

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

– Előzetes hatásvizsgálat –

**a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A rendelet módosítása a Kerületközpont területére és környezetére állapít meg részletes építésjogi követelményeket.

**I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK**

A rendeletmódosítás lehetővé teszi a Kerületközpont területén egy reálisan megvalósítható, hosszútávon fenntartható, a kisvárosi karaktert figyelembe vevő fejlesztési és rendezési lehetőségek megvalósítását, a hiányzó főtér és a hozzá kapcsolódó gyalogos térrendszer kialakítását, valamint a közösségi funkciók körének bővítését.

A funkcióbővítés tekintetében elsődleges cél a távlatban 4000 fh-esre átalakítható Budai II Stadion előtt lévő Bányász parkban egy kb. 2600 fh-es Sport és rendezvényközpont elhelyezése, többirányú megközelítéssel.

A Rákospalota - Újpest vasútállomás elővárosi vasúti fejlesztéséhez kapcsolódóan az Árpád úti felüljáró alatti terület funkcióváltása és rendezése, valamint a szomszédos Karácsony Benő park fejlesztése is fontos része a rendeletmódosításnak.

A rendelet módosítása lehetővé teszi az önkormányzati területek hasznosítását, fejlesztését, így elősegíti azok gazdaságos működtetését, tehát gazdasági hatása pozitív, de konkrét költségvetési hatás jelenleg nem becsülhető.

**II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK**

A rendeletmódosítás biztosítja, a meglévő zöldterületek figyelembevételével egy olyan sokoldalúan hasznosítható közterület jellegű használatot, amely a – fenntarthatóság érdekében – egyensúlyt tud teremteni a közhasznú és nyereségérdekelt funkciók között.

A terület közvetlen, illetve központi elhelyezkedését tekintve tágabb vonzáskörzete több ezer embert érint, számukra elérhetővé válnának az önkormányzat jelen szabályozás keretein belül megvalósulásra tervezett, újonnan létesíthető közösségi funkciói, mint összevont orvosi rendelő, sport és rendezvényközpont, Rákospalotai Múzeum, melyek eddig ebben a vonzáskörzetben nem tudtak megvalósulni. Így a bevezetendő szabályrendszer által lehetővé tett fejlesztések nyomán nemcsak a környezeti hatás, hanem az egészségügyi hatás is pozitív.

**III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK**

A rendelet módosítás a magasabb szintű jogszabályokhoz igazodva részletes jogalapot, szabályrendszert teremt építési, fejlesztési szándék esetén, ezért az adminisztratív terhek alacsony szintű csökkenése várható.

**IV. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE**

A rendelet módosítása a helyi és a magasabb szintű építésügyi és szakági jogszabályok között biztosítja a jogharmonizációt. A rendelet módosítás által meghatározott részletes szabályok hiányában egyes fejlesztések végeredményeként nem biztosítható egyértelműen az Építési törvényben megfogalmazott épített környezetbe való illeszkedés követelménye.

**V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak, pénzügyi feltétele nincs az alkalmazásának.