

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**



Ikt. szám: 1/60264/2014.

Kt. ülés száma: 1-53-7/2014.

Az ülés időpontja: 2014. május 28.

Ut. n.: 1-54-144/2014.

ELŐTERJESZTÉS

a 2014. II. negyedévi, költségelven, felújítási kötelezettséggel bérebe adható lakások pályázati kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a alapján az Önkormányzatnak **9 db** önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási kötelezettséggel, költségelven történő bérbeadására van lehetőség.

A hivatkozott jogszabályi hely, valamint a Rendelet 16. § (2) bekezdése és a 21. § (2) bekezdése szerint a költségelven történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a Képviselő-testület hagyja jóvá, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadói jogokat.

A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerint költségelven történő bérletre pályázat úgy is kiírható, hogy a bérbeadás feltételeként az adott lakás műszaki felújítása kerül meghatározásra.

A fent leírtak alapján az alábbi üres önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javaslom felújítási kötelezettséggel, költségelvű lakáspályázatra kiírni:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Komfort fokozat	Alapterület m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Kolozsvár u. 4/b. I. 2.	2	komfortos	52	2-4
2.	Klebsberg K. u. 24. fsz. 2.	2	komfortos	56	2-4
3.	Kőrakás park 9/b. II. 6.	1+2 fél	összkomfortos	66	2-5
4.	Mézeskalács tér 1. VI. 7.	1+1 fél	összkomfortos	45	1-3
5.	Páskomliget u. 54. V. 23.	1+2 fél	összkomfortos	55	2-4
6.	Páskomliget u. 65. VIII. 31.	1+1 fél	összkomfortos	47	1-3
7.	Páskompark 2. VIII. 52.	2+1 fél	összkomfortos	65	2-5
8.	Zsókavár u. 45. VI. 19.	2+1 fél	összkomfortos	66	2-5
9.	Zsókavár u. 51. fszt. 1.	2	összkomfortos	57	2-4

A rendelet 18. § (2) bekezdése alapján pályázatot legkésőbb a **kiírásban meghatározott napon**, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kifüggesztésre került.

A fentiek alapján javasolom, hogy a költségelví lakáspályázat 2014. június 10. (kedd) 8.00 órától 2014. július 09. (szerda) 16.30 óráig kerüljön kiírásra.

A rendelet 16. § (6) bekezdése alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, a pályázati kiírás teljes szövegét pedig a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati helyiségében a pályázat teljes idejére ki kell függeszteni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

Az „Életképek” című kerületi újság szerkesztőjének tájékoztatása szerint a lakáspályázatot a lap **2014. június 16-án és 2014. június 30-án megjelenő számaiban tudjuk közzé tenni.**

Az Önkormányzat érdekei megkívánják, hogy lakások felújításában (tekintettel az üres lakások nagy számára is) a pályázók is aktívan részt vegyenek. Ez egyrészt gazdasági szempontból, másrészt a felújítás utáni állagmegóvás szempontjából is indokolt, várhatóan jobban meg fogják óvni azoknak a bérlemények az állagát, amelyeknek a felújításában a saját munkájuk is benne van, de amely munkálatokat természetesen a Vagyonkezelő nyomon követ és ellenőriz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok támogatására.

Budapest, 2014. május 14.

Mellékletek:

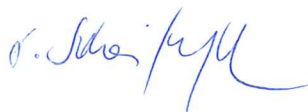
1. lakáspályázati kiírás,
2. lakáspályázati adatlap,
3. a pályázó nyilatkozatai,
4. pályázati pontrendszer,
5. munkáltatói jövedelemigazolás,
6. jövedelemnyilatkozat,
7. bérleti szerződés tervezet, - később kerül kiosztásra
8. lakások felújítási összegeinek összesítője, - később kerül kiosztásra
9. lakások adatlapjai. - később kerül kiosztásra

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

(1) Témafelelős: Tulajdonosi Felügyeleti Csoport



(2) Bizottságok: KKESB PJB SZCSTB TVÉKB
X X

(3) Jegyzői láttamozás: 2014. év 05. hó 16. nap. aláírás: 

(4) Meghívandók:

(5) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Költségelven, felújítási kötelezettséggel az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Komfort fokozat	Alapterület m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Kolozsvár u. 4/b. I. 2.	2	komfortos	52	2-4
2.	Klebelsberg K. u. 24. fsz. 2.	2	komfortos	56	2-4
3.	Kőrakás park 9/b. II. 6.	1+2fél	összkomfortos	66	2-5
4.	Mézeskalács tér 1. VI. 7.	1+1fél	összkomfortos	45	1-3
5.	Páskomliget u. 54. V. 23.	1+2fél	összkomfortos	55	2-4
6.	Páskomliget u. 65. VIII. 31.	1+1fél	összkomfortos	47	1-3
7.	Páskompark 2. VIII. 52.	2+1fél	összkomfortos	65	2-5
8.	Zsókavár u. 45. VI. 19.	2+1fél	összkomfortos	66	2-5
9.	Zsókavár u. 51. fszt. 1.	2	összkomfortos	57	2-4

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

II. A költségelven, felújítási kötelezettséggel kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: **2014. június 10. (kedd) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2014. július 09. (szerda) 16.30 órájában határozza meg.**

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kihirdetésről és a közzétételről gondoskodjék.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 6.

III. A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti



feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 28.

IV. A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület következő 3 tagját jelöli a pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslatételre:

1.
2.
3.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 28.

Az I. - IV. határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

[Jogsabályi hivatkozás: A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások költségteljes, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadására

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata **2014. június 10-től 2014. július 9-ig** terjedő időszakban pályázatot ír ki a tulajdonában levő **9 db** üres, összkomfortos, komfortos, felújítást igénylő állapotú lakások **2 + 3 év határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

I. fejezet

A pályázat általános feltételei

- 1. A pályázat kiírásának időpontja: 2014. június 10-én (kedd) - 8.00 óra**
- 2. A pályázat benyújtásának határideje: 2014. július 9-én (szerda) - 16.30 óra**
- 3. A pályázat benyújtásának helye: a XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat. (Budapest XV. kerület, Bocskai u. 1-3.)**
- Pályázatot benyújtani a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott formanyomtatványon lehet. Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül a formanyomtatványon legfeljebb három lakás bérbevitelére nyújthat be pályázatot, melyekből egynek elnyerésére van lehetőség.

A pályázati anyag beszerezhető a Hivatal Ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási nyitvatartási időben a pénztárban befizetett 1.000,- Ft térítési díjról szóló igazolás ellenében vagy a hivatal honlapjáról térítésmentesen letölthető (www.bpxv.hu).

- A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerezhető meg.
- A pályázaton részt vehet az a magánszemély,**
 - aki 18. életévét betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált),
 - akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye Budapesten vagy Pest megyében van (lakcímkártya alapján), vagy Budapest területén székhellyel, telephellyel működő munkáltatóval munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló más tartós jogviszonyban áll,
 - akinek (vagy a vele együttköltözni kívánó családtagjának) a tulajdonában, hasznélvezetében a pályázat benyújtási határidejét megelőző öt éven belül nem volt, illetve jelenleg sincs beköltözhető lakóingatlana, bérletében nincs másik beköltözhető lakása
 - aki rendszeres és igazolt önálló jövedelemmel rendelkezik, és
- egyedülálló pályázó esetében a nettó jövedelme 77.000,- forintnál

magasabb, de a 120.000,-Ft-ot nem haladja meg,

- több együttköltöző esetén, a bérlővel együttköltöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együttköltözők egy főre jutó jövedelme 66.000,- forintnál magasabb, de nem haladja meg a 100.000,-Ft-ot,

e.) akinek a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincsen,

f.) aki a lakás felújítási, karbantartási programjából legalább a Bérlő számára kötelező feladatként meghatározott munkák teljesítését vállalja (lásd pályázat speciális feltételei),

g.) vállalja, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbért és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizeti akkor is, ha a lakásban jogszerűen együtt élők jövedelmi helyzetében változás történik,

h.) akire vonatkozóan a 7. pontban írt kizáró okok nem állnak fenn.

