

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Ikt.sz.: 54-130 /2014.
Kt. ülés száma: 53-7 /2014.
Az ülés időpontja: 2014. május 28.

Hiv.sz.: 3/6002/2014
Főépítési Iroda

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest XV. kerület 71 sz. Budapest–Veresegyház–Vác vasútvonal és környezete területére vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Budapest környéki elővárosi vasúti közlekedés fejlesztésének részeként a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. nyílt közbeszerzési eljárása alapján kiemelt beruházás indul „A 71 sz. Budapest–Veresegyház–Vác vasútvonal elővárosi célú fejlesztése” címen. A vonalszakasz tervezési munkáit a VITECO Kft. és a FÖMTERV Mérnöki Tervező Zrt. alkotta konzorcium végzi.

A tervezett beruházás keretében pályakorszerűsítést, illetve a Csömöri pataktól a közigazgatási határ felé pályáiv korrekciót végeznek. Az új sínrendszer nagyobb teherbírású lesz és csendesebb üzemmódot biztosít majd. A jelenlegi Rákospalota–Kertváros megállóhely elbontásra kerül és az új megálló a sín áttelleges oldalán épül magas peronos kialakítással, valamint az akadálymentes közlekedését biztosító rámpával, fedett esőbeállóval.

A pályáiv korrekció helybiztosítása érdekében szükséges a jelenlegi vasút nyomvonal vezetését biztosító KL-VA övezet határát módosítani, amely csak kerületi szabályozási terv (KSZT) keretében történhet meg.

Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a 438/2011.(V.26.) sz. ök. határozatában döntött a Budapest XV. ker. 71 sz. Budapest–Veresegyház–Vác vasútvonal és környezete területére Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) készítéséről, majd az elkészült tervvel kapcsolatban a 930/2012. (IX. 26.) ök. számú határozatával építési törvényben meghatározott államigazgatási véleményezésre való kiküldésről.

A tervezett KSZT területi lehatárolása:

Budapest XV. kerület, Töltés tér – Csomád utca nyugati oldala – Visonta utca – MZ keretövezet határa – 88865/39 hrsz-ú telek – (88865/40) hrsz-ú közterület – 88865/96 hrsz-ú ingatlan – Csömöri patak – (88865/9) közterület – (98022/2) közterület – 98017/1 hrsz-ú ingatlan – E-VE keretövezet határa – M0 gyorsforgalmi út – KL-KT keretövezet határa – Visonta út – E-TG keretövezet határa – (98069) közterület – 98070/18 hrsz-ú ingatlan – Csömöri patak – K-SP keretövezet határa – KL-VA keretövezet határa – Felsőkert utca – Károlyi Sándor út – Ajándék utca – Csomád utca keleti oldala által határolt terület.

A KSZT külső finanszírozású, a tervezés során a megbízó a XV. kerületi Önkormányzat, a költségviselő a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.), a tervező a V5 Csónakház Bt. (felelős tervező Schömer András).

Kerületi Szabályozási Terv főbb koncepcionális elemei:

A terv elkészítésével pontosítani lehet a vasút rövid és középtávú tervei alapján a vasúti terület és a környező, egyéb területfelhasználási egységekbe sorolt területek határát, valamint meghatározhatók a vasúti fejlesztések és a környező nem vasúti funkciók egymásra hatásai, és

ezen konfliktusok feloldása, kezelése, továbbá a vasúti területen tervezett fejlesztések építésjogi követelményei. A tervezési terület északi határán a vasutat külön szintben keresztező, tervezett főúthálózati elem újpesti és rákospalotai szakaszainak összekötésével a tervezett út hiányzó szakaszának szabályozása megtörténik.

A KSZT tervezet tervezési területe a KVSZ 3/13, és 3/24 számú mellékleteiben szereplő KSZT-k területét is magába foglalja, valamint a szükséges pályakorrekció miatt minimálisan érinti a 3/22 számú KSZT hatásterületét. A tervezés során alapvető cél volt, hogy a ma hatályos szabályozások adta lehetőségek csak a vasútvonal korszerűsítése, esetleges pályáiv módosítása miatt kerüljenek korrigálásra. Ennek során a jelenlegi építési övezetek paraméterei nem változtak, az építési helyek rajzi ábrázolás helyett egyes területeken szövegesen kerültek rögzítésre.

A tervezési területen belül a legjelentősebb, szabályozandó terület rész a Fővárosi Önkormányzat beruházásként hosszútávon tervezett Felsőkert utcai vasúti felüljáró és környezete. A tervezett felüljáró helyének pontos kijelölését befolyásolta a Medimpex telephely, valamint a Felsőkert utca fölötti területen működő vastelep árumozgását jelenleg is aktívan biztosító iparvágány. A területen működő, illetve ingatlannal rendelkező cégekkel a használatról folytatott megbeszélés eredményének figyelembevételével több egyeztetés történt a Budapesti Közlekedési Központ (BKK) illetékeseivel, mely során olyan műszaki megoldásban sikerült megállapodni, amely

- figyelembe veszi a működő iparvágányt,
- nem lehetetleníti el a hosszútávra tervezett, vasút fölötti külön szintű csomópont kialakítását,
- minimalizálja a csomópont közlekedési célú területének nagyságát.

Keretövezeti - Övezeti változások

A szabályozási terv készítése során világossá vált, hogy a 71-es vasút elővárosi vasúti fejlesztésével párhuzamosan meghatározott telekredezés a vasúti területfelhasználáson túl nem csak övezetbe nem sorolt közterületeket, hanem egyéb célzott területfelhasználásokat is érint. Egyes esetekben a Fővárosi Szabályozási Kerettervről (FSZKT) szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. Rendelet 2. §-ban foglalt engedmények alkalmazhatók, de némely esetben nem, ezért a Fővárosi Szabályozási Keretterv hatástanulmánnyal alátámasztott módosítása vált szükségessé. Az FSZKT tárgyi szabályozási területre vonatkozó eseti módosításának kezdeményezése a XV. kerületi Önkormányzat képviselő-testületének 931/2012. (IX. 26.) ök. számú határozata alapján megtörtént. A keretövezeti módosítást a Fővárosi Közgyűlés a 98/2013.(XII.30.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyta, kivonata az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

Az Építési törvény által előírt véleményezési eljárás

A szabályozási terv kidolgozása, véglegesítése során az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2012. december 31-én hatályos 9. §-a szerinti véleményezési eljárás keretében zajlott le a rendelet tervezet véleményeztetése.

Az eljárás során megtörtént az érintett lakosság és a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek, valamint a civil szervezetek előzetes tájékoztatása. A képviselő-testület a véleményezésre megküldendő tervezetet a 2012. novemberi ülésén megismerte, a 930/2012.(IX. 26.) sz. ök. határozatában egyetértett annak szabályozási elemeivel, koncepciójával. A döntést követően a tervezet véleményeztetése az eljárásban résztvevő szervekkel megtörtént. A véleményezési eljárás érdemi szakasza az Étv. 9. § (4) bek. alapján megtartott, az eltérő vélemények tisztázását szolgáló egyeztető tárgyalással lezárult. A tárgyalás eredményes volt, jogszabályon alapuló eltérő vélemény az Önkormányzat, illetve a véleményező szervek között nem maradt fenn.

Ezt követően az érintettek számára az Étv.-ben előírtaknak megfelelően közzététel útján (2014. április 4-től 2014. május 5-ig) megismerhetővé tettük a véglegesített Kerületi Szabályozási Terv tervezetét, valamint nyilvános tervismertetést tartottunk az érdeklődők számára 2014. április 16-án a Károly Róbert Általános Iskolában.

A tervbemutatón szép számmal megjelentek a Csomád utca menti és a környező területek lakosságának köréből. A legtöbb kérdés, észrevétel nem a KSZT tervezetével, hanem a tervezett vasútfejlesztéssel, a meglévő vasútvonal állapotával kapcsolatban merült föl. A tervbemutatón megjelent és a válaszában, mint illetékes aktívan részt vállalt az elővárosi vasútfejlesztés bonyolítója, a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. projektvezetője, valamint a fejlesztés előkészítését koordináló VITECO Kft. képviselője.

A tervbemutatón kialakult intenzív párbeszéd eredményeként, azt összefoglalva a lakók az alábbi véleményüket kérték rögzíteni:

- Nem értenek egyet a kertvárosi megállóknak a meglévő vasúti vágányok szemközti oldalára való áthelyezésével. Kéri megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy a Székely Elek utcától északi irányba kerüljön a megálló áthelyezésre, illetve ha erre nincs mód, maradjon a jelenlegi helyén.
- A Csomád utcában, a vasút mindkét oldalán a meglévő fák többségét az ottlakók ültették, ezért kérésük, hogy a meglévő fák kerüljenek megóvásra és a munkák során is legyenek figyelemmel a védelmükre.

A Tervismertetőről készült emlékeztető az előterjesztés 6. mellékletét képezi.

Fenti észrevételek közül a KSZT elemeit is érintő kérdés a Rákospalota-Kertváros vasúti megálló áthelyezése, amellyel kapcsolatban a NIF Zrt., mint a fejlesztés koordinálója megadta a szakmai válasz (előterjesztés 7. melléklete).

A közzététel ideje alatt, a fentiekén túl egyéb írásos észrevétel az előterjesztés készítésének időpontjáig a rendelet tervezetére nem érkezett.

A KSZT véglegesített tervezete a kifüggesztéssel párhuzamosan megküldésre került a Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének végső szakmai véleményezés céljából. Az Állami Főépítés a rendelet tervezettel kapcsolatban szakmai kifogást nem emelt. A vélemény az előterjesztés 5. mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület, hogy a 71 sz. Budapest–Veresegyház–Vác vasútvonal és környezete területére vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervéről a KVSZ módosításával alkossa meg rendeletét.

Budapest, 2014. május "13."



László Tamás
polgármester

Melléklet:

1. a 438/2011.(V. 26.) és a 930-931/2012.(IX. 26.) sz. ök. határozatok kivonata
2./2014.(....) önkormányzati rendelet tervezete a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet módosításáról
3. Előzetes hatásvizsgálat a rendelet tervezethez
4. 98/2013.(XII.30.) Főv. Kgy. rendelet kivonata a keretövezet módosításáról
5. Budapest Főváros Kormányhivatal - Állami Főépítés véleménye

6. Tervismertető emlékeztetője
7. NIF Zrt. álláspontja a vasúti megálló áthelyezésével kapcsolatban
8. Kivonat az alátámasztó munkarészekből – Környezetalakítási javaslat

(1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítési Iroda

(2) Egyeztetésre megküldve:

- Jegyzői Kabinet – Jogi és Szervezési Osztály
- Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály – Építésügyi Osztály

(3) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
X		X	

(4) Jegyzői láttamozás: 2014. év május hó ¹⁵ nap Aláírás: *juwo → du 3 - 11 0 - 12*

(5) Meghívandók:

(6) Az előterjesztést kapják:

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2014.(...) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: kihirdetésre 2014.06.05.

A rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhely: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) b) pontja

Bf C