



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: BPD/010/00068-1/2014

Tárgy: Káposztásmegyer intermodális központ
és környezete KSZT előzetes véleményezési
szakasz 314/2012. (XI. 8.) Kr. 38. § (2) bekezdés
szerint

Ügyintéző: Kövesi György

Telefon: 06-1-4856924

E mail: kovesi.gyorgy@bfkh.hu

Melléklet:

Hiv. szám: 14812/2014

Kérjük válaszukban iktatószámunkra hivatkozni!

Berényi András főépítész

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda

1056. Budapest, István út 15

Budapest Főváros IV. kerület

Újpest

Főépítési Iroda

2014 APR 14.

Sorszám:

14812/4

Melléklet:

Előírt szám:

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem Káposztásmegyer intermodális központ és környezete KSZT módosítás dokumentációját, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 38. § (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom.

I. Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. A Trk. 28.§ - ban foglaltak szerint tárgyi településrendezési eszköz: véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, ennek keretében a polgármesternek egyeztetnie kell a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal; lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történhet.
2. A partnerségi egyeztetés a Trk. 29. § - ban foglaltak szerint történhet.
3. Az új szabályozás fontos eleme a Trk. 39. § - ban foglalt véleményezési szakasz lezárást szolgáló képviselőtestületi döntés. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket, illetve amennyiben van jegyzőkönyvet ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő – testület dönt.
4. Felhívom a figyelmét arra, hogy - az Étv. 8. § (4) bekezdésében foglaltak szerint - a polgármester gondoskodik a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről is.

I. A megküldött dokumentációval kapcsolatosan az alábbi véleményt adom

I/A) Budapest IV. kerület, Újpest, MÁV vasútvonal – Külső Szilágyi út – Töltés utca által határolt terület kerületi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló rendelettervezettel (a továbbiakban Rt. IV.) kapcsolatosan:

Rt. IV. 2. § törlendő. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelkezik az építési engedélyezési eljárásról. Magasabb szintű jogszabályt önkormányzati rendelet nem írhat felül.

Rt. IV. I. fejezet 3. bekezdés címéből az építésügyi hatósági engedélyhez kötött rész törlendő, Lásd előző bekezdésben foglaltakat.

Rt. 7. § (1) bekezdésből az engedélyezési tervvel kapcsolatos kötelezések törlendők.

Rt. 10. § (1) bekezdés törlendő. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelkezik az építési engedélyezési eljárásról, a kertépítészeti terv nem az része az építési engedélyezési eljárásnak.

III/A) Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota kerületi városépítési szabályzatának módosításáról szóló önkormányzati rendelet módosító rendelettervezetével (a továbbiakban Rt. XV.) kapcsolatosan:

A módosító rendeletben a területi hatályt meg kell határozni. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (1) bekezdése szerint: „A jogszabály területi hatálya Magyarország területére, az önkormányzati rendelet területi hatálya a helyi önkormányzat közigazgatási területére terjed ki. Az önkormányzati rendelet területi hatálya az 5. § (1a) bekezdés szerinti esetben a társulásban részt vevő helyi önkormányzatok, az 5. § (1b) bekezdés szerinti esetben a társult képviselő-testületben részt vevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.” 6. § (3) bekezdése szerint „A jogszabály területi, illetve személyi hatályát a jogszabályban az 5. § (1a) és (1b) bekezdés szerinti esetben, valamint akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az az (1) és (2) bekezdéstől eltérő területre, illetve személyi körre terjed ki.”

A megküldött dokumentációval kapcsolatosan egyéb észrevételeit nem teszek.

II. Nyilatkozat az eljárás további szakaszában való részvételről

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetési eljárásának – mint a Trk. 9. mellékletében meghatározott részvevő államigazgatási szerv – minden eljárási szakaszában részt kívánok venni. A véleményezési szakaszban a véleményem kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérem az alábbiak szerint: olvasható léptékű, az alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formátumban egyaránt.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk.-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2014. április 4.

Tisztelettel:

Dr. Sersliné Kócsi Mária



- Értesül: 1. címzett,
2. Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Felügyeleti Főosztály
3. Irattár



1000062546426

ikt. szám: FPH059 /577 - 5 /2014

Wintermantel Zsolt polgármester

hiv. szám: 14812/2014

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat

ügyintéző: Pártos Judit

1042 Budapest
István út 14.

telefon: +36 1 327-1168

e-mail: Partos.Judit@budapest.hu

tárgy: Budapest IV. - XV. kerület
Káposztásmegyer, intermodális
központ és környezete Kerületi
Szabályozási Terv

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest IV. - XV. kerület Káposztásmegyer, intermodális központ és környezete Kerületi Szabályozási Tervre (KSZT) vonatkozóan a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § szerint az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

Az Újpesti és a Rákospalotai Önkormányzat együttműködésével – az Újpesti Önkormányzat által koordinált eljárás keretében – a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. megbízásából Káposztásmegyer, intermodális központ és környezetére KSZT készül. A tervezés a IV. kerület és a XV. kerület területét is érinti.

A lehatárolt terület a Káposztásmegyeri lakótelep I. és II. üteme melletti, a vasút és a Szilágyi út között a metró-járműtelep építésére kijelölt sávban található. A dokumentáció az alábbi javaslatokat, tervezett elemeket tartalmazza:

- a Budapest-Vác vasútvonal érintett szakaszán egy elővárosi vasúti megálló elhelyezése, közúti és gyalogos kapcsolatainak kialakítása, kapcsolódó kiszolgáló létesítményekkel,
- a Megyeri út K-i irányú meghosszabbításának nyomvonala, a kapcsolódó forgalmi csomópontok, műtárgyak kialakításával,
- a terület É-i részén lévő közúti aluljáró kiváltása,
- az M3 metró vonal meghosszabbításának nyomvonala, végállomásának elhelyezése, annak közúti és gyalogos kapcsolataival,

- a metró járműtelep számára fenntartott terület területigényének felülvizsgálata függvényében az esetlegesen felszabaduló területek egyéb irányú hasznosítása, építési övezeti besorolása,
- a metró végállomáshoz, illetve a vasúti megállóhoz kapcsolódó autóbusz-járatok végállomásának elhelyezése,
- az FSZKT előírásainak figyelembe vételével P+R parkoló kialakítása,
- a tervezett végállomások egységes városépítészeti megoldására, olyan - több ütemben megvalósítható – épületegyüttes elhelyezhetőségének megteremtése, amely elsődlegesen a közlekedési létesítmények kiszolgálását biztosítja, de a távlatban lehetőséget biztosít egyéb funkcióknak is.

A terv alátámasztó munkarésze szerint a terület egy részén kétszintes területfelhasználás mellett P+R parkoló és autóbusz pályaudvar, felettük intézmények, irodák, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények lesznek elhelyezhetők. A 3-as metró vonal Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával összefüggésben járműtelep és a Budapest-Vác vasútvonalon megállóhely létesülne, a Megyeri út vonalában közúti aluljáró épülne.

A metró végállomáshoz kapcsolódó P+R parkolók tervezett helyszínei a parkolási javaslat szerint a káposztásmegyeri oldalon és a vasútvonal rákospalotai oldalán helyezkednek el. A Megyeri út a vasút alatt megépülő közúti aluljárón keresztül összeköttetésbe kerül a Dunakeszi úttal, így a városhatár mentén egy újabb, tehermentesítő útvonal készülhet el. A terv megvalósítása több ütemben tervezett.

A Fővárosi Közgyűlés 1125/2005. (V.25.) számú határozatával megállapított Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) a tervezési területet K-KÜ közlekedésüzemi, KÖk vasútterület, Gksz kereskedelmi, szolgáltató és E erdőterület területfelhasználásba sorolja. A térség belterületi funkcióváltó területként kijelölt.

A lehatárolt tervezési terület a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (FSZKT) szerint KV-IK jelű különleges, intézményi funkciókkal vegyes használatú közlekedési, KV-TB jelű tömegközlekedési bázisterület, KL-KT jelű közlekedési, KL-VA jelű vasúti, MZ jelű jelentős zöldfelületű munkahelyi és E-TG turisztikai erdőterület keretövezetekbe sorolt, továbbá vasúti és közúti közlekedési fejlesztés területbiztosítása érinti, valamint P+R 200 minimálisan kialakítandó kapacitás biztosítása szükséges a terület északi részén. A védelmi és korlátozási tervlap szerint a Külső Szilágyi út városkép szempontjából kiemelt útvonal, amelynek déli részén fővárosi jelentőségű védett fasor is található, valamint a tervezési terület jelentős része településrendezési célok megvalósítása érdekében elővásárlási joggal érintett.

A tervben az FSZKT keretövezeteitől eltérő építési övezetek kerülnek meghatározásra, amelyhez a Fővárosi Közgyűlés 1714/2013. (IX.26.) Főv. Kgy. határozatában megadta az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (10) bekezdés szerinti hozzájárulását.

A megkeresésben szereplő javaslatokkal, főbb célkitűzésekkel egyetértek.

A jelentős átszálló csomópont létesítése a kijelölt helyen városszerkezeti és közlekedéshálózati szempontok alapján indokolt. Ezzel megvalósulhat a térségben az a törekvés, miszerint a meglévő vasútvonal a városon belüli, az elővárosok és a

központ közötti közlekedésbe is bekapcsolódhasson. A központ megvalósulása kedvező fejlesztési lehetőségeket teremt a városközpont irányába, valamint a főváros és az agglomeráció közlekedésében is.

A tervezési területre esik két P+R parkoló kialakításának kötelezettsége, amit az FSZKT az Óceánárok térségében minimum 300, a Megyeri útnál minimum 250 férőhellyel ír elő. A terv csak az alátámasztó munkarészben szövegesen foglalkozik e problémakörrel. Az FSZKT tervlapon meghatározott minimálisan biztosítandó P+R parkoló kapacitások feliratai nem a parkolók tényleges helyét, hanem a közösségi közlekedési eszközök erre kijelölt megállójának térségét jelölik. A Szabályozási Tervlapon ezért a parkolási javaslatnak megfelelően a P+R parkolók elhelyezését biztosító területeket ábrázolni kell. Ugyancsak jelölni kell az autóbusz pályaudvart a kétszintes területfelhasználás építési övezeteinek területén. Javaslom a tájékoztató elemek között a B+R tárolók helyét és nagyságrendjét is feltüntetni.

A „Környezetalakítási javaslat” című tervlapon, kérem a 14-es villamos kétvágányos kialakítását szerepeltetni a Megyeri út és a villamos végállomása közötti szakaszon.

A tervezési terület dél-nyugati része átfedésben van a 14/2007. (V. 30.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott, jelenleg is hatályos kerületi szabályozási terv területével. Javaslom tárgyi szabályozási terv jóváhagyó rendeletének záró rendelkezésében az átfedéssel érintett területére a vonatkozó korábbi szabályozást hatályon kívül helyezni.

Az ingatlanok funkcionális használata szerinti, vertikális megosztásának módját, paramétereit a közlekedési területek felülépíthetősége miatt a rendelet tervezetben rögzíteni szükséges (Pl.: P+R alsó szinteken felette irodák, vállalkozások telephelyei).

A továbbtervezés során, a szakági tervek elkészítésekor kérem az alábbi forgalomtechnikai észrevételek figyelembe vételét, a közlekedési alátámasztó munkarészek ezeknek megfelelő javítását:

- A Külső Szilágyi út – Megyeri út kereszteződésének terv szerinti kialakítása nem kapacitív. Javaslom a csomópontban olyan forgalomtechnikai megoldás alkalmazását, amely – akár ütemezett módon - lehetővé teszi a csomópontban jelentkező forgalom veszteségi időmentes és biztonságos áthaladását.
- Külső Szilágyi út 100. előtti gyalogos-átkelőhelynél középsziget építése javasolt.
- A jelzőlámpás keresztezésekben a villamosok veszteségidő-mentes áthaladását biztosítani kell.
- Járműtelep utcai kereszteződésben kanyarodó és gyorsító sáv kialakítását és ennek megfelelő szabályozási szélesség biztosítását kérem.
- Galopp utcai kereszteződésben a mellékirányt is jelzőlámpával kell szabályozni. Főirányból a balra kanyarodók részére külön sávot kell kialakítani.
- Székes utcai kereszteződésben az egyenes irány elhúzása nagyon meredek.
- A szegélyeket úgy kell tervezni, hogy az egyenes irányoknak ne legyen hirtelen iránytörése.

A közlekedési javaslatokat mintakeresztselevekkel kérem alátámasztani.

A közlekedési tervlapokon a tervezési terület lehatárolása eltér a szabályozási és a többi alátámasztó terveken jelöltektől, kérem ezt javítani. 2.

A TSZT kivágoton a vízbázis területe még egy korábbi állapotot rögzített, ami a környezetvédelmi vizsgálatban már a mai állapotoknak megfelelően van meghatározva.

Mindkét kerület rendelet-tervezetében a jelentős intézményfejlesztés működőképességének biztosításához szükséges infrastrukturális fejlesztéseket a beépítés feltételeként kell meghatározni. 3.

Kérem az egész fejlesztésre vonatkozóan az FCSM Zrt. és FVM Zrt. nyilatkozatait beszerezni.


A terv az FSZKT és a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Föv. Kgy. számú rendelet (BVKSZ) előírásainak az előzőekben rögzítettek figyelembe vétele mellett megfelel.

A terv jóváhagyását a fentiekben foglaltak figyelembe vétele esetén támogatom.

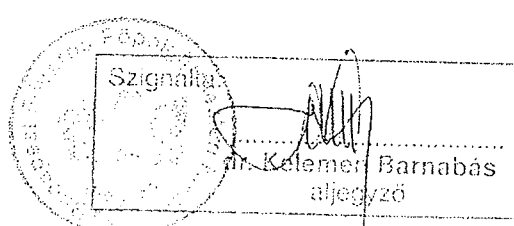
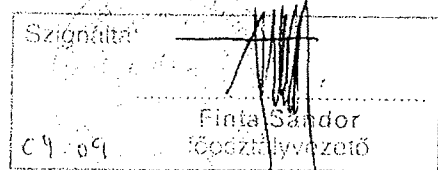
Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy-egy példányát papír alapon és digitális formátumban szíveskedjen Hivatalom címére a feladataink ellátásához megküldeni.

Budapest, 2014. április „17”

Főpolgármester nevében kiadmányozza:
Tisztelettel:


Szenczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

2014.04.09. P. L.
Ponyvák 04.03.



2014 APR 10.

① 2014.04.09. P. L. 1/1

2014. APR. 23.
2.

DUNAKESZI VÁROS



ÖNKORMÁNYZAT

2120 Dunakeszi, Fő út 25. • Tel.: 27-341-303 • Fax: 27-341-208

e-mail
mest 04.23.

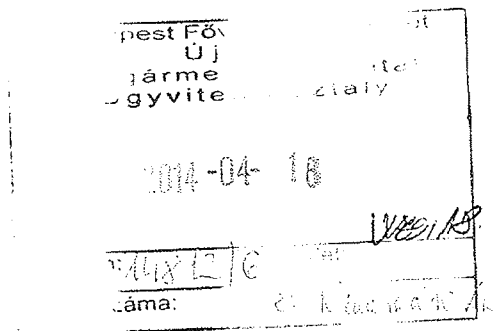
Am

Szám: XVIII-60/Z /2014
Hiv. szám: 231-3173/2014
Témafelelős: Passa Gábor főépítész

Tárgy: Újpest helyi Építési Szabályzatának
véleményezése

Budapest Főváros IV. ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Wintermantel Zsolt
Polgármester

1042 Budapest
István út 15.



Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket, a Budapest Főváros IV. kerület Külső-Szilágyi út és a Megyeri út torkolatában kialakítandó intermodális központ megvalósítását segítő szabályozási terv készítésének egyeztetési eljárásában.

Dunakeszi Város Önkormányzata nevében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § alapján tájékoztatom, hogy Önkormányzatunk kifogásolja, hogy a szabályozási terv műszaki leírása az Önkormányzatunk többszöri kérésének és az egyeztetések ellenére a Dunakeszi-Alsót Káposztásmegyerrrel összekötő vasúti aluljáró közúti forgalmának megszüntetését javasolja.

A Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzat Külső-Szilágyi út és Megyeri út torkolatában kialakítandó intermodális csomópont megvalósítását támogatja, azonban a rendezési tervet addig nem tudja elfogadni amíg az a szóban forgó vasúti aluljáró közúti forgalmának megszüntetésével jár.

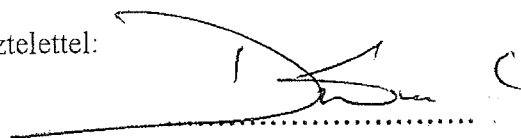
Az aluljáró fontos összeköttetést teremt a vasút által elválasztott városi területeink között. Annak megléte Városunk számára létkérdés. Dunakeszi közlekedésének neuralgikus pontja a vasutat keresztező kevés számú kapcsolat, ezek számát nem csökkenteni, hanem növelni szükséges. A déli kapcsolat városhatárunktól való áthelyezése komoly érdeksérelmet és visszalépést jelent a meglévő közlekedési lehetőségekhez képest, továbbá a másik két, jelenleg is túlterhelt csomópont további terhelését vonja maga után.

A tanulmány kimutatta, hogy a meglévő napi 5000 jármű/nap/irány méretű forgalom 25%-a az M0-ás irányába közlekedik. Ennek a forgalomnak a megtartása egyrészt méreténél fogva csökkenti a balesetveszélyt, másrészt nem terheli fölöslegesen a tervezett új csomópontot. A 2X2 sávós Külső-Szilágyi út a szóban forgó kereszteződés helyén a jövőben is 2X1 sávossá szűkül, vagyis továbbra is akadályozza a forgalom lendületét. Dunakeszi Város Önkormányzata a szóban forgó kapcsolat fejlesztését és biztonságosabbá tételét tervezi, így a balesetveszély tovább csökkenthető.

Az eljárás további menetében Dunakeszi Város Önkormányzata részt kíván venni, a dokumentáció digitális formában megfelel.

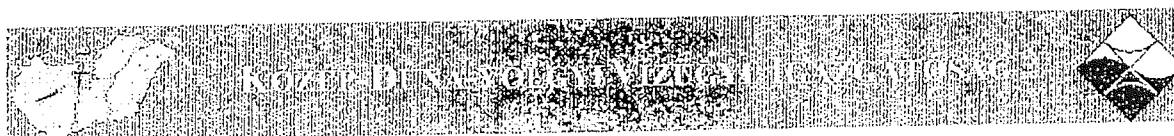
Dunakeszi, 2014. április 4.

Tisztelettel:



Dióssi Csaba
Polgármester





H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 00423-0011/2014.
Előadó: Pálffy MargitIktatószám Önöknél: 14812/2014
Előadó Önöknél: Nemesházi LászlónéBerényi András részére
főépítészTárgy: Budapest Főváros IV. kerület
Káposztásmegyer, intermodális
központ és környezetének
véleményeztetésére válaszBudapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Főépítész Iroda
1042 Budapest, István út 15.
Fax: 231-3175

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Főépítész Iroda	
2014 APR 22.	
Sorszám:	14812/7.
Előírt szám:	

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi témában érkezett dokumentációval kapcsolatosan az alábbi észrevételt tesszük:

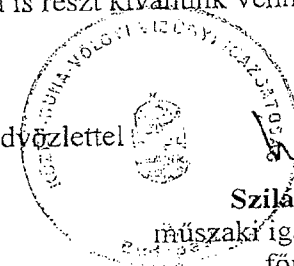
A korábban kiadott szakvéleményünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk. Felhívjuk figyelmüket, hogy az eddigi eljárások során hivatkozott „a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról” szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet hatályát veszítette. Helyette „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

