



**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

PJB ülés száma: 49-11/2014.
Ikt szám: 204-104/2014.
Az ülés időpontja: 2014. június 23.

Hiv.szám: 1/48936/2014.
(Polgármesteri Kabinet)

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest, XV. kerület Bezerédj Pál u. 134. szám alatti *Újgyöngy Trading Kft.* (1152 Budapest, Oroszlán u. 44) *(használt cikk bolt kereskedelmi tevékenység)* nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti szerződésének módosításáról

Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

A Budapest XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest, XV. ker. *Bezerédj P. u. 134. szám alatti 85714/0/A/5 hrsz-on* nyilvántartott, megfelelő műszaki állapotban lévő bérlemény új bérlője *Újgyöngy Trading Kft.* 2014. február14-én kötött bérleti szerződést, ugyanis a korábbi bérleti jogviszonya a Rákos út 76/a. szám alatt megszűnt.

Mivel a bérleti szerződése csupán használt cikk bolt kereskedelmi tevékenységre vonatkozott, ezért 2014. május 28-án benyújtott kérelmében a cég képviselője György Józsefné kezdeményezte, hogy a bérleti szerződést a korábban megszűnt bérleményben folytatott tevékenységi köröknek megfelelően módosítsuk. Erre vonatkozóan csatolta az Igazgatási Csoport 65973/2011. sz. igazolását.

Alapterülete:	49 m ² összterületű 3 db helyiségből álló bérlemény
Övezeti besorolás:	Kiemelt II.
Tervezett használati mód:	I/1 egyéb cikkek és vegyes élelmiszer árusítás móddal jelölt
Jelenlegi bérleti díj:	58.800,- Ft/hó

A tervezett használati mód bővítése (*textil, ruházat, babatermék, lábbeli – és bőráru, bútor, lakberendezés, háztartási felszerelés, világítástechnikai cikk, villamos háztartási készülék és villamossági cikk, audio-, video berendezés, audivizuális termék, könyv, újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány, papír írószer, művészellátó cikk, számítógépes hardver és szoftver termékek, óra ,ékszer, sportszer, sporteszköz, játékaru, tapéta, padlóburkolat, szőnyeg, függöny, díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti áru, emlék és ajándéktárgy, keratív hobbi és dekorációs termék, motorkerékpár, motorkerékpár –alkatrész, és tartozék árusítása*) esetén a helyiség bérleti díja az érvényben lévő tevékenységi és területi besorolást figyelembe véve nem változik.

A XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának 26/2003. (VI. 30.) számú rendelet (továbbiakban rendelet) 3. § (4) bek. értelmében a helyiségbérletre vonatkozó szerződést módosítani a polgármester által kiadott írásbeli tulajdonosi nyilatkozat alapján lehet.

A rendelet 54/A. § értelmében a helyiségben folytatott tevékenységet módosítani csak a Pénzügyi és Jogi Bizottság engedélyével lehet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására!

Budapest, 2014. május 28.

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Melléklet:

- Kérelem, igazolás

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet



Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt,

- hogy engedélyezi a Budapest, XV. **Bezerédj Pál u. 134.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben az eredeti bérleti szerződés módosításával (*az eredeti szerződés szerinti határozott ideig szólóan*) a bérlő **Újgyöngy Trading Kft.** használati mód változással járó **vegyes kereskedelmi tevékenységet** *textil, ruházat, babatermék, lábbeli – és bőr-áru, bútor, lakberendezés, háztartási felszerelés, világítástechnikai cikk, villamos háztartási készülék és villamossági cikk, audio-, video berendezés, audivizuális termék, könyv, újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány, papír írószer, művészellátó cikk, számítógépes hardver és szoftver termékek, óra, ékszer, sportszer, sporteszköz, játékaru, tapéta, padlóburkolat, szőnyeg, függöny, díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti áru, emlék és ajándéktárgy, keratív hobbi és dekorációs termék, motorkerékpár, motorkerékpár –alkatrész, és tartozék árusítása*) **végezzen.**

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő. 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hivatkozás: a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) sz. ök. rendelet 3. § (4), és a 54/A § alapján





Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

JEGYZŐ



Ügyiratszám: 65973/2011

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Hatósági Iroda, Igazgatási Csoport

Ügyintéző: Dr. Lendvay László, tel: 305-3219, fax: 305-3194, hatosagiroda@bpxv.hu

Tárgy: az 1152 Budapest, Rákos út 76/A címen található üzlet bejelentése

Az Újgyöngy Trading Kft. a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglaltak szerint bejelentést tett a bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység végzéséről, melyről a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) 23. §-a alapján az alábbi igazolást adom ki.

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

IGAZOLÁS

Az üzlet nyilvántartási száma: 968/2011.

A kereskedő cég neve: Újgyöngy Trading Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-962980

Székhelye: 1152 Budapest, Oroszlán u. 44.

Az üzlet címe: 1152 Budapest, Rákos út 76/A

A bejelentett szolgáltatási tevékenység: üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység.

A tevékenység jellege: kiskereskedelem.

2014 MÁRC 17.

1152936 Iktatóhely: 1
főszám -alszám
Mellékletek száma:
Ért. irat és mell. lapszáma:

Forgalmazott termékkörök:

3. Textil (szövet, ruházati méteráru, háztartási textiltermék, lakástextília, ágynemű, asztalterítő, törölköző, kötőfonal, hímzéshez, valamint takaró és szőnyeg készítéséhez szükséges alapanyag, rövidáru, tű, varrócérna, gomb stb.)
4. Ruházat (gyermek, női, férfi ruházati cikk, bőrruházat és szőrmeáru, ruházati kiegészítő)
5. Babatermék (csecsemő- és kisgyermek-ruházati cikk, babakocsi, babaülés, babaágy, babaápolási cikk stb.)
6. Lábbeli- és bőráru
7. Bútor, lakberendezés, háztartási felszerelés, világítástechnikai cikk
9. Villamos háztartási készülék és villamossági cikk
10. Audió- és videóberendezés
11. Audiovizuális termék (zenei- és videó felvétel, CD, DVD stb.)
16. Könyv
17. Újság, napilap, folyóirat, periodikus kiadvány
18. Papír- és írószer, művészellátó cikk (vászon, állvány stb.)
19. Számítógépes hardver- és szoftver termék
25. Óra- és ékszer
26. Sportszer, sporteszköz (horgászfelszerelés, kempingcikk, csónak, kerékpár és alkatrész, tartozék, lovas felszerelés, kiegészítők stb.)
27. Játékáru
29. Tapéta, padlóburkoló, szőnyeg, függöny
42. Díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti áru
43. Emlék- és ajándéktárgy
45. Kreatív-hobby és dekorációs termék
46. Hasznáلتcikk (használt könyv, ruházati cikk, sportszer, bútor, egyéb hasznáلتcikk, régiség)
50. Motorkerékpár, motorkerékpár-alkatrész és -tartozék

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ■ 1601 Bp. Pf. 46. ■ Tel.: 305-3100 ■ Fax.: 307-4008 ■ jegyzo@bpxv.hu ■ www.bpxv.hu

Hivatali ügyfélfogadási idő: • hétfő: 13:30-18:00 • szerda: 8:00-16:30 • péntek: 8:00-11:30

Jegyző fogadónapja: Minden hónap második hétfő 13:30 – 18:00



Tisztelt Polgármester úr!

Azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a bérleti szerződésünk módosításához járuljon hozzá. Cégünk kérelemmel fordult önökhöz 2013.09.02 –án a Bezeredy Pál 134 alatti üzlethelyiség bérleti jogáért.

Önök 2014.11.14 –én szerződést kötöttek cégünkkel, de a forgalmazott termékkörök listájából kimaradt az új termékek köre.

Kérem, hogy módosítani szíveskedjenek a bérleti szerződésünket, hogy ugyanazokat a termékeket is árusíthassuk, mint az előző üzletünkben, hiszen nagy igény van erre is.

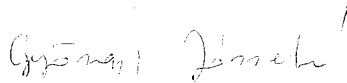
Csatoljuk az előző üzlethelyiség működési engedélyét és az eredeti kérelmünket.

Köszönjük szíves elbírálását!

Tisztelettel:

Újgyöngy Trading Kft.

György Józsefné



Újgyöngy Trading KFT.

1152 Bp., Oroszlán u. 44.

Adószám: 23382075-2-42

Cgysz.: 01-09-962980

Tel.: 06-20-7789468