

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Iktatószám: 1/60264/2014.

Az ülés száma: 1-54-144/A/2014.

Az ülés időpontja: 2014. május 28.

KIEGÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

a 2014. II. negyedévi, költségelven, felújítási kötelezettséggel bérbe adható lakások pályázati kiírásáról szóló 1-54-144/2014. számú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés készült a fenti címmel, a 2014. II. negyedévi, költségelven, felújítási kötelezettséggel bérbe adható lakások pályázati kiírásáról. Az előterjesztés elkészítésekor, illetve annak leadásakor nem álltak rendelkezésre az alábbi iratok:

- a nyertes pályázóval megkötendő lakásbérleti szerződés tervezet,
- a pályázati kiírásban szereplő lakások felújítási, karbantartási programja, amely tartalmazza a Bérbeadó által elvégzendő, a Pályázó számára kötelező és a Pályázó által önként vállalható feladatokat,
- a pályázati kiírásban szereplő lakások adatai.

A Palota Holding Zrt. 2014. május 19-én küldte meg a jelzett iratanyagokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1-54-144/2014. számú előterjesztést ennek ismeretében, a mellékelt anyagok tartalma szerint szíveskedjék megtárgyalni és a határozati javaslatokat támogatni.

Budapest, 2014. május 19.



László Tamás
polgármester

Melléklet:

1. (eredeti előterjesztésben 7. számú melléklet) bérleti szerződés tervezet;
2. (eredeti előterjesztésben 8. számú melléklet) lakások felújítási összegeinek összesítője.
3. (eredeti előterjesztésben 9. számú melléklet) lakások adatlapjai.

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet 

Jegyzői láttamozás: 2014.⁰⁵ hó ...²⁰ nap

Aláírás: 

Szerződés száma:

Kezelő neve:

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Lakásbérleti szerződés

amely a Budapest XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. adószáma: 15515005-2-42) mint a bérlemény tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos) megbízásából a Palota Holding Zrt (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), valamint

Név:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Szig. száma:

mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

(bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.

A **Bérbeadó** kizárólagosan jogosult a XV. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: **Tulajdonos**) tulajdonában álló alábbi lakás bérbeadására:

- Címe:
- Helyrajzi száma:
- Alapterülete:
- Szobaszáma:
- Komfortfokozata:
- Egyéb:

(a továbbiakban: lakás)

2.

A **Bérbeadó** – a **Tulajdonos** számú-én kelt bérbeadói nyilatkozata alapján - bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1. pontban meghatározott lakást, lakás céljára, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételeket köteles betartani.

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Tulajdonost** illetik a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadási jogok - ezen belül a bérleti és a bérbeadónak fizetendő közmű díj - és terhelik a bérbeadási kötelezettségek. A **Bérbeadó** a bérbeadás tekintetében a **Tulajdonos** megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére Bíróságok és hatóságok előtt a **Tulajdonos** jogosult.

3.

A lakás bérbeadásának jogcíme:

4.

A bérleti jogviszony időtartama: **határozott idejű**

A bérleti jogviszony kezdő időpontja:

A bérleti jogviszony vége:

5.

A lakásba költöző személyek száma: .. fő.

Szerződés száma:

Kezelő neve:

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

6.

A lakás **költségelvé** bérleti díja a tárgyévben a bérleti jogviszony kezdő időpontjától-**Ft/hó**. A bérleti díj évenkénti emelkedésének mértékét és időpontját a **Tulajdonos** Képviselő-testülete határozza meg. A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a bérleti díj számlát valamilyen okból nem kapja meg, a havi bérleti díj összegét ebben az esetben is meg kell fizetnie. Az emelkedett összeget a **Bérbeadó** a bérlő részére automatikusan számlázza. A bérleti díj emelkedésének első időpontja január hónap. A január havi emelés összegét minden évben a február havi fizetési kötelezettséggel együtt kell a **Bérlőnek** megfizetnie. A bérleti díj áfa-t nem tartalmaz.

A **Bérlő** vállalja, hogy jövedelmi viszonyaitól függetlenül a bérleti jogviszony teljes tartama alatt vállalja a költségelvé bérleti díj fizetését.

7.

A **Bérlő** a **költségelvé** bérleti díjon felül a **lakás átadás-átvétel napjától** az alábbi szolgáltatásokért külön díjat tartozik fizetni.

- | | |
|------------------------|---|
| - Víz és csatorna díja | A Fővárosi Vízművek és Csatornázási Művek felé fizetendő, azok számlája alapján |
| - Fűtési díj | A FŐTÁV Zrt.felé fizetendő, számla alapján |
| - Elektromos áram díja | Az ELMŰ NyRt felé fizetendő, számla alapján. |
| - Kommunális vízdíj |,- Ft/hó |
| - Szemétszállítás díja |,- Ft/hó |
| - Felvonódíj |,- Ft/hó |
| - Kaputelefon |,- Ft/hó |

A lakásbérleti díj és a **Bérbeadó** felé fizetendő külön szolgáltatások együttes díja a jelen szerződés megkötésekor összesen:,- **Ft.**

8.

A **Bérlő** a tárgyhavi bérleti díjat, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni, a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján. A havi bérleti díjon felül felszámított összegeket a **Bérlő** a **Bérbeadó** számlája alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig köteles megfizetni. A **Bérlő** késedelmes fizetése esetén a **Bérbeadó** jogosult a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

9.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a **Bérlő** a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a **Bérlő** jelen szerződésben szereplő személyes adatait behajtás céljából követeléskezelő cégnek kiadja.

A **Bérlő** hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a **Tulajdonos** vagy a **Bérbeadó** a lakásban levő közművek díjának fizetésével, illetve a fennálló tartozásokkal kapcsolatosan a közmű szolgáltatóktól és a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szociális és Egészségügyi Irodájától, tájékoztatást kérjen, és felhatalmazza a közmű szolgáltatókat, valamint a Szociális és Egészségügyi Irodát, hogy a díjak fizetéséről és a tartozás összegéről a **Tulajdonost**, illetve a **Bérlőt** tájékoztassa.

10.

A **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a **Bérlő** a **Bérbeadó** részére a jelen szerződés első hónapjára eső díjat, tört hónap esetén a tört havi díjat, és az azt követő havi díjat a szerződés aláírását követően a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján fizeti meg.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a kamatokra, majd a költségekre, ezután a legrégebbi bérleti díjra, majd a **Bérbeadó** felé fennálló legrégebbi közüzemi és egyéb díjtartozásra számolja el.

Szerződés száma:

Kezelő neve:

 Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

11.

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a jelen szerződés megkötését megelőzően a **Bérbeadó** házipénztárába,- Ft (azaz: forint) óvadékot fizetett be. A **Bérbeadó** az óvadékot a bérleti díj, a közüzemi díj vagy károkozás esetén a bérleti díjra, a közüzemi díjra és a kártalanításra, valamint ezek kamataira szabadon, a **Bérlő** hozzájárulása nélkül felhasználhatja. Ez esetben a **Bérlő** köteles az óvadékot az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül kiegészíteni. A befizetett óvadék összeg nem kamatozik és a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár a **Bérlőnek**, ha ekkor nincs semmiféle hátraléka, és a bérleményt újra hasznosítható állapotban adja vissza birtokba a **Bérbeadónak**.

12.

A **Bérlő** a lakást az átadás-átvétel napjától veszi birtokba, ha a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A szerződő felek az átadás-átvételtől tételes leltárt vesznek fel, amelyben feltüntetik a lakás, illetve a berendezési tárgyak tényleges állapotát.

13.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a lakásra vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

14.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a lakást kizárólag lakás céljából veszi igénybe, és lakás céljára használja majd. Tudomásul veszi, hogy a lakást nem lakás céljára nem használhatja, a lakásba más személyt – a házastársa, a gyermeke, a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint a szülője kivételével – csak a **Tulajdonos** hozzájárulásával fogadhat be. A **Bérlő** vállalja, az előbb említett hozzátartozói közül nem fogadja be azokat a személyeket, illetve olyan személyek befogadásával kapcsolatosan nem kéri a **Tulajdonos** hozzájárulását, akikkel szemben lakbértartozás vagy egyéb ok miatt korábban kiűritési eljárás folyt. A **Bérlő** a lakást más személy részére időleges vagy végleges használatba nem adhatja át. A lakás albérletbe nem adható, a lakás egy részének albérletbe adásához a **Tulajdonos** hozzájárulása szükséges.

A **Bérlő** kérelmére a **Tulajdonos** engedélyezheti, hogy a lakásba a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül befogadott és vele együtt lakó gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermek) valamint a jogszerűen befogadott unokája a bérlőtársi szerződést megkösse, ha az egyéb jogszabályi feltételek fennállnak. A házastársak közös kérelme esetén a másik házastárssal a bérlőtársi szerződést meg kell kötni.

A **Bérlő** tudomásul veszi, a bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakásban életvitelszerűen lakjon. A **Bérlő** a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Amennyiben a **Bérlő** a lakást életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztotta bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a **Bérbeadót** – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta, a **Bérbeadó** a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

15.

A **Bérlő** a lakást másik lakás tulajdonjogára vagy bérleti jogára csupán a **Tulajdonos** hozzájárulásával cserélheti el.

16.

A **Bérlő** vállalja, hogy a jelen szerződés megkötését követő 8 napon belül megköti valamennyi, a lakás használatához a **Bérbeadó** szerint szükséges szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Díjbeszedő Zrt-vel, az ELMŰ Nyrt-vel, a FŐTÁV Zrt-vel és egyéb szolgáltatóval (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a **Bérbeadó** felé a szolgáltatási

Szerződés száma:

Kezelő neve:

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

szerződés egy másolatának átadásával igazolja. A **Szerződő felek** a jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a FŐTÁV Zrt. felé megállapodást és együttes kérelmet írnak alá, amelyet a **Bérlő** a szolgáltatási szerződés megkötésekor köteles a szolgáltatónak átadni. A megállapodás és együttes kérelem a jelen bérleti szerződés melléklete.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben a **Bérbeadó** a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a **Bérbeadó** felé.

A **Bérlő** vállalja, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizeti.

17.

A bérlet tartama alatt a **Bérbeadó** gondoskodik - a **Bérlő** tűrési kötelezettsége mellett - az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a lakás rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a **Bérbeadót** terhelő hibák kijavításáról. A **Bérlő** –az életveszélyt okozó, vagy más ingatlan állagát veszélyeztető hibák javítása kivételével - e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatja.

18.

A **Bérlő** köteles a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos munkákat saját költségén elvégeztetni. Az elektromos hálózattal kapcsolatos hibákat a **Bérlő** szakemberrel köteles kijavítani, és szakemberrel történő javítás tényét a **Bérbeadó** felé igazolni. Az ettől eltérő módon történő javítás esetén a **Bérbeadó** a szerződést felmondja. A **Bérlő** hibás, szakszerűtlen javításért a **Bérbeadó** nem vállal felelősséget. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásával és cseréjével kapcsolatos munkák és költségek – kivéve azt az esetet, ha a pótlásra és a cserére a **Bérlő** rendeltetésszerű használata miatt kerül sor – a **Bérbeadót** terhelik. Az épület felújítása, illetőleg a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a **Bérbeadó** köteles gondoskodni. A felek azonban ettől eltérően is megállapodhatnak.

A **Bérlő** köteles a lakást és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakra, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakra - mind kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a lakás használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák – szakember igénybevételel történő - kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A **Bérlő** a lakásban csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást.

A **Bérlő** értékknövelő beruházásait jogosult – a **Bérbeadóval** ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a lakás állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve köteles a leszereléssel okozott állagsérelmet a **Bérbeadónak** megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A **Bérbeadó** a **Bérlő** értékknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, ha ahhoz a beruházás megkezdése előtt hozzájárult és abban, illetve a felek írásban megállapodtak. A **Bérlő** ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosult, ha a **Bérbeadó** ehhez előzőleg hozzájárult.

19.

A **Bérbeadó** a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti. A **Bérlő** az ellenőrzés során a **Bérbeadó** képviselőjét köteles beengedni, köteles a **Bérbeadó** képviselőjével együttműködni, és lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyekről a kért felvilágosítást megadni.

Szerződés száma:

Kezelő neve:

 Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

20.

A **Bérlő** és a lakásba bejelentett hozzátartozói a lakásban és a lakást magában foglaló épületben, valamint a környékén a többi bérlő, a szomszédok, és más személyek életvitelét és nyugalmát, bérleményeik zavartalan használatát zavaró tevékenységet nem folytathatnak, zavaró módon nem viselkedhetnek. A lakásban élés során be kell tartaniuk az együttélés szabályait, ha a lakás társasházban van, a társasház közgyűlésének határozatait, a tűzvédelmi előírásokat, ill. a házirendet. A **Bérlő** és a lakásba bejelentett hozzátartozói a lakásban állatot nem tarthatnak, és nem dohányozhatnak.

21.

A bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott időpontig tart. A szerződés lejártát megelőzően azonban a **Bérlő** ismételt bérbevitelre irányuló kérelmet terjeszthet elő a **Tulajdonosnál**. A kérelemről a **Tulajdonos** illetékes bizottsága dönt. A bérleti jogviszonyt a határozott idő alatt a felek csak a **Tulajdonos** jóváhagyásával, egyező akarattal, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

22.

A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult hat havi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére városrendezés okából van szükség, és emiatt a bérleti jogviszony fenntartása nem lehetséges.

A határozott idő alatt a **Bérlő** is jogosult egyhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérlet fenntartása már nem áll érdekében.

23.

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

24.

A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha

- a./ A **Bérlő** a lakást nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Tulajdonos** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, mások részére az életvitelszerű ott lakást megengedi – kivéve a házastársát, szülőjét, kiskorú saját, örökbefogadott, vagy mostoha gyermekét, a gyermekének az együttélés ideje alatt született gyermekét - vagy unokáját, illetve szülőjét, - vagy arra a **Tulajdonos** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- b./ A **Bérlő** a lakást életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztja bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a bérbeadót – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta.
- c./ A **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, türethetetlen magatartást tanúsítanak,.
- d./ A **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, ill. területet rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják, a lakásban állatot tartanak, vagy dohányoznak, és a **Bérlő** a rendeltetés- és szerződés ellenes használatot a **Bérbeadó** felhívására nem szünteti meg, illetve a **Bérlő** az okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására nem javítja meg, illetve a kárt nem téríti meg a **Bérbeadónak**, illetve a társasháznak.
- e./ A **Bérlő** a lakás elidegenítését bizonyítható módon megkísérli.
- f./ A **Bérlő** a bérleti szerződés időtartama alatt adásvétel alapján beköltözhető magántulajdonú lakást szerez.
- g./ A **Bérlő** nem biztosítja a **Bérbeadó** képviselőjének a lakás rendeltetészerű használatának az ellenőrzését.

Szerződés száma:

Kezelő neve:

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

- h./ A **Bérlő** a bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, és a **Bérbeadó** írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó – felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesz eleget.
- i./ A **Bérlő** a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül, vagy a **Bérbeadó** felhívását követő 8 napon belül nem köti meg a lakás használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a **Bérbeadó** felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolja. Meghiúsítja, ill. akadályozza az új mérőóra / mellékvízóra /beszerelését, illetve hitelesítését.
- j./ A **Bérlő** szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltató részére nem fizeti meg.
- k./ A **Bérbeadó** felhívására nem végzi el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási és javítási munkákat.
- l./ A **Bérlő** lakásban a **Bérbeadó** előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést, vagy a bérbeadói hozzájárulása esetén a szükséges hatósági engedélyeket és szakvéleményeket nem szerzi meg.
- m./ A **Bérlő** a felújítási kötelezettségének nem tesz eleget.
- n./ A befizetett óvadék részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt az eredeti összegre a **Bérbeadó** írásos felhívásától számított 8 napon belül nem egészíti ki.
- o./ A **Bérlő** a lakásra vonatkozó pályázatában valótlan adatot adott meg, és a lakás a valótlan adat alapján került a részére kiutalásra.
- p./ Amennyiben a bérlő a jelen szerződésben foglalt vállalását nem teljesíti.
- r./ A jelen bérleti szerződésben meghatározott, itt fel nem sorolt esetekben.

25.

A bérleti jogviszony egyéb egyebekben a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

26.

A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony utolsó napján a lakást kiürítve, tisztán, az átvételkor felszereltséggel a **Bérbeadó** képviselőjének átadni. A **Bérlő** vállalja, hogy a kötelezettségének eleget tesz, illetve ő, valamint a lakásba befogadott személyek a bérleti jogviszony utolsó napján a lakást elhagyják, és addig kijelentkeznek. A **Szerződő felek** az átadott lakásról állapotfelmélet és helyiségleltárt tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, illetve tudomásul veszi, amennyiben a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napjával a lakás kiürítési kötelezettségét nem teljesíti, a **Bérbeadó** jogosult arra, hogy a lakást felnyissa, a lakásban levő ingóságokat a volt **Bérlő** költségére és kárveszélyére raktárba elszállítsa és bérleti díj ellenében tárolja, a lakást pedig birtokba vegye.

A **Bérbeadó** az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bér és járulékai erejéig.

27.

Az értesítéseket a **Szerződő feleknek** a szerződésben rögzített lakóhelyére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A felek rögzítik, amennyiben a **Bérlő** a lakóhelyében és levelezési címében bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** nem jelenti be, a **Bérbeadó** által az utolsó ismert címre küldött leveleket a **Bérlő** által kézhezvettnek kell tekinteni.

A **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadja. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át /az „nem kereste”, „elköltözött” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezett vissza/ az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. /ötödik/ napon kell kézbesítettnek tekinteni.

Szerződés száma:

Kezelő neve:

 Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

28.

A jelen bérleti szerződében nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint a többször módosított 26/2003. (VI. 30.) sz. Önkormányzati rendelet mindenkor érvényben levő rendelkezései az irányadóak.

29.

Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a lakás helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

30.

A **Szerződő felek** kijelentik és tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj és egyéb tartozás mértékét a **Bérbeadó** számlái, nyilvántartásai, könyvei igazolják, amelynek elfogadására a szerződő felek jelen bérleti szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

31.

Jelen szerződés hét (7) számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2013. hó nap

 Bérbeadó

 Bérlő

01. Kolozsvár u. 4/b I. em. 2. szám alatti lakás

52 m² alapterületű 2 szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata, szükség szerint kisebb javítással	5 000 Ft
2	Gáztűzhely cseréje, bekötése, üzembehelyezése Meglévő 2 db gázkonvektor felülvizsgálata, 1 db gázkonvektor pótlása Meglévő vízmelegítő felülvizsgálata	150 000 Ft
3	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	280 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		435 000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolás, szerelvények javítása, pótlása. Beépített szekrények felújítása, szerelvényezéssel együtt	25 000 Ft
2	Falak és mennyezetek festő munkáinak előkészítése, a tapéta leszedése, a felületek lekaparása, tapadó híd képzése, glettelés, falak meszes alapú lélegző falfestékkel történő lefestése legalább két rétegben A gépészeti fémcsövek portalanítása, alap és fedőmázolása, hőálló festék használata szükséges a meleg, vizes vezetékek esetén	150 000 Ft
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		175 000 Ft

01. Kolozsvár u. 4/b I. em. 2. szám alatti lakás

52 m² alapterületű 2 szobás

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Sor- szám	Vállalható feladatok			Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
	Feladat leírása	becsült költség (anyag+munkadíj) max.	ebből lakbérbe beszámítható rész max.	
1	Homlokzati nyílászárók felújítása, törött, vagy repedt üvegek, szerelvények cseréje	60 000 Ft	30 000 Ft	IGEN
				NEM
2	Meglévő bejárati ajtó cseréje	85 000 Ft	42 500 Ft	IGEN
				NEM
3	Konyhabútor javítása, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	15 000 Ft	7 500 Ft	IGEN
				NEM
A Pályázó által önként vállalható feladatok összesen:		becsült összes költség, max.: 160 000 Ft	lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 80 000 Ft	X
A Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
pályázó aláírása

02. Klebersberg K. u. 24. Földszint 2. szám alatti lakás

56 m² alapterületű 2 szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése	1 600 000 Ft
2	Fürdőszoba kialakítása, wc, mosdó, zuhanyzó beépítéssel, a szükséges csaptelepekkel, víz- és csatorna bekötéssel együtt	400 000 Ft
3	Homlokzati nyílászárók felújítása, törött, vagy repedt tüvegek, szerelvények cseréje	80 000 Ft
4	Meglévő bejárati ajtó felújítása	15 000 Ft
5	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	300 000 Ft
6	Gáztűzhely cseréje, bekötése, tüzembehelyezése Meglévő gázkonvektor felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje	100 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		2 495 000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolás, szerelvények javítása, pótlása	45 000 Ft
2	Falak és mennyezetek festő munkáinak előkészítése, lambéria bontása, minden esetben a felületek lekaparása, tapadó hid képzése, glettelés, falak meszes alapú lélegző falfestékekkel történő lefestése legalább két rétegben A gépészeti fémcsövek portalanítása, alap és fedőmázolása, hőálló festék használata szükséges a meleg, vizes vezetékek esetén	150 000 Ft
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		195 000 Ft

02. Klebersberg K. u. 24. Földszint 2. szám alatti lakás

56 m² alapterületű 2 szobás**c. A Pályázó által önként vállalható feladatok**

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Sor-szám	Vállalható feladatok			Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
	Feladat leírása	becsült költség (anyag+munkadíj) max.	ebből lakbérbe beszámítható rész max.	
1	A lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	40 000 Ft	20 000 Ft	IGEN
				NEM
2	Konyhabútor pótlása, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	80 000 Ft	40 000 Ft	IGEN
				NEM
A Pályázó által önként vállalható feladatok összesen:		becsült összes költség, max.: 120 000 Ft	lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 60 000 Ft	X
A Pályázó önkéntes feladatvállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
pályázó aláírása

03. Kórákás park 9./b II. em. 6. szám alatti lakás

66 m² alapterületű 1+2 félszobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Meglévő bejárati ajtó felújítása	5 000 Ft
2	Meglévő homlokzati nyílászárók cseréje PVC profilrendszerű, minimum 5 légkamrás új nyílászárókra.	520 000 Ft
3	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	380 000 Ft
4	Új gáztűzhely, bekötése, üzembehelyezése	80 000 Ft
5	Radiátorok cseréje, szükséges szelepcserékkel	130 000 Ft
6	Meglévő elkorrodált fém erkélykorlát cseréje üvegbetétekkel együtt.	220 000 Ft
7	Fürdőkádból és wc cseréje. Fürdőszobai és konyhai csaptelepek cseréje, víz- és csatorna bekötéssel együtt. Meghibásodott vízórák cseréje.	110 000 Ft
8	Konyhabútor cseréje, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt. Wc szerelt hátfal cseréje OSB, vagy bútorlappal, fehér kivitelben.	100 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		1 545 000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása, a beépített szekrények felújítása, szerelvények pótlása	45 000 Ft
2	Falak és mennyezetek festő munkáinak előkészítése, a tapéta leszedése, a felületek lekaparása, tapadó híd képzése, glettelés, falak meszes alapú lélegző falfestékekkel történő lefestése legalább két rétegben A gépészeti fémcsövek portalanítása, alap és fedőmázolása, hőálló festék használata szükséges a meleg, vizes vezetékek esetén	180 000 Ft
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		225 000 Ft

03. Kőrakás park 9./b II. em. 6. szám alatti lakás

66 m² alapterületű 1+2 félszobásc. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Sor- szám	Vállalható feladatok			Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
	Feladat leírása	becsült költség (anyag+munkadíj) max.	ebből lakbérbe beszámítható rész max.	
1	A lakás padlóburkolatainak cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása.	340 000 Ft	170 000 Ft	IGEN
	A lakás falburkolatainak szükség szerinti cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása			NEM
A Pályázó által önként vállalható feladatok összesen:		becsült összes költség, max.:	lakbérbe beszámítható részek összesen max.:	X
		340 000 Ft	170 000 Ft	
A Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke:	Tényleges vállalás beszámítható része összesen:	
	 Ft Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
pályázó aláírása

04. Mézeskalács tér 1. VI. em. 7. szám alatti lakás

45 m² alapterületű 1+1 félszobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Fürdőkád előlap pótlása és a wc javítása	10 000 Ft
2	Homlokzati nyílászárók felújítása, törött, vagy repedt üvegek, szerelvények pótlása	90 000 Ft
3	Meglévő bejárati ajtó felújítása	15 000 Ft
4	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	320 000 Ft
5	Új gáztűzhely bekötése, üzembehelyezése	70 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		505 000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolás, szerelvények javítása, pótlása, a beépített szekrények felújítása, szerelvények pótlása	65 000 Ft
2	Falak és mennyezetek festő munkáinak előkészítése, a tapéta leszedése, a felületek lekaparása, tapadó híd képzése, glettelés, falak meszes alapú lélegző falfestékkel történő lefestése legalább két rétegben A gépészeti fémcsövek portalanítása, alap és fedőmázolása, hőálló festék használata szükséges a meleg, vízes vezetékek esetén	135 000 Ft
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		200 000 Ft

04. Mézeskalács tér 1. VI. em. 7. szám alatti lakás

45 m² alapterületű 1+1 félszobásc. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Sor- szám	Vállalható feladatok			Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
	Feladat leírása	becsült költség (anyag+munkadíj) max.	ebből lakbérbe beszámítható rész max.	
1	A lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása, A lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	120 000 Ft	60 000 Ft	IGEN NEM
3	Konyhabútor javítása, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	15 000 Ft	7 500 Ft	IGEN NEM
A Pályázó által önként vállalható feladatok összesen:		becsült összes költség, max.: 135 000 Ft	lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 67 500 Ft	X
A Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
pályázó aláírása

05. Páskomliget u. 54. V. em. 23. szám alatti lakás

55 m² alapterületű 1+2 félszobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Meglévő bejárati ajtó felújítása	10 000 Ft
2	WC-csésze és a WC-ülőke cseréje, mosdó csaptelep és a zuhanyrózsa cseréjét, flexibilis bekötővezetékek cseréje, üzembehelyezéssel együtt	75 000 Ft
3	Gáztűzhely felülvizsgálata	40 000 Ft
4	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	300 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		425 000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Falak és mennyezetek festő munkáinak előkészítése, a tapéta leszedése, a felületek lekaparása, tapadó híd képzése, glettelés, falak meszes alapú lélegző falfestékkel történő lefestése legalább két rétegben A gépészeti fémcsövek portalanítása, alap és fedőmázolása, hóálló festék használata szükséges a meleg, vízes vezetékek esetén	150 000 Ft
2	Belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása. Beépített szekrények felújítása, szerelvényezéssel együtt	55 000 Ft
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		205 000 Ft

05. Páskomliget u. 54. V. em. 23. szám alatti lakás

55 m² alapterületű 1+2 félszobásc. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Sor- szám	Vállalható feladatok			Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
	Feladat leírása	becsült költség (anyag+munkadíj) max.	ebből lakbérbe beszámítható rész max.	
1	A lakás padlóburkolatainak cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása	150 000 Ft	75 000 Ft	IGEN
	A lakás falburkolatainak szükség szerinti cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása			NEM
A Pályázó által önként vállalható feladatok összesen:		becsült összes költség, max.: 150 000 Ft	lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 75 000 Ft	
A Pályázó önkéntes feladatvállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
pályázó aláírása

06. Páskomliget u. 65. VII. em. 31. szám alatti lakás

47 m² alapterületű 1+1 félszobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végz el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Víz- és csatornahálózat felújítása, lejárt mellékvízmérők cseréje és hitelesítése	30 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		30 000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Falak és mennyezetek festő munkáinak előkészítése, a tapéta leszedése, a felületek lekaparása, tapadóhíd képzése, glettelés, falak meszes alapú lélegző falfestékkel történő lefestése legalább két rétegben A gépészeti fémcsövek portalanítása, alap és fedőmázolása, hóálló festék használata szükséges a meleg, vizes vezetékek esetén	135 000 Ft
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		135 000 Ft

Budapest, 2014.

.....
pályázó aláírása

07. Páskom park 2. VIII. em. 52. szám alatti lakás

65 m² alapterületű 2+1 félszobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Gáztűzhely felülvizsgálata	40 000 Ft
2	WC-csésze cseréje	15 000 Ft
3	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	300 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		355 000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Falak és mennyezetek festő munkáinak előkészítése, meglévő tapéta esetén a tapéta leszedése, minden esetben a felületek lekaparása, tapadó híd képzése, glettelés, falak meszes alapú lélegző falfestékekkel történő lefestése legalább két rétegben A gépészeti fémcsövek portalanítása, alap és fedőmázolása, hőálló festék használata szükséges a meleg, vizes vezetékek esetén	170 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó felújítása	10 000 Ft
3	Belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolás, szerelvények javítása, pótlása	45 000 Ft
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		225 000 Ft

07. Páskom park 2. VIII. em. 52. szám alatti lakás

65 m² alapterületű 2+1 félszobásc. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Sor- szám	Vállalható feladatok			Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
	Feladat leírása	becsült költség (anyag+munkadíj) max.	ebből lakbérbe beszámítható rész max.	
1	A lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	25 000 Ft	12 500 Ft	IGEN
				NEM
2	WC-ülőke cseréje, mosdó csaptelep és a zuhanyrózsa cseréjét, flexibilis bekötővezetékek cseréje, üzembehelyezéssel együtt	20 000 Ft	10 000 Ft	IGEN
				NEM
A Pályázó által önként vállalható feladatok összesen:		becsült összes költség, max.: 45 000 Ft	lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 22 500 Ft	X
A Pályázó önkéntes feladat- vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
pályázó aláírása

08. Zsókavár utca 45. VI. em. 19. szám alatti lakás

66 m² alapterületű 2+1 fészobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Fürdőkád előlap pótlása	15 000 Ft
2	Homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények pótlása	100 000 Ft
3	Meglévő bejárati ajtó felújítása	10 000 Ft
4	WC-csésze és a WC-ülöke cseréje, mosdó csaptelep és a zuhanyrózsa cseréjét, flexibilis bekötővezetékek cseréje, üzembehelyezéssel együtt	80 000 Ft
5	Gáztűzhely felülvizsgálata	40 000 Ft
6	Elektromos hálózat teljes felújítása, helyiségenként egy világítótest felszerelésre kerül (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	300 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		545 000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Pályázónak** kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Falak és mennyezetek festő munkáinak előkészítése, meglévő tapéta esetén a tapéta leszedése, minden esetben a felületek lekaparása, tapadó híd képzése, glettelés, falak meszes alapú lélegző falfestékekkel történő lefestése legalább két rétegben A gépészeti fémcsövek portalanítása, alap és fedőmázolása, hőálló festék használata szükséges a meleg, vizes vezetékek esetén	180 000 Ft
2	Belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolás, szerelvények javítása, pótlása	85 000 Ft
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		265 000 Ft

08. Zsókavár utca 45. VI. em. 19. szám alatti lakás

66 m² alapterületű 2+1 félszobásc. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Sor- szám	Vállalható feladatok			Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
	Feladat leírása	becsült költség (anyag+munkadíj) max.	ebből lakbérbe beszámítható rész max.	
1	A lakás padlóburkolatainak cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása	180 000 Ft	90 000 Ft	IGEN
	A lakás falburkolatainak szükség szerinti cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása			NEM
2	Konyhabútor javítása, pótlása, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt, konyhaszekrény ajtó pótlása	100 000 Ft	50 000 Ft	IGEN
				NEM
A Pályázó által önként vállalható feladatok összesen:		becsült összes költség, max.: 280 000 Ft	lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 140 000 Ft	X
A Pályázó önkéntes feladatvállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
pályázó aláírása

09. Zsókovárt utca 51. Földszint 1. számú lakás

57 m² alapterületű 2 szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a c. pont szerinti feladatokból a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végze el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Meglévő bejárati ajtó felújítása	20 000 Ft
2	WC-csésze és a WC-ülöke cseréje, zuhanyrózsa cseréje, flexibilis bekötések cseréje, üzembehelyezéssel együtt	20 000 Ft
3	Fürdőkád előlap pótlása	15 000 Ft
4	Gáztűzhely felülvizsgálata	5 000 Ft
5	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	340 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen, max.:		400 000 Ft

b. A Pályázó számára kötelező feladatok

A pályázaton való részvétel feltétele, hogy a lenti táblázatban felsorolt feladatok teljesítését és költségeit a Pályázó viseli!

