

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**



Ikt. szám: 1/60263/2014.

Kt. ülés száma: 1-53-7/2014.

Az ülés időpontja: 2014. május 28.

Ut. n: 1-54-143/2014.

ELŐTERJESZTÉS

a 2014. II. negyedévi, szociális alapon, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével bérebe adható lakások pályázati kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, 26/2003. (VI. 30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. §-a alapján 21 db önkormányzati tulajdonban lévő lakás, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével, szociális alapon történő bérbeadására nyílik lehetőség.

A hivatkozott jogszabályi hely, valamint a Rendelet 16. § (2) bekezdése és a 21. § (2) bekezdése szerint a szociális alapon történő bérbeadás pályázati feltételeit, szabályait a Képviselő-testület hagyja jóvá, illetve gyakorolja ez esetben a bérbeadói jogokat.

A Rendelet 23. § (1) bekezdése szerint szociális alapú bérletre pályázat úgy is kiírható, hogy a bérbeadás feltételeként az adott lakás műszaki felújítása kerül meghatározásra.

A fent leírtak alapján az alábbi üres önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat javaslom felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével, szociális alapú lakáspályázatra kiírni:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Komfort fokozat	Alapterület m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Arany J. u. 4. fszt. 9.	1	komfortos	35	1-3
2.	Beller I. u. 117. fszt. 1.	1	összkomfortos	46	1-3
3.	Beller I. u. 117. fszt. 2.	1	komfortos	40	1-3
4.	Beller I. u. 117. fszt. 7.	1	komfortos	46	1-3
5.	Bocskai u. 30. fszt. 1.	1	komfortos	32	1-3
6.	Bocskai u. 30. fszt. 6.	2	komfortos	36	2-5
7.	Bocskai u. 90. I/4.	1	komfortos	30	1-3
8.	Bocskai u. 90. fszt. 4.	1	komfortos	28	1-3
9.	Bocskai u. 92. fszt. 6.	1	komfortos	30	1-3
10.	Bocskai u. 143. fszt. 1.	1	komfortos	32	1-3
11.	Deák F. u. 2. fszt. 3.	1	komfortos	25	1-3
12.	Deák F. u. 2. I/5.	1	komfortos	39	1-3
13.	Irány u. 5. fszt. 11.	1	komfortos	29	1-3
14.	Kert köz 18. fszt. 6.	1+1 fél	komfortos	40	1-3
15.	Pázmány P. u. 96. fszt. 8.	1	komfortos	33	1-3
16.	Pázmány P. u. 96. fszt. 12.	1+1 fél	összkomfortos	40	2-5
17.	Pázmány P. u. 98. fszt. 1.	2	komfortos	44	2-5
18.	Pestújhelyi út 50. fszt. 4.	1	komfortos	33	1-3

19.	Szilas park 1. I/6.	1+1 fél	összkomfortos	43	2-5
20.	Szilas park 1. III/13.	1+1 fél	összkomfortos	43	2-5
21.	Szilas park	1+1 fél	összkomfortos	43	2-5

A rendelet 18. § (2) bekezdése alapján pályázatot legkésőbb a **kiírásban meghatározott napon**, a hivatali munkaidő végéig lehet benyújtani. A kiírás napja az a nap, amikor a pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán kifüggesztésre került.

A fentiek alapján javaslom, hogy a szociális alapú lakáspályázat 2014. június 10. (kedd) 8.00 órától 2014. július 09. (szerda) 16.30 óráig kerüljön kiírásra.

A rendelet 16. § (6) bekezdése alapján a pályázat kötelező tartalmi elemeit az Önkormányzat lapjában közzé kell tenni, a pályázati kiírás teljes szövegét pedig a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati helyiségében a pályázat teljes idejére ki kell függeszteni, valamint meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján.

Az „Életképek” című kerületi újság szerkesztőjének tájékoztatása szerint a lakáspályázatot a lap **2014.június 16-án és 2014. június 30-án megjelenő számaiban tudjuk közzé tenni.**

Az Önkormányzat érdeke, hogy lakások felújításában (tekintettel az üres lakások nagy számára is) egyrészt gazdasági szempontból, másrészt a felújítás utáni állagmegóvás szempontjából is indokolt, hogy abban a pályázók is aktívan részt vegyenek (így talán jobban meg fogják óvni a bérlemények állagát, aminek felújításában a saját munkájuk is benne van és amely munkákat természetesen a Vagyongazdálkodási nyomon követ és ellenőriz).

A Rendelet rendelkezései szerint – a 2014. május 10-én hatályba lépett módosítást követően - a szociális bérbeadás pályázati feltételeit a Képviselő-testület hagyja jóvá, illetve gyakorolja a bérbeadói jogokat, jelöli ki a pályázatok megvizsgálására jogosult háromtagú bizottságot.

Az önkormányzati érdek fokozott figyelembe vétele, valamint a lakást bérelni kívánó személyek érdekében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy e nagy jelentőségű önkormányzati ügyben jelen előterjesztés esetében hozzon döntést a pályázat kiírásáról.

Budapest, 2014. május 14.

Mellékletek:

1. lakáspályázati kiírás,
2. lakáspályázati adatlap,
3. a pályázó nyilatkozatai,
4. pályázati pontrendszer,
5. munkáltatói jövedelemigazolás,
6. jövedelemnyilatkozat,
7. bérleti szerződés tervezet *(később kerül kiosztásra)*,
8. lakások felújítási összegeinek összesítője *(később kerül kiosztásra)*,
9. lakások adatlapjai.

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester



(1) Témafelelős: Polgármesteri Kabinet *S. Szabó*

(2) Bizottságok: KKESB PJB SZCSTB TVÉKB
X X

(3) Jegyzői láttamozás: 2014. év *07* hó *16* nap. aláírás: *Jelencsics*

(4) Meghívandók:

(5) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslat:

I. Szociális alapon, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Komfort fokozat	Alapterület m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Arany J. u. 4. fszt. 9.	1	komfortos	35	1-3
2.	Beller I. u. 117. fszt. 1.	1	összkomfortos	46	1-3
3.	Beller I. u. 117. fszt. 2.	1	komfortos	40	1-3
4.	Beller I. u. 117. fszt. 7.	1	komfortos	46	1-3
5.	Bocskai u. 30. fszt. 1.	1	komfortos	32	1-3
6.	Bocskai u. 30. fszt. 6.	2	komfortos	36	2-5
7.	Bocskai u. 90. I/4.	1	komfortos	30	1-3
8.	Bocskai u. 90. fszt. 4.	1	komfortos	28	1-3
9.	Bocskai u. 92. fszt. 6.	1	komfortos	30	1-3
10.	Bocskai u. 143. fszt. 1.	1	komfortos	32	1-3
11.	Deák F. u. 2. fszt. 3.	1	komfortos	25	1-3
12.	Deák F. u. 2. I/5.	1	komfortos	39	1-3
13.	Irány u. 5. fszt. 11.	1	komfortos	29	1-3
14.	Kert köz 18. fszt. 6.	1+1 fél	komfortos	40	1-3
15.	Pázmány P. u. 96. fszt. 8.	1	komfortos	33	1-3
16.	Pázmány P. u. 96. fszt. 12.	1+1 fél	összkomfortos	40	2-5
17.	Pázmány P. u. 98. fszt. 1.	2	komfortos	44	2-5
18.	Pestújhelyi út 50. fszt. 4.	1	komfortos	33	1-3
19.	Szilas park 1. I/6.	1+1 fél	összkomfortos	43	2-5
20.	Szilas park 1. III/13.	1+1 fél	összkomfortos	43	2-5
21.	Szilas park	1+1 fél	összkomfortos	43	2-5

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

II. A szociális alapon, felújítási kötelezettséggel kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: **2014. június 10. (kedd) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2014. július 09. (szerda) 16.30 órájában határozza meg.**

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kihirdetésről és a közzétételről gondoskodjék.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 06.

III. A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

IV. A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület következő 3 tagját jelöli a szociális pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezetre történő javaslatlételre:

1.
2.
3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28.

Az I-IV. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogsabályi hivatkozás: A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§.]

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

LAKÁSPÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások **szociális alapon, felújítási kötelezettség vállalásának lehetőségével történő bérbeadására**

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata **2014. június 10-től 2014. július 09-ig** terjedő időszakban pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 21db üres (komfortos - összkomfortos), felújítást igénylő állapotú lakások **2 + 3 év határozott időre** szóló bérleti jogának elnyerésére.

I. fejezet

A pályázat általános feltételei

- 1) A pályázat kiírásának időpontja: **2014. június 10. – 8.00 óra (kedd)**
- 2) A pályázat benyújtásának határideje: **2014. július 09. – 16.30 óra (szerda)**
- 3) **A pályázat benyújtásának helye: a XV. Kerület Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat (Budapest, XV. kerület Bocskai utca 1-3.).**

4) Pályázatot benyújtani a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott formanyomtatványon lehet. Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül a formanyomtatványon legfeljebb három lakás bérbérvételére nyújthat be pályázatot, melyekből egynek elnyerésére van lehetőség.

A pályázati anyag a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatánál szerezhető be, melynek térítési díja **1.000.-Ft** (a pénztári befizetésről szóló igazolás ellenében), vagy a hivatal honlapjáról letölthető (www.bpxv.hu).

5) A megpályázható lakások bérleti joga csak a jelen pályázati kiírásának tartalmi és formai szempontból egyaránt megfelelő pályázat benyújtásával szerezhető meg.

6) **A pályázaton részt vehet az a magánszemély,**

- a) aki a **18. életévét** betöltötte (vagy házasságkötése útján nagykorúvá vált);
- b) akinek jelenlegi állandó bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye a **Budapest XV. kerületében** van (lakcímkártya alapján);
- c) Gyermekes családok esetében a gyermek(ek)ről a pályázat benyújtásakor XV. kerületi **jelenleg is folyamatban lévő oktatási intézménylátogatási igazolás** (bölcsőde-, óvoda-, iskolalátogatási igazolás) helyettesíti a bejelentett XV. kerületi lakó- vagy tartózkodási helyet (a kerületi tartózkodást az igazolt időszakra fogadható el).
- d) akinek (vagy a vele együttköltözni kívánó családtagjának) a tulajdonában, hasznélvezetében a **jelen pályázati kiírást megelőző 5 éven belül nem volt** beköltözhető lakása, lakóingatlana illetve bérletében nincs másik beköltözhető lakása;

- e) aki rendszeres, munkáltató által igazolt jövedelemmel rendelkezik, és
 - egyedülálló pályázó esetében a nettó havi jövedelme nem haladja meg a 77.000.-Ft-ot, de meghaladja az 50.000.-Ft-ot,
 - több együttköltöző esetén, a bérlővel együttköltöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve, az együttköltözők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a 66.000.-Ft-ot, de meghaladja a 35.000.-Ft-ot;
- f) akinek a Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincsen;
- g) akire vonatkozóan a 7. pontban írt kizáró okok nem állnak fenn.

7) A pályázaton való részvételből ki kell zárni azt a jelentkezőt,

- a) akinek önkormányzati lakásra korábban fennállt bérleti jogviszonya – a jelen pályázati kiírást megelőző 5 éven belül – a Bérlő felróható magatartása miatt szűnt meg;
- b) akinek eredményes pályázat útján bérbevitelre lehetősége volt, amit önhibájából nem kötött meg;
- c) aki a kiírást megelőző 5 éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le önkormányzati lakás bérleti jogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogát magántulajdonú lakóingatlan tulajdonjogára cserélte;
- d) aki a jelen pályázati kiírást megelőző 5 éven belül benyújtott lakáspályázatában, vagy korábban fennállt bérleti jogviszonya ideje alatt, a számára kedvezőbb elbírálás érdekében, szándékosan valótlan vagy megtévesztő adatot szolgáltatott;
- e) a kizárás alkalmazható akkor is, ha az a)-c) pontokban írt körülmények a Pályázóval együttköltöző személyre vonatkozóan állnak fenn.

8) Érvénytelen a pályázat akkor, ha

- a) a Pályázó nem felel meg a 6. pont szerinti részvételi feltételeknek, vagy a 7. pont szerinti kizáró feltételek hatálya alá tartozik;
- b) nem a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtották be (pl.: nem az előírt formanyomtatványon vagy késve);
- c) valótlan adatokat tartalmaz vagy hiányosan nyújtották be, illetőleg az adatok ellenőrzését a Pályázó megakadályozza;
- d) a Pályázó olyan lakásra nyújtotta be pályázatát, amely a lakás kiírásban meghatározott beköltözhető személyek számát tekintve nem alkalmas az együttköltözők befogadására.

II. fejezet

Tájékoztató a megpályázható lakásokról**1) Megpályázható lakások:**

Sorszám	Cím	Szobaszám	Komfort fokozat	Alapterület m ²	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Arany J. u. 4. fszt. 9.	1	komfortos	35	1-3
2.	Beller I. u. 117. fszt. 1.	1	összkomfortos	46	1-3
3.	Beller I. u. 117. fszt. 2.	1	komfortos	40	1-3
4.	Beller I. u. 117. fszt. 7.	1	komfortos	46	1-3
5.	Bocskai u. 30. fszt. 1.	1	komfortos	32	1-3
6.	Bocskai u. 30. fszt. 6.	2	komfortos	36	2-5
7.	Bocskai u. 90. I/4.	1	komfortos	30	1-3
8.	Bocskai u. 90. fszt. 4.	1	komfortos	28	1-3
9.	Bocskai u. 92. fszt. 6.	1	komfortos	30	1-3
10.	Bocskai u. 143. fszt. 1.	1	komfortos	32	1-3
11.	Deák F. u. 2. fszt. 3.	1	komfortos	25	1-3
12.	Deák F. u. 2. I/5.	1	komfortos	39	1-3
13.	Írány u. 5. fszt. 11.	1	komfortos	29	1-3
14.	Kert köz 18. fszt 6.	1+1 fél	komfortos	40	1-3
15.	Pázmány P. u. 96. fszt. 8.	1	komfortos	33	1-3
16.	Pázmány P. u. 96. fszt. 12.	1+1 fél	összkomfortos	40	2-5
17.	Pázmány P. u. 98. fszt. 1.	2	komfortos	44	2-5
18.	Pestújhelyi út 50. fszt. 4.	1	komfortos	33	1-3
19.	Szilas park 1. I/6.	1+1 fél	összkomfortos	43	2-5
20.	Szilas park 1. III/13.	1+1 fél	összkomfortos	43	2-5
21.	Szilas park 3. fszt. 2.	1+1 fél	összkomfortos	43	2-5

A meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A lakásonként szükséges felújítási, karbantartási feladatok és azok becsült költségei a pályázati kiírás műszaki mellékletében találhatóak.

A meghirdetett lakások a mellékletben megjelölt időpontokban megtekinthetőek.

2) A lakásbérléhez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek (a+b+c):

a) **Bérleti díj** (komfortos, szociális alapú lakbér): **260.-Ft/m²/hónap**

Lakás alapterülete	Havi bérleti díj
25 m ²	6.500.-Ft
28 m ²	7.280.-Ft
29 m ²	7.540.-Ft
30 m ²	7.800.-Ft
30 m ²	7.800.-Ft
32 m ²	8.320.-Ft
32 m ²	8.320.-Ft

33 m ²	8.580.-Ft
33 m ²	8.580.-Ft
35 m ²	9.100.-Ft
36 m ²	9.360.-Ft
39 m ²	10.140.-Ft
40 m ²	10.400.-Ft
40 m ²	10.400.-Ft
44 m ²	11.440.-Ft
46 m ²	11.960.-Ft

Bérleti díj (összkomfortos, szociális alapú lakbér): **300.-Ft/m²/hónap**

Lakás alapterülete	Havi bérleti díj
40 m ²	12.000.-Ft
43 m ²	12.900.-Ft
43 m ²	12.900.-Ft
43 m ²	12.900.-Ft
46 m ²	13.800.-Ft

b) **Közüzemi szolgáltatások díjai:** elektromos áram, víz- és csatornadíj, gázdíj. (A közműszolgáltatóval a Bérlőnek kell szerződést kötnie, a lakásban lévő mérőóra alapján a díjat a közműszolgáltató külön számlázza.)

c) **Különszolgáltatások díjai:** a lakás Bérelője az alább felsorolt, a bérleti szerződésben vagy más megállapodásban meghatározott külön szolgáltatásokért (a lakbér díjon felül) különszolgáltatási díjat köteles fizetni.

A különszolgáltatások körébe tartozik különösen:

- személyszállítás,
- kaputelefon használatának biztosítása,
- közös használatú helyiségek fűtése, világítása,
- technikai vízdíj,
- kertgondozás,
- rádió és televízió adók vételének biztosítása,
- egyéb szolgáltatások.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérelő köteles a Bérbeadónak megfizetni.

A díjakat a bérlő minden hónapban előre, a tárgyhoz meghatározott napjáig köteles megfizetni a bérleti, illetve a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben. A bérleti és külön szolgáltatások díját a Bérbeadó évente – a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően – módosíthatja.

III. fejezet

A pályázat speciális feltételei

A jelen pályázati eljárásban meghirdetett lakások üresek, eltérő mértékben leromlott műszaki állapotban vannak. A Bérbeadó lakásonként külön-külön, felújítási karbantartási programot készített, amelyben meghatározta a szükséges felújítási, karbantartási feladatokat, és azok teljesítésének becsült költségeit. Ez a lakásonkénti felújítási, karbantartási program a pályázati dokumentáció melléklete és egyben a benyújtandó pályázat egyik formanyomtatványa is.

A felújítási, karbantartási program tartalmazza az adott lakás rendeltetésszerű használatához feltétlenül szükséges feladatok leírását és azok becsült költségeit, valamint útmutatást ad arra, hogy az egyes munkák elvégzésére milyen feltételek vonatkoznak.

Jelen pályázati kiírás alapján a lakás rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotának biztosítása alapvetően a Bérbeadó feladata, de a műszaki mellékletben „vállalható”-ként meghatározott feladatok elvégzését a Pályázó magára vállalhatja. Ebben az esetben a lakás-felújítási feladatokat a Bérbeadó és a Bérelő egymás között megosztva végzi el.

1) A lakás felújítási, karbantartási munkáinak megosztása:

- a) **a Bérbeadó számára kötelező feladatok:** a lakás felújítási, karbantartási programjának feladatait a Bérbeadó saját költségen köteles teljesíteni, kivéve a Pályázó által a b) pont szerint önként átvállalt feladatokat.
- b) **a Pályázó által vállalható feladatok:** a pályázat sikerességének elősegítése érdekében a Pályázónak **lehetősége** van arra, hogy a lakás felújítási, karbantartási programjából a „vállalható”-ként meghatározott feladatok közül egy vagy több feladat teljesítését önként átvállalja.

A pályázatok elbírálásánál a **megadott pontrendszer szerint előnyben részesül** az a Pályázó, aki a lakás felújítási, karbantartási programjában felsorolt munkák közül több feladatot vállal magára, és ezáltal a **nagyobb értékű feladat-vállalással** nyújtja be pályázatát.

- c) **Esetleges többletmunkák:** a Pályázó a lakás felújítási, karbantartási programjában meghatározottakon kívül több vagy nagyobb költségű felújítási munkák elvégzését is vállalhatja, de az ebből adódó többletköltségek megtérítésére sem a lakásbérlet időtartama alatt, sem azt követően nem tarthat igényt.

2) Bérbeszámítás

Az önként vállalt feladatok teljesítéséhez az anyagokat (pl.: festéket) a Bérbeadó biztosítja. a Bérelő által elvégzett munka ellentételezésére a Bérbeadó **bérbeszámítást biztosít** a Bérelő számára. A pályázat műszaki mellékletében feladatonként van meghatározva a bérbeszámítás összege, amelynek „lelakása” legfeljebb a havi lakbér 50 %-ának megfelelő részletekben történhet és legfeljebb a lakásbérlet időtartamára szólhat.

3) Szerződés a Bérbeadó és a nyertes Pályázó között a lakásbérlet létrehozására:

a) Sikeres pályázat esetén az eredményhirdetést követően 15 napon belül a Bérbeadónak és a nyertes Pályázónak **szerződést kell kötniük** egymással.

b) **A nyertes Pályázó köteles a szerződéskötés előtt egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) benyújtani a Palota Holding Zrt-hez (Budapest, XV. kerület Száraznád utca 4-6.), melyek térítés ellenében igényelhetők.**

c) **A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői költséget megfizetését az Önkormányzat viseli).**

d) **A szerződés főbb tartalmi elemei a következők:**

- A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás felújítási, karbantartási programjában meghatározott feladatokat (kivéve a Pályázó által vállalt feladatokat) legkésőbb a szerződés aláírását követő legfeljebb 6 hónapon belül jó minőségben, maradéktalanul elvégzi.

- A Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatában önként vállalt felújítási, karbantartási feladatait legkésőbb a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül, jó minőségben, maradéktalanul teljesíti.

- A szerződő felek meghatározzák a kivitelezés során szükséges együttműködés módját és szabályait.

- A szerződő felek rögzítik a költségviselés egymás közötti megosztását, ezen belül a Bérbeadó által biztosított bérbeszámítás módját, mértékét és feltételeit.

- A szerződés 1-6 hónapig terjedő időtartama alatt, illetve a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot eléréséig a lakás területe építési munkaterületnek minősül. A szerződés ezen időszakában a Pályázó a lakásban kizárólag a szerződésben rögzített munkavégzés céljából tartózkodhat, azt életvitelszerű lakáshasználatra nem veheti igénybe.

IV. fejezet

A pályázat eljárási rendje

1) A pályázatot a Polgármesteri Hivatal által kibocsátott formanyomtatványon és az előírt mellékletek becsatolásával kell benyújtani. A formanyomtatványt tartalmazó pályázati anyag a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatánál (1153 Bp., Bocskai u. 1-3.) szerezhető be, 1.000,- Ft térítési díj befizetése ellenében, vagy a hivatal honlapjáról letölthető (www.bpxv.hu).

2) A pályázathoz az alábbi iratokat kell csatolni:

a) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak személyi igazolvány és lakcím igazoló kártya másolatait;

b) a pályázati anyagban kiadott nyilatkozatokat, nyomtatványokat hiánytalanul kitöltve, aláírva;

c) a pályázó és együttköltöző hozzátartozói nevére szólóan a munkáltató(k) által kiállított nettó jövedelemigazolásokot három hónapra visszamenőleg (a pályázati anyagban kiadott „Munkáltatói Jövedelemigazolás” elnevezésű formanyomtatványon „5” számú melléklet), (alkalmi munkavégzésről szóló írásos nyilatkozatot nem fogadunk el);

d) a pályázó és együttköltöző hozzátartozóinak munkaviszonyon kívüli jövedelmeiről (a pályázati anyagban kiadott „Jövedelemnyilatkozat” elnevezésű formanyomtatványon „6” számú melléklet) szóló igazolásokat;

e) Szociális és Rehabilitációs Alapítvány támogató levelét;

f) tanköteles korú vagy továbbtanuló gyermek(ek) esetén iskolalátogatási igazolást.

3) A kitöltött, aláírt pályázati formanyomtatványt és az előírt mellékleteket lezárt, tiszta (semmilyen jelzést nem tartalmazó) borítékban, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) kell leadni.

A borítékot az átvevő sorszámmal látja el. Az átvételről az időpont és a sorszám, valamint az átvevő megjelölésével a Polgármesteri Hivatal körbélyegzőjével ellátott elismervény kerül kiadásra. Az átvett pályázatokról a kiadott sorszámmok alapján az átvevő nyilvántartást vezet.

4) A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület által erre előzetesen kijelölt 3 tagja a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja, és lakásonként az I-III. helyezetre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesről – ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el – a Képviselő-testület dönt.

5) A pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő harminc napon belül el kell bírálni. A pályázati eredményt a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatánál ki kell függeszteni. A nyertes pályázók írásban kapnak értesítést.

- 6) A bérleti szerződést a Képviselő-testület által kijelölt pályázóval kell megkötni.
- 7) Ha a nyertes pályázó a szerződést önhibájából nem köti meg az e rendeletben foglaltak szerint, úgy a szerződéskötési jog a II. majd a III. helyezetett illeti meg.
- 8) Amennyiben a leendő Bérelő a szerződésben vállalt összes kötelezettségét teljesíti, a határozott 2 év letelte után további 3 évre szóló bérleti szerződés megkötésére jogosult.

A pályázati anyag benyújtásával, valamint a pályázattal kapcsolatban felmerülő egyéb kérdésekben ügyfélfogadási időben a 305-31-90-es vagy a 305-31-15-ös telefonszámokon vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán lehet felvilágosítást kapni (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.).

A pályázatra kiírt lakások megtekintésével és felújításával kapcsolatban érdeklődni az önkormányzati lakásokat kezelő Palota Holding Zrt. (06)-(1)-414-7100-as telefonszámán lehet.

Budapest, 2014. május ...

László Tamás sk.
polgármester

SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATI ADATLAP

(KÉRJÜK NYOMTATOTT NAGYBETŰKKEL, TOLLAL KITÖLTENI!)

1. A megpályázott lakás címe:

- a.) BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
- b.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó
- c.) BP. XV. kerület..... utca sz. emelet ajtó

2. A Pályázó adatai: (személyi igazolvány szerint kell kitölteni):

Neve:.....

Születési helye:..... Születési ideje: év, hó, nap.

Anyja neve:.....

3. A pályázó állandó bejelentett lakóhelye:

..... Bejelentkezés időpontjaév ...hó

5. A pályázó jelenlegi tartózkodási helye:

..... Bejelentkezés időpontja:év ... hó

6. A pályázó milyen jogcímen lakik jelenleg az 5. pontban megjelölt lakásban:

(a megfelelő szövegrész aláhúzendó):

családtag; albérlő; szobabérlő; bérlőtárs;
 önkormányzati lakás bérlője; szociális intézmény lakója;
 szívességi lakáshasználó; egyéb:

7. A pályázóval együtt költöző felnőtt (18 év feletti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

8. A pályázóval együtt költöző kiskorú (18 év alatti) személyek és rokoni kapcsolatuk:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

Név:, életkora: éves, rokoni kapcsolat:

9. A Pályázó és az együttműködő családtagok jövedelmi adatai:
(csak azt kell beírni, akinek van jövedelme)

*a megfelelőt kérjük bekarikázni

Név	Nettó munkabér (Ft/hó)	Egyéb rendszeres bevétel *(NYUGDÍJ, GYES, GYED, egyéb bevétel) (Ft/hó)	Rendszeres szociális támogatás, segély, egyéb juttatás		Összesen (Ft/hó)
			megnevezés	összeg (Ft/hó)	
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
Pályázó és az együttműködők jövedelme összesen:					

FIGYELEM! Minden beírt jövedelmet és bevételt dokumentummal (munkáltatói jövedelemigazolás, nyugdíjszelvény, postai utalvány, támogatást megállapító határozat, stb.) **kell igazolni!**

10. Egy főre számított havi jövedelem:

Pályázó és együttműködők jövedelme összesen (9. pont):..... Ft/hó =**Ft/fő,hó.**

A Pályázó és a vele együttműködők (7. + 8. pont) összesen: fő;

Alulírott (teljes név nyomtatott betűkkel)
nyilatkozom, hogy általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A jövedelmi adatok igazolásaként az adatlaphoz ... db (azaz: darab) okiratot csatolok, amiknek ellenőrzéséhez hozzájárulok, és abban közreműködöm.

Budapest, 2014.

.....

Pályázó aláírása

A PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI
SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKÁSPÁLYÁZATHOZ
(az a pályázat, amelyhez ezt a nyilatkozat nem csatolják, érvénytelen!)

A megpályázott lakás címe:

1. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
2. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó
3. BP. XV. kerület utca sz. emelet ajtó

Alulírott (név):..... (szül.hely:....., szül.idő: év, ...hó, ...nap) **nyilatkozom, hogy a lakáspályázati kiírást elolvastam és megértettem.**

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket elfogadom és betartom.

A pályázati kiírás általános feltételeinek megfelelek, amit az alábbi nyilatkozataimmal támasztok alá:

- 1. Nyilatkozom arról, hogy nekem vagy a velem együttköltözni kívánó személyeknek a tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakóingatlan.**
- 2. A Magyar Állammal (állami szervekkel) vagy az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozásom nincsen, aminek igazolására – pályázati nyertességem esetén – három munkanapon belül az előírt hivatalos iratokat benyújtom.**
- 3. A pályázati kiírásban szereplő kizáró okok személyemre vonatkozóan és a velem együtt költözni kívánó személyekre vonatkozóan nem állnak fenn.**
- 4. Nyilatkozom arról, hogy nekem vagy a velem együttköltözni kívánó személyeknek nincs a bérletében (használatában) önkormányzati tulajdonú bérlakás.**
- 5. Amennyiben a megpályázott lakások felújítási, karbantartási programjában részt veszek, abban az esetben nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakásnál szereplő, illetve az általam megjelölt felújítási munkálatok elvégzését vállalom.**
- 6. Tudomásul veszem, hogy a pályázat elnyerése esetén a vállalt felújítási kötelezettséget 6 hónapon belül teljesítenem kell. Amennyiben a megjelölt határidőn belül a felújítási munkálatokat nem teljesítem, a lakást kártalanítási és elhelyezési igény nélkül a velem a pályázat elnyerésekor együtt költöző, és az azután befogadott személyekkel együtt elhagyom és üresen az Önkormányzatnak leadom.**

7. Nyilatkozom, hogy az általam önként vállalt (IGEN-nel megjelölt) munkálatok szakszerű elvégzését a pályázati kiírásban meghatározott feltételek betartásával vállalom. Nyilatkozom arról is, hogy a fenti vállalásaim teljesítéséhez a szükséges pénzügyi fedezettel rendelkezem, valamint a munkavégzés szakmai előírásainak betartását biztosítom.

Tudomásul veszem és elfogadom, hogy nyertességem esetén az önként vállalt feladatok teljesítését mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt ellenőrzi a Bérbeadó, és hiányos vagy hibás teljesítés esetén a lakásbérleti szerződés felmondásra kerül.

8. Nyilatkozom, hogy az általam megpályázott lakás elnyerése esetén a bérleti szerződés megkötése előtt, egy hónapnál nem régebbi köztartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Polgármesteri Hivatal Adóügyi Osztályán szerezhető be) és adótartozásra vonatkozó „nullás” igazolást (Nemzeti Adó és Vámhivatalnál szerezhető be) benyújtom a Palota Holding Zrt. részére. Összesen 2 db igazolást kell csatolni (amennyiben az igazolások tartozást mutatnak, abban az esetben a bérleti szerződés nem köthető meg)!

A lakásokra vonatkozó bérleti szerződések megkötése közjegyző közreműködésével történik (a közjegyzői díj költségét az Önkormányzat viseli).

9. Tudomásul veszem, hogy a Szociális és Egészségügyi Osztálya közölt adatok hitelességét ellenőrizheti, illetve a lakás- és életkörülményeimről a Tulajdonosi Felügyeleti Csoport környezettanulmányt készíthet.
10. Nyilatkozom, hogy a szociális alapú lakáspályázaton elnyert lakás esetén, amennyiben lakásigényem a lakásba költözők száma alapján meghaladná a 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 1. sz. melléklete szerinti lakásigény mértékét, a bérleti szerződés lejártáig (5 év) nagyobb lakás iránti kérelemmel a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál nem élek.
11. Tudomásul veszem, hogy érvénytelen a pályázatom, ha valótlan, hiányos, olvashatatlan adatokat tartalmaz, illetve a pályázati kiírásban előírt mellékletek hiányosan kerülnek beadásra.

Budapest, 2014.hónapnap

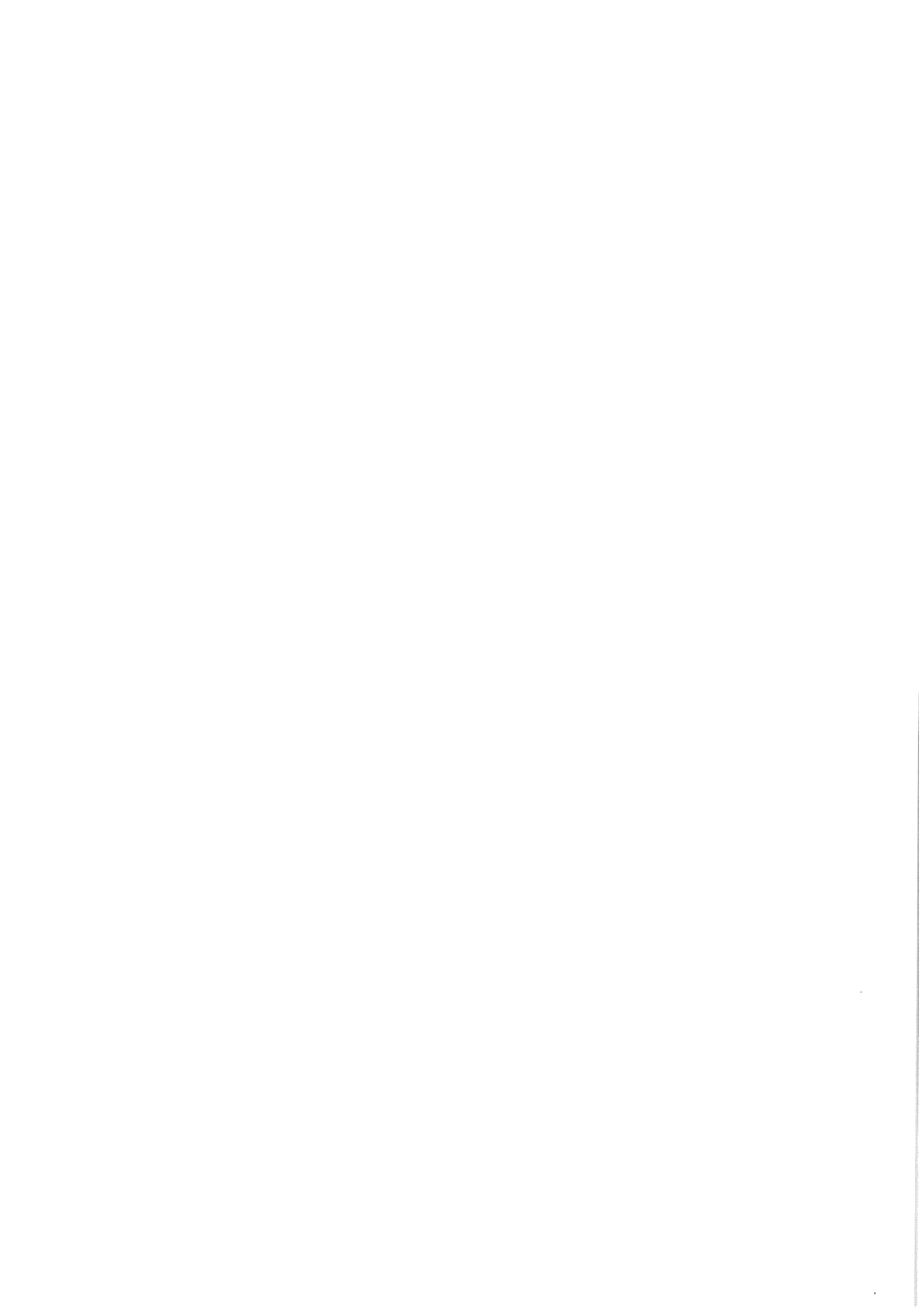
.....
a pályázó olvasható aláírása

telefonszám:

**A SZOCIÁLIS LAKÁSPÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSÉNEK
PONTRENDSZERE**

ÉRVÉNYES 2014. ÉV II. ütem

Sorszám	Bírálati szempont	Pontszám
1.	Mióta él a kerületben (jelenlegi lakóhely vagy tartózkodási hely szerint)	
1.1	1 éven belül	1
1.2	1-3 év között	2
1.3	3 évnél több	3
2.	Munkaviszonyra vonatkozó adatok figyelembevétele (mióta áll fenn)	
2.1	1 éven belüli	1
2.2	1-3 év közötti	2
2.3	3 évnél több	3
2.4	a Pályázó (öregségi,- vagy rokkant) nyugdíjas	2
2.5	Együttköltöző (öregségi,- vagy rokkant) nyugdíjas	1
4.	A Pályázóval együttköltöző 18 év alatti családtagok száma (a terhességet együtt költözőként kell figyelembe venni)	
4.1	0	0
4.2	1 gyermek	2
4.3	2 gyermek	4
4.4	3 vagy több gyermek	6
4.5	A Pályázó egyedülállóként neveli 18 év alatti gyermekét	1
4.6	A Pályázó tartósan fogyatékos gyermeket nevel (igazolás benyújtása esetén)	2
5.	Felújítási kötelezettség: Pályázó által önként vállalt felújítási összege:	
5.1	0-50.000.-Ft	0
5.2	50.000.-Ft – 100.000.-Ft között	1
6.	Szociális és Rehabilitációs Alapítvány támogató levelének benyújtása esetén	1



MUNKÁLTATÓI JÖVEDELEM IGAZOLÁS

Mint acég/ intézmény vezetője igazolom, hogy

név:,

szül. helye ideje:

cím: sz. alatti lakos
dolgozónk(év)(hónap)(nap) óta áll alkalmazásunkban, és
utolsó három havi nettó jövedelme (*munkabér, valamint jutalom, prémium, vagy egyéb
jogcímen kifizetett rendkívüli jövedelme*) alapján a havi átlagos nettó jövedelme
.....Ft.

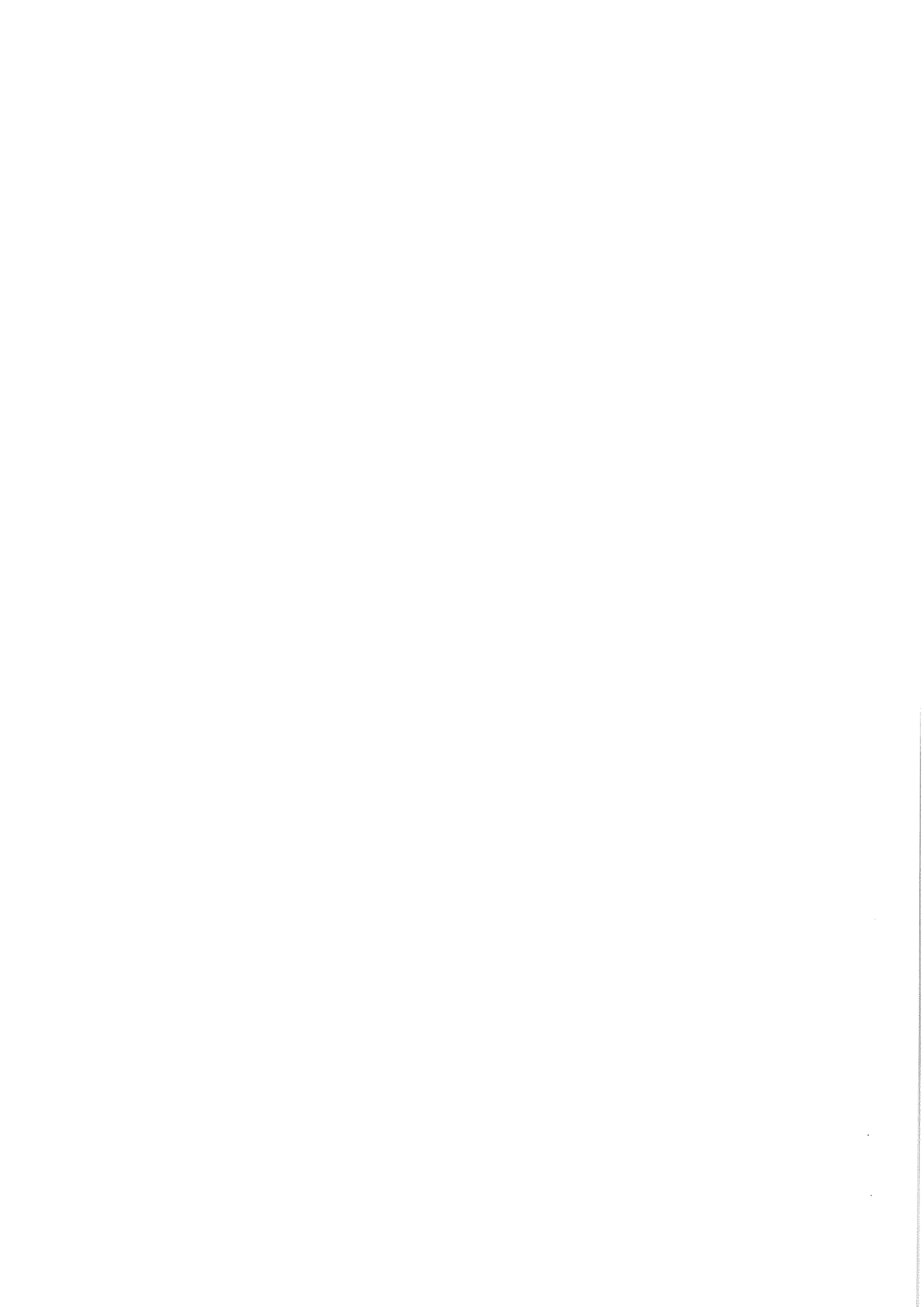
Fent nevezett dolgozónk részére családi pótlékot folyósítunk, melynek összege:
.....Ft/hó.

Nyilatkozunk, hogy fent nevezett dolgozónk munkabérét letiltás terheli: igen / nem.
A letiltás jogcíme:.....összege:.....Ft/hó.
kezdetének időpontja:

Igazoljuk, hogy fenti dolgozónk felmondás alatt áll / nem áll.

Dátum:

.....
cégszerű aláírás
Ph.



JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy én, illetve a velem együttköltöző közeli hozzátartozóm a munkáltatói jövedelemigazolásban feltüntetett jövedelmen kívül egyéb jövedelemmel

nem rendelkezünk / rendelkezünk*

(Egyéb jövedelem lehet: gyermektartásdíj, egyéb tartásdíj, árvaellátás, terhességi-gyermekágyi segély, gyermekgondozási díj, munkanélküli járadék, öregségi nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, rehabilitációs járadék, öregségi járadék, özvegyi járadék, növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, özvegyi nyugdíj, baleseti rokkantsági nyugdíj, hozzátartozói baleseti nyugellátás, átmeneti járadék, rendszeres szociális járadék, bányászok egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, stb...)

gyermektartásdíj:Ft/hó

családi pótlék:Ft/hó

árvaellátás:Ft/hó

özvegyi nyugdíj:Ft/hó

nyugdíj:Ft/hó

lakásfenntartási támogatás:Ft/hó

egyéb rendszeres szociális juttatás:Ft/hó

egyéb:.....Ft/hó

.....Ft/hó

.....Ft/hó

Fenti összege(ke)t igazoló iratok másolatát a pályázatban benyújtottam.

Dátum:

.....

nyilatkozattevő aláírása

*aláhúzással kérjük megjelölni



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Arany J. u. 4. fsz. 9.

1 szobás 35 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 9.100,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 2.697.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 10. 09.00 – 10.00 óráig

2014. június 23. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Beller I. u. 117. fsz. 1.

1 szobás 46 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 13.800,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 2.397.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 10. 10.00 – 11.00 óráig

2014. június 26. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Beller I. u. 117. fsz. 2.

1 szobás 40 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 10.400,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 2.397,- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 10. 10.00 – 11.00 óráig

2014. június 26. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Beller I. u. 117. fsz. 7.

1 szobás 46 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 11.960,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

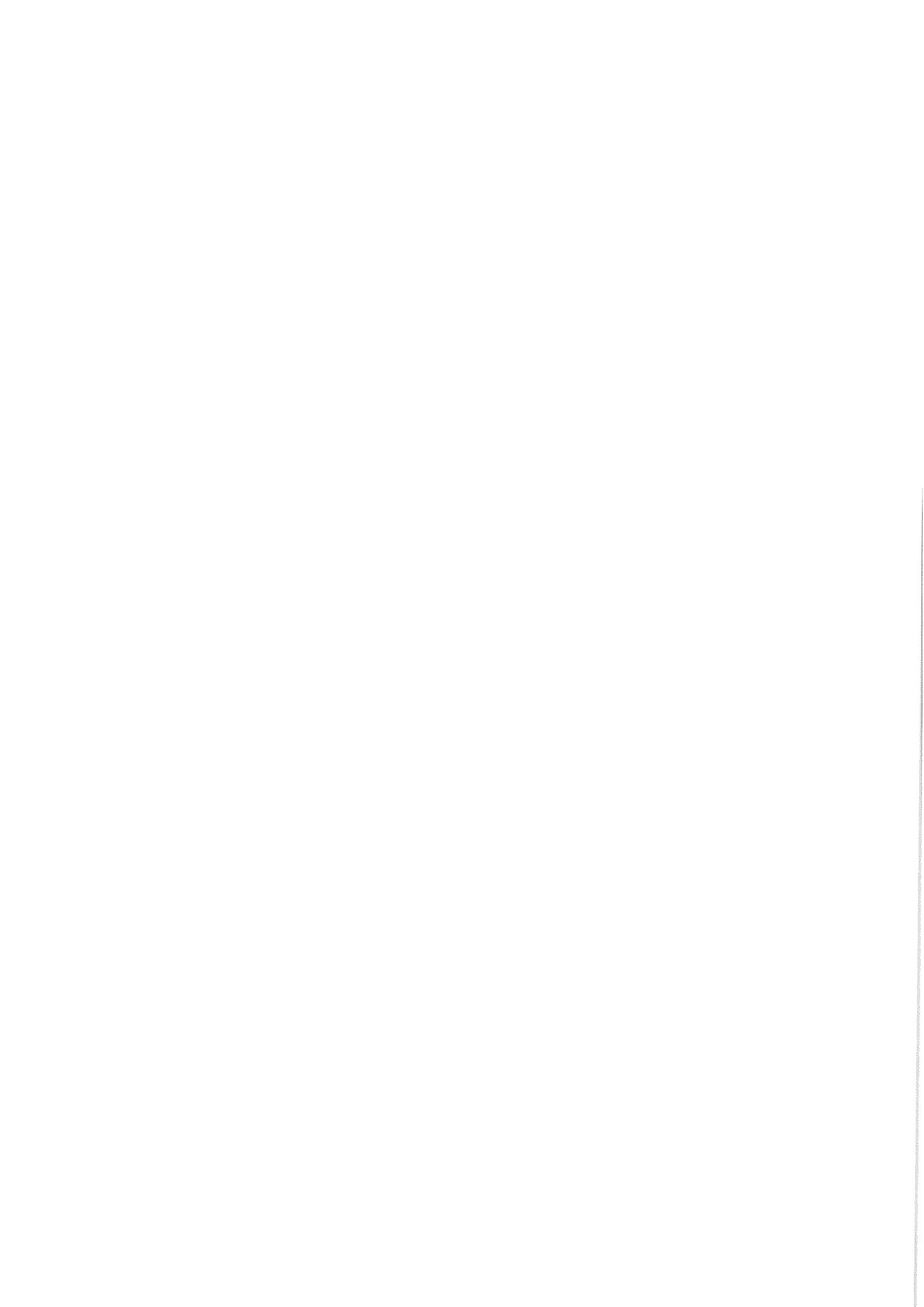
Szemétszállítás díja: 2.397.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 10. 10.00 – 11.00 óráig

2014. június 26. 13.00 – 14.00 óráig



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Bocskai u. 30. fsz. 1.

1 szobás 32 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 8.320,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás: 1.798- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 10. 09.00 – 10.00 óráig

2014. június 19. 13.00 – 14.00 óráig



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Bocskai u. 30. fsz. 6.

2 szobás 36 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 9.360,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 1.798.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 10. 09.00 – 10.00 óráig

2014. június 19. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Bocskai u. 90. fsz. 4.

1 szobás 28 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 7.280,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 600.- Ft/fő/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 12. 13.00 – 14.00 óráig

2014. július 07. 09.00 – 10.00 óráig



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Bocskai u. 90. I. 4.

1 szobás 30 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 7.800,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítási díj: 600.- Ft/fő/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 12. 13.00 – 14.00 óráig

2014. július 07. 09.00 – 10.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Bocskai u. 92. fsz. 6.

1 szobás 30 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 7.800,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 600.- Ft/fő/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 12. 13.00 – 14.00 óráig

2014. július 07. 09.00 – 10.00 óráig



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Bocskai u. 143. fsz. 1.

1 szobás 32 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 8.320,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 1.056.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 17. 09.00 – 10.00 óráig

2014. június 23. 13.00 – 14.00 óráig



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Deák F. u. 2. fsz. 3.

1 szobás 25 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 6.500,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 2.247.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 19. 09.00 – 10.00 óráig

2014. július 07. 14.00 – 15.00 óráig



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Deák F. u. 2. I. 5.

1 szobás 39 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 10.140,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 2.147,- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 19. 09.00 – 10.00 óráig

2014. július 07. 14.00 – 15.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Irány u. 5. fsz. 1.

1 szobás 29 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 7.540,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 1.124.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 16. 14.00 – 15.00 óráig

2014. június 30. 09.00 – 10.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Kert köz 18. fsz. 6.

1,5 szobás 40 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 10.400,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 2.140.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 19. 14.00 – 15.00 óráig

2014. július 07. 12.00 – 13.00 óráig



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Pázmány P. u. 96. fsz. 8.

1 szobás 33 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 8.580,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 1.395.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 19. 09.00 – 10.00 óráig

2014. július 07. 14.00 – 15.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Pázmány P. u. 96. fsz. 12.

1,5 szobás 40 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 12.000,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 1.395.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 19. 09.00 – 10.00 óráig

2014. július 07. 14.00 – 15.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Pázmány P. u. 98. fsz. 1.

2 szobás 44 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 11.440,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

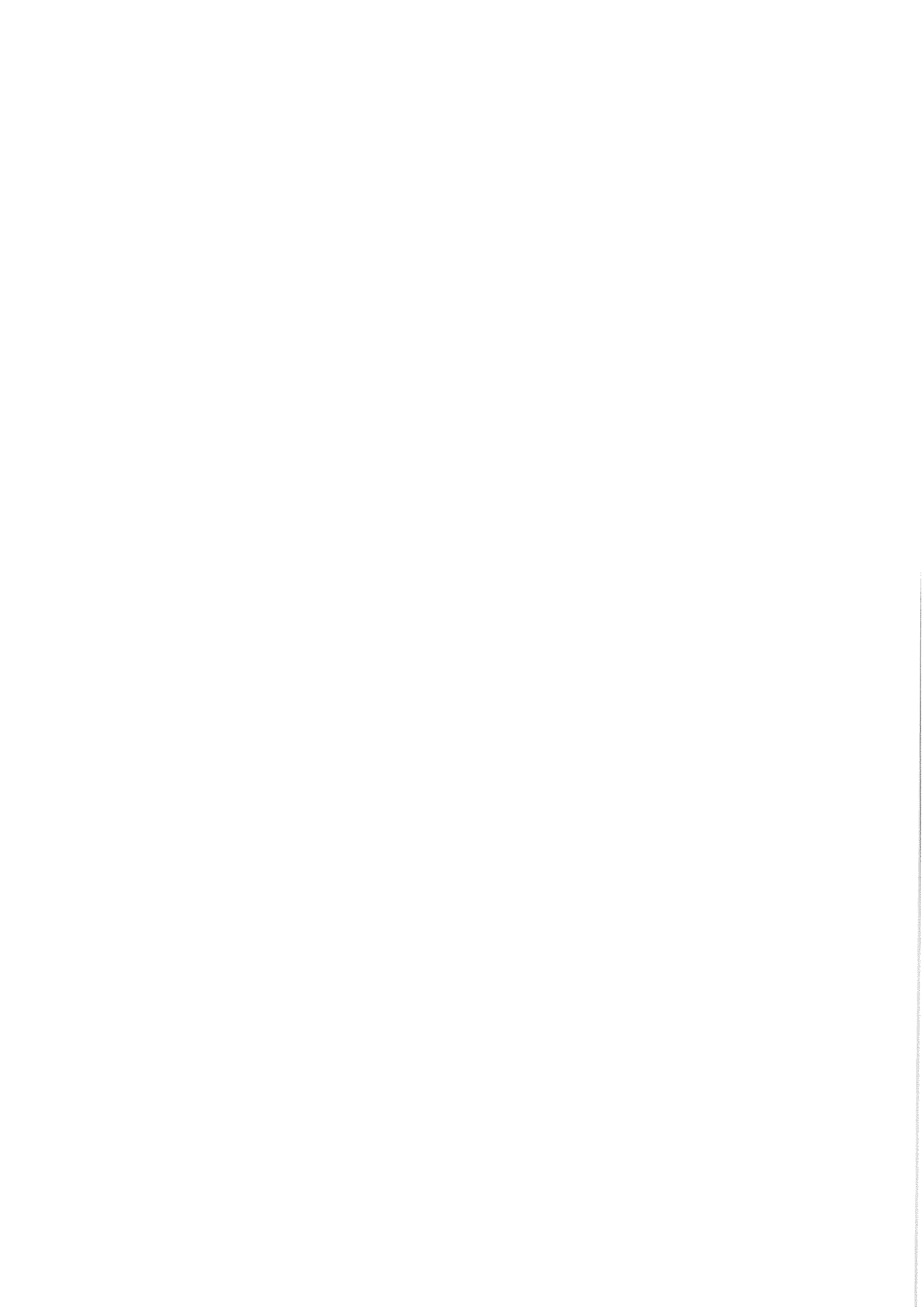
Szemétszállítás díja: 1.012.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 19. 09.00 – 10.00 óráig

2014. július 07. 13.00 – 14.00 óráig



**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Pestújhelyi út 50. fsz. 4.

1 szobás 33 m² alapterületű komfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 1 - 3 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 8.580,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 1.023,- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 23. 14.00 – 15.00 óráig

2014. július 03. 09.00 – 10.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Szilas park 1. I. 6.

1,5 szobás 43 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 12.900,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 3.457.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 24. 09.00 – 10.00 óráig

2014. június 30. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Szilas park 1. III. 13.

1,5 szobás 43 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 12.900,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 3.457.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 24. 09.00 – 10.00 óráig

2014. június 30. 13.00 – 14.00 óráig

**A MEGPÁLYÁZHATÓ SZOCIÁLIS ALAPÚ
LAKÁSOK**

Szilas park 3. fsz. 2.

1,5 szobás 43 m² alapterületű összkomfortos lakás

**A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül
bérbeadásra.**

A beköltözés várható időpontja: 2014. szeptember 01.

A lakásba beköltözhető személyek száma: 2 - 5 fő

(Amennyiben a pályázó és az együttköltözők száma eltér a fenti keretszámtól,
abban az esetben a lakásra leadott pályázat érvénytelen!)

A bérleménnyel kapcsolatos fizetési kötelezettségek:

Bérleti díj: 12.900,- Ft/hó

Várható különszolgáltatási díjak:

Szemétszállítás díja: 3.457.- Ft/albetét/hó

A bérleményben van vízóra.

A bérlemény megtekinthető:

2014. június 24. 09.00 – 10.00 óráig

2014. június 30. 13.00 – 14.00 óráig

