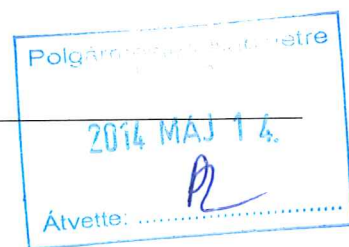


BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Ikt.sz.: *1-54-138* /2014.

Kt. ülés sz: *1-53-7* /2014.



Ülés időpontja: *2014. május 28.*

Témafelelős: *Főépítési, Városfejlesztési
és Üzemeltetési Főosztály*

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest, XV. kerület, Baksay Sándor utcai játszótér engedélyokiratának jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről szóló 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet alapján a nettó 15 M Ft egyedi értékhatárt meghaladó beruházási, építési beruházási, rekonstrukciós és felújítási munkák esetében engedélyokiratot kell jóváhagynia a Tisztelt Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 320/2014. (IV. 30.) sz. határozatában döntött arról, hogy a Baksay Sándor utca 21/b. szám (hrs.: 86194) alatti ingatlanon játszóteret alakíttat ki, 321/2014. (IV. 30.) sz. határozatában pedig felkért a játszótér terveinek elkészíttetésére.

A 726 m² nagyságú, bekerített ingatlan a Baksay Sándor és Tompa Mihály utcák kereszteződésénél található. Rajta mindössze egy kb. 12 m² alapterületű, beton alapra telepített, könnyűszerkezetes építmény áll, amelyet korábban a szomszédos gázcsere-telep használt raktározásra.

A területen egy úgynevezett „máltai” típusú játszótér kialakítását javaslom.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat megalakulása óta foglalkozik a gyermekek és az ifjúság problémáival. Az elmúlt években több olyan programot indított, amelyekkel figyelemreméltó eredményeket ért el a nehéz helyzetben lévő gyermekek és családjaik gondjainak enyhítésében. Az e tevékenységük során szerzett tapasztalatok alapján a szeretetszolgálat úgy véli, hogy csak a széles rétegeket érintő cselekvések képesek igazán érezhető változtatásokat létrehozni, ezért olyan programokat szeretne elindítani és támogatni, amelyek könnyen elérhetők, céljai és módszerei mindenki számára érthetőek.

Az 1998-ban, modellkísérletként indított „Játszva megelőzni” programjuk arra vállalkozik, hogy korszerű, gyermekbarát játszótereket hozzon létre. Azóta Budapest III. kerületében hat, Esztergomban, Tatabányán, Miskolcon, Szegeden és Pápán további öt ilyen játszótér-játszóház létesült.

A „máltai játszótér” kialakítása alapkövetelményként biztonságos, modern, esztétikus és környezetbarát, korosztályonként elkülönített játékszerekkel. A területen közösségi együttlétre, személyes beszélgetésekre alkalmas, rossz időben is használható, higiénés helyiségekkel (mosdók, pelenkázó stb.) felszerelt játszóház is helyet kap. A rongálóktól kerítés és éjszakai

őrzés hivatott megvédeni. Ezen felül egy olyan komplex gyermekjóléti primer prevenciószolgáltatást nyújtó intézmény is, amely ma már nélkülözhetetlen egy nagyvárosi illetve családi házas környezetben.

A program alapvető feladata, hogy a játékon keresztül - gyakorlatilag észrevétlenül - szocializáljon, közvetítsen normákat, fejlesszen készségeket. Mindezek mellett szervesen illeszkedik a gyermekjóléti szolgálatok, családsegítők, nevelési tanácsadók jelzőrendszerébe, pótol hiányzó oktatási, kulturális és gyermekvédelmi infrastruktúrákat. Az esztétikusan kialakított játékszerek és játszóházak önmagukban is értékteremtők, de a „máltai típusú” játszótérek szellemiségét, norma és értékrendszerét alapvetően az ott dolgozó szakemberek (pedagógusok, szociális munkások) teremtik meg.

