

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Ülés szám: 49-7/2014

Ikt. szám: 204-98/2014.

Ülés időpontja: 2014. május 19.

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest Főváros XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek és a Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház 3-as számú épületének felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére irányuló közbeszerzési eljárások ajánlatainak elbírálásáról

Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

Az önkormányzat 2014. évi költségvetése, nevesítve, külön-külön sorokon tartalmazza a fenti tervezési feladatok elvégzését.

A két előirányzat együttes összege - mint becsült költség - alapján, egybeszámítási kötelezettségünknek eleget téve, a PJB 172-173/2014. (III. 24.) számú határozata alapján, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárásokat folytattunk le.

Az eljárást megindító felhívások a Közbeszerzési Értesítő 37. számában, KÉ-5364/2014., 5377/2013. nyilvántartási számon, 2014. március 28-án jelentek meg.

A felhívásban megállapított ajánlattételi határidő 2014. április 17-e volt.

Az eljárást teljesen elektronikus úton bonyolítottuk. Az ajánlattételi határidőig a mellékelt bontási jegyzőkönyvben rögzített számú ajánlattevők nyújtottak be ajánlatokat. Az ajánlatok felbontása határidőben, az ajánlattevők jelenlétében történt.

Az ajánlatok értékelését öt tagból álló Bíráló Bizottság végezte. Az értékelésről készült összegezés az előterjesztés melléklete.

Kérem, hogy a Bíráló Bizottság javaslatait figyelembe véve, a Tisztelt Bizottság hozza meg döntéseit.

Budapest, 2014. május 14.



László Tamás
polgármester

Melléklet: Bontási jegyzőkönyvek, Bíráló bizottsági jegyzőkönyvek

Témafelelős: Jegyzői Kabinet 

Határozati javaslatok:

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által lefolytatott, „**Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek elkészítésére**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**
2. az eljárás keretében benyújtott és érvényes ajánlatok közül nyertesnek minősíti és elfogadja a **Top-Kvalitás Tervező és Mérnöki Iroda Kft. (2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.)** ajánlatát.
3. A PJB a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatként a **MŰÉP Építőmérnöki Kft. (1095 Budapest, Tinódi u. 6.)** ajánlatát minősíti.
4. felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, a nyertes ajánlattevővel.
5. a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által lefolytatott, „**Tervezési szerződés a Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház 3-as számú épületének felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**
6. az eljárás keretében benyújtott és érvényes ajánlatok közül nyertesnek minősíti és elfogadja a **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (1183 Budapest, Üllői út 455.)** ajánlatát.
7. A PJB a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatként - a közjegyző jelenlétében tartott sorsolás függvényében a **Top-Kvalitás Tervező és Mérnöki Iroda Kft. (2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.)** ajánlatát minősíti.
8. felkéri a polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, a nyertes ajánlattevővel.

Határidő: *2014. május 30.*

Felelős: *polgármester*

A határozat elfogadásához név szerinti szavazással meghozott egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszábai hivatkozás: 2011. évi CVIII. tv. 121. § (1) bekezdés b) pont
21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont

Jegyzőkönyv

Készült: 2014. május 13-án 13 óra 00 perctől

Tárgy: „**Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek elkészítésére**” tárgyú közbeszerzési eljárás (Eljárást megindító felhívás: Közbeszerzési Értesítő 2014. március 28 - KÉ-5377/2014. keretében benyújtott ajánlatok szakmai elbírálása)

Helyszín: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala 1153 Budapest, XV. kerület, Bocskai utca 1-3.
„B” épület II. emelet 230.

<u>Jelen vannak:</u>	Sipos Gábor	Főépítész
	Mércse Anikó	Közgazdasági Főosztály
	Csaba Katalin	FVÜ Főosztály
	Jávori Péter	FVÜ Főosztály
	dr. Trinn Miklós	Jegyzői Kabinet

A Bíráló Bizottság (a továbbiakban: bizottság) megkezdi a tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett és 2014. április 17-én felbontott ajánlatok értékelését.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevő tett a beszerzés tárgyára ajánlatot:

- 1. Top-Kvalitás Tervező és Mérnöki Kft. 2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.**
- 2. MŰÉP Építőmérnöki Kft. 1095 Budapest, Tinódi u. 6.**

1. A bizottság megállapítja, hogy
 - 1.1 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlati biztosítékot nem kért.
 - 1.2 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosított. Az ajánlatok áttanulmányozását követően ajánlatkérő 2014. április 28-án hiánypótlási felhívást és indokolás kérést intézett a ajánlattevőkhöz, melynek ajánlattevők eleget tettek, így ajánlatuk érvényes.
 - 1.3 Az érvényes ajánlattevők rendelkeznek az eljárást megindító felhívásban előírt referenciával, pénzügyi-gazdasági és műszaki-technikai szempontból az ajánlattevők képesek ajánlataik teljesítésére.
 - 1.4 A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban Kbt.), valamint az eljárást megindító felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevők esetében nem merült fel, így ajