

**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének  
98/2013. (XII. 30.) önkormányzati rendelete  
a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló  
46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (8) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 63/C. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdésében foglaltakra, a következőket rendeli el:

*1. §*

A Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. számú mellékletét<sup>1</sup> képező 1:4000 méretarányú térkép a Budapest XV. kerület 71. számú Budapest–Veresegyház–Vác vasútvonal és környezete területére (Töltés tér–Csomád utca nyugati oldal–Visonta utca–KL–VA övezet határ–M0 KL–KT közlekedési övezet határ–Visonta utca–E–TG övezet határ–Csömöri patak–(88864/5) helyrajzi számú ingatlan nyugati telekhatára–Felsőkert utca–Károlyi Sándor út–Ajándék utca–Csomád utca keleti oldal által határolt terület) vonatkozóan, az e rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően módosul.

*2. §*

E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Sárádi Kálmánné dr. s. k.  
főjegyző

Tarlós István s. k.  
főpolgármester

**INDOKOLÁS**

*Általános indokolás*

A FSZKT-t és a BVKSZ-t az 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint a Fővárosi Közgyűlés külön-külön rendeletével fogadja el, azonban tartalmuk közösen határozza meg a kerületi önkormányzatok kerületi szabályozási terv (KSZT) és kerületi városrendezési szabályzat (KVSZ) megalkotására irányuló tevékenységét. A Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998.

(X. 15.) Főv. Kgy. számú rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt és a rendelet 1. sz. mellékletét jelentő 1:4000 méretarányú térkép módosítását általában a kerületi önkormányzatok kezdeményezik, a Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), valamint a Fővárosi Szabályozási Keret (FSZKT), illetve a Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT), Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. számú rendeletben foglaltak szerint.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdés értelmében az eljárás lefolytatására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2012. december 31-én hatályos szabályainak megfelelően került sor.

Az FSZKT módosítása rendeletalkotással, e rendelet mellékletét képező 1:4000 méretarányú térképének megfelelően történik.

*Részletes indokolás*

*Az 1. §-hoz*

A 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt és a rendelet 1. sz. mellékletét jelentő 1:4000 méretarányú térkép módosítása a 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kerül jóváhagyásra.

Az FSZKT tartalma a Budapest XV. kerület 71. számú Budapest–Veresegyház–Vác vasútvonal és környezete területére (Töltés tér–Csomád utca nyugati oldal–Visonta utca–KL–VA övezet határ–M0 KL–KT közlekedési övezet határ–Visonta utca–E–TG övezet határ–Csömöri patak–(88864/5) helyrajzi számú ingatlan nyugati telekhatára–Felsőkert utca–Károlyi Sándor út–Ajándék utca–Csomád utca keleti oldal által határolt terület) vonatkozóan a keretövezet módosítás alapján a mellékleteknek megfelelően módosul. A kerületi szabályozási terv készítésével összefüggésben a XV. kerületi Önkormányzat kezdeményezte a módosítást.

*A 2. §-hoz*

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

<sup>1</sup> A mellékletet képező térkép a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában való kifüggesztéssel kerül kihirdetésre. A térkép megtekinthető az Ügyfélszolgálati Irodában (Budapest V., Bárczy I. u. 1–3.)