

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE



Ikt.sz.: 54 - 120 /2014.

Hiv. szám.: 3/48493-11/2014.

Kt. szám: 53 - 7 /2014.

(Főépítési Iroda)

Az ülés időpontja: 2014. május 28.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Budapest XV. ker. Rákospalota Öregfalu és környéke
Fő út – Kossuth u. – Régi Fóti út – Kazinczy u. által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terv jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött a 993/2012. (X.24.) sz. határozata alapján, hogy egyetért a Budapest XV. kerület Rákospalota Öregfalu és környéke (Fő út – Kossuth u. – Régi Fóti út – Kazinczy u. által határolt terület) Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) tervezet módosításának koncepcionális elemeivel és rendeletervezetével egyben döntött annak építési törvényben meghatározott véleményezésre való kiküldéséről.

A tervezett KSZT területi lehatárolása: Budapest XV. kerület Rákospalota Öregfalu és környéke (Fő út – Kossuth u. – Régi Fóti út – Kazinczy u. által határolt terület).

A terv alapvető célja volt, hogy olyan szabályozás készüljön, mely a történeti városrész épített értékeinek, meglévő hagyományos beépítési karakterének megőrzésére nagyobb hangsúlyt helyez.

Ennek érdekében olyan tervezet készült, ahol az illeszkedésre való törekvés a meghatározó. Ezzel összhangban a területen nagyobb léptékű beavatkozás nem várható, erre a szabályozás nem is nyújt lehetőséget.

A tervezett szabályozás a terület rehabilitációs fejlődésnek kereteit kívánja biztosítani oly módon, hogy a terület gazdaságosan fejleszthető maradjon, de hagyományos értékeit megőrizze hosszabb távon is.

Az Öregfalu magterületét magába foglaló tervezési terület lakóterületi használata és ennek megfelelően keretövezeti besorolása nem változik. A javasolt építési övezetek új paraméterei a hagyományos értékek védelme érdekében módosultak.

A legkisebb kialakult telekmérettel rendelkező építési telkek esetében a beépítettség jelentősen meghaladja a keretövezetben maximált értéket, így annak kezelésére az eredeti beépítési karakter megtartása érdekében szükségessé vált az OTÉK-tól (országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rend.) való eltérés kezdeményezése, mely a véleményezési eljárás részét képezte.

A telkek további elaprózódása nem kívánatos, a kialakítható legkisebb telekméret ennek figyelembevételével került meghatározásra, valamint meghatározásra kerültek övezeti szinten a kialakítható maximális telekméreteket is.

A Régi Fóti út és Kossuth utca balesetveszélyes csomópontjának átépítése javasolt. A véleményezési eljárás során beérkezett fővárosi észrevétel figyelembe vételével olyan megoldás kialakítása javasolt, mely során a kedvezőtlen csomópont kedvezőbb belátási adottságokkal

kialakítható, de ez nem jelent túlzott kártalanítási igényt az önkormányzat számára, tekintettel arra, hogy a visszamaradó területen egy új építési telek alakítható ki.

A készülő KSZT övezeti rendszere, előírásai összehangolásra kerültek a tervezési területtel közvetlenül határos Rákospalota Kerületközpont KSZT javaslataival.

A véglegesített tervezet a 2012. októberi képviselő-testületi ülésen bemutatott verzióhoz képest koncepcionálisan nem változott, az államigazgatási szervek, véleményezők észrevételeinek alapján a rendelkezések megfogalmazása pontosodott, illetve a jogszabály szerkesztési követelményeknek való megfeleltetés érdekében korrigálásra került.

Az Építési törvény által előírt véleményezési eljárás

A szabályozási terv kidolgozása, véglegesítése során az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2012. december 31-én hatályos 9. §-a szerinti véleményezési eljárás keretében zajlott le a rendelet tervezet véleményeztetése.

Az eljárás során jogszabály szerint megtörtént a lakosság és az érintettek előzetes tájékoztatása. A képviselő-testület a véleményezésre megküldendő tervezetet a 2012. októberi ülésén megismerte, a 993/2012.(X. 24.) sz. ök. határozatában egyetértett annak szabályozási elemeivel, koncepciójával. A döntést követően a szükséges véleményezési eljárást lefolytattuk. A véleményezési eljárás érdemi szakasza az Étv. 9. § (4) bek. alapján, 2014. március 25-én az eltérő vélemények tisztázására irányuló egyeztető tárgyalással lezárult. Megállapítást nyert, hogy jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fent.

Ezt követően az érintettek számára az Étv.-ben előírtaknak megfelelően közzététel útján, az önkormányzat honlapján, az ügyfélszolgálati irodán, illetve a Főépítési Iroda előterében megismerhetővé tettük a véglegesített Kerületi Szabályozási Terv tervezetet. Az előzetesen meghirdetett nyilvános tervismertetés sajnos érdeklődés hiányában elmaradt.

A közzététel ideje alatt írásos észrevétel az előterjesztés készítésének időpontjáig a rendelet tervezetre nem érkezett.

A rendelet tervezet a kifüggesztéssel párhuzamosan megküldésre került a Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésének végső szakmai véleményezés céljából, mely az előterjesztés készítésének időpontjáig még nem érkezett meg, így az később kerül kiosztásra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület, hogy a Rákospalota Öregfalú és környéke területére vonatkozó kerületi szabályozási tervről a KVSZ módosításával alkossa meg rendeletét.


Budapest, 2014. május 15.



László Tamás
polgármester

Mellékletek:

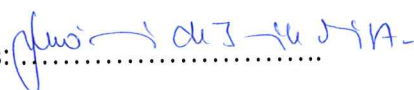
1. számú melléklet: 993/2012.(X.24.) számú határozat,
2. számú melléklet:/2014.(....) önkormányzati rendelet tervezete a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet módosításáról
3. számú melléklet Előzetes hatásvizsgálat a rendelet-tervezethez
4. számú melléklet Kivonat az alátámasztó munkarészekből – Környezetalakítási javaslat

Témafelelős: - Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítési Iroda 

Egyeztetésre megküldve: - Jegyzői Kabinet – Jogi és Szervezési Osztály
- Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály – Építésügyi Osztály

Bizottságok:

TVÉK	SZCST	PJ	KKES
x		x	

(4) Jegyzői láttamozás: 2014. év ⁰⁵ hó ¹³ nap Aláírás: 

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2014.(....) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: kihirdetésre 2014.06.10.

A rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhely:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) b) pontja

