



Sipos Gábor
Főépítész úr részére
Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Főépítész iroda

Budapest, 2014. május 6.
53/2014

Tárgy: Budapest Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezete területének
Kerületi Szabályozási Terv tervezete
Véleményezés

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönjük tárgyi KSZT tervezet dokumentációjának CD adathordozón való megküldését és az alábbiakban adjuk meg véleményezésünket.

A Budapest Főváros XV. kerület., Rákospalota, Budapest XV. MÁV vasútvonal – Dunakeszi út – Harsányi Kálmán utca – Töltés utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve és szabályozási előírások, Budapest Káposztásmegyer intermodális közlekedési csomópont és környezete területének Kerületi Szabályozási Terv tervezete:

1. Az MZ/XV/INT jelű építési övezetben a 2,1 nm/nm szintterületi mutató csökkentését javasoljuk.
2. Az MZ/XV/INT jelű építési övezetben nem javasoljuk az elhelyezett rendeltetéshez szükséges parkolóhelyeken kívül még 250 közhasználatú parkoló létesítését. Szerintünk az elővárosi vasút és a tömegközlekedés használata mellett ez nem lenne szükséges.
3. A VI. zöldfelületek előírásainak (1) pontja szövegét kérjük kiegészíteni olyan meghatározással, mely egyértelművé teszi, hogy a telek zöldfelületként kialakítandó részének legalább 70 %-a, amely háromszintű növényzettel fedetten alakítandó ki, az eredeti altalajjal közvetlen kapcsolatban álló földterület legyen.

Budapest Főváros IV., Újpest, Budapest IV. kerület MÁV vasútvonal – Külső Szilágyi út – Töltés utca által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve és szabályozási előírások:

A IV. fejezet (Építmények kialakításának általános szabályai) környezeti és városképi érzékenységgel lettek meghatározva: Például a 7. § (8) pontja, a 8. § (1) pont a) pontja. Azonban nem javasoljuk, hogy a területen terepszint alatti önálló parkoló építmények létesüljenek.

Ezzel összefüggésben:

Helytelennek tartjuk a területre tervezett beépítések intenzitását, vagyis azt, hogy az intermodális csomópont kialakítása, távlati metrófejlesztés ürügyén különlegesen nagy volumenű kiszolgálási létesítmények szükségességét vetítik előre, és ezeken kívül egyéb, munkahelyi fejlesztéseket. Szerintünk téves felfogás az „egyéb funkciók elhelyezésének”



lehetősége. A lakóterületek szomszédsága sem kínálja egyértelműen a többfunkciós területhasznosítás lehetőségét, ehhez a tervezési terület környezetének több szempontú vizsgálata lenne szükséges.

Egyébként, mivel a fejlesztési terület 3 hektárnál nagyobb, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásainak értelmében az egész terület beépítési szándékának megvalósíthatóságát hatásvizsgálati eljárás keretében lenne szükséges mérlegelni.

Különösen veszélyesnek tartjuk a nagy volumenű fejlesztést a Fővárosi Vízművek Rt. Balpart-I. vízműtelep vízmű kútjainak hidrogeológiai védőzónái miatt.
A terepszint alatti beépítéseket a talajvíz áramlások befolyásolása miatt sem javasoljuk.
Az alátámasztó munkarész Környezetvédelmi javaslat című fejezete tulajdonképpen felsorolja a szabályozásban megnyilvánuló túlzott beépítés ellenjavallatait.

Fentiek értelmében:


A KV-IK-IV-1 és KV-IK-2 övezetek beépíthetőségi paraméterei vonatkozásában ellenezzük a 100 %-os terepszint alatti beépítést és soknak tartjuk a 40 %-os terepszint feletti beépítést is. Soknak tartjuk ezen övezetek beépíthetőségi paraméterei tekintetében a 2,0, illetve 1,5 nm/nm szintterületi mutatót is és felháborítóan kevésnek a 15 %, illetve 20 % kötelező legkisebb zöldfelületet.

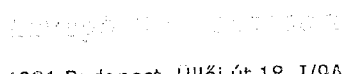
A KV-TB-IV övezet jármű csarnokokkal való beépítésére remélhetőleg csak a metró esetleges továbbépítésének megvalósulása esetén lenne szükség, egyéb szempontból nem. A 2,0 nm/nm szintterületi mutatót itt is feleslegesen soknak tartjuk, valamint az 55 % terepszint alatti beépíthetőséget is.

A terv alátámasztó munkarészában megjegyzik, hogy Településszerkezeti Terv változatlanul hagyása esetében nem szükséges a biológiai aktivitásérték szinten tartását biztosítani, Szerintünk a biológiai aktivitásszámítás formális értelmezése egyébként sem fejezi ki a meglévő lakóterületeket érő hatásokat, amit a szükségtelenül ide zsúfolni szándékozott funkciók miatti forgalomnövekedés okozna.

Kérjük véleményezésünkben foglaltak szíves mérlegelését. Az egyeztető tárgyaláson szeretnénk részt venni.

Tisztelettel:


Schnier Mária
elnökhelyettes


1081 Budapest, Üllői út 18. I/9A
Adószám: 18226254-2-42
10700047-1/2005-051100005

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Főépítési Iroda

Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

M

Logisztika

iktatósám: 132/2014.

Ügyiratszám: 3/22622-4/2014.

Ügyintéző: Benedekné Bagyinszki Márta

tárgy: észrevétel a Budapest Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezete területének Kerületi Szabályozási Terv tervezetére

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

A fenti ügyiratszámom 2014.03.31-én kelt, általunk 2014.04.03-án átvett felhívásra hivatkozva, alulírott Juhász Katalin mint az M3 Logisztikai Kft. (székhely: 1151 Budapest, Székely Elek út 11., Cg. 01-09-697180, vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán) önálló képviselőre jogosult ügyvezetője, az Önök által megjelölt határidőben az alábbi

észrevételeket

terjesztem elő.

Ahogy azt már korábban is jeleztük a Tisztelt Polgármesteri Hivatalnak, az M3 Logisztikai Kft. támogatja a tárgybeli fejlesztés mielőbbi megvalósulását, az Önök által rendelkezésünkre bocsátott műszaki paraméterek és tervdokumentáció ismeretében is. Megjegyezzük azonban, hogy az Önök által megküldött fejlesztési dokumentáció rendkívül nagy terjedelme, és az észrevételek megtételére nyitva álló határidő szűkössége miatt fenntartjuk magunknak a jogot arra, hogy a későbbiekben a fejlesztés egyes részletkérdéseivel kapcsolatban is kifejtjük álláspontunkat.

Miként azt már 2013.06.07-én kelt nyilatkozatunkban is megtettük, ismételten hangsúlyozni kívánjuk a következőket.

Előrebocsátjuk, hogy a társaságunkat terhelő, a kerületi önkormányzatnak fizetendő helyi adók (építmény- és telekadó összege 2013-ban: 78.638.702,- Ft, 2014-ben: 83.109.040,- Ft) mértéke miatt úgy véljük: kellő alappal várhatjuk el a Tisztelt Polgármesteri Hivaltól az M3 Logisztikai Kft. érdekeinek messzemenő érvényesítését a tárgybeli fejlesztés előkészítése és megvalósítása során.

Ismételten utalunk arra, hogy a Városgazdálkodási Iroda munkatársával, Bayer Lászlóval 2012.10.24-én, valamint 2012.11.07-én a BKK Zrt. FTPD Teherforgalmi Szakterületének illetékeseivel kiegészülve a 92/2011. (XII. 30.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: „teherforgalmi rendelet”) tárgyában megtartott személyes egyeztetéseken is hangsúlyoztuk: társaságunk számára kiemelt fontosságú a tárgybeli szabályozási tervvel érintett területek közlekedési infrastruktúrájának, és az ehhez kapcsolódó jogszabályalkotásnak a jövője.

A hivatkozott egyeztetések alkalmával kifejezésre juttattuk, hogy amennyiben a teherforgalmi rendelet 3. sz. melléklete a 2013. évben az eredeti – a rákospalotai raktárbázis megközelítését biztosító útszakaszok korlátozásmentes célforgalmi megközelítését kizáró – tartalma szerint lépett volna hatályba, az a raktárbázis területén működő, a szabályozási tárgykörrel érintett gazdálkodó szervezetek jelentős hányadának ellehetetlenüléséhez vezetett volna. Felhívtuk a figyelmet arra, hogy ez egyben az érintett társaságok jelentős részben kerületi illetőségű munkavállalói állásának megszűnése révén a szociális kiadások nagymértékű emelkedését is eredményezhette volna. Kértük ezért, hogy a BKK Zrt. a teherforgalmi rendelet módosításának előkészítése során e körülményeket is kellő súllyal vegye figyelembe. Felvetésünkkel kapcsolatban a Tisztelt Polgármesteri Hivatal és a BKK Zrt. illetékesei is támogatásukról biztosítottak, azonban jelezték, hogy ezen útszakaszok korlátozásmentes célforgalmi megközelítésének megtartását a 2008-ban elfogadott fővárosi teherforgalmi stratégia,

valamint a lakosság érdekeinek figyelembe vételével csupán a 2013-2017. közötti időszakra nézve támogathatják.

A Fővárosi Közgyűlés 2013.03.08-án 5/2013. (III. 8.) számon fogadta el a teherforgalmi rendelet azon módosítását, amelynek értelmében 2017.12.31-ig az Észak-pesti régió 12 tonnás korlátozott forgalmú övezetek korlátozásmentes célforgalmi kivétellel használható útszakaszai között maradtak a rákospalotai raktárbázis jelenlegi megközelítését biztosító útvonalak.

A BKK Zrt. által felvázolt fővárosi teherforgalmi koncepció miatt tehát különös jelentősége van társaságunk, valamint a teljes rákospalotai raktárbázis, továbbá a jelenlegi útszakaszokkal érintett lakóövezetek szempontjából annak, hogy az Önök által megküldött tervezetben is megjelölt, a Harsányi Kálmán utcát és a Dunakeszi utat összekötő közúti kapcsolat mielőbb, de legkésőbb 2017.12.31-ig létrejöjjön, és a közforgalom számára átadásra kerüljön.

2013.06.07-i nyilatkozatunkban már kértük a Tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy a levelünk kézhez vételétől számított 8 (nyolc) napon belül nyilatkozzon: a tárgybeli fejlesztés megvalósulása – így különösen: a Harsányi Kálmán utca és a Dunakeszi út közötti, mindössze néhány méteres útszakasz megépítése – megközelítőleg milyen időtávatban várható. Tekintettel arra, hogy e tájékoztatást a mai napig sem kaptuk meg, ismételten kérjük Önöket, hogy a jelen észrevétel kézhez vételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban nyilatkozzanak a fentiekkel kapcsolatban.

Kiemelten fontos továbbá mind társaságunk, mind pedig a kerületi önkormányzat szempontjából, hogy a Fővárosi Közgyűlés 2017.12.31-ig – az újonnan létrejövő közlekedési útvonalakat is figyelembe véve – úgy módosítsa a teherforgalmi rendeletet, hogy a rákospalotai raktárbázis a 2018. évtől kezdve is célforgalommal korlátozásmentesen legyen megközelíthető az M0 autópályától és az M3 autópálya irányából, elsősorban a fejlesztés révén létrejövő, lakott területet nem érintő útszakaszok igénybe vételével.

Kérjük, hogy a Tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy ez utóbbi rendeletmódosítási javaslatot soron kívül vizsgálja meg, és ennek megfelelően tegyen lépéseket a teherforgalmi rendelet módosításának előkészítése érdekében.

Ismételten jelezzük, hogy az M3 Logisztikai Kft. a Tisztelt Polgármesteri Hivatallal szükség szerinti egyeztetések keretében kívánja támogatni és előmozdítani a tárgybeli fejlesztés mielőbbi megvalósulását.

A jelen észrevételeket az Önök által megjelölt foepitesz@bpxv.hu e-mail cím útján küldjük meg a Tisztelt Polgármesteri Hivatal részére.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét, és további tájékoztatásukat a fejlesztéssel kapcsolatban.

Budapest, 2014. április 30.

Tisztelettel:

M3 LOGISZTIKAI KFT.
1151 Budapest, Székely Elek út 11.
Autópálya: 1151-1151-1151
Juhász Katalin
ügyvezető
M3 Logisztikai Kft.

From: Tamas Csaba
Sent: Wednesday, April 30, 2014 3:03 PM
To: Berényi András
Subject: intermodiális központ_észrevételek

Tisztelt Főépítész Iroda!

Figyelemmel igyekeztem átnézni a honlapjukon közzétett dokumentumokat a Megyeri út magasságában létrejövő intermodiális központra vonatkozóan. Több melléklet egyszerűen meg sem nyílt, és a szöveges magyarázat sem túl részletes, pedig fővárosi és agglomerációs szintű fejlesztésről van szó, nem keveseket érint, s valószínűleg több polgármesterválasztást is.

Egy biztos: a nagyszabású terv minőségi változást jelenthet Káposztásmegyer és Rákospalota, de a környék lakói számára is: a különbséghez elég a Rákospalota-Újpest vasútállomás (és közvetlen környezetének) jelenlegi állapota és a terveken szereplő elképzelések összevetése. Balkáni múlt-jelen vs. európai jövő.

Az észrevételeim egy része a jelenlegi és a várható zajterheléssel függ össze.

Arról kérnék terveket, hogy zajvédelmi falakat milyen hosszan, illetve magasságban terveznek, és csak a vonatpálya köré vagy a villamos/metró köré is? (Idekapcsolódik az akadálymentes megközelítése a jelenlegi káposztásmegyeri villamosmegállóknak. Ha az új végállomást meg is tudja közelíteni babakocsi, kerekesszékes, mi lesz a többi megállóval?

A zajvédelmet persze lehet esztétikusan is megoldani, ahogy az tőlünk nyugatra fekvő fővárosok hasonló fekvésű területein magától értetődő: azaz nem betonfalaakat emelünk, hanem valami átlátszóbb jellegűt egyik oldalon, és esetleg természetes földtöltést a másikon (ahogy ez mondjuk a palotai oldalon kis részben adott most is)

A másik vetület a kerékpáros megközelítés, mert a vonat+kerékpár ilyen távolságoknál (pl. Megyeri út - Belváros) messze a leggyorsabb. A szükséges, jól leválasztott kerékpárútak a vasútállomás és a környék között, gondolom, a tervek részét képezik. (aki nem akar a Belvárosban kerekézni, annak meg esetleg tárolók, fedetten, őrzötten stb.)

Egy apró kérdés van még, ami közvetve kapcsolódik a tervekhez:

- a 14-es villamos északi végállomásának kitolása a buszvégállomáshoz, hogy Kápmegyer II lakóinak valóban gyorsan elérhető legyen. Továbbá, a 14-es villamos jelenleg is szinte elviselhetetlen zajterhelése a Stadionok megálló és az Óceánárk utca között.

S végül, ezekben a napokban a Töltés utcai vasúti átjáró sorompót kap, végre, sok-sok állampolgári levél, illetve vonat által elgázolt állampolgár után. Szép lesz, új, csillogó. S rákospalotai oldalról mind autóval, mind gyalogosan jól meg is közelíthető. Az újpesti oldalra átérve ugyanakkor még kocsival át lehet valahogy jutni a keskeny úton, de gyalog a préri, a sár, a mocsok marad. Mindenkinek.

Ismerem jól az eddig ebben a témában szóban-írásban kapott válaszokat korábbi polgármesterektől, mind újpesti, mind palotiai oldalon, de amikor az Újpest újság óriás, színes oldalakon minden héten újabb x méter járda lerakás, javítás képeit lobogtatja, talán egyszer erre a környékre is fordulhatna a manapság sokat foglalkoztatott újpesti járdarakó brigád.

Visszajelzésüket, konstruktív érdemi válaszukat várva üdvözléssel:

Tamás Csaba