

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Ikt.sz.: 1-54-120/a/2014.
Kt. ülés száma: 1-53-7/2014.
Az ülés időpontja: 2014. május 28.

Hiv. sz.: 3/48493-11/2014.
Főépítési Iroda

KIEGÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

**Az 1/54-120/2014. számú előterjesztéshez,
a Budapest XV. kerület Rákospalota Öregfalu és környéke területére és környezetére
vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1/54-120/2014. számon előterjesztés készült a Budapest XV. kerület Öregfalu és környéke területére és környezetére vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyásáról.

Az előterjesztésben részletesen ismertettük a KSZT készítése során az Építési törvény előírása szerint lefolytatott véleményezési eljárást. Ennek részeként a törvény 9.§ (6) bek. alapján, a jóváhagyást megelőzően a tervezetet közzé kell tenni és véleményeztetni kell az Állami Főépítésszel.

Az előterjesztés kiküldésének napján még nem állt rendelkezésre az állami főépítész szakmai véleménye, amely időközben megérkezett (1. melléklet).

A magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges – az előterjesztésben részletezett indokok alapján – OTÉK alóli felmentést megkértük az Állami Főépítéstől, amelyet szintén az előterjesztés kiküldését követően kaptunk meg. (2. melléklet).

Kérem, hogy az Állami Főépítész végső véleményét és az OTÉK alóli felmentéshez való hozzájárulását vegyék figyelembe a rendelet alkotás során.

Budapest, 2014. május "12."



László Tamás
polgármester

Melléklet:

1. Állami Főépítész Étv. 9. § (6) alapján megadott végső véleménye
2. Állami Főépítész hozzájárulása az OTÉK alóli felmentéshez.

(1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítési Iroda

(2) Egyeztetésre megküldve:

- Jegyzői Kabinet – Jogi és Szervezési Osztály

(3) Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
X		X	

(4) Jegyzői láttaozás: 2014. év május hó... nap Aláírás: 

(5) Meghívandók:

(6) Az előterjesztést kapják:



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: BPD/010/00065-2/1012

Tárgy: Bp. XV. kerület Rákospalota Öregfalu és környéke, Fő út, Kossuth utca, Régi főti út, Kazinczy utca, Fő út által határolt terület KSZT módosítás Étv. 9. § (6) szerint

Ügyintéző: Kövesi György
Telefon: 06-1-4856924

Melléklet: -
Hiv. szám: 3/48493-9/2014

Kérjük levelében iktatószámunkra hivatkozzon!

Sipos Gábor főépítész
Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítész Iroda
1601. Bp. Pf. 46

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem a Bp. XV. kerület Rákospalota Öregfalu és környéke, Fő út, Kossuth utca, Régi főti út, Kazinczy utca, Fő út által határolt terület Kerületi Szabályozási Terv módosításával kapcsolatos - Étv. 9. § (6) bekezdés szerinti - megkeresését, melyre az alábbi szakmai véleményt adom.

A csatolt iratokból megállapítható, hogy a tervezet véleményeztetése az Étv. 9. § előírásaival összhangban történt.

Az egyeztető tárgyalásról szóló jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló ellenvélemény nem maradt fenn.

Ugyanakkor Budapest Főváros Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztálya BF/UO/NS/A/608/1/2014 számú levelében a Kossuth utca – Régi Főti út oszlopmentes kialakítását a korábbi módosító javaslatához képest kedvezőtlenebbnek ítélte meg, a Régi Főti út Attila utca és Kossuth utca közötti szakaszát pedig balesetveszélyesnek ítélte. A kerületi főépítész és a közlekedés tervező nyilatkozata szerint a megkísérgésolt módosítás a jelenleg érvényben lévő szabályozásnál kedvezőbb és a forgalomtechnikai észrevételeket a jövőbeni közlekedési tervek készítése során figyelembe veszik.

A tervezettel kapcsolatban további szakmai észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn

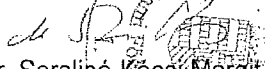
Az Étv. 9.§ (8) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési eszközt, valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását a polgármesternek az elfogadást követő 10 munkanapon belül közzé kell tennie, és egyben meg kell küldenie a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevétellel együtt az állami főépítésznek.

A jóváhagyott terv egy hitelesített papír formátumú (kinyomtatott, minden oldalán hitelesített, olvasható léptékű példány) és egy kép formátumú CD adathordozón rögzített példányát kérem, mely dokumentumok a szakmai vizsgálatot követően az állami főépítész irattárba kerülnek. Tekintettel arra, hogy szak-

mai véleményemet és a szakmai vizsgálatot is a főépítési irattárban lévő dokumentumok alapján végzem, kiemelten kérem, hogy a megküldött dokumentumok hitelesítését minden esetben tegyék meg.

Budapest, 2014. május 20.

Tisztelettel:


Dr. Sersliné Kócsi Margit



Értesül: 1. címzett,

2. Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály

3. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: BPD/010/00065-3/2014.

Tárgy: Budapest XV. ker. Rákospalota, Öregfalu és környéke, Fő út – Kossuth u. – Régi Főti út – Kazinczy u. – Fő út által határolt terület Kerületi Szabályozási terve; A KSZT készítésének kezdetekor hatályos Étv. 9. § (6) bek. b) pontja szerinti véleményezéshez kapcsolódó OTÉK alóli felmentés

Ügyintéző: dr. Sersliné Kócsi Margit
Telefon: 485-6945
E mail: kocsi.margit@bfkh.hu

Melléklet: -
Hiv. szám: 3/48493-12/2014

Sipos Gábor
Főépítész

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
1153. Budapest Bocskai u. 1-3.
1601. Bp. Pf.: 46.

Tisztelt Főépítész Úr!

A megküldött kérelmükben az OTÉK 111.§ (2) bekezdésére hivatkozva – kérték hozzájárulásomat az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelmények megállapítására.

A kérelem a KSZT tervezetben szereplő L4/XV/13 jelű építési övezetben tervezett 45%-os legnagyobb beépítés mértéktől való eltérésre irányul, mivel az nem felel meg az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló (OTÉK) 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos verziójának 25. § (1) bekezdése szerinti táblázat kertvárosias lakó területekre vonatkozó, 30%-ban meghatározott határértéknek.

A megküldött dokumentációt áttanulmányozva, figyelembe véve az érintett terület kis mértékét, a tömbök beépítését jellemző kialakult állapotot, az önkormányzatnak a városszerkezet védelmére irányuló szándékát, a beépítési karakter megőrzését szakmai szempontból méltányolhatónak tartom kérelmüket.

Megállapítom, hogy a vizsgálatok alapján megfogalmazott rendelettervezetben javasolt L4/XV/13 jelű, tervezett építési övezetben az OTÉK 25. § (1) bekezdésben meghatározott táblázat határértékétől való eltérés Kerületi Építési Szabályzatban történő megállapítása az OTÉK 111. § (2) bekezdésében foglalt kritériumoknak megfelel, azaz

- a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
- b) közérdeket nem sért, valamint
- c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek."

Fentiek alapján a városszerkezet védendő értékeinek megőrzése érdekében **a kért érték tekintetében hozzájárulásomat megadom.**

Budapest, 2014. 05.19.

Tisztelettel:

dr. Sersliné Kócsi Margit

2014 MÁJ 19.