Tájékoztatjuk, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2014. február 25-től hatályos módosítása szerint a kormányrendelet 9. melléklete alapján vízgazdálkodási szempontból már nem az Országos Vízügyi Főigazgatóság, hanem a területileg illetékes vízügyi igazgatóság a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaiban résztvevő államigazgatási szerv.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

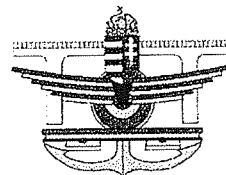
Budapest, 2014. április 18.

Üdvözlettel



Szilágyi Attila

műszaki igazgató-helyettes
főmérnök



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

**Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda**

Berényi András
főépítész

Budapest
István út 15.
1042

Budapesti Főváros IV. kerület Újpest Főépítési Iroda	
2014 APR 14.	
Sorszám: 14812/5.	Megnevezés:
Előírat száma:	

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület
Káposztásmegyer, intermodális
központ és környezete település-
rendezési eszközei módosításá-
nak véleményezése.
Ikt. szám: UVH/UH/191/10/2014.
Hiv. szám: 14812/2014.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 4741-712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!


Az Újpesti és a Rákospalotai Önkormányzat együttműködésével, a Budapesti Közlekedési Központ megbízásából készült „Káposztásmegyer, intermodális központ és környezete” helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a PESTTERV Kft. és a MŰ-HELY Tervező és Tanácsadó Zrt. által 2014. márciusában készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalunk UVH/UH/451/5/2013. számú, 2013. április 26-án kelt véleménye figyelembevételével, a IV. és XV. kerület helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2014. április 7.

Bíró József
elnökhelyettes
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Hatósági osztály

Iktatószám: OH/10534-4/2014

Tárgy: Káposztásmegyer, Intermodális központ és
környezete véleményezés

Ügyműködő: Karóczkainé Auer Ágnes

Tel.: 468 0757

E-mail: karoczka.auer.agnes@nmhh.hu

Hivatkozási szám: 14812/2014

Ügyműködő: Nemesházi Lászlóné Főváros IV. kerület

Berényi András főépítész

Budapest

István út 15
1042

Tisztelt Főépítész Úr!

Főváros IV. kerület Újpest Főépítész iroda	
2014 APR 23.	
Sorszám: 14812/8.	Adószám:
Előírat száma:	

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Budapest IV. kerület Káposztásmegyer, Intermodális központ és környezete szabályozási terv részünkre megküldött alátámasztó munkarészét és rendelettervezetet megvizsgálta.

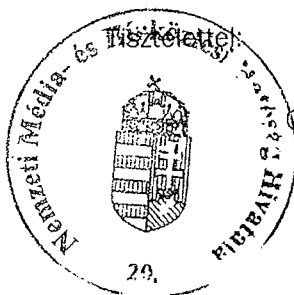
A KSZT műleírásban az elektronikus hírközlés fejezetében szereplő szolgáltatók közül a Magyar Telekom megnevezése helytelen, a Digitel szolgáltatónak már csak a jogutódja létezik. Kérem a fejezet szolgáltatókra vonatkozó adataink frissítését.

A vezeték nélküli távközlés tekintetében az új technológiák elterjedése kapcsán lehetőséget kell biztosítani új bázisállomások és antennák telepítésére különös tekintettel arra, hogy a cca. 83000-100000 m² irodaterület építését tervezik. Az, hogy mindhárom szolgáltató hálózatára fel tudnak jelentkezni, nem elegendő alátámasztás arra, hogy nincs szükség fejlesztésre illetve nem számolnak további telepítéssel.

Kérem a hírközlési fejezetben térjenek ki arra, hogy a kerületre vonatkozó egyéb előírások hogyan befolyásolják az elektronikus hírközlési szolgáltatásokhoz szükséges hálózatok és eszközök elhelyezésének lehetőségét.

a Hatóság égleges véleményét a kiegészítés és javítás ismeretében tudja megadni.

