A feladat teljes költsége összesen</b>	68,10 M Ft	68,10 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2014.	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat	68,10 M Ft	68,10 M Ft
Ebből: Fejlesztési Alap		
b) beruházási hitel		
c) központi költségvetési források összesen		
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás		
egyéb állami támogatás		
d) EU-támogatás		
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz		
f) intézményi költségvetési előirányzat		
g) egyéb külső forrás, mégpedig:		
2011. évi kötvény		
<b>Források összesen</b>	68,10 M Ft	68,10 M Ft
<b>Ebből visszaigényelhető ÁFA</b>		

**5.a) melléklet – 3. oldal**

**A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve**

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése						
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2014. év			2015. év		
a) előkészítés tényleges időtartama		2014.						
b) építés, bontás		2014.						
c) gép, jármű								
d) ingatlan kárment.								
e) műszaki-gazdasági tervezés								
f) lebonyolítás								
g) egyéb								
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés								
immateriális javak vásárlása								
első készletbeszerzés								
Beüzemelés (próbaüzem)								

**A feladat szöveges indokolása:**

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:  
*Közösségi tér létrehozása a régi MÁV-telepen.*
2. Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése, hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat: *A beruházás nem kötött hatósági engedélyhez.*
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:  
*várható élettartam: 5 év, felújítás gyakorisága: 1 év.*
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: -
5. A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása:  
*A karbantartási tételek az eddigiekkel megegyeznek.*
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei: -
7. Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése: *a park használatát mozgásukban korlátozott személyek részére is biztosítjuk.*

**Egyéb rendelkezések: -**

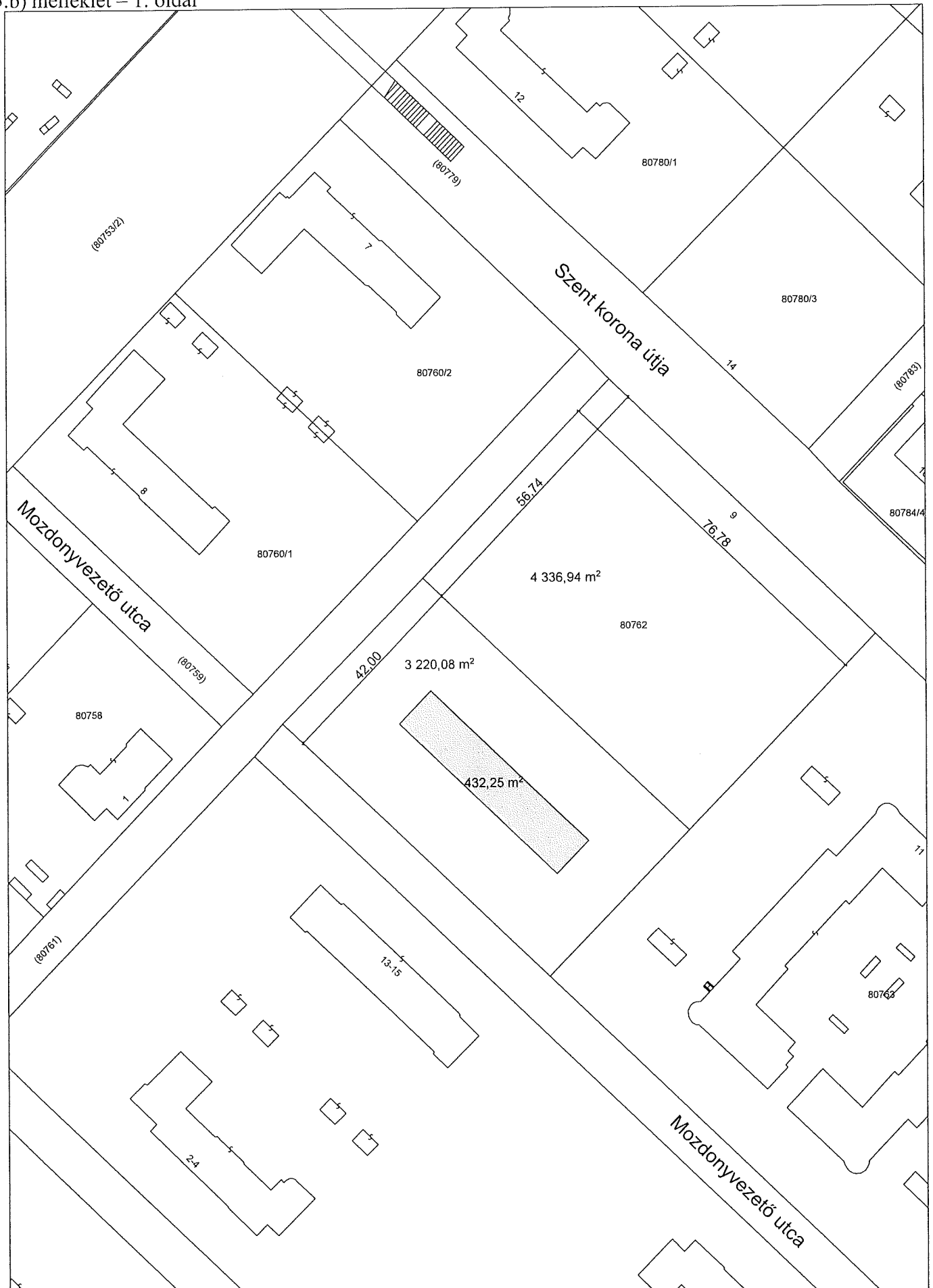
Budapest, 2014. „.....”.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

*Juhászné dr. Baráth Márta*  
jegyző

*László Tamás*  
polgármester



Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám	
-------------------------	--

### ENGEDÉLYKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

<b>A feladat megnevezése:</b>	<i>Ifjúsági Községi Tér</i>	<b>A feladat jellege:</b>	<i>Felújítás (Ifjúsági Ház)</i>
	<i>I. ütem: Száraznád u. 5. sz. alatti épület külső-belső felújítása, átépítése</i>		<i>Beruházás (kerítés építés és közösségi kert kialakítása)</i>
<b>Címe:</b>	<i>Bp. XV. Száraznád u. 5. szám alatti 91158/130 hrsz. ingatlan és a Pattogós u. menti 91158/128 hrsz. közterület</i>		

<b>A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ</b>	<b>KÖTÖTT</b>
	<b>NEM KÖTÖTT</b>

<b>A beruházó/felújító megnevezése:</b>	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>
<b>Címe:</b>	<i>1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.</i>

<b>A feladat teljes költsége:</b>	<i>60 M Ft</i>	<b>A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:</b>	<b>Kezdés:</b>	<i>2014. január</i>
			<b>Befejezés:</b>	<i>2014. december</i>
<b>A feladat adatai:</b>				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	<i>nem szükséges</i>			
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2014. január</i>			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2014. szeptember</i>			
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2014. október</i>			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>2014. december</i>			
Költségtervezés módja	<i>Tervezői költségvetés</i>			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	<i>60 M Ft</i>			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>			
üzemeltetője:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata – Ifjúsági és Sportközpont és Répszolg Kft</i>			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségimutatói	<i>A felújítás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel</i>			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	<i>igen</i>			
<b>A beruházás/felújítás telepítési helye</b>				
<b>Sorszám</b>	<b>Megnevezése, címe, hrsz.</b>	<b>Az ingatlan jelenlegi</b>		<b>Az ingatlan megszerzés módja</b>
		<b>használója/üzemeltetője</b>	<b>tulajdonosa</b>	
1.	<i>Száraznád u. 5. szám 91158/130 hrsz. ingatlan és 91158/128 hrsz. közterület</i>	<i>Ifjúsági és Sportközpont és Répszolg Kft</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>	

## 6.a) melléklet – 2. oldal

## A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014. dec. 31-ig tény	2014. terv	Összesen
<b>Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):</b>			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás		47,24 M Ft	47,24 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés			
d) lebonyolítás			
f) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Eszközbeszerzés			
<b>I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)</b>		47,24 M Ft	47,24 M Ft
<b>II. Általános forgalmi adó (ÁFA)</b>		12,76 M Ft	12,76 M Ft
<b>III. Végleges pénzeszköz átadás</b>			
<b>IV. A feladat teljes költsége összesen</b>		60,00 M Ft	60,00 M Ft

## A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2013. dec. 31-ig tény	2014. terv	Összesen
a) önkormányzati saját forrás		60,00 M Ft	60,00 M Ft
Ebből: Fejlesztési Alap			
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
2011 évi kötvény			
Fejlesztési Alap			
Általános tartalék			
<b>Források összesen</b>		60,00 M Ft	60,00 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA			

## A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése											
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2014. év						2015. év				
a) előkészítés tényleges időtartama		2014.											
b) építés, bontás		2014.											
c) gép, jármű													
d) ingatlan kárment.													
e) műszaki-gazdasági tervezés													
f) lebonyolítás		2014.											
g) egyéb (garancia)													
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés													
immateriális javak vásárlása													
eszközbeszerzés													
Betüzemelés (próbaüzem)													

## A feladat szöveges indokolása:

- A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
  - A Száraznád u. 5. sz. alatti épület külső felújításával az épületenergetikai jellemzők javítását célozza, a belső átalakítás az új funkció kialakítása érdekében szükséges.
  - A közpark felújítása a szabadtéri sportolás feltételeit teremti meg a lakókörnyezet védelmének biztosítása mellett
- Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyk megnevezése.  
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:  
Várható élettartam: 20 év, felújítás gyakorisága: 5 év.
- A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:
- A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
- A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.
- Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
- A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:  
A felújítás az intézmény illemhelyének akadálymentes megközelíthetőségét, használatát biztosítja.

## Egyéb rendelkezések: -

Budapest, 2014                      hó            nap

Ellenjegyző:

