

kt. 1-209-75/2014

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

Polgármesteri Kabinet
leadva
2014 JÚN 06.
Átvette: *M. ...*

Ülés szám: 52-9 /2014

Ülés időpontja: 2014. június „23 „

(Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési
és Üzemeltetési Főosztály)

ELŐTERJESZTÉS

a XV. kerület, Páskomliget utca 26. alatti Társasház részére megítélt felújítási támogatás módosításáról

Tisztelt Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság!

A XV. kerület, Páskomliget utca 26. szám alatti Társasház 2013-ben részt vett a társas- és szövetkezeti lakóépületek támogatására kiírt pályázaton, melynek keretében a Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság 184/2013. (VI. 17.) sz. határozata nyomán 1.270.000,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatásban részesült, amelyet földémszigetelés és elektromos felújításra használhat fel 2014. július 30-i határidővel.

A társasház közös képviselője a 2014. május 28-án kelt levelében jelezte, hogy a fent említett munkák helyett az időközben balesetveszélyessé vált felvonó felújítása, a csúszásveszélyes padló felcsiszolása, az elektromos kapcsolószekrény cseréje valamint a postaládák cseréje történne meg. A befejezési határidő ennek okán 2014. október 30-ra módosulna.

Javaslom, hogy a Társasház kérését támogassuk.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2014. június „06 „



László Tamás
polgármester

Melléklet:

- 1.) Társasházi közös képviselő kérvénye
- 2.) 454/2013. számú támogatási szerződés



Határozati javaslat:

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hozzájárul, hogy a TVÉK Bizottság 184/2013. (VI.17.) számú határozatával a Páskomliget u. 26. szám alatti Társasház részére földem szigetelés és elektromos felújítási munkák céljára megítélt támogatást a támogatott Társasház felvonó felújítására, padlócsiszolásra, kapcsolószekrény cseréjére, valamint postaládák cseréjére fordíthassa. Ezzel egyidejűleg hozzájárul a munkálatok elvégzésére a szerződésben foglalt határidő 2014. október 31-re történő módosításához.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosítására intézkedjen.

Határidő: 30 nap (a szerződés módosítására)

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hiv. jogszabály:

a költségvetésről szóló 12/2013.(III.13.) önkormányzati rendelet 6.§ (2) bekezdés 4. pontja

Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték-és Környezetvédelmi
Bizottság részére

Tisztelt Pad Dániel Úr!

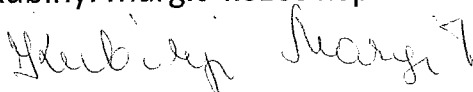
A 1156. Budapest Páskomliget utca 26 Társasház közös képviselőjeként, kérelemmel fordulok Önhöz a lakóközösség nevében . Ezúton szeretnénk kérni ,hogy a 2013. évi társas és szövetkezeti lakóépületek felújítási pályázatán nyert 1.260.000.Ft –ot ez évben használhassuk fel. A 2013-as évi pályázatban a szerelősínt mennyezetének szigetelésére(amit most nem áll módunkba elvégezni) és a központi kapcsolószekrény cseréje kértük a támogatást.

A felvonók műszaki ellenőre másodszor szólította fel a társasházat a felvonók sürgős felújítására mert baleset veszélyesnek nyilvánította. Ezen kívül a gondnoki irodát szeretnénk felújítani . Kicserélni az ütött kopott postaládákat ,valamint felcsiszoltatni az aula mészkőpadlóját ,kicserélni a központi kapcsolószekrényt .

A közgyűlésen a lakók egyhangúan megszavazták a felújításokat ,amivel kellemesebbé ,komfortosabbá ,kényelmesebbé teszik a lakók környezetét .

Ez úton kérem a tisztelt Bizottságot ,hogy méltányolják kérésünket és engedélyezzék a pályázati pénz felhasználását ,valamint kérünk három hónap haladékot a munka elvégzésére.

Tisztelettel : Kubinyi Margit közös képviselő



2014-05-28

TÁRSASHÁZ
1156 Budapest
Páskomliget u. 26.
Adószám: 28547767-1-42

Szerződés száma: 454/2013. Ügyiratszám: 3/53073/2013 Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és
Üzemeltetési Főosztály

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153. Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszám: 735782
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviseli: László Tamás polgármester,

mint támogató (a továbbiakban: Támogató), másrészről a

Budapest, XV. kerület, Páskomliget utca 26. szám alatti Társasház/Szövetkezeti ház
közös képviselő/elnök: Kubinyi Margit

mint támogatott, (a továbbiakban: Támogatott) (a továbbiakban együtt: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató vállalja, hogy a fenti társas, illetve szövetkezeti háznak pályázati kiírás szerinti műszaki tartalommal megvalósuló földem szigetelés és elektromos felújítási munkálataira a Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottságának 184/2013. (VI. 17.) számú határozata alapján a rendelkezésre álló felújítási keretből 1.270.000,-Ft összegű, azaz egymillió kettőszázhetvenezer Ft. összegű kamatmentes kölcsönt biztosít a Támogatott részére.
2. Az 1. pontban rögzített kölcsön összeget a Támogató a Támogatott által végeztetett munkák jegyzőkönyvileg hitelesített műszaki átadás-átvételét követően, a jelen szerződés I. számú melléklete szerinti elszámolás benyújtása után, az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül utalja át a Támogatott 11715007-20369941 számú bankszámlájára.
3. Támogató egyszeri alkalommal 20 napos hiánypótlási lehetőséget biztosít, ha Támogatott a jelen szerződés 2. pontja szerinti elszámolást tartalmi hiányosságokkal nyújtja be, vagy az elszámolás elfogadását megelőző szakmai és pénzügyi vizsgálat szabálytalanságot tár fel.
4. Támogatott a kölcsön összegét a folyósítástól számított 5 év alatt tartozik megfizetni első hó 25.100,-Ft további havi 21.100,-Ft összegű törlesztő részletekben, minden hónap 15. napjáig a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára. A visszafizetés kezdő időpontja a Támogató által eszközölt pénzügyi teljesítést követő hónap 15. napja.
5. A kölcsön összegét Támogatott kizárólag a Bp. XV. kerület, Páskomliget utca 26. szám szerinti ingatlanon és kizárólag a nyertes pályázattal benyújtott tételes költségvetés alapján elfogadott földem szigetelés és elektromos felújítási munkák elvégzésére számolhatja el.
6. A pályázati felhívás alapján Támogatott köteles za 5. pontban meghatározott munkákat a jelen szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégeztetni.
7. Támogatott a felújításhoz szükséges és előírt építési és szakhatósági engedélyeket bemutatta.