A játszótéren található játékok és a játszóházi programok befolyásolják a gyermekek szocializációját, alapvető képességeik, készségeik, társas szokásrendszereik kialakulását. A játszótéren dolgozók, illetve a létrejött közösségek pedig a tér működtetése során kialakított normák, szabályok közvetítésével válnak e folyamat részeseivé. Célunk olyan játszóhely létrehozása, ahol a szociálisan terhelt lakóterületeken élő gyermekek a lakáson kívül töltött szabadidejüket egészséges testi és lelki fejlődésükhöz elengedhetetlenül szükséges módon tudják eltölteni. A szabadidő hatékony eltöltésén, a norma- és értékteremtő programok kínálatán túl, lehetőség nyílik a családok megismerkedésére, a személyes, bizalommal teli kapcsolatokon keresztül pedig távlati célként egy lakóközösség kohéziójának fejlesztésére. A játszótér-játszóház program ezért olyan alapkövetelményeket állít és valósít meg, melyek a szabadidő kultúra kialakítását és a prevenciósz törekvések megvalósítását egyaránt lehetővé teszik.

A „máltai játszótér-játszóház” programnak a kitűzött célokat elérése érdekében – a fent ismertetetteken túlmenően - az alábbi formai és tartalmi körülményeknek kell megfelelnie:

- parkosított, vagy családi házas környezet;
- játékkölcsönző, közös játékokra lehetőséget adó játékokkal, a szülők számára is, hiszen ők ugyanúgy szeretnek játszani;
- folyamatos karbantartás és gondozás;
- civil szervezet(ek) bevonása a működtetésbe;
- a nyitvatartási időszakban szociálpedagógusok, szociális munkások folyamatos jelenléte;
- rendszeres, tartalmas programok szervezése a szülők bevonásával;
- olyan egységes, betartható rendszabályok kialakítása, amelyek betartása mellett a játszótér biztonságosan üzemeltethető. (A házirendben kiemelt hangsúlyt kapjon, hogy itt többről van szó egyszerű játszótérnél, jól megkülönböztethető legyen a többi játszótértől);
- teljes mértékű akadálymentesítés, a fogyatékkal élő gyermekek általi használat biztosítása érdekében.

A játszótér kialakítása ütemezetten történne. Első lépésként az idei évben a területrendezést, a kerítés és a környező járdák felújítását, játszóeszközök telepítését, valamint egy kis „KRESZ park” kialakítását végezné el a RÉPSZOLG Kft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2014. május „ 14 „



László Tamás
polgármester

Mellékletek:

1. A Képviselő-testület 320 és 321/2014. (IV. 30.) sz. határozatai
2. Engedélyokirat-tervezet a XV. Baksay Sándor utca 21/b. számú ingatlanon kialakítandó játszótérről
3. Helyszínrajz
4. Költségbecslés

(1.) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály 


(2.) Egyeztetésre megküldve: 2014. hó nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

PJ	SZCST	KKES	TVÉK
X			X

(4.) Jegyzői láttamozás: 2014. 05 hó 14 nap Aláírás: 

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják: 

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1./ a Baksay Sándor utca 21/b. sz. alatti ingatlanon létesülő „Máltai típusú” játszótér építésére 40 MFt-ot biztosít

Határidő: 2014. május 28.

Felelős: polgármester

2./ a polgármester a Baksay Sándor utca 21/b. sz. alatti ingatlanon létesülő „Máltai típusú” játszótér 40 MFt előirányzatát a pénzmaradvány felosztásánál vegye figyelembe.

Határidő: 2014. május 28.

Felelős: polgármester

3./ az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja XV. kerület Baksay Sándor utca 21/b. szám alatti (hrsz 86194) ingatlanon kialakítandó játszótér engedélyokiratát

Határidő: 2014. május 28.

Felelős: polgármester

Az 1. és 2. határozati javaslat elfogadásához minősített, a 3. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről;



1. melléklet

Előterjesztés a Budapest, XV. kerület Baksay Sándor utca 21/B (86914 hrsz.) szám alatti ingatlan hasznosításáról (Ikt.sz. 1/54-109/2014. sz. anyag)

320/2014. (IV.30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a XV. kerület Baksay Sándor utca 21/B. sz. alatti, 86194 hrsz.-ú ingatlanon a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, valamint a Magyar Állam és az Önkormányzat között létrejött 744/2013 számú megállapodásban szereplő kötelező közfeladatok ellátása érdekében ún. „Máltai típusú” játszóteret alakít ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 30.

