

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**



Ikt.sz.: 54 - 131 /2014.

Kt. szám: 53 - 7 /2014.

Az ülés időpontja: 2014. május 28.

Hiv. szám.: 3/22622/2014.

(Főépítési Iroda)

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő  
Kerületi Szabályozási Terv tervezet  
véleményezési szakaszának ismertetéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Előzmények**

Az Újpesti és a Rákospalotai Önkormányzat együttműködésével – az Újpesti Önkormányzat által koordinált eljárás keretében – a Budapesti Közlekedési Központ (BKK) megbízásából helyi építési szabályzat (és annak mellékleteként szabályozási terv) készül „*Káposztásmegyer, intermodális központ és környezete*” kialakítására.

A településrendezési eszköz koncepcionális alapja a városrendezési, illetve - fejlesztési tanulmányterv, melyet megtárgyalt és 409/2011. (X. 27.) ök. számú határozatával az Újpesti Önkormányzat Képviselő-testülete, valamint 860/2011. (IX. 28.) ök. számú határozatával a XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete is elfogadott.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztés két önkormányzat közigazgatási területét érinti, így Újpest Önkormányzata és Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata megállapodást kötött a közös, Újpest által koordinált településrendezési terv készítéséről.

A 2013. január 1-től megváltozott jogszabályi előírásoknak megfelelően a kerületi szabályozási terv készítésének és egyeztetésének során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 36. §-a szerinti **teljes eljárás** alkalmazására kerül sor. Az eljárás lefolytatását Újpest Önkormányzata végzi a fenti megállapodás alapján, viszont a XV. kerület érintettsége folytán a szükséges döntések meghozatala és a Partnerségi egyeztetés mindkét Önkormányzat részéről megtörténik. Az eljárás eredményeként mindkét Önkormányzat képviselő-testülete a saját közigazgatási területére vonatkozóan önállóan rendeletet alkot, a kerületünk közigazgatási területére eső szabályok a 11/2008.(V.15.) ök. rendelettel elfogadott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) módosításaként épül be a kerületi szintű építési szabályok közé.

**Előzetes tájékoztatási szakasz**

A véleményezési eljárás a Korm. rendelet 37.§-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indult, mely során a településrendezési eszköz kidolgozása előtt előzetes tájékoztatást kaptak

- egyrészt a jogszabályban rögzített államigazgatási szervek, amelyet Újpest Önkormányzata bonyolított az együttműködési megállapodás értelmében,

- másrészt a partnerek, a kerületünket érintően a Önkormányzatunk képviselő-testületének 273/2013. (IV. 24) sz. ök. határozatával elfogadott Partnerségi egyeztetés szabályai szerint.

Ezen tájékoztatás alapján nyilatkoztak a szabályozási tervvel kapcsolatos érintettségükről.

### **Véleményezési szakasz**

A Korm. rendelet 38. §-ban szabályozott véleményezési szakasz szerint az elkészült tervezetet a polgármester kezdeményezésére véleményeztetni kell az érintett partnerekkel és államigazgatási szervekkel. A véleményezési szakasz előtt az elkészült KSZT tervezetet a XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, a 241/2014.(III.26.) ök. határozata értelmében egyetértett az abban foglalt szakmai és szabályozási elemekkel és annak a Korm. rendelet szerinti államigazgatási véleményezésre való megküldésével.

Újpest Önkormányzatának – mint az eljárás koordinálójának – kérelmére a Fővárosi Közgyűlése 1714/2013.(IX.26.) sz. határozatában megadta hozzájárulását a területen tervezett szabályozás érdekében szükséges keretövezeti változásokhoz. Erről a Tisztelt Képviselő-testület már a 2014. márciusi ülésén tájékoztatást kapott.

#### *1. Államigazgatási szervek*

A Korm. rendeletben előírtak szerint a véleményezési szakaszban az érintett államigazgatási szerveket az együttműködési megállapodás értelmében Újpest Önkormányzata kereste meg. A beérkezett véleményeket és a XV. kerületi vonatkozású észrevételekre adandó válaszokat az előterjesztés 2. számú mellékletet tartalmazza.

A véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek alapján a készülő szabályozás XV. kerület területére vonatkozó rendelet tervezetének mellékletét képező szabályozási tervlapján szükséges pontosítást végezni (Fővárosi Önkormányzat – P+R parkolók helyének kijelölése a szabályozási tervlapon is).

#### *2. Érintett partnerek*

Az *érintett partnerek* köre a következő a 273/2013.(IV. 24) ök. sz. határozattal elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályai Értelmében:

- a Budapest XV. kerületben lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál hivatalosan bejelentkezett, valamint országos, vagy budapesti hatáskörű azon érdekképviselői, civil szervezetek, amelyek működési szabályzatában rögzítésre került a településrendezési eszközök véleményezése,
- azon gazdálkodó szervezetek, amelyek telephelye a készülő terv hatásterületén helyezkedik el.

Az *érintett partnerek* a településrendezési eszköz elkészült tervezetéről a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, honlapján továbbá a helyi lapban való közzététel útján kaptak tájékoztatást. Azok a partnerek, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásban jelezték véleményezési szándékukat, postai úton megkapták a tervezetet véleményezésre. Az eljárás ezen szakaszában véleményt a kézhezvételt követő 30 napon belül, illetve a kifüggesztés ideje alatt (2014. április 4 és 2014. május 5 között) tehettek.

A közzétételi idő alatt beérkezett partnerségi véleményeket és az arra adandó válaszokat jelen előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

A szabályozási terv véleményezési szakaszának folytatásaként a Korm. rendelet 39.§-a értelmében a képviselő – testülettel ismertetni kell a véleményezés szakaszban, az elkészült tervvel kapcsolatban mind az államigazgatási szervek, mind az érintett partnerek részéről beérkezett véleményeket. A vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról a képviselő

– testület döntése szükséges, amely alapján véglegesíthető a jóváhagyandó településrendezési eszköz és a véleményezési eljárás ezen szakasza lezárulhat.

A döntést követően a Korm. rendelet 40.§-a szerint a véglegesített tervezetet meg kell küldeni végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek, majd az ő hozzájárulását követően kerülhet sor a rendelet elfogadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését a beérkezett véleményekkel kapcsolatban annak érdekében, hogy a szabályozási terv mielőbbi elfogadásra kerülhessen.


Budapest, 2014. május "13"



László Tamás  
polgármester

Mellékletek:

1. 859-860/2011.(IX.28.), 241/2014.(III.26.) ök. számú határozatok kivonata
2. államigazgatási szervek és szomszédos önkormányzatok véleménye és az arra adott válaszok
3. partnerségi véleményezés alatt beérkezett vélemények és az arra adott válaszok

(1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítési Iroda 

(2) Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Kabinet – Jogi és Szervezési Osztály

(3) Bizottságok:

TVÉK

SZCST

PJ

KKES

X

X

(4) Jegyzői láttamozás: 2014. év május hó "13" nap

Aláírás: 

(5) Meghívandók:

(6) Az előterjesztést kapják:

## Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Bp. XV. kerület, Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv rendelettervezetre érkezett államigazgatási szervek véleményére adott, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező válaszokat elfogadja.
2. a Bp. XV. kerület, Káposztásmegyer intermodális csomópont és környezetére készülő Kerületi Szabályozási Terv rendelet tervezetére beérkezett partnerségi észrevételekre adott, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező válaszokat elfogadja.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Újpest Önkormányzat Polgármesterét annak érdekében, hogy 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§-a szerint az állami főépítésztől a végső szakmai vélemény megkérése megtörténhessen.

Határidő: 2014. június 5.

Felelős: polgármester

## **A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

*A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:*

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1), 8. § (4) bekezdése, 60.§ (10) (11) bekezdése
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§, 29.§, 32.§, 36-40 §, 43.§ 45-46§.-ai

Baf C