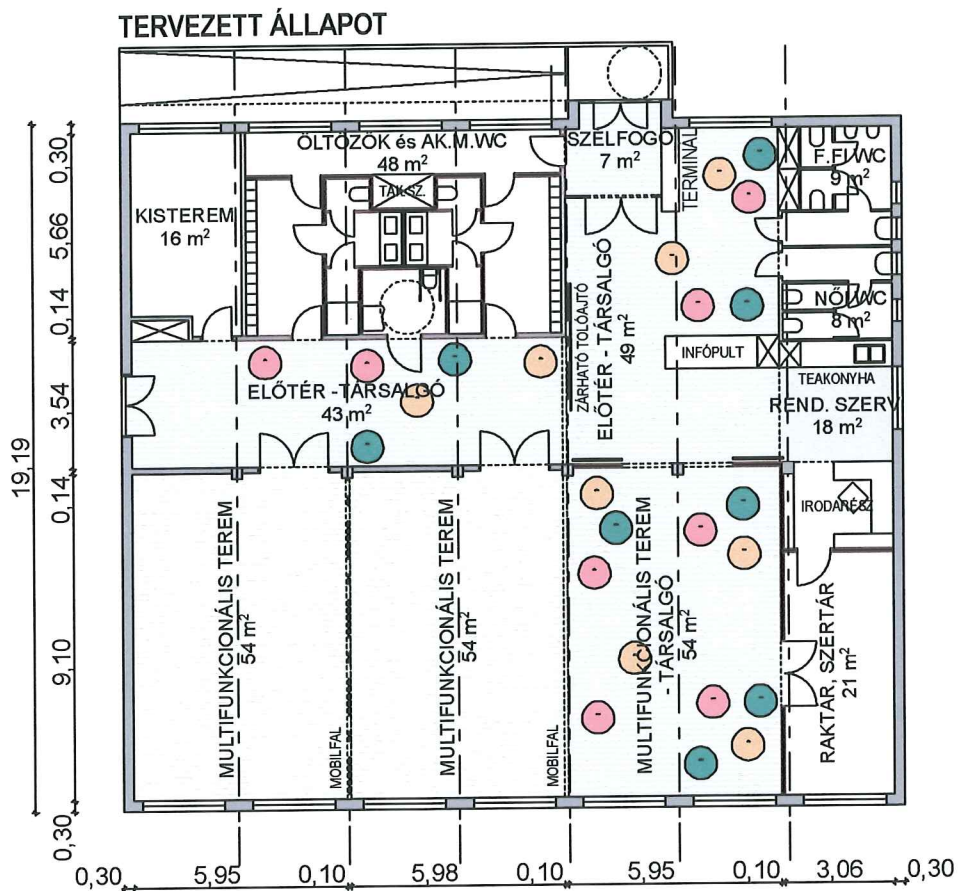
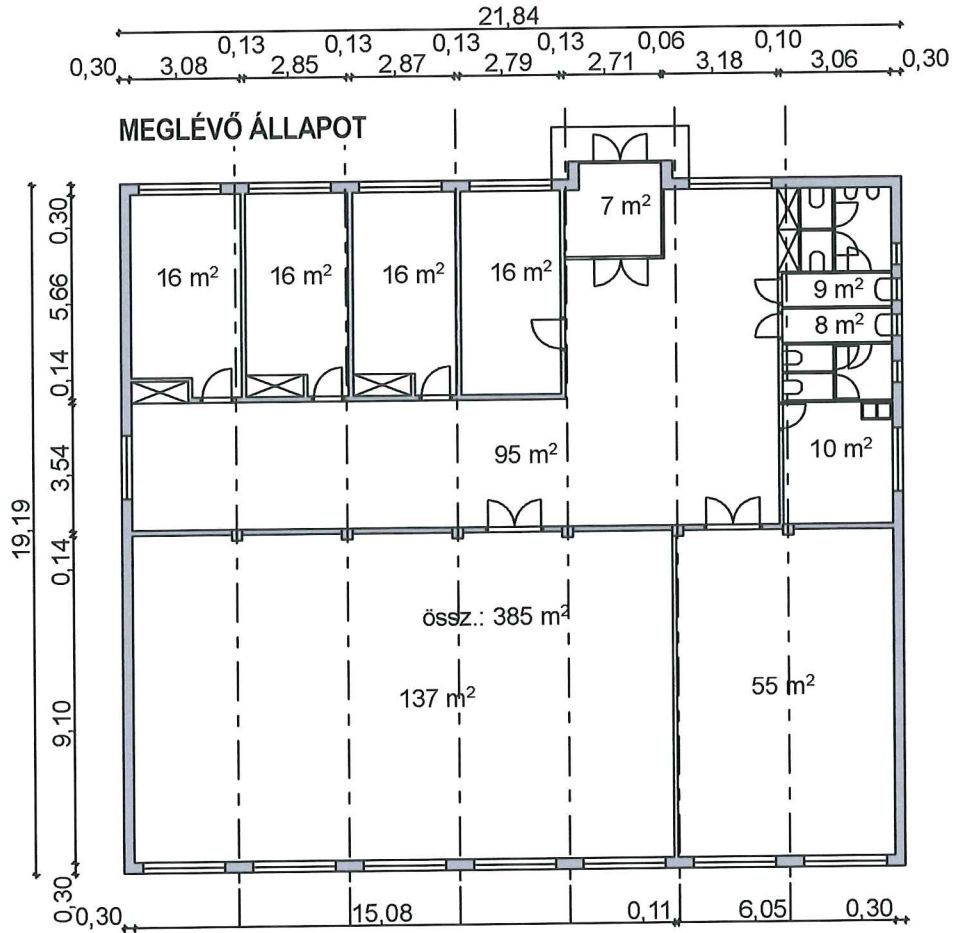
Jóváhagyó nevében:

Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

László Tamás  
polgármester







## 7.a) melléklet – 1. oldal

1. melléklet a 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám	
-------------------------	--

## ENGEDÉLYOKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

<b>A feladat megnevezése:</b>	<i>Régi MÁV-telep útjainak felújítása</i>	A feladat jellege:	
<b>címe:</b>	<i>Bp. XV. Mozdonyfűtő utca (Bajor utca – Ozmán utca között),          Bp. XV. Mozdonyvezető utca (Bajor utca – M3 bevezető út között)          Bp. XV. Bajor utca (teljes hosszában)          Bp. XV. Vasutasház utca (teljes hosszában)          Bp. XV. Testvériség tér (teljes hosszában)</i>		
			<i>Felújítás</i>

<b>A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ</b>	
	<i>NEM KÖTÖTT</i>

<b>A beruházó megnevezése:</b>	<i>Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>
<b>címe:</b>	<i>1153. Bp. Bocskai u. 1-3.</i>

<b>A feladat teljes költsége:</b>	<i>60,0 M Ft</i>	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés: <i>2014. május</i> Befejezés: <i>2014. október</i>
<b>A feladat adatai:</b>			
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv-készítési engedélyokirat száma és kelte:	<i>Tanulmányterv készítése nem szükséges</i>		
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2014. május</i>		
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2014. június</i>		
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2014. június</i>		
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>2014. október</i>		
Költségtervezés módja	<i>Építőipari költségbeclési segédlet szerint</i>		
Teljes bekerülési összege (áfával)	<i>60,0 M Ft</i>		
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>		
üzemeltetője:	<i>RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft.</i>		
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	<i>997 m, 3 380 m<sup>2</sup> szilárd útpálya burkolat.</i>		
A feladat az 1998. évi XXVI. Törvény szerinti célt megvalósít-e:	<i>igen</i>		

7.a) melléklet – 2. oldal

A beruházás/felújítás telepítési helye				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	<i>Bp. XV. Mozdonyfűtő utca (Bajor utca – Vasutastelep utca) (80770) hrsz.</i>	RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft.	Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat	
2.	<i>Bp. XV. Mozdonyvezető utca (Bajor utca – Vasutastelep utca) (80766, 80759) hrsz.</i>			
3.	<i>Bp. XV. Bajor utca (teljes hosszában) (80768, 80773) hrsz.</i>			
4.	<i>Bp. XV. Vasutasház utca (teljes hosszában) (80781) hrsz.</i>			
5.	<i>Bp. XV. Testvériség tér (teljes hosszában) (80783) hrsz.</i>			

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014. terv	Összesen
<b>Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):</b>		
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)		
b) építés, bontás	47,24 M Ft	47,24 M Ft
c) gép, jármű		
ingatlan kármentesítés költsége:		
műszaki-gazdasági tervezés		
f) lebonyolítás		
g) egyéb		
Ebből: hitelkamat		
telepítési hely, ingatlan szerzés		
Immateriális javak vásárlása		
Első készletbeszerzés		
<b>I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)</b>	47,24 M Ft	47,24 M Ft
<b>II. Általános forgalmi adó (ÁFA)</b>	12,76 M Ft	12,76 M Ft
<b>III. Végleges pénzeszköz átadás</b>		
<b>IV. A feladat teljes költsége összesen</b>	60,00 M Ft	60,00 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2014. terv	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat	60,00 M Ft	60,00 M Ft
Ebből: Fejlesztési Alap		
b) beruházási hitel		
c) központi költségvetési források összesen		
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás		
egyéb állami támogatás		
d) EU-támogatás		
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz		
f) intézményi költségvetési előirányzat		
g) egyéb külső forrás, mégpedig:		
2011. évi kötvény		
<b>Források összesen</b>	60,00 M Ft	60,00 M Ft
<b>Ebből visszaigényelhető ÁFA</b>		

7.a) melléklet – 3. oldal

**A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve**

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése				
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2014. év		2015. év	
a) előkészítés tényleges időtartama		2014.				
b) építés, bontás		2014.				
c) gép, jármű						
d) ingatlan kárment.						
e) műszaki-gazdasági tervezés						
f) lebonyolítás						
g) egyéb						
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés						
immateriális javak vásárlása						
első készletbeszerzés						
Beüzemelés (próbaüzem)						

**A feladat szöveges indokolása:**

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:  
*Az útszakaszok útpálya burkolatai jóval meghaladták a felújítási ciklust.*
2. Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése, hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat:  
*A felújítás nem hatósági engedély köteles.*
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:  
*várható élettartam: 25 év, felújítás gyakorisága: 10 év.*
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: -
5. A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása: -
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei: -
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése: *a felújítandó utak járdacsatlakozásai akadálymentesítve készülnek.*

**Egyéb rendelkezések: -**

Budapest, 2014. „.....”, .