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. §-a, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 11. pontja)

(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

321/2014. (IV.30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy felkéri a polgármestert, hogy az ingatlannak a játszótérre alakítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, készíttesen tervet és pénzügyi kalkulációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 31.

(Jogsabályi hivatkozás: a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. §-a, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdésének 11. pontja)

(Szavazati arány: 10 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

2. melléklet 1. oldal

1. melléklet a 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám

ENGEDÉLYOKIRAT

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	<i>Játszótér tervezés és építés</i>	A feladat jellege:	<i>Beruházás</i>
Címe:	<i>XV. kerület Baksay Sándor utca 21/b.</i>		

A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ	<i>NEM KÖTÖTT</i>
---	-------------------

A beruházó/felújító megnevezése:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>
Címe:	<i>1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.</i>

A feladat teljes költsége:	<i>40 M Ft</i>	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	Kezdés:	<i>2014.május</i>
			Befejezés:	<i>2014. augusztus</i>
A feladat adatai:				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	<i>nem szükséges</i>			
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2014. május</i>			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2014. május</i>			
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2014. június</i>			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>2014. augusztus</i>			
Költségtervezés módja	<i>Tervezői költségvetés</i>			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	<i>40 M Ft</i>			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>			
üzemeltetője:	<i>RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft.</i>			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	<i>726 m² játszótér</i>			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	<i>igen</i>			

A beruházás/felújítás telepítési helye

Sorszám	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		Az ingatlan megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	<i>Budapest XV. Baksay Sándor utca 21/b. (Hrsz.: 86194)</i>	<i>RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft.</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>	

2. melléklet 2. oldal

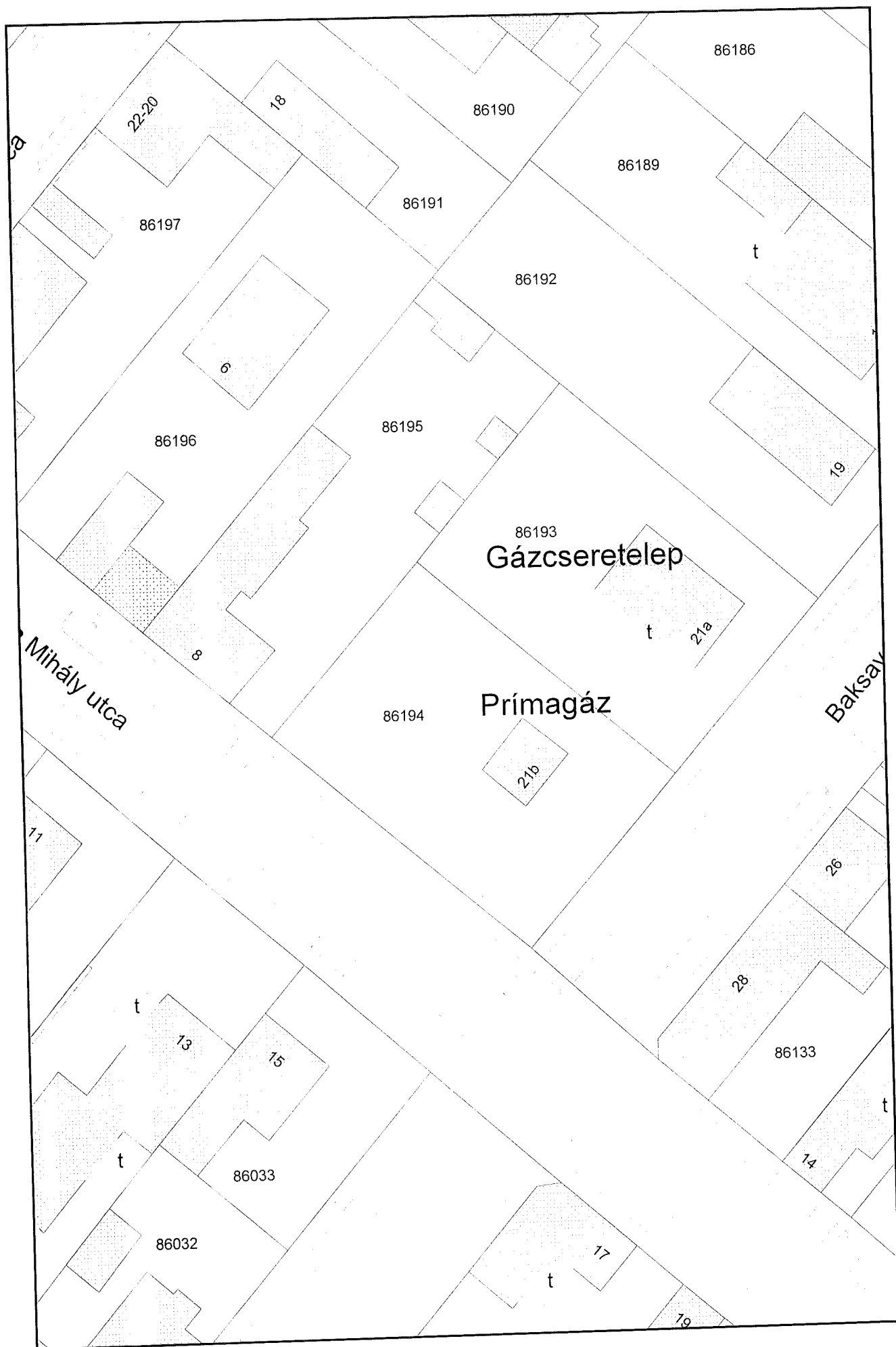
A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2014.	Összesen
Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):		
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)		
b) tervezés, építés, bontás,	31,496 M Ft	31,496 M Ft
c) gép, jármű		
ingatlan kármentesítés költsége:		
műszaki-gazdasági tervezés		
f) lebonyolítás		
g) egyéb		
Ebből: hitelkamat		
telepítési hely, ingatlan szerzés		
Immateriális javak vásárlása		
Első készletbeszerzés		
I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)	31,496 M Ft	31,496 M Ft
II. Általános forgalmi adó (ÁFA)	8,504 M Ft	8,504 M Ft
III. Végleges pénzeszköz átadás		
IV. A feladat teljes költsége összesen	40,000 M Ft	40,000 M Ft

