

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Iktatószám:1/60263/2014.

Az ülés száma:1-54-143/A/2014.

Az ülés időpontja: 2014. május 28.

KIEGÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

a 2014. II. negyedévi, szociális alapon, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével bérbe adható lakások pályázati kiírásáról szóló 1-54-143/2014. számú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés készült a fenti címmel, a 2014. II. negyedévi, szociális alapon, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével bérbe adható lakások pályázati kiírásáról. Az előterjesztés elkészítésekor, illetve annak leadásakor nem állt rendelkezésre a nyertes pályázóval megkötendő lakásbérleti szerződés tervezet, valamint a pályázati kiírásban szereplő lakások felújítási, karbantartási programja, amely tartalmazza a Bérbeadó által elvégzendő, a Pályázó számára kötelező, valamint a Pályázó által önként vállalható feladatok. A Palota Holding Zrt. 2014. május 19-én küldte meg a jelzett iratanyagot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1-54-143/2014. számú előterjesztést ennek ismeretében, a mellékelt anyagok tartalma szerint szíveskedjék megtárgyalni és a határozati javaslatokat támogatni.

Budapest, 2014. május 19.



László Tamás
polgármester

Melléklet:

1. (eredeti előterjesztésben 7. számú melléklet) bérleti szerződés tervezet;
2. (eredeti előterjesztésben 8. számú melléklet) lakások felújítási összegeinek összesítője.

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet



Jegyzői láttamozás: 2014.¹⁹5.....hó ¹⁰ nap

Aláírás: 

Szerződés száma:

Kezelő neve:

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Lakásbérleti szerződés

amely a Budapest XV. kerületi Önkormányzat (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. adószáma: 15515005-2-42) mint a bérlemény tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos) megbízásából a Palota Holding Zrt (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), valamint

Név:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye és ideje:

Szig. száma:

mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

(bérbeadó és bérlő a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.

A **Bérbeadó** kizárólagosan jogosult a XV. Kerületi Önkormányzat (továbbiakban: **Tulajdonos**) tulajdonában álló alábbi lakás bérbeadására:

- Címe:

- Helyrajzi száma:

- Alapterülete:

- Szobaszáma:

- Komfortfokozata:

- Egyéb:

(a továbbiakban: lakás)

2.

A **Bérbeadó** – a **Tulajdonos** számú-én kelt bérbeadási nyilatkozata alapján - bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1. pontban meghatározott lakást, lakás céljára, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételeket köteles betartani.

A szerződő felek rögzítik, hogy a **Tulajdonos** illetik a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadási jogok - ezen belül a bérleti és a bérbeadónak fizetendő közmű díj - és terhelik a bérbeadási kötelezettségek. A **Bérbeadó** a bérbeadás tekintetében a **Tulajdonos** megbízása alapján, helyette és a nevében jár el. A szerződésből eredő igények érvényesítésére Bíróságok és hatóságok előtt a **Tulajdonos** jogosult.

3.

A lakás bérbeadásának jogcíme: **pályázat útján, szociális alapon, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével**

A felek megállapodnak abban, hogy a **Bérbeadó** a lakás ráeső felújítási kötelezettségének jelen szerződés aláírásától számított 45 napon belül eleget tesz. Ezen bérbeadási munka elvégzésével lép birtokba a **Bérlő** és viseli az ingatlan használatával felmerülő külön szolgáltatási díjakat.

Felek rögzítik, hogy a **Bérlő** a birtokba lépés napjától jogosult és köteles az általa vállalt felújítási munkálatokat megkezdeni.

A **felújítási kötelezettség alapján Bérlő az alábbi felújítási munkálatok elvégzését vállalja saját költségén- a birtokbaadástól számított 6 hónapon belül.**

Bérlő által önként vállalt karbantartási, felújítási feladatok műszaki tartalma

Szerződés száma:

Kezelő neve:

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

fizetése esetén a **Bérbeadó** jogosult a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.

10.

A **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti díj, közüzemi díj, használati díj és egyéb hátralék esetén – ha a **Bérlő** a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget – a **Bérbeadó** a **Bérlő** jelen szerződésben szereplő személyes adatait behajtás céljából követeléskezelő cégnek kiadja.

A **Bérlő** hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a **Tulajdonos** vagy a **Bérbeadó** a lakásban levő közművek díjának fizetésével, illetve a fennálló tartozásokkal kapcsolatosan a közmű szolgáltatóktól és a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szociális és Egészségügyi Csoportjától, tájékoztatást kérjen, és felhatalmazza a közmű szolgáltatókat, valamint a Szociális és Egészségügyi Csoportot, hogy a díjak fizetéséről és a tartozás összegéről a **Tulajdonost**, illetve a **Bérlőt** tájékoztassa. A **Bérlő** köteles a **Bérbeadó** felhívására igazolni a lakásban lévő közművek díjának maradéktalan megfizetését a szolgáltatóktól kikért igazolások alapján.

11.

A **Szerződő felek** megállapodnak, hogy a **Bérlő** a **Bérbeadó** részére a jelen szerződés első hónapjára eső díjat, tört hónap esetén a tört havi díjat, és az azt követő havi díjat a szerződés aláírását követően a **Bérbeadó** által kiállított számla alapján fizeti meg.

A **Bérlő** tudomásul veszi, amennyiben vele szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a **Bérbeadónak** befizetett összeget a **Bérbeadó** előbb a kamatokra, majd a költségekre, ezután a legrégebbi bérleti díjra, majd a **Bérbeadó** felé fennálló legrégebbi közüzemi és egyéb díjtartozásra számolja el.

12.

A **Bérlő** a lakást az átadás-átvétel napjától veszi birtokba, ha a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítette. A szerződő felek az átadás-átvételtől tételes leltárt vesznek fel, amelyben feltüntetik a lakás, illetve a berendezési tárgyak tényleges állapotát.

13.

A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a birtokba adást követően harmadik személynek nincs a lakásra vonatkozó olyan joga, amely a **Bérlőt** a zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

14.

A **Bérlő** kijelenti, hogy a lakást kizárólag lakás céljából veszi igénybe, és lakás céljára használja majd. Tudomásul veszi, hogy a lakást nem lakás céljára nem használhatja, a lakásba más személyt – a házastársa, a gyermeke, a befogadott gyermekének a gyermeke, valamint a szülője kivételével – csak a **Tulajdonos** hozzájárulásával fogadhat be. A **Bérlő** vállalja, az előbb említett hozzátartozói közül nem fogadja be azokat a személyeket, illetve olyan személyek befogadásával kapcsolatosan nem kéri a **Tulajdonos** hozzájárulását, akikkel szemben lakbértartozás vagy egyéb ok miatt korábban kiürítési eljárás folyt. A **Bérlő** a lakást más személy részére időleges vagy végleges használatba nem adhatja át. A lakás albérlébe nem adható, a lakás egy részének albérlébe adásához a **Tulajdonos** hozzájárulása szükséges.

A **Bérlő** kérelmére a **Tulajdonos** engedélyezheti, hogy a lakásba a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül befogadott és vele együtt lakó gyermeke (az örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermek) valamint a jogszerűen befogadott unokája a bérlőtársi szerződést megkösse, ha az egyéb jogszabályi feltételek fennállnak. A házastársak közös kérelme esetén a másik házastárssal a bérlőtársi szerződést meg kell kötni.

A **Bérlő** tudomásul veszi, a bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakásban életvitelszerűen lakjon. A **Bérlő** a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Amennyiben a **Bérlő** a lakást életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztotta

Szerződés száma:

Kezelő neve:

Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

18.

A **Bérbeadó** a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti. A **Bérlő** az ellenőrzés során a **Bérbeadó** képviselőjét köteles beengedni, köteles a **Bérbeadó** képviselőjével együttműködni, és lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyekről a kért felvilágosítást megadni.

19.

A **Bérlő** és a lakásba bejelentett hozzátartozói a lakásban és a lakást magában foglaló épületben, valamint a környékén a többi bérlő, a szomszédok, és más személyek életvitelét és nyugalomát, bérleményeik zavartalan használatát zavaró tevékenységet nem folytathatnak, zavaró módon nem viselkedhetnek. A lakásban élés során be kell tartaniuk az együttélés szabályait, ha a lakás társasházban van, a társasház közgyűlésének határozatait, a tűzvédelmi előírásokat, ill. a házirendet.

20.

A bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott időpontig tart. A szerződés lejártát megelőzően azonban a **Bérlő** ismételt bérbevételre irányuló kérelmet terjeszthet elő a **Tulajdonosnál**. A kérelemről a **Tulajdonos** illetékes bizottsága dönt. A bérleti jogviszonyt a határozott idő alatt a felek csak a **Tulajdonos** jóváhagyásával, egyező akarattal, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint szüntethetik meg, kivéve az alábbi, valamint jogszabályban meghatározott eseteket.

21.

A határozott idő alatt a **Bérbeadó** jogosult hat havi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony megszüntetésére városrendezés okából van szükség, és emiatt a bérleti jogviszony fenntartása nem lehetséges. Ebben az esetben a **Bérlő** másik lakásra tarthat igényt.

A határozott idő alatt a **Bérlő** is jogosult egyhavi felmondási idővel felmondani a bérleti jogviszonyt, ha a bérlet fenntartása már nem áll érdekében.

22.

A **Bérlő** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a **Bérbeadó** a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

23.

A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha

- a./ A **Bérlő** a lakást nem a jelen szerződésben meghatározott célra használja, vagy másnak a **Tulajdonos** hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedi, mások részére az életvitelszerű ott lakást megengedi – kivéve a házastársát, szülőjét, kiskorú saját, örökbefogadott, vagy mostoha gyermekét, a gyermekének az együttélés ideje alatt született gyermekét - vagy unokáját, illetve szülőjét, - vagy arra a **Tulajdonos** hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
- b./ A **Bérlő** a lakást életvitelszerűen nem lakja, a két hónapot meghaladó távollétét menthető ok híján elmulasztja bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a bérbeadót – annak felhívására – írásban nem tájékoztatta.
- c./ A **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránysos, türethetetlen magatartást tanúsítanak,.
- d./ A **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, ill. területet rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják, a lakásban állatot tartanak, vagy dohányoznak, és a **Bérlő** a rendeltetés- és szerződés ellenes használatot a **Bérbeadó** felhívására nem szünteti meg, illetve a **Bérlő** az okozott hibákat a **Bérbeadó** felhívására nem javítja ki, illetve a kárt nem téríti meg a **Bérbeadónak**, illetve a társasháznak.
- e./ A **Bérlő** a lakás elidegenítését bizonyítható módon megkísérli.
- f./ A **Bérlő** a bérleti szerződés időtartama alatt adásvétel alapján beköltözhető magántulajdonú lakást szerez.
- g./ A **Bérlő** nem biztosítja a **Bérbeadó** képviselőjének a lakás rendeltetésszerű használatának az ellenőrzését.

Szerződés száma:

Kezelő neve:

Palota Holding Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

igazolják, amelyeknek elfogadására a szerződő felek jelen bérleti szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.

29.

Jelen szerződés hét (7) számozott oldalból áll és 6 (hat) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a **Szerződő Felek** elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2014. hó nap

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Szociális alapú lakáspályázat

Arany J. u. 4. fszt. 9.

35 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becült költség (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók felújítása, repedt üvegek, szerelvények pótlása	75 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó felújítása	10 000 Ft
3	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges) Elektromos bojler felülvizsgálata, üzembehelyezése	280 000 Ft
4	Fürdőkád cseréje, mosdó kiépítése, fürdőszobai csaptelepek cseréje, víz- és csatorna bekötéssel együtt, meghibásodott vízórák cseréje	80 000 Ft
5	Kapillaris vízfelszívódás kiküszöbölése	980 000 Ft
6	Meglévő gázkonvektor felülvizsgálata Gáztűzhely felülvizsgálata	45 000 Ft
7	A lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása A lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	120 000 Ft
8	Konyhabútor kiépítése mosogatóval, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	80 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		1 670 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Beller I. u. 117. fsz. 1.

46 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve: születési helye: ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók felújítása, törött, vagy repedt üvegek, szerelvények pótlása	115 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó cseréje	100 000 Ft
3	MIKKA fűtésrendszer kiépítése Gáztűzhely pótlása, bekötése, üzembehelyezése	620 000 Ft
4	Kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése	1 280 000 Ft
5	Fürdőkád, mosdó, wc-csésze, wc-tartály cseréje, fürdőszobai és konyhai csaptelepek cseréje, víz- és csatorna bekötéssel együtt, meghibásodott vízórák cseréje	120 000 Ft
6	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges) Elektromos bojler cseréje, üzembehelyezése	430 000 Ft
7	A lakás padlóburkolatainak cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása A lakás falburkolatainak szükség szerinti cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása	210 000 Ft
8	Konyhabútor cseréje, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	80 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		2 955 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Beller I. u. 117. fszt. 2.

40 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve: születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	A lakás padlóburkolatainak cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása A lakás falburkolatainak szükség szerinti cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása	130 000 Ft
2	Homlokzati nyílászárók felújítása, törött, vagy repedt üvegek, szerelvények pótlása	85 000 Ft
3	Meglévő bejárati ajtó cseréje	100 000 Ft
4	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges). Elektromos bojler és elektromos tűzhely pótlása, üzembehelyezése	480 000 Ft
5	MIKKA fűtésrendszer kiépítése	600 000 Ft
6	Fürdőszoba kialakítása, wc, mosdó, zuhanyzó beépítéssel, a szükséges csaptelepekkel, víz- és csatorna bekötéssel együtt	450 000 Ft
7	Kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése	1 120 000 Ft
8	Konyhabútor javítása, pótlása, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	80 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		3 045 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Beller I. u. 117. fszt. 7

46 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve: születési helye: ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók felújítása, törött, vagy repedt üvegek, szerelvények pótlása	85 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó cseréje	100 000 Ft
3	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges) Elektromos bojler cseréje, üzembehelyezése Elektromos tűzhely pótlása, üzembehelyezése	480 000 Ft
4	Fürdőkád, mosdó pótlása. Fürdőszobai és konyhai csaptelepek pótlása, cseréje, víz- és csatorna bekötéssel együtt, meghibásodott vízórák cseréje	105 000 Ft
5	Kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése	1 300 000 Ft
6	MIKKA fűtésrendszer kiépítése	600 000 Ft
7	A lakás padlóburkolatainak cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása A lakás falburkolatainak szükség szerinti cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása	180 000 Ft
8	Konyhabútor pótlása, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	80 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		2 930 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Bocskai u. 30. fsz. 1.

32 m² alapterületű1
szobás

Pályázó neve: születési helye: ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények pótlása	75 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó felújítása	15 000 Ft
3	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges) Elektromos tűzhely cseréje, üzembehelyezése	390 000 Ft
4	Meglévő gázkonvektor felülvizsgálata Gázbojler kiépítése	110 000 Ft
5	Konyhabútor cseréje, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	80 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		670 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Bocskai u. 30. fszt. 6.

36 m2 alapterületű

2
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók felújítása, törött, vagy repedt üvegek, szerelvények pótlása	90 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó cseréje	100 000 Ft
3	WC-csésze és a WC-ülöke cseréje, mosdó, kád-mosdó-mosogató csaptelep és a zuhanyrózsa cseréjét, flexibilis bekötővezetékek cseréje, üzembehelyezéssel együtt	95 000 Ft
4	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges) Elektromos bojler pótlása, üzembehelyezése	350 000 Ft
5	Meglévő gázkonvektor felülvizsgálata Gáztűzhely cseréje, bekötése, üzembehelyezése	45 000 Ft
6	A lakás padlóburkolatainak cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása A lakás falburkolatainak szükség szerinti cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása	200 000 Ft
7	Konyhabútor javítása, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	20 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		900 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Bocskai u. 90. I. 4.

30 m2 alapterületű

I
szobás

Pályázó neve:, születési helye: ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Belső ajtók ajtólapjainak pótlása	15 000 Ft
2	Homlokzati nyílászárók felújítása, törött, vagy repedt üvegek, szerelvények pótlása	75 000 Ft
3	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges) Elektromos bojler pótlása, üzembehelyezése Elektromos tűzhely pótlása, üzembehelyezése	420 000 Ft
4	Fürdőszoba felújítása, wc kiépítése, zuhanyzó cseréje, Fürdőszobai és konyhai csaptelepek pótlása, víz- és csatorna bekötéssel együtt	140 000 Ft
5	Gáz bevezetése, parapetes gázkonvektor kiépítése, tervezéssel, kiépítéssel együtt	500 000 Ft
6	A lakás padlóburkolatainak cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása A lakás falburkolatainak szükség szerinti cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása	95 000 Ft
7	Konyhabútor cseréje, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	90 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		1 335 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Bocskai u. 90. fsz. 4.

28 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények pótlása	75 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó cseréje	90 000 Ft
3	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges) Elektromos bojler cseréje, üzembehelyezése	320 000 Ft
4	Gáztűzhely cseréje, bekötése, üzembehelyezése Gáz visszakötése, parapetes gázkonvektor kiépítése, tervezéssel, kiépítéssel együtt	395 000 Ft
5	WC-csésze, WC-tartály és a WC-ülöke cseréje, zuhanytálca javítása, fürdőszobai és konyhai csaptelepek pótlása, víz- és csatorna bekötéssel együtt	65 000 Ft
6	Kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése	810 000 Ft
7	A lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása A lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	95 000 Ft
8	Konyhabútor cseréje, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	80 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		1 930 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Bocskai u. 92. fszt. 6.

30 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve:, születési helye: ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor- szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Belső ajtók ajtólapjainak pótlása	20 000 Ft
2	Homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények pótlása	75 000 Ft
3	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges) Elektromos bojler pótlása, üzembehelyezése	420 000 Ft
4	Meglévő gázkonvektor felülvizsgálata Gáztűzhely felülvizsgálata	20 000 Ft
5	Fürdőszoba felújítása, zuhanytálca, mosdó, wc csésze, wc tartály cseréje, fürdőszobai és konyhai csaptelepek pótlása, víz- és csatorna bekötéssel együtt	100 000 Ft
6	Kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése	840 000 Ft
7	A lakás padlóburkolatainak cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása A lakás falburkolatainak szükség szerinti cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása	280 000 Ft
8	Konyhabútor cseréje, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	80 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		1 835 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Bocskai u. 143. fszt. 1.

32 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve:, születési helye: ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Belső ajtó ajtólapjának pótlása	10 000 Ft
2	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges) Elektromos bojler kiépítése, üzembehelyezése	320 000 Ft
3	Meglévő gázkonvektor felülvizsgálata Gáztűzhely cseréje, bekötése, üzembehelyezése	110 000 Ft
4	Homlokzati nyílászárók felújítása, törött, vagy repedt üvegek, szerelvények pótlása	110 000 Ft
5	Meglévő bejárati ajtó cseréje	100 000 Ft
6	Fürdőszoba felújítása, wc-csésze és wc-tartály cseréje, zuhanyzó kialakítása, víz- és csatorna bekötéssel együtt	325 000 Ft
7	Kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése	180 000 Ft
8	A lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása A lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	45 000 Ft
9	Konyhabútor kiépítése mosogatóval, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	80 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		1 280 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Deák F. u. 2. fszt. 3.

25 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve: születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése	700 000 Ft
2	Homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények pótlása	30 000 Ft
3	Meglévő bejárati ajtó felújítása	25 000 Ft
4	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	300 000 Ft
5	Gáztűzhely cseréje, bekötése, üzembehelyezése Meglévő gázkonvektor felülvizsgálata	100 000 Ft
6	A lakás parketta padlóburkolatának csiszolása, lakkozása, helyreállítása	25 000 Ft
7	Konyhabútor javítása	15 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		1 195 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Deák F. u. 2. I. 5.

39 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Víz- és csatornahálózat felülvizsgálata, szükség szerint kisebb javítással	5 000 Ft
2	Homlokzati nyílászárók felújítása, törött, vagy repedt üvegek, szerelvények pótlása	60 000 Ft
3	Meglévő bejárati ajtó felújítása	15 000 Ft
4	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	280 000 Ft
5	Gáztűzhely, gázkazán felülvizsgálata	15 000 Ft
6	A lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	30 000 Ft
7	Konyhabútor javítása, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	15 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		420 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Irány u. 5. fszt. 11.

29 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve: születési helye: ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becstült költség (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók felújítása, repedt üvegek, szerelvények cseréje	100 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó cseréje	100 000 Ft
3	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges) Elektromos bojler felülvizsgálata	320 000 Ft
4	Meglévő gázkonvektor felülvizsgálata Új gáztűzhely bekötése, üzembehelyezése	140 000 Ft
5	Fürdőszoba felújítása, zuhanytálca, wc csésze, wc tartály cseréje, mosdó kiépítése, fürdőszobai és konyhai csaptelepek pótlása, víz- és csatorna bekötéssel együtt	110 000 Ft
6	Kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése	810 000 Ft
7	A lakás padlóburkolatainak cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása	75 000 Ft
8	Konyhabútor cseréje vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	80 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		1 735 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Kert köz 18. fszt. 6.

40 m2 alapterületű

1+1
félszobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Fürdőszoba felújítása, wc, zuhanyzó kiépítése, fürdőszobai és konyhai csaptelepek cseréje, kialakítása, víz- és csatorna bekötéssel együtt	400 000 Ft
2	Homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények pótlása	80 000 Ft
3	Meglévő bejárati ajtó felújítása	15 000 Ft
4	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	300 000 Ft
5	Gáztűzhely cseréje, bekötése, üzembehelyezése Meglévő gázkonvektor felülvizsgálata	100 000 Ft
6	Kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése	1 600 000 Ft
7	A lakás parketta padlóburkolatának csiszolása, lakkozása, helyreállítása	40 000 Ft
8	Konyhabútor pótlása, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	80 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		2 615 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Pázmány P. u. 96. fsz. 8.

33 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becstült költség (bruttó)
1	Belső ajtó kiépítése	55 000 Ft
2	Homlokzati nyílászárók felújítása, törött, vagy repedt üvegek, szerelvények pótlása	110 000 Ft
3	Meglévő bejárati ajtó felújítása	10 000 Ft
4	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges) Elektromos bojler kiépítése, üzembehelyezése	380 000 Ft
5	Meglévő gázkonvektor felülvizsgálata Gáztűzhely cseréje, bekötése, üzembehelyezése	110 000 Ft
6	Fürdőszoba áthelyezése, kőműves és hidegburkoló munkákkal, konyhában, wc-ben, fürdőben új padlólap, új csempe. Lakószobákban a hagyományos parketta újracsiszolása	460 000 Ft
7	Kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése	920 000 Ft
8	Konyhabútor cseréje, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	80 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		2 125 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Pázmány P. u. 96. fsz. 12.

40 m2 alapterületű

1+1
félszobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor- szám	Feladat leírása	Becstült költség (bruttó)
1	Belső ajtók ajtólapjainak pótlása	45 000 Ft
2	Homlokzati nyílászárók felújítása, repedt üvegek, szerelvények cseréje, pótlása	140 000 Ft
3	Meglévő bejárati ajtó felújítása	10 000 Ft
4	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	280 000 Ft
5	Meglévő gázcirkó kazán cseréje, kéményfelújítással Gáztűzhely cseréje, bekötése, üzembehelyezése	480 000 Ft
6	Kapilláris vízfelszívódás kiküszöbölése	925 000 Ft
7	A lakás padlóburkolatainak cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása A lakás falburkolatainak szükség szerinti cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása	110 000 Ft
8	Konyhabútor részleges javítása, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	55 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		2 045 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Pázmány P. u. 98. fszt. 1.

44 m2 alapterületű

2
szobás

Pályázó neve: , születési helye: , ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények cseréje	15 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó felújítása	5 000 Ft
3	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges) Elektromos bojler pótlása, üzembehelyezése Elektromos tűzhely pótlása, üzembehelyezése	430 000 Ft
4	Fürdőkád, wc-csésze, wc-tartály cseréje, mosdó kiépítése, fürdőszobai és konyhai csaptelepek pótlása, víz- és csatorna bekötéssel együtt	75 000 Ft
5	Kapilláris vízfelszivódás kiküszöbölése	1 230 000 Ft
6	Meglévő gázkonvektor cseréje	70 000 Ft
7	A lakás padlóburkolatainak cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása A lakás falburkolatainak szükség szerinti cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása	280 000 Ft
8	Konyhabútor kiépítése mosogatóval, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	80 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		2 185 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Pestújhelyi út 50. fszt. 4.

33 m2 alapterületű

1
szobás

Pályázó neve: születési helye: ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a Bérbeadó végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becstült költség (bruttó)
1	Víz- és csatornahálózat felújítása	25 000 Ft
2	Konyhabútor pótlása, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	90 000 Ft
3	Homlokzati nyílászárók felújítása, szerelvények pótlása	50 000 Ft
4	Fürdőszobai harmónika ajtó cseréje nyíló ajtóra	25 000 Ft
5	Elektromos hálózat teljes felújítása, helyiségenként egy világítótest felszerelésre kerül (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	280 000 Ft
6	Meglévő gázkonvektor és gáztűzhely cseréje	100 000 Ft
7	A lakás padlóburkolatainak cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása A lakás falburkolatainak szükség szerinti cseréje, pótlása, javítása, helyreállítása	80 000 Ft
8	Utólagos falszigetelés	950 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		1 600 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Szilas park 1. 1. em. / 6. szám alatti lakás

43 m2 alapterületű

1+1
félszobás

Pályázó neve: születési helye: ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók felújítása, törött, vagy repedt üvegek, szerelvények pótlása	100 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó cseréje	85 000 Ft
3	Belső ajtók pótlása	25 000 Ft
4	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	350 000 Ft
5	Elektromos tűzhely pótlása	45 000 Ft
6	A lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása A lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	20 000 Ft
7	Konyhabútor pótlása, mosogatóval, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	80 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		705 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Szilas park 1. 3. em. / 13. szám alatti lakás

43 m2 alapterületű

1+1
félszobás

Pályázó neve: születési helye: ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatok

Lakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	A lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása A lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	100 000 Ft
2	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges)	280 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		380 000 Ft

Szociális alapú lakáspályázat

Szilas park 3. Földszint / 2. szám alatti lakás

43 m2 alapterületű

1+1
félszobás

Pályázó neve:, születési helye:, ideje:

A lakás felújítási, karbantartási programja a Bérbeadó által elvégzendő (a. pont), Pályázó számára kötelező (b. pont) és a Pályázó által önként vállalható (c. pont) feladatokból áll össze. Ha a Pályázó önként nem vállal feladatokat, akkor azokat is Bérbeadó végzi el.

a. A Bérbeadó számára kötelező feladatokLakás felújítási karbantartási feladatok, amiket a **Bérbeadó** végez el.

Sor-szám	Feladat leírása	Becsült költség (bruttó)
1	Homlokzati nyílászárók felújítása, törött, vagy repedt üvegek, szerelvények pótlása	100 000 Ft
2	Meglévő bejárati ajtó felújítása	15 000 Ft
3	Elektromos hálózat teljes felújítása (érintésvédelmi jegyzőkönyv szükséges) Elektromos tűzhely pótlása, üzembehelyezése	350 000 Ft
4	A lakás padlóburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása A lakás falburkolatainak szükség szerinti pótlása, javítása, helyreállítása	50 000 Ft
5	Konyhabútor pótlása, mosogatóval, vízbekötéssel és szerelvényezéssel együtt	80 000 Ft
A Bérbeadó által elvégzendő feladatok összesen:		595 000 Ft