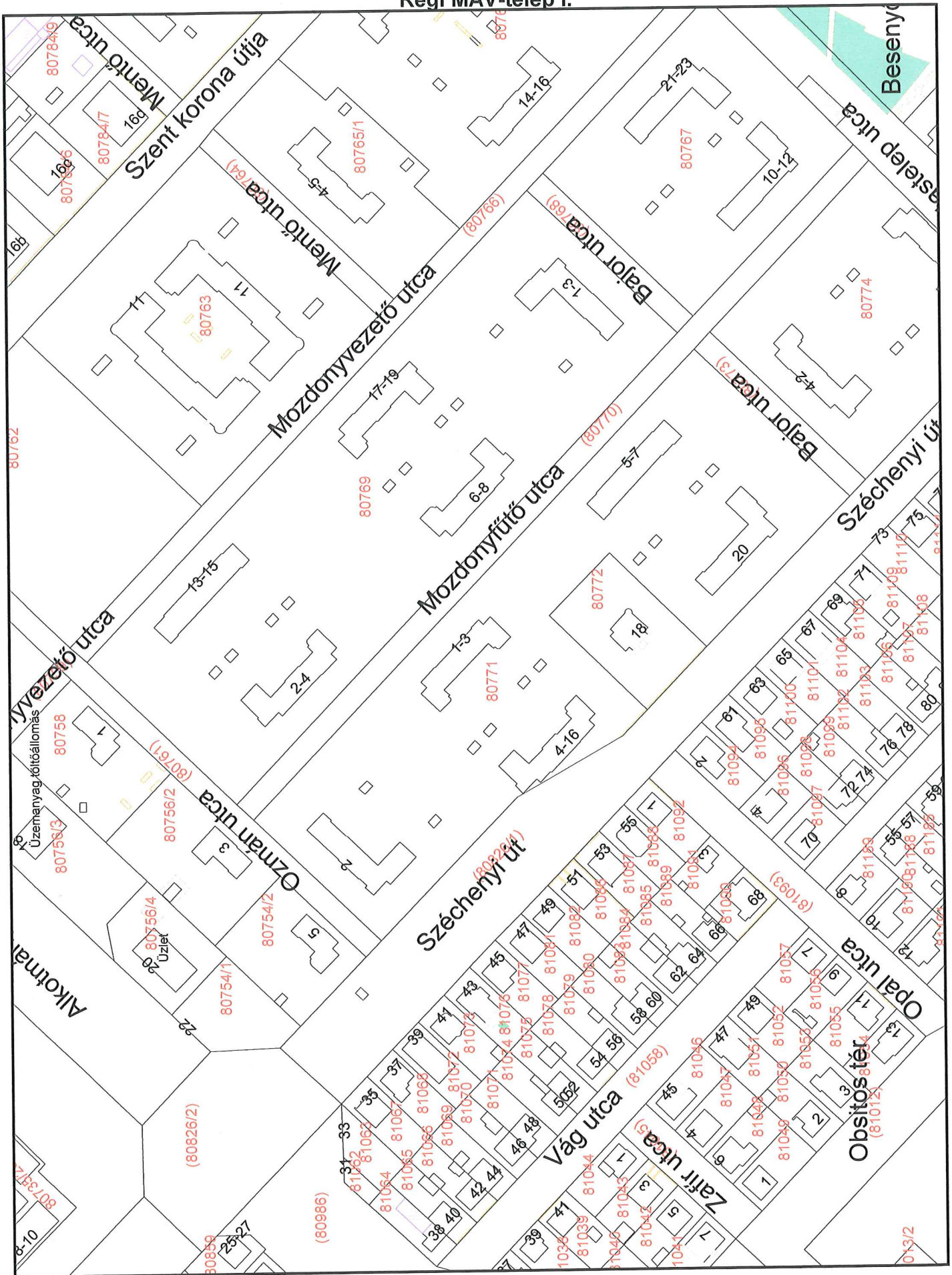
Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

*Juhászné dr. Baráth Márta*  
jegyző

*László Tamás*  
polgármester







8. a) melléklet – 1. oldal

1. melléklet a 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám	
-------------------------	--

ENGEDÉLYKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Parkoló építés az Északpesti Kórház területén (40 db)	A feladat jellege:	Beruházás (parkoló építés)
			Felújítás
Címe:	Bp. XV. Órjارات u. 1-5. szám 82285 hrsz. ingatlan		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	KÖTÖTT
	NEM KÖTÖTT

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
Címe:	1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.

A feladat teljes költsége:	24 M Ft	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés:	2014. június
			Befejezés:	2015. december
<b>A feladat adatai:</b>				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	nem szükséges			
Az előkészítés kezdési időpontja:	2014. június			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	2014. december			
A kivitelezés kezdési időpontja:	2015. január			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2015. december			
Költségtervezés módja	Tervezői költségvetés			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	24 M Ft			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata			
üzemeltetője:	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata – Egészségügyi Intézmény			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	A felújítás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	igen			
<b>A beruházás/felújítás telepítési helye</b>				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Órjارات u. 1-5. szám 82285 hrsz. ingatlan	Egészségügyi Intézmény	Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat	



## 8. a) melléklet – 2. oldal

### A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014. dec. 31-ig tény	2014. terv	Összesen
<b>Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):</b>			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás		18,9 M Ft	18,9 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés			
d) lebonyolítás			
f) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Eszközbeszerzés			
<b>I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)</b>		18,9 M Ft	18,9 M Ft
<b>II. Általános forgalmi adó (ÁFA)</b>		5,1 M Ft	5,1 M Ft
<b>III. Végleges pénzeszköz átadás</b>			
<b>IV. A feladat teljes költsége összesen</b>		24,0 M Ft	24,0 M Ft

### A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2013. dec. 31-ig tény	2014. terv	Összesen
a) önkormányzati saját forrás		24,0 M Ft	24,0 M Ft
Ebből: Fejlesztési Alap			
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
2011 évi kötvény			
Fejlesztési Alap			
Általános tartalék			
<b>Források összesen</b>		24,0 M Ft	24,0 M Ft
<b>Ebből visszaigényelhető ÁFA</b>			

## 8. a) melléklet – 3. oldal

### A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése											
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2014. év						2015. év				
a) előkészítés tényleges időtartama		2014.											
b) építés, bontás		2014.											
c) gép, jármű													
d) ingatlan kárment.													
e) műszaki-gazdasági tervezés													
f) lebonyolítás		2015.											
g) egyéb (garancia)													
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés													
immateriális javak vásárlása													
eszközbeszerzés													
Beüzemelés (próbaüzem)													

#### A feladat szöveges indokolása:

- A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
  - A volt ÉPK 13. jelű épületének felújítást követő hasznosításának feltétele, hogy a tervezet funkcióhoz a szükséges parkolóhely szám is biztosítva legyen.
- Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.  
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.  
*Parkolóhoz útépitési engedély.*
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:  
*Várható élettartam: 20 év, felújítás gyakorisága: 5 év.*
- A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:
- A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
- A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.
- Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
- A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:  
*A mozgáskorlátozottak részére egy parkolóhely lesz biztosítva.*

#### Egyéb rendelkezések: -

Budapest, 2014                      hó            nap

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

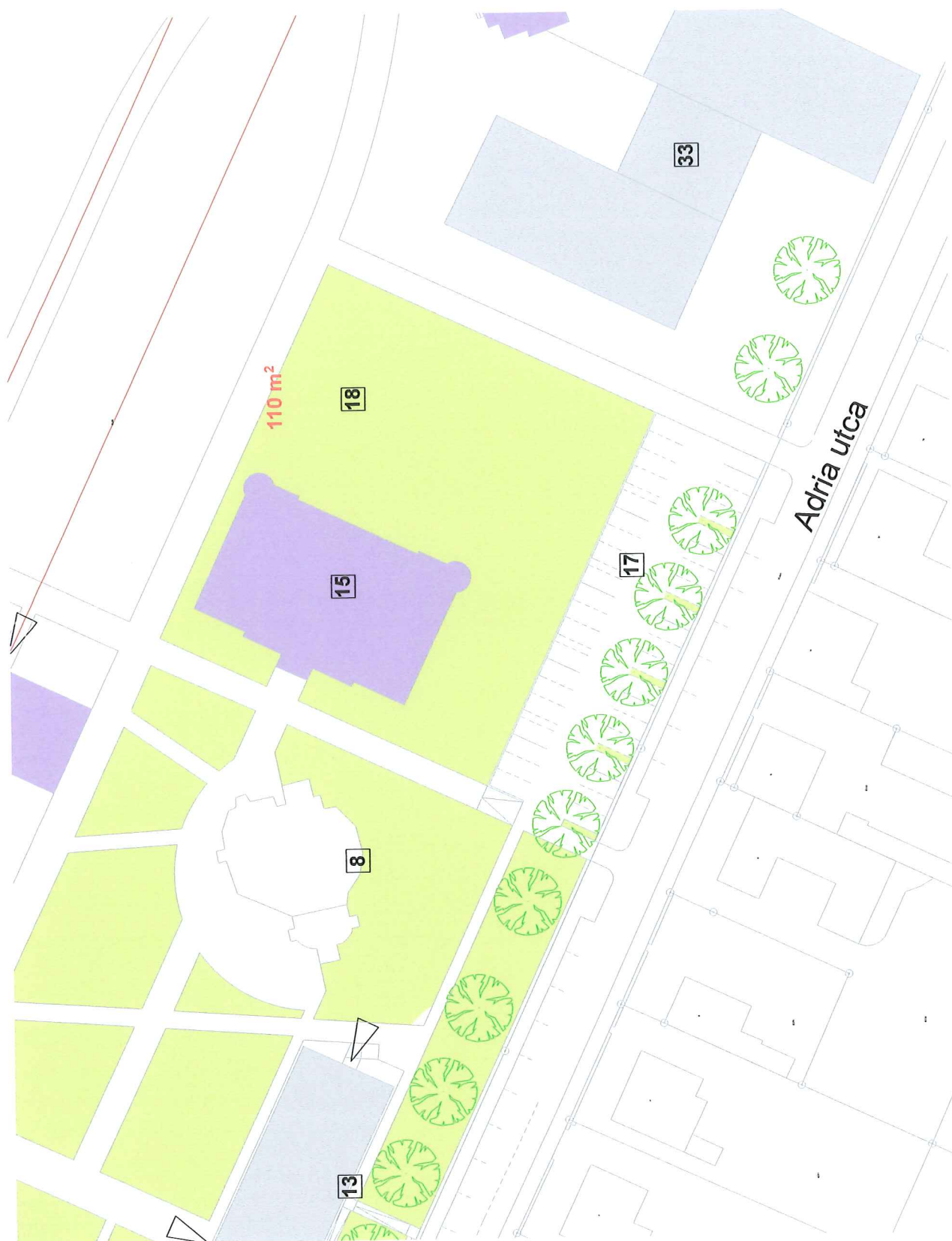
*Juhászné dr. Baráth Márta*  
jegyző

*László Tamás*  
polgármester



8.b) melléklet

XV. Órjárt utca 1-5. (volt Észak-pesti Kórház) 13. jelű épülethez tartozó személygépkocsi parkoló



Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám

## ENGEDÉLYOKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	<i>A Spirál Humán Központ épületében a szociális étterem, mosoda és varroda, családsegítő szolgálat és Mufti bútorozása, belsőépítészeti kialakítása</i>	A feladat jellege:	Beruházás (mobiliák beszerzése, belsőépítészeti)
			Felújítás
Címe:	<i>Bp. XV. Zsókavár u. 24-28. szám 91158/97 hrsz. ingatlan</i>		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	KÖTÖTT
	NEM KÖTÖTT

A beruházó/felújító megnevezése:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>
Címe:	<i>1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.</i>

A feladat teljes költsége:	<i>50 M Ft</i>	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés:	<i>2014. december</i>
			Befejezés:	<i>2014. december</i>
<b>A feladat adatai:</b>				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	<i>nem szükséges</i>			
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2014. január</i>			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2014. november</i>			
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2014. december</i>			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>2014. december</i>			
Költségtervezés módja	<i>Tervezői költségvetés</i>			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	<i>50 M Ft</i>			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>			
üzemeltetője:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata – Palota Holding Zrt</i>			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	<i>A felújítás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel</i>			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	<i>nem</i>			
<b>A beruházás/felújítás telepítési helye</b>				
Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	<i>Zsókavár u. 24-28. szám 91158/97 hrsz. ingatlan</i>	<i>Palota Holding Zrt.</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>	

9. a) melléklet –2. oldal

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014.	Összesen
<b>Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):</b>		
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)		
b) építés, bontás		
c) gép, jármű		
ingatlan kármentesítés költsége:		
műszaki-gazdasági tervezés		
d) lebonyolítás		
f) egyéb		
Ebből: hitelkamat		
telepítési hely, ingatlan szerzés		
Immateriális javak vásárlása		
Eszközbeszerzés	39,37 M Ft	39,37 M Ft
<b>I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)</b>	39,37 M Ft	39,37 M Ft
<b>II. Általános forgalmi adó (ÁFA)</b>	10,63 M Ft	10,63 M Ft
<b>III. Végleges pénzeszköz átadás</b>		
<b>IV. A feladat teljes költsége összesen</b>	50,00 M Ft	50,00 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2014.	Összesen
a) önkormányzati saját forrás	50,00 M Ft	50,00 M Ft
Ebből: Fejlesztési Alap		
b) beruházási hitel		
c) központi költségvetési források összesen		
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás		
egyéb állami támogatás		
d) EU-támogatás		
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz		
f) intézményi költségvetési előirányzat		
g) egyéb külső forrás, mégpedig:		
2011 évi kötvény		
Fejlesztési Alap		
Általános tartalék		
<b>Források összesen</b>	50,00 M Ft	50,00 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA		

9. a) melléklet – 3. oldal

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése											
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2014. év						2015. év				
a) előkészítés tényleges időtartama		2014.											
b) építés, bontás													
c) gép, jármű													
d) ingatlan kárment.													
e) műszaki-gazdasági tervezés													
f) lebonyolítás													
g) egyéb (garancia)													
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés													
immateriális javak vásárlása													
eszközbeszerzés		2014.											
Büzemelés (próbaüzem)		2015.											

A feladat szöveges indokolása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
  - A pályázatban csak a beépített bútorzat és felszerelés van benne, a mobilok nem, ezért van szükség a szociális étterem, mosoda és varroda, családsegítő szolgálat és Mufti bútorozására, belsőépítészetre.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.  
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:  
Várható élettartam: 20 év, felújítás gyakorisága: 5 év.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:
5. A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.
7. Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:  
A helyiségek akadálymentesítése a pályázati forrásból megvalósuló átalakítások során történik.

Egyéb rendelkezések: -

Budapest, 2014                      hó            nap

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

László Tamás  
polgármester

10.a) melléklet – 1. oldal

1. melléklet a 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám	
-------------------------	--

ENGEDÉLYKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

<b>A feladat megnevezése:</b>	<i>Nyírpalota út középső zöld sáv szgk. parkoló II. ütem</i>	<b>A feladat jellege:</b>	<i>Beruházás</i>
<b>Címe:</b>	<i>Bp. XV. Nyírpalota út (91158/226) hrsz</i>		

<b>A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ</b>	<b>KÖTÖTT</b>
---	---------------

<b>A beruházó megnevezése:</b>	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>
<b>Címe:</b>	<i>1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.</i>

<b>A feladat teljes költsége:</b>	<i>40 M Ft</i>	<b>A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:</b>	<b>Kezdés:</b>	<i>2014. június</i>
			<b>Befejezés:</b>	<i>2014. szeptember</i>
<b>A feladat adatai:</b>				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	-			
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2011. június</i>			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2014. június</i>			
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2014. június</i>			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>2014. szeptember</i>			
Költségtervezés módja	<i>Építőipari Költségbeclési Segédlet szerint</i>			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	<i>40 M Ft</i>			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>			
üzemeltetője:	<i>RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft.</i>			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	<i>603 m<sup>2</sup> (50 férőhely) gyephezagos térkö burkolat, 700 m<sup>2</sup> aszfalt szerkezetű útpálya burkolat, 144 m<sup>2</sup> öntött aszfalt szerkezetű járda burkolat, 50 m<sup>2</sup> térkö burkolatú sebességcsökkentő küszöb</i>			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	<i>igen</i>			
<b>A beruházás telepítési helye</b>				
<b>Sorszám</b>	<b>Megnevezése, címe, hrsz.</b>	<b>Az ingatlan jelenlegi</b>		<b>Az ingatlan megszerzés módja</b>
		üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	<i>Bp. XV. Nyírpalota út (91158/226) hrsz</i>	<i>RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft.</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>	