A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2014.	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat		
Pénzmaradvány	40,000 M Ft	40,000 M Ft
b) beruházási hitel		
c) központi költségvetési források összesen		
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás		
egyéb állami támogatás		
d) EU-támogatás		
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz		
f) intézményi költségvetési előirányzat		
g) egyéb külső forrás, mégpedig:		
Források összesen	40,000 M Ft	40,000 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA		

3. melléklet



M 1:500

4. melléklet						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen
	"K"	Építés előkészítés, irtás, épület bontás, terep rendezés, kerítés bontás /irányítás/	1	db	904592	904 592
11	21-003-7.1.1.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m ² -ig, 2,0 m mélységig	154	m ³	3 563	548 702
19	21-004-4.1.1-0120401	Esésvédelem játszóeszközöknél, homokból természetes szemmegoszlású homok TH 0/4 P-TT Nyékládháza	94	m ³	7 832	733 075
21	21-004-5.1.2.1	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	502	m ²	3 474	1 743 948
5	45-004-31.1.1-0137303	Komplett, zárt, táblás ipari kerítésrendszer rögzítése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével, fűrt pontalapokra, az alaptestek kiemelésével, bebetonozásával, normál terepviszonyok mellett 1,53 m kerítés magasságig Bekafor Classic	54	m	16 084	868 536
		duplaszálas táblás ipari kerítés, táblaszélesség: 2,5 m huzalvastagság: vízsz. 6 mm, függ. 5 mm, szemméret: 200x50 mm, magasság: 1,53 m				
6	45-004-31.1.1-0137325	Komplett, zárt, táblás ipari kerítésrendszer kapu építése, 1, 5 m-es egyszárnyú kivitelben, magasságig Bekafor Classic táblás	2	db	135 400	270 800
34	61-002-1.1-0990134	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése, M-56 jelű, 15-25 cm vastagságban Szemcsés anyag df. 50 mm TAB 0/50 tört aszfalt-beton	28	m ³	10 424	291 872
2	61-005-1.1-0012010	Beton burkolatalap készítése, 6-30 cm vastagságban, permetezett védőréteggel utókezelve, 2,00 m-nél nagyobb szélességben C8/10 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,2 finomsági modulussal	12	m ³	26 149	313 788
4	62-002-1.4.1-0613243	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyköből, 25 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kiemelt kopóréteges útszegélykö, szürke, 24x15/12x30 cm C12/15 - XN(H) földnedves	8	m	4 739	37 912
		kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal				
8	62-002-21.3-0613950	Egyéb használatos szegélykövek, útszegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kerti szegélykö, szürke, 100x5x20 cm	297	m	3 519	1 045 143

13	62-003-8.1-0613900	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből soros, halszálka, parketta vagy kazettás kötésben, homokagyazatba fektetve, 20x10x4, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel LEIER Piazza 10x20x6 cm, szűrke	144	m2	5 510	793 440
1	92-001-1.1.4-0311602	Esésvédő burkolat kialakítása, rugalmas gumilapokból 1000*1000*40	82	m2	11 673	957 186
1	21-001-13.1.1-0	Füvesítés sík felületen talaj-előkészítéssel,dkg/m2-.....minőségű fűmagkeverékekkel, gépi erővel EXTRA SPORT fűmagkeverék, 40-50 dkg/10 m2	16	10 m2	2 318	37 552
1	91-001-1.5.1-01	Talajelőkészítés növénytelepítéshez, kézi erővel, 30 cm rétegvastagságban DIADEM SIM kultúrkeverék intenzív jellegű tetőkertek, cserjék, bokrok, füvesítés alá	17	10 m2	14 930	249 331
2	91-003-1.2.2.2.1	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), cserjék, lomblevelű örökzöldekkel, sövényként, konténeres cserjeként, szerveztrágyázással Buxus sempervirens - Örökzöld puszpáng, Kont.2L, 30/40	38	m	2 864	108 832
3	91-003-1.5.2.1.	Növények szabadföldi telepítése gödör- vagy árokásás nélkül (külön tételben 91-001-2; 91-001-3), lágyszárúak, virágágyakba, egy- és kétnyári növényekkel, sík felületen és/vagy 20°-nál kisebb lejtőn FUCHSIA HIBRIDEK (Fukszia), FK.	5	10db	4 554	22 770
1	92-003-1.1.1.5-0	Kerti fém építmények, kerti bútorok, rögzített vagy mobil kivitelben, hulladékgyűjtő vagy hamutartó mmcité Diagonal hulladékgyűjtő, 45 l, porfestett horg. acél váz és borítás, kör alaprajz, tető, hamutartó, horganyzott betét, Cikkszám: DG315p	2	db	109 141	218 282
2	92-003-1.1.1.8-0	Kerti fém építmények, kerti bútorok, rögzített vagy mobil kivitelben, kerékpártároló, tető nélkül HAGS OPTIMAL kerékpárállvány 2m - 4 állásos, tűzihorganyzott Cikkszám: 8003497	1	db	88 852	88 852
3	92-003-1.2.6-03	Kerti fa építmény (mobil) elhelyezése közösségi célra, szabadtéri berendezések elhelyezésére	1	db	550 038	550 038
4	92-003-3.2-037	Kombinált kerti faépítmények (fa-fém vegyes anyag), támlás pad mmcité Brunea pad, 1,8 m hosszú, porfestett horganyzott acél váz, fenyőfa ülőke és támla, acél kartámla, Cikkszám: LB156b	6	db	152 002	912 012

5 92-003-3.3-037	Kombinált kerti faépítmények (fa-fém vegyes anyag), támla nélküli pad mmcíté Brunea pad, 1,8 m hosszú, porfestett horganyzott acél váz, fenyőfa ülőke, támla nélkül, Cikkszám: LB111b	2	db	131 200	262 400
"K"	Játzóeszközök, kerítés bontása	1	kompl.	250 000	250 000
"K"	Play world játzóeszközök beszerzése, telepítése, minősítése	1	kompl.	20 000 000	20 000 000
	Homokozó telepítése 5*4 m-es Játzópark tip. Geotextil béléssel, feltöltve	1	db	287 000	287 000
	<i>Építmény összesen (nettó) Ft:</i>				31 496 063
	<i>ÁFA (27 %)</i>				8 503 937
	<u>Építmény összesen (bruttó) Ft:</u>				40 000 000