8. Támogatott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bankszámlájára szóló azonnali beszedési megbízást engedélyez a Támogató részére az 1. pontban meghatározott összeg erejéig.
9. Támogatott kijelenti, hogy nincs olyan tartozása, amely a jelen szerződés szerinti kötelezettségének a teljesítését akadályozná.
10. Támogatott egyéb támogatást, kölcsönt jelen szerződés aláírását követően a kölcsön összegének teljes visszafizetéséig csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult felvenni.
11. Támogatott köteles a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelezés megkezdéséről tájékoztatást adni.
12. Támogatót a kivitelezés időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, melynek keretében jogosult:
 - a munkálatok folyamatát bármikor ellenőrizni, megtekinteni
 - a kölcsönösszeg felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartást, számlát, bizonylatot áttekinteni, ellenőrizni, illetve kérésre a kölcsön felhasználásával kapcsolatban írásbeli tájékoztatást kapni
 - minden olyan okiratba betekinteni, amely a szerződés teljesítését érinti
 - a pályázati felhívásban előírt elkülönített felújítási alap számlaegyenlegét és az üzemeltetési alapszámla egyenlegét a kölcsön időtartama alatt folyamatosan megismerni
13. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegét elkülönítetten kezeli és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Támogató vállalja továbbá a felhasználással összefüggő számlák, bizonylatok és egyéb okiratok ellenőrzésre alkalmas módon történő kezelését, illetve nyilvántartását.
14. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a szerződéstől elállhat, ha Támogatott a 12. pont szerinti ellenőrzést ellehetetleníti, vagy a 6. pontban rögzített határidőt neki felróható okból túllépi és késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki, továbbá a Ptk. 525.§ (1) bekezdése a) b) pontja szerinti esetekben.
15. Támogató a Ptk. 525.§ (1) bekezdésének c) d) e) pontjaiban foglaltak esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
16. Támogató 15. pont szerinti azonnali hatályú felmondása esetén Támogatott köteles 15 napon belül visszafizetni a felvett kölcsön összegét, annak a Ptk. 301.§(1) bekezdése szerinti késedelmi kamatával együtt. Támogatott ebben az esetben és a Támogató 14. pont szerinti elállása esetén a következő évben támogatásban nem részesülhet.
17. Támogató tudomásul veszi, hogy három havi törlesztő részlettel történő elmaradás esetén köteles - az erre irányuló felszólítást követő 15 napon belül - a kölcsön egyösszegű, a folyósítás és a visszafizetés időpontja közötti időszakra eső Ptk. 301.§ (1) bekezdése szerinti kamattal növelt visszafizetésére.
18. Támogató bármelyik törlesztő részlet befizetésének elmaradása, illetve késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 301.§ (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítja.
19. Támogatott tudomásul veszi, hogy nem teljesítés esetén a visszafizetendő összeget és annak kamatait Támogató azonnali beszedési megbízás benyújtásával érvényesíti
20. Támogatott a tudomására jutástól számított 8 napon belül bejelenti, ha a támogatott tevékenység várhatóan meghiúsul
21. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy 8 napon belül bejelenti a 23. pont szerinti

nyilatkozatokkal érintett bankszámlája megszűnésének a tényét és ezzel egyidejűleg bejelenti az új

-3-

bankszámlaszámát, valamint csatolja arra vonatkozóan a jelen szerződés 23. pontja szerinti nyilatkozatait.

22. Támogatott vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 5 évig a kölcsön felhasználásával kapcsolatos valamennyi iratot és az annak felhasználását alátámasztó valamennyi bizonylatot megőrzi.

23. Jelen szerződés a 2. számú és 3. számú mellékleteit képező, bankitok alóli felmentő nyilatkozattal és a banki felhatalmazó levéllel együtt érvényes.

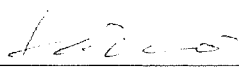
24. Felek a tárgyalások eredménytelensége esetén keletkező jogviták eldöntésére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

25. Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre nem jogosult. (Támogatott kijelenti, hogy ÁFA visszaigénylésre jogosult.)

26. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

27. Felek a jelen szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal mindenben megegyezőt, 5 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2013.

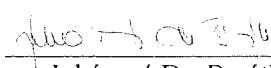

Bp. Főváros XV: kerületi Önkormányzat
képviselésében
László Tamás polgármester
Támogató



társas, illetve szövetkezeti ház
képviselésében
képviselő: Kubinyi Margit
Támogató

Ellenjegyzem:

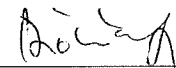
Budapest, 2013. 02.18.


Juhászné Dr. Baráti Márta
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2013. 07. 18.


Aradi Gizella
közgazdasági főosztályvezető h.

Kapják: szerződő felek

Közigazgatási Főosztály

Főépítészeti, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály

Jegyzői Kabinet

f

2