## 10.a) melléklet – 1. oldal

### A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014.	Összesen
<b>Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):</b>		
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)		
b) építés, bontás	31,496 M Ft	31,496 M Ft
c) gép, jármű		
ingatlan kármentesítés költsége:		
műszaki-gazdasági tervezés		
f) lebonyolítás		
g) egyéb		
Ebből: hitelkamat		
telepítési hely, ingatlan szerzés		
Immateriális javak vásárlása		
Első készletbeszerzés		
<b>I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)</b>	31,496 M Ft	31,496 M Ft
<b>II. Általános forgalmi adó (ÁFA)</b>	8,504 M Ft	8,504 M Ft
<b>III. Végleges pénzeszköz átadás</b>		
<b>IV. A feladat teljes költsége összesen</b>	40,000 M Ft	40,000 M Ft

### A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2014.	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat	40,000 M Ft	40,000 M Ft
Ebből: Fejlesztési Alap		
b) beruházási hitel		
c) központi költségvetési források összesen		
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás		
egyéb állami támogatás		
d) EU-támogatás		
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz		
f) intézményi költségvetési előirányzat		
g) egyéb külső forrás, mégpedig:		
2010. évi kötvény		
<b>Források összesen</b>	40,000 M Ft	40,000 M Ft
<b>Ebből visszaigényelhető ÁFA</b>		

## 10.a) melléklet – 1. oldal

### A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése								
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2014. év				2015. év			
a) előkészítés tényleges időtartama		2014.								
b) építés, bontás		2014.								
c) gép, jármű										
d) ingatlan kárment.										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás										
g) egyéb										
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés										
immateriális javak vásárlása										
első készletbeszerzés										
Beüzemelés (próbaüzem)										

### A feladat szöveges indokolása:

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:  
*Az újpalotai lakótelepen a parkolási helyzet kritikus. A lakótelep építésének idején előírt parkolószámot a mai igények többszörösen meghaladják.*
2. Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése, hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat:  
*Útépítési engedély (határozat száma: BP-5B/005/00338-18/2013)*
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények: *várható élettartam: 25 év, felújítás gyakorisága: 10 év.*
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: -
5. A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása: -
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei: -
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése: *a felújítandó utak járdacsatlakozásai akadálymentesítve készülnek, egy mozgáskorlátozott parkolóhely is kialakításra kerül.*

### Egyéb rendelkezések:

Budapest, 2014. június „ „

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

*Juhászné dr. Baráth Márta*  
jegyző

*László Tamás*  
polgármester



## 11. melléklet

### Korábbi Képviselő –testületi határozatok

#### **298/2012. (IV. 25.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítására vonatkozó engedélyokiratot jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. május 31. (közbeszerzési eljárás megindítására)

*(Jogsabályi hivatkozás: 49/2011. (XII. 1.) ök. rendelet 6. § (1) bek.)*

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

#### **1000/2012. (X. 24.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. XV., Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítására vonatkozó – a 298/2012. (IV. 25.) ök. számú határozattal elfogadott – engedélyokiratot a 117-351/2012. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal módosítja.

Felelős : polgármester

Határidő : 2012. október 24.

*(Jogsabályi hivatkozás: 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet)*

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

#### **37/2013. (I.30.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva” című, KEOP-2012-5.5.0/B kódszámú, Európai Unió forrásból támogatandó pályázaton a Budapest XV. Kerületi Hartyán – Árendás Összevont Óvodát (Árendás tagóvoda) indítja mindösszesen bruttó 208.006.634.- Ft-os, a pályázat keretében elszámolható költségvetéssel, ezen belül bruttó 31.200.995.- Ft összegű önkormányzati önrésszel.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. január 30.

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1) és (2) bekezdés)*

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

#### **38/2013. (I.30.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XV. Kerületi Hartyán – Árendás Összevont Óvodát (Árendás tagóvoda) pályázati (KEOP-2012-5.5.0/B) önkormányzati önrészét bruttó 31.200.995.- Ft összeggel a 2013. évi költségvetésbe elkülönítetten betervezi.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. évi költségvetés

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (1) és (2) bekezdés)*

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

#### **229/2013. (IV.24.) ök. számú határozat**

## 11. melléklet

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Újpalotai Családsegítő Szolgálat elköltözését követően, az Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona (ÉNO) és az ESZI Központ használatába adja a megüresedő helyiségeket az Árendás köz 4-6. szám alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: az Újpalotai Családsegítő Szolgálat elköltözése

*(Jogsabályi hivatkozás: 1993. évi III. törvény 4/A. § (1) bekezdés a) pont, 86. § (4) bekezdés, 88. § (1) bekezdés, 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdés, 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 57. § 5. melléklet g) pont)*

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

### **230/2013. (IV.24.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy készítse el az Árendás köz 4-6. szám alatti épület átépítéséhez szükséges költségvetést és a végleges építészeti terveket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. évi költségvetés elkészítése

*(Jogsabályi hivatkozás: 1993. évi III. törvény 4/A. § (1) bekezdés a) pont, 86. § (4) bekezdés, 88. § (1) bekezdés, 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdés, 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 57. § 5. melléklet g) pont)*

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

### **677/2013. (IX.25.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítására vonatkozó - az 1000/2012. (X. 24.) ök. számú határozatával elfogadott - engedélyokiratot visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 25.

*(Jogsabályi hivatkozás: 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet)*

(Szavazati arány: 11 igen szavazat, 4 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

### **251/2014. (III.26.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy jóváhagyja az Ozmán utcai 80762 hrsz. ingatlanon létesítendő rekreációs közpark engedélyokiratát az 1/54-70/2014. sz. előterjesztés 7.a) melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 26.

*(Jogsabályi hivatkozás: 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet)*

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)