Budapest, 2014. április 17



dr. Orsz Brigitta
osztályvezető

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Főépítési Iroda	
2014. APR 25.	
Sorszáma: 14812/12.	Előírat száma:



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NEPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

ÉRKEZETT

2014. ÁPR 25.



Ügyiratszám: BPR/021/03328-5/2014.
Ügyintéző: Takács Etelka

Tárgy: Bp. IV. ker. Káposztásmegyer Intermodális
központ és környezete Kerületi Szabályozási terv
– egyeztető tárgyalás

Telefon: 468-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Melléklet: –
Hiv. szám: 114812/2014.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda**

Berényi András
főépítész

Budapest
István út 15.
1042

Tisztelt Főépítész Úr!

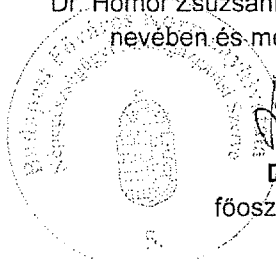
Budapest IV. ker. Káposztásmegyer Intermodális központ és környezetére vonatkozó Kerületi Szabályozási tervet áttanulmányoztam. A mellékelt dokumentáció alapján, az építési szabályzat módosítására vonatkozó javaslatot elfogadom. Közegészségügyi szempontból észrevételt nem teszek.

Állásfoglalásomat a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében foglalt hatáskörben, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésben meghatározott illetékességemben eljárva adtam meg.

Budapest, 2014. április 17.

Üdvözlettel:

Dr. Homor Zsuzsanna fővárosi és megyei tisztifőorvos
nevében és megbízásából kiadmányozza:



Dr. Gáll Ildikó
főosztályvezető főorvos



FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

Berényi András
főépítész

IV. kerület Újpest Önkormányzat
Főépítész iroda

Budapest
István út 15.
1042

Budapesti Főváros IV. kerület Újpest Főépítész iroda	
2014 APR 07.	
Sorszám: 14812/3.	Működési...
Előírat száma:	

Budapest, 2014. március 26.
Ügyintéző: Bihary Edina
Tel.: +36 20 778 0266
Fax: 477-1236
Hiv. szám...

ELO Kft.



Tárgy: Budapest IV. kerület Káposztásmegyer intermodális központ és környezete

Tisztelt Főépítész úr!

A megküldött helyi építési szabályzat tervezetének egyeztetési tervdokumentációját áttanulmányoztuk és a következő nyilatkozatot adjuk.

A szabályozási terv szerint a fejlesztési terület becsült maximális gázigénye összesen 600m³/h.

Az érintett területen és környezetében nagynyomású, nagyközépnomású és növelt kisnyomású vezetékeink üzemelnek.

Társaságunk a térségben saját forrásból fejlesztést nem kíván végezni.

Fenti gázteljesítmény a Megyeri úton üzemelő DN 400 acél nagyközépnomású vezetékről, vagy annak továbbépítésével biztosítható.

Ha a pontos gázigények, beépítési tervek, vételezési pontok ismertté válnak, kérjük Hálózati Értékesítési Osztályunk megkeresését a hálózati csatlakozással kapcsolatban. Amennyiben a szabályozás keretében gázelosztó vezetékek áthelyezése válik szükségessé, kérjük a Műszaki Osztály újbóli megkeresését.

A fentiek figyelembe vételével a szabályozási terv elfogadása ellen észrevételt nem teszünk.

Nyilatkozatunk egy évig érvényes.

Tisztelettel

Varga Tamás
megbízott műszaki osztályvezető

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
műszaki osztály
1.

Telefon: 477-1373

Fax: 477-1382

Székhely: 1081 Budapest,
II. János Pál pápa tér 20.

Cgsz: 01-09-878954

Nyilvántartó Bíróság:

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Web: www.fogazelosztas.hu

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Főépítészeti Iroda	
2014 APR 25.	
Sorszám: 14812/11.	Melléklet:
Előírt szöveg:	



Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda

Berényi András úr
főépítész részére

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati osztály
Ügyintéző: Pöhl Tamás
Telefon: 465-2568
Fax: 349-1996
E-mail: Tamas.Pohl@Vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5910/2014/704-2

Budapest
István út 15.
1042

Tárgy: Budapest Főváros IV. kerület – Káposztásmegyer, intermodális központ és környezete helyi építési szabályzata és szabályozási terve, véleményezés

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozással a 14812/2014 ügyirat számú levelükre, a részünkre cd-n megküldött tárgyi dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

A tárgyi tervezési terület határai a dokumentáció szerint:

IV. kerület, Újpest területén: MÁV Budapest-Dunakeszi vasútvonal – Külső Szilágyi út – Töltés u. által határolt terület.

XV. kerület, Rákospalota területén: kerülethatár – közigazgatási határ – Dunakeszi út – (88865/6) hrsz-ú közterület – 88865/83 hrsz-ú ingatlan – Dunakeszi út 88858/4 hrsz-ú ingatlan – Harsányi Kálmán u. – (88195) hrsz-ú közterület által határolt terület.

Vízellátás:

A tárgyi területen megvalósításra tervezett fejlesztések vízellátásának biztosításához korábban az alábbi nyilatkozatokat adtuk:

- a teljes tervezési területre készült tanulmánytervhez 2011. 08. 31-i dátummal (ikt. sz.: FV/5210/2011/1514) a MŰ-HELY Zrt. részére,
- a tervezési terület „A” és „B” területrészének vízellátása tárgyában 2013. 04. 15-i dátummal (ikt. sz.: FV/5210/2013/534) a KÉSZ Kft. részére.

A fenti nyilatkozatokban foglaltakat továbbra is fenntartjuk, – mint azt az Önök részére adott 2013. április 29-én kelt (ikt. sz.: FV/5210/2013/608-2) tájékoztató levelünkben is közöltük.

A jelen dokumentáció közműfejlesztési javaslat, vízellátási munkarészeiben megfogalmazottak, a fent hivatkozott nyilatkozatainknak megfelelőnek, ezért azt a tovább tervezéshez elfogadjuk.

Az egyes ütemek, terület egységek, tervezett új létesítmények vízellátásával kapcsolatban a megfelelő tervfázisban ismételt megkeresés szükséges. Ahhoz, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. érdemben tudjon nyilatkozatot adni, szükségesek a meglévő és a tervezett állapotot ábrázoló helyszínrajzok (ingatlanok, közterületek feltüntetésével), továbbá a tervezett létesítmények használati (m^3/nap) és oltóvíz igényeinek ($l/perc$) rendelkezésre bocsátása.



A meglévő és tervezett közcsővezetékek számára, az MSZ 7487/2-80 szabvány szerinti közterületi elhelyezés és védőtávolság biztosítása szükséges.

Vízbázisvédelem:

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet rendelkezik. A jogszabály védőövezetenként fogalmazza meg az egyes tevékenységekre vonatkozó korlátozások mértékét. A Balpart I. vízbázis hidrogeológiai „A” és „B” védőövezete érinti a tárgyi tervezési területet, ezért ott minden esetben szükséges figyelembe venni az ebben a jogszabályban leírtakat.

A jelen dokumentáció környezetvédelmi munkarésze tartalmazza a fenti információkat, így azt elfogadjuk.

A további tervezési fázisokban, Társaságunk adatszolgáltatási illetve egyeztetési igény esetén készséggel áll a T. Önkormányzat és a Tervezők rendelkezésére.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét a tovább tervezésnél, illetve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadásánál.

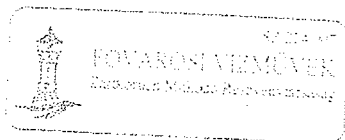
Budapest, 2014. április 16.

Tisztelettel:



Pálfi Gábor

műszaki beruházási igazgató



Kiss György

mb. mérnökszolgálati osztályvezető