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Pályázónak kell elvégezni, vagy saját költségére elvégeztetni.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség max. (bruttó)
1	Falak és mennyezetek festő munkáinak előkészítése, meglévő tapéta esetén a tapéta leszedése, minden esetben a felületek lekaparása, tapadó híd képzése, glettelés, falak meszes alapú lélegző falfestékkel történő lefestése legalább két rétegben A gépészeti fémcsövek portalanítása, alap és fedőmázolása, hőálló festék használata szükséges a meleg, vizes vezetékek esetén	150 000 Ft
2	Belső ajtók és ajtótokok felületeinek javítása, mázolása, szerelvények javítása, pótlása Beépített szekrények felújítása, szerelvényezéssel együtt	55 000 Ft
A Pályázó kötelező feladat-vállalása összesen, max.:		205 000 Ft

09. Zsókovári utca 51. Földszint 1. számú lakás

57 m² alapterületű 2 szobás

c. A Pályázó által önként vállalható feladatok

A Pályázó a pályázati nyertességének elősegítése céljából az alábbi táblázatban meghatározott feladatok közül egy vagy több feladatot önként magára vállalhat. Ha Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor ezeket a feladatokat is a Bérbeadó végzi el.

Sor- szám	Vállalható feladatok			Pályázó vállalása (kérjük bekarikázni)
	Feladat leírása	becsült költség (anyag+munkadíj) max.	ebből lakbérbe beszámítható rész max.	
1	A lakás padlóburkolatainak cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása	100 000 Ft	50 000 Ft	IGEN
	A lakás falburkolatainak szükség szerinti cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása			NEM
A Pályázó által önként vállalható feladatok összesen:		becsült összes költség, max.: 100 000 Ft	lakbérbe beszámítható részek összesen max.: 50 000 Ft	X
A Pályázó önkéntes feladat-vállalása összesen:		Ténylegesen vállalt feladatok összértéke: Ft	Tényleges vállalás beszámítható része összesen: Ft	

A Pályázó által nem vállalt munkákat a Bérbeadó végzi el a saját költségén.

Budapest, 2014.

.....
pályázó aláírása

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Kolozsvár u. 4/b. I. 2.

2 szobás 52 m² alapterületű komfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő óvadék

összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 17.680,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 3.145.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 16. 09.00 – 10.00 óráig

2014. július 07. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Klebelsberg K. u. 24. fsz. 2.

2 szobás 56 m² alapterületű komfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő óvadék

összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 19.040,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 1.498.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 16. 13.00 – 14.00 óráig

2014. július 03. 09.00 – 10.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Kőrakás park 9/b. II/6.

1+2x1/2 szobás 66 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő óvadék

összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 26.400,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó
Szemétszállítási díj: 498.- Ft/fő/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 17. 09.00 – 10.00 óráig

2014. június 30. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Mézeskalács tér 1. VI. 7.

1,5 szobás 45 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő óvadék

összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 18.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

Kommunális vízdíj: 300,- Ft/hó

Szemétszállítási díj: 750,- Ft/fő/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 17. 09.00 – 10.00 óráig

2014. június 30. 14.00 – 15.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Páskomliget u. 54. V. 23.

1+2x1/2 szobás 55 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő óvadék

összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 22.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

Kommunális vízdíj: 200,- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 26. 09.00 – 10.00 óráig

2014. július 08. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Páskomliget u. 65. VIII/31.

1,5 szobás 47 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő óvadék

összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 18.800,- Ft/hó

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

Kommunális vízdíj: 150,- Ft/hó

Szemétszállítási díj: 955,- Ft/fő/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 26. 09.00 – 10.00 óráig

2014. július 08. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Páskom park 2. VIII. 52.

2,5 szobás 65 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra
A szerződéskötéskor fizetendő óvadék
összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő
(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 26.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó
Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó
Szemétszállítási díj: 2.451,- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 23. 09.00 – 10.00 óráig

2014. július 03. 13.00 – 14.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Zsókavár u. 45. VI. 19.

2,5 szobás 66 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra
A szerződéskötéskor fizetendő óvadék
összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő
(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 26.400,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Felvonó díja: 24,- Ft/fő/hó
Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó
Kommunális vízdíj: 600.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 12. 09.00 – 10.00 óráig

2014. július 03. 12.00 – 13.00 óráig

A MEGPÁLYÁZHATÓ KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSOK

Zsókvár u. 51. fsz. 1.

2 szobás 57 m² alapterületű összkomfortos lakás

A lakás felújítási kötelezettséggel kerül bérbeadásra

A szerződéskötéskor fizetendő óvadék

összege: 2 havi bérleti díj

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 4 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól, abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 22.800,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Kaputelefon díja: 30,- Ft/hó

Kommunális vízdíj: 166.- Ft/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 23. 10.00 – 11.00 óráig

2014. július 07. 14.00 – 15.00 óráig