7. A pályázaton való részvételből ki kell zárni azt a jelentkezőt:

a.) akinek önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya – a jelen pályázati kiírást megelőző öt éven belül – a Bérlő felróható magatartása miatt szűnt meg,

b.) aki a kiírást megelőző öt éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte,

c.) aki a jelen pályázati kiírást megelőző öt éven belül benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott.

d.) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a.)-c.) pontokban írt körülmények a Pályázóval együttköltöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

8. Érvénytelen a pályázat akkor, ha

a) a Pályázó nem felel meg a 6. pont szerinti részvételi feltételeknek, vagy az 7. pont szerinti kizáró feltételek hatálya alá tartozik,

b) nem a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtották be (pl. nem az előírt formanyomtatványon vagy késve),

c) valótlan adatokat tartalmaz vagy hiányosan nyújtották be, illetőleg az adatok ellenőrzését a Pályázó megakadályozza,

d) a Pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely lakás a kiírásban meghatározott beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együttköltözők befogadására.

II. fejezet

Tájékoztató a megpályázható lakásokról

1.) Megpályázható lakások:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Komfort fokozat	Alapterület m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Kolozsvár u. 4/b. I. 2.	2	komfortos	52	2-4
2.	Klebelsberg K. u. 24. fsz. 2.	2	komfortos	56	2-4
3.	Kórákás park 9/b. II. 6.	1+2fél	összkomfortos	66	2-5
4.	Mézeskalács tér 1. VI. 7.	1+1fél	összkomfortos	45	1-3
5.	Páskomliget u. 54. V. 23.	1+2fél	összkomfortos	55	2-4
6.	Páskomliget u. 65. VIII. 31.	1+1fél	összkomfortos	47	1-3
7.	Páskompark 2. VIII. 52.	2+1fél	összkomfortos	65	2-5
8.	Zsókavár u. 45. VI. 19.	2+1fél	összkomfortos	66	2-5
9.	Zsókavár u. 51. fszt. 1.	2	összkomfortos	57	2-4

A meghirdetett lakások összkomfortosak és távfűtésesek, komfortosak, valamint egyedi fogyasztásmérőkkel vannak felszerelve.

A jelen pályázati eljárásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A lakásonként szükséges felújítási, karbantartási feladatok és azok becsült költségei a pályázati kiírás műszaki mellékletében találhatóak.

A meghirdetett lakások a mellékletben megjelölt időpontokban megtekinthetőek.

2.) A lakásbérléhez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek (a+b+c):

a.) Bérleti díj (költségelvű, összkomfortos): **400.- Ft/m²/hónap,**

azaz:

lakás alapterület	havi bérleti díj
45 m ²	18.000 Ft
47 m ²	18.800 Ft
55 m ²	22.000 Ft
57 m ²	22.800 Ft
65 m ²	26.000 Ft
66 m ²	26.400 Ft

Bérleti díj (kölségelvű, komfortos): **340.- Ft/m²/hónap,**

azaz:

lakás alapterület	havi bérleti díj
52 m ²	17.680 Ft
56 m ²	19.040 Ft

b.) Közüemi szolgáltatások díjai: elektromos áram, víz- és csatornadíj, távhőszolgáltatás.

(a közüzemszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közüzemszolgáltató külön számlázza.)

c.) Különszolgáltatások díjai: a lakás Bérője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbéren felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni.

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- szemétszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- lift üzemeltetés,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- kertgondozás, épülettakarítás,
- rádió és televízió adók vételének biztosítása,
- egyéb szolgáltatások.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérő köteles a Bérbeadónak megfizetni.

A díjakat a Bérő minden hónapban előre, a tárgyó meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérleti és a külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente - a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően - módosíthatja.

III. fejezet A pályázat speciális feltételei

1.) Óvadék

Költségelven történő új bérbeadás esetén a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek **nyertesség esetén**, közvetlenül a szerződés megkötése előtt óvadékot kell benyújtani. Az óvadék a bérlőre háruló kötelezettségének bérbeadó által történő költségeit fedezi. Az óvadékból a bérbeadó követelése akkor elégíthető ki, ha a bérlő kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti és azt helyette a bérbeadó végzi el. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt óvadékot vissza kell fizetni bérlőnek.

a.) az óvadék összege:

A bérbe adott lakás mindenkori havi bérleti díjának kétszerese. (Ld. II. fejezet 2/a pont). A pályázaton meghirdetett lakások esetében az óvadék összege lakásonként meghatározásra került a műszaki mellékletben is.

2.) A lakás felújítási, karbantartási munkáinak megosztása

A jelen pályázati eljárásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A Bérbeadó lakásonként külön-külön, felújítási, karbantartási programot készített, amelyben meghatározta a szükséges felújítási, karbantartási feladatokat, és azok teljesítésének becsült költségeit. Ez a lakásonkénti felújítási, karbantartási program a pályázati dokumentáció melléklete és egyben a benyújtandó pályázat egyik formanyomtatványa is.

A felújítási, karbantartási program tartalmazza az adott lakás rendeltetésszerű használatához feltétlenül szükséges feladatok leírását és azok becsült költségeit, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak.

Jelen pályázati kiírás alapján a lakás felújítását, karbantartását a Bérbeadó és a nyertes Pályázó együttesen, de a feladatokat egymás között megosztva végzik el.

a.) A Bérbeadó számára **kötelező feladatok**:

A lakás külső határoló falainak, tartószerkezeti részeinek és nyílászáróinak (ablakok, bejárati ajtó) szükség szerinti javítását, felújítását a Bérbeadó végzi el. A közmű vezetékhálózatok javítását felújítását szintén a Bérbeadó végzi el.

A fentiekén túl a Bérbeadó teljesíti a lakás felújítási, karbantartási programjának azokat a c.) pont szerinti feladatait is, amiket a Pályázó nem vállal magára..

b.) A Pályázó számára **kötelező feladatok**:

A lakás belső falainak tisztasági festését, valamint a fa- és fémfelületek mázolását (beleértve az előkészítő munkákat is) minden esetben a nyertes Pályázónak kell elvégeznie vagy elvégeztetnie. Egyes lakások felújítási, karbantartási programjában további kisebb

javítási, karbantartási munkák is a Pályázó kötelező feladataiként vannak meghatározva. A fenti munkákat a Pályázónak kötelező elvégezni vagy elvégeztetni és viselnie kell azok költségeit, mert **ez a pályázaton való részvétel feltétele.** (II. fejezet, 6. pont, f.)

c.) A Pályázó által vállalható további feladatok:

A pályázat sikerességének elősegítése érdekében a Pályázónak **lehetősége** van arra, hogy a lakásra meghatározott felújítási, karbantartási programból (a b. pont szerinti kötelező feladaton túl) további feladatok teljesítését vállalja.

A feladatvállalás a Pályázó számára nem kötelező, de a pályázatok elbírálásánál **előnyben részesül** az a Pályázó, aki a lakás felújítási, karbantartási programjában felsorolt munkák közül (a számára kötelező feladatokon túl) egy vagy több feladatot magára vállal, és ezáltal **nagyobb értékű feladat-vállalással** nyújtja be pályázatát.

A lakás felújítási, karbantartási programjában külön táblázat tartalmazza az ebbe a csoportba tartozó feladatokat. A táblázatban felsoroltak közül a Bérelő által nem vállalt feladatokat a Bérbeadó végzi el.

d.) Esetleges többletmunkák:

A Pályázó a lakás felújítási, karbantartási programjában meghatározottakon kívül több vagy a becsült értéknél nagyobb költségű felújítási munkák elvégzését is vállalhatja, de az ebből adódó többletköltségek megtérítésére sem a lakásbérlet időtartama alatt, sem azt követően nem tarthat igényt.

3.) Bérbeszámítás

A Bérelő számára **kötelező** feladatok költségei teljes egészében a Bérelőt terhelik, költségtérítésre vagy bérbeszámításra **nincs lehetőség.**

A Bérelő által **önként vállalt** és jó minőségben elvégzett feladatok ellentételezésére a Bérbeadó **bérbeszámítást biztosít** a Bérelő számára. A pályázat műszaki mellékletében feladatonként van meghatározva a bérbeszámítás összege, amelynek „lakása” legfeljebb a havi lakbér 50 %-ának megfelelő részletekben történhet és legfeljebb a lakásbérlet időtartamára szólhat.

4.) Szerződés a Bérbeadó és a nyertes Pályázó között a lakásbérlet létrehozására

Sikeres pályázat esetén az eredményhirdetést követő 15 napon belül a Bérbeadónak és a nyertes Pályázónak **szerződést kell kötniük** egymással.

A nyertes pályázó köteles a szerződéskötés előtt egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelni, melyek térítés ellenében igényelhetők. Az igazolásokat a Palota Holding Zrt. –be kell benyújtani (1151 Budapest, Száraznád u. 4-6.).

A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj megfizetését az Önkormányzat viseli).

A szerződés főbb tartalmi elemei a következők:

- a) A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás felújítási, karbantartási program Pályázó által elvégzendő feladatokon túli munkálatait legkésőbb az szerződés aláírását követő 6 hónapon belül jó minőségben, maradéktalanul elvégzi.
- b) A Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázata szerinti kötelező és önként vállalt felújítási, karbantartási feladatait legkésőbb az szerződés aláírását követő 6 hónapon belül, jó minőségben, maradéktalanul teljesíti.
- c) A szerződő felek meghatározzák a kivitelezés során szükséges együttműködés módját és szabályait.
- d) A szerződő felek rögzítik a költségviselés egymás közötti megosztását, ezen belül a Bérbeadó által biztosított bérbeszámítás módját, mértékét és feltételeit.
- e) A felújítás időtartama alatt a lakás területe építési munkaterületnek minősül. A szerződés ezen időszak alatt a Pályázó a lakásban kizárólag a szerződésben rögzített munkavégzés céljából tartózkodhat, azt életvitelszerű lakáshasználatra nem veheti igénybe.

IV. fejezet A pályázat eljárási rendje

1.) A pályázatot a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott **formanyomtatványon és az előírt melléletek becsatolásával** kell benyújtani. A formanyomtatványt tartalmazó pályázati anyag a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatánál (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) szerezhető be, 1.000,- Ft térítési díj befizetése ellenében.

2.) **A pályázathoz az alábbi iratokat kell csatolni:**

- a) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak személyi igazolvány és lakcím igazoló kártya másolatait,
- b) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatokat, nyomtatványokat hiánytalanul kitöltve, aláírva,
- c) a pályázó és együttköltöző hozzátartozói nevére szólóan a munkáltató(k) által kiállított nettó jövedelemigazolásokot **3 hónapra visszamenőleg** a mellékelt **Munkáltatói Jövedelemigazolás** formanyomtatványon (5. sz. melléklet). Alkalmi munkáról szóló nyilatkozat nem fogadható el, csak igazolt rendszeres jövedelemről szóló igazolás.
- d) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak munkaviszonyon kívüli jövedelmeiről szóló igazolásokat (pl. nyugdíj, GYES, GYED), melyekről nyilatkozni is kell a mellékelt **Jövedelemnyilatkozat** formanyomtatványon (6. sz. melléklet).
- e) a pályázó és együttköltöző hozzátartozói részére folyósított rendszeres önkormányzati támogatás, árvaellátás, szociális ellátás, ápolási, valamint a munkanélküli járadék, ill. álláskeresési járadék összegéről szóló igazolásokat,
- f) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolást.

3.) A kitöltött, aláírt pályázati formanyomtatványt és az előírt melléleteket lezárt, tiszta (semmilyen jelzést nem tartalmazó) borítékban, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) kell leadni.

A borítékot az átvevő sorszámmal látja el, és átvételi elismervényt ad ki, amelyen az átvétel dátumát, a boríték sorszámát és az átvevő nevét feltünteti, valamint a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatával látja el.

Az átvett pályázatokról a kiadott sorszámok alapján az átvevő nyilvántartást vezet.

4.) A pályázat benyújtásának határideje és helye:

A pályázat kiírásának időpontja: 2014. június 10-én (kedd) - 8.00 óra

A pályázat benyújtásának határideje: 2014. július 9-én (szerda) - 16.30 óra

**XV. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálat
(1153 Bp., Bocskai u. 1-3.)**

5.) A pályázat lezárását követő 15 napon belül a benyújtott pályázatok feldolgozásra kerülnek és az azt követő 8 napon belül kerül sor a döntésre. A benyújtott pályázatokat a Képviselő – testület által erre kijelölt 3 tagja előre meghatározott pontrendszer alapján rangsorolja és lakásonként az I.-III. helyezettre tesz javaslatot. (a pontrendszerről szóló tájékoztató a pályázati kiírás melléklete).

A helyezettokról és a nyertesről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Képviselő-testület dönt.

6.) A pályázati eredményt a döntést követő munkanapon hirdetményben teszi közzé a kiíró XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatának hirdetőtábláján (a nyertesek írásban is értesítést kapnak).

7.) A nyertes pályázóval a III. fejezet, 3. pont szerinti szerződést a pályázati eredmény írásbeli közlésétől számított tizenöt napon belül köti meg a Bérbeadó (Palota Holding Zrt., 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.). Ha a nyertes pályázó a szerződést önhibájából vagy az érdekkörébe tartozó más okból nem köti meg, akkor a szerződést a soron következő helyezettel kell megkötni.

Amennyiben a leendő Bérelő a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, abban az esetben a határozott két év letelte után további határozott 3 évre való bérleti szerződés megkötésére jogosult.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben ügyfélfogadási időben a (06)-(1)-305-3190-es és a (06)-(1)-305-3167-es telefonszámon vagy személyesen a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport munkatársaitól lehet felvilágosítást kapni az Ügyfélszolgálati Irodán (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.).

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével és felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

Budapest, 2014.

**László Tamás sk.
polgármester**

KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

- a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
- b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó
- c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai: (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.

Anyja neve:.....

3. A pályázó állandó bejelentett lakóhelye:

..... Bejelentkezés időpontjaév ...hó

5. A pályázó jelenlegi tartózkodási helye:

..... Bejelentkezés időpontja:év ... hó

6. A pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 5. pontban megjelölt lakásban:

(a megfelelő szövegrész aláhúzendő):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;

önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;

szívességi lakáshasználó; egyéb:

7. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

8. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

9. A Pályázó és az együttműködő családtagok jövedelmi adatai:
(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

*a megfelelőt kérjük bekarikázni

Név	Nettó munkabér (Ft/hó)	Egyéb rendszeres bevétel *(NYUGDÍJ, GYES, GYED, egyéb bevétel) (Ft/hó)	Rendszeres szociális támogatás, segély, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
Pályázó és az együttműködők jövedelme összesen:					

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, nyugdíjszelvény, postai utalvány, támogatást megállapító határozat, stb.) **kell igazolni!**

10. Egy főre számított havi jövedelem:

Pályázó és együttműködők jövedelme összesen (9. pont):..... Ft/hó =Ft/fő,hó.

A Pályázó és a vele együttműködők (7. + 8. pont) összesen: fő;

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel) **nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz ... db (azaz: darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Budapest, 2014.

.....
Pályázó aláírása

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI
KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ

(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozatot nem csatolják, érvénytelen!)

A megpályázott lakás címe:

1. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
2. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
3. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év,hó,nap) nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

1. Nyilatkozom arról, hogy nekem vagy a velem együttköltözni kívánó személyeknek a tulajdonában, használatában nincs beköltözhető lakóingatlan.
2. A Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen, aminek igazolására – pályázati nyertességem esetén – három munkanapon belül az előírt hivatalos iratokat benyújtom.
3. Vállalom, hogy a bérleti szerződésben meghatározott lakbért és lakáshasználathoz kapcsolódó díjakat a lakásbérlet teljes időtartama alatt megfizetem akkor is, ha a saját jövedelmemben, vagy a lakásban velem együtt élők jövedelmi helyzetében változás történik.
4. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.
5. Nyilatkozom arról, hogy nekem vagy a velem együttköltözni kívánó személyeknek: (a megfelelő pontot kérjük bekarikázni)
 - a) nincs a bérletünkben (használatunkban) önkormányzati tulajdonú bérlakás, vagy
 - b) van a bérletünkben (használatunkban) önkormányzati tulajdonú bérlakás, de annak bérleti szerződését pályázati nyertességem esetén felmondom, és a lakást kiürített, tiszta állapotban, legkésőbb 3 hónapon belül, térítési igény nélkül visszaadom az Önkormányzatnak.
6. Vállalom, hogy pályázati nyertességem eseténFt (azaz:.....Forint) összeget, mint óvadékot az Önkormányzat számlájára befizetem. Nyilatkozom arról, hogy az óvadék összegével jelenleg is rendelkezem.

7. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakások felújítását vállalom.
8. Tudomásul veszem, hogy a pályázat elnyerése esetén a vállalt felújítási kötelezettséget 6 hónapon belül teljesítenem kell. Amennyiben a megjelölt határidőn belül a felújítási munkálatokat nem teljesítem, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együtt költöző, és az azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.
9. Nyilatkozom, hogy a megpályázott lakásoknál a kötelező és az általam önként vállalt (IGEN-nel megjelölt) munkálatok szakszerű elvégzését a pályázati kiírásban meghatározott feltételek betartásával vállalom és a vállalásaim teljesítéséhez a pénzügyi fedezettel rendelkezem, valamint a munkavégzés szakmai előírásainak betartását biztosítom.
10. Tudomásul veszem és elfogadom, hogy nyertességem esetén a kötelező és az önként vállalt feladatok teljesítését mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt ellenőrzi a Bérbeadó, és hiányos vagy hibás teljesítés esetén a lakásbérleti szerződés felmondásra kerül.
11. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) mellékelem. Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!
12. A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj költségét az Önkormányzat viseli).
13. Tudomásul veszem, hogy a Szociális és Egészségügyi Osztálya közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, illetve a lakás- és életkörülményeimről a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport környezettanulmányt készíthet.
14. Nyilatkozom, hogy a költségelví lakáspályázaton elnyert lakás esetén, amennyiben a lakásba költözők száma alapján meghaladná a 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 1. sz. melléklete szerinti lakásigény mértékét, a bérleti szerződés lejártáig (5 év) nagyobb lakás iránti kérelemmel a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.

Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan kerülnek beadásra.

Budapest, 2014.hónapnap

.....
a pályázó olvasható aláírása

telefonszám:

**A KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE**

ÉRVÉNYES 2014. ÉV II. ütem

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	Mióta él a kerületben (jelenlegi lakóhely vagy tartózkodási hely szerint)	
1.1	Nem lakik a kerületben: 0 pont , kerületi lakos: 1 pont	0-1
2.	Jövedelmi viszonyra vonatkozó adatok figyelembevétele	
2.1	Munkaviszonyra vonatkozó adatok figyelembevétele	
2.1.1	Pályázó jelenlegi munkaviszonyának kezdete 1 éven belül: 1 pont 1-3 éven belül: 2 pont 3 évnél több: 3 pont	1-3
2.1.2	Együtt költöző személyek jelenlegi munkaviszonyának kezdete személyenként számolva 1 éven belül: 1 pont 1-3 éven belül: 2 pont 3 évnél több: 3 pont	1-3
2.2	A Pályázó nyugdíjas (öregségi,- vagy rokkantnyugdíjas)	2
2.2.1	Együttköltöző nyugdíjas (öregségi,- vagy rokkantnyugdíjas)	1
3.	Felújítási kötelezettség	
3.1	Pályázó által vállalt (kötelezőn túli) felújítások értéke: 0 Ft – 50.000 Ft: 1 pont 50.000 Ft – 100.000 Ft: 2 pont 100.000 Ft – 150.000 Ft 3 pont 150.000 Ft – 200.000 Ft 4 pont 200.000 Ft – 5 pont	1-5

MUNKÁLTATÓI JÖVEDELEM IGAZOLÁS

Mint acég/ intézmény vezetője igazolom, hogy

név:,

szül. helye ideje:

cím: sz. alatti lakos
dolgozónk(év)(hónap)(nap) óta áll alkalmazásunkban, és
utolsó három havi nettó jövedelme (*munkabér, valamint jutalom, prémium, vagy egyéb
jogcímen kifizetett rendkívüli jövedelme*) alapján a havi átlagos nettó jövedelme
.....Ft.

Fent nevezett dolgozónk részére családi pótlékot folyósítunk, melynek összege:
.....Ft/hó.

Nyilatkozunk, hogy fent nevezett dolgozónk munkabérét letiltás terheli: igen / nem.
A letiltás jogcíme:.....összege:.....Ft/hó.
kezdetének időpontja:

Igazoljuk, hogy fenti dolgozónk felmondás alatt áll / nem áll.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás
Ph.

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy én, illetve a velem együttköltöző közeli hozzátartozóm a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

nem rendelkezünk / rendelkezünk*

(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)

gyermektartásdíj:Ft/hó

családi pótlék:Ft/hó

árvaellátás:Ft/hó

özvegyi nyugdíj:Ft/hó

nyugdíj:Ft/hó

lakásfenntartási támogatás:Ft/hó

egyéb rendszeres szociális juttatás:Ft/hó

egyéb:.....Ft/hó

.....Ft/hó

.....Ft/hó

Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dátum:

.....

nyilatkozattevő aláírása

*aláhúzással kérjük megjelölni