

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

Ikt.sz.: 1-54-137/a/2014.

Kt. ülés száma: - 53-7/2014.

Az ülés időpontja: 2014. május 28.

Hiv. sz.: 3/2118-31/2014.

Főépítési Iroda

KIEGÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

Az 1/54-137/2014. számú előterjesztéshez,  
Rákospalota Kerületközpont Kerületi Szabályozási Terv



elfogadásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az 1/54-137/2014. számon előterjesztés készült a Budapest XV. kerület Rákospalota Kerületközpont Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyásáról.

Az előterjesztésben részletesen ismertettük a KSZT készítése során az Építési törvény, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) előírása szerint lefolytatott eljárásról.

Az előterjesztés kiküldésének napján még nem állt rendelkezésre az állami főépítész **záró szakmai véleménye**, amely időközben megérkezett (1. melléklet).

Kérem, hogy az Állami Főépítész végső, hozzájáruló véleményét vegyék figyelembe a rendelet alkotás során.

Budapest, 2014. május "26."

László Tamás  
polgármester

Melléklet:

1. Állami Főépítész Trk. 40.§ (2) bek. a) pontja alapján megadott záró szakmai véleménye

(1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítési Iroda

(2) Egyeztetésre megküldve:

- Jegyzői Kabinet – Jogi és Szervezési Osztály

(3) Bizottságok:

TVÉK

SZCST

PJ

KKES

X

X

(4) Jegyzői láttamozás: 2014. év május hó 26. nap Aláírás: [Handwritten signature]

(5) Meghívandók:

(6) Az előterjesztést kapják:



1. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: BPD/010/00001-2/2014  
Ügyintéző: Németh Lilla

**Tárgy: teljes eljárás, záró szakmai vélemény**  
Budapest XV. kerület KL-VA vasúti terület- Fő út-  
Kazinczy u. – Régifóti út- Cserba Elemér u- Toldy sor-  
Illés Gyula u- Hubay Jenő tér – Bácska u – Pázmány  
Péter u- 87604/1 és 87604/2 hrsz-ú ingatlanok (Újpest  
közúti felüljáró) által határolt területre készülő  
szabályozási terv (KSZT)

Telefon: 06-1/485 69 16  
E-mail: nemeth.lilla@bfkh.hu

Melléklet: -  
Hiv. szám: 3/2118-27/2014

*Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Sipos Gábor főépítész**

**Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
Főépítész iroda**

1601 Budapest  
Pf. 46.

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Köszönettel vettem tárgyi KVSZ módosítással kapcsolatos megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján **az alábbi, Trk. 40. § (2) bekezdés a) pont szerinti záró szakmai véleményt adom.**

A végső szakmai véleményezési szakaszban a Trk. 40. § (1) bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, így Trk. 40. § (3) bekezdésében foglaltak szerint záró szakmai vélemény adható.

A megküldött dokumentumok alapján a tervezet véleményeztetése a Trk. előírásai alapján, teljes eljárással történt.

A partnerek a tervezetet a 2014. január 22-én tartott lakossági tervbemutatón megismerhették, véleményezhették.

A tervezet egyeztetési eljárásának előzetes tájékoztatási és véleményezési szakaszában az érintett államigazgatási és egyéb szervek megkeresése a Trk. előírásai és a Trk. 9. számú mellékletében foglaltak szerint történt. A tervezettel kapcsolatos államigazgatási és egyéb szervek véleményeinek tisztázása érdekében a Trk. 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem vált szükségessé.

A Trk. 39. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertették a Képviselő-testülettel. A Képviselő-testület 317/2014. (IV.30.) Ök. és

318/2014. (IV.30.) Ök. határozataiban rögzítette, hogy a tárgyi KVSZ módosítás tervezetére beérkezett partnerségi és az államigazgatási szervektől érkezett észrevételekre adott válaszokat elfogadja.

A tervezet egyeztetésében a véleményezési szakasz - Trk. 39. § (3) bekezdésében foglaltak szerint lezárult, a fent jelzett döntések dokumentálásával és közzétételével.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet egyeztetése során érkezett véleményekben foglalt észrevételek a tervezetben átvezetésre kerültek, a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló ellenvélemény az egyeztetések során nem maradt fenn, az egyéb kifogást emelő megállapításokkal kapcsolatban az önkormányzat Képviselő-testülete indokolással alátámasztott döntést hozott.

Köszönettel vettem, hogy a véleményezési szakaszban adott, a jóváhagyandó munkarésszel kapcsolatos jogszabályon alapuló észrevételek, a korábbi véleményben jelzett 3.3.2. pont kivételével javításra kerültek. A Szabályozási Terven megjelenő építési övezeti táblákban az L4/XV/10 jelű építési övezetben a beépítés mértéke nem tartalmazza a rendeletben szerepelő \*\*\*\*\* jelet. Kérem a kért pontosítás átvezetését. A tervezettel kapcsolatban további szakmai észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § - ban foglaltak szerint történhet.

Fentiek szerint kérem, hogy a jóváhagyott terv egy hitelesített példányát irattári elhelyezésre Irodám részére eljuttatni szíveskedjen.

Budapest, 2014. május 23.

Tisztelettel:



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár