

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

– Előzetes hatásvizsgálat –

a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A rendelet módosítása a volt Öregfalu területére és környezetére állapít meg részletes építésjogi követelményeket.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK

A rendeletmódosítás lehetővé teszi a hagyományos építészeti értékek védelmét, a terület jelenlegi övezeti besorolásához képes jóval cizelláltabb osztályozást tartalmaznak. A kialakuló szabályrendszer egyidejűleg biztosítja a Öregfalu magterületének intenzitásnövelést nem igénylő fejlesztését és a csatlakozó kertvárosi lakóterület zavartalan életét.

A Régi Fóti út és Kossuth utca balesetveszélyes csomópontjának átépítése megoldottá válik. A területi bővítéssel történő korszerűsítése a két sarokingatlanon lévő épület bontását és a telkek közterülethez való csatolását igényli.

II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

Az arányos városfejlesztés a Régi Fóti út – Kossuth utca csomópontjának későbbi átépítése az ott élők számára a nyugodt lakókörnyezet fog biztosítani. Így a bevezetendő szabályrendszer által lehetővé tett fejlesztések nyomán nemcsak a környezeti hatás, hanem az egészségügyi hatás is pozitív.

III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A rendelet módosítás a magasabb szintű jogszabályokhoz igazodva részletes jogalapot, szabályrendszert teremt építési, fejlesztési szándék esetén, ezért az adminisztratív terhek alacsony szintű csökkenése várható.

IV. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A rendelet módosítása a helyi és a magasabb szintű építésügyi és szakági jogszabályok között biztosítja a jogharmonizációt. A rendelet módosítás által meghatározott részletes szabályok hiányában egyes fejlesztések végeredményeként nem biztosítható egyértelműen az Építési törvényben megfogalmazott épített környezetbe való illeszkedés követelménye.

V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak, pénzügyi feltétele nincs az alkalmazásának.

Budapest, 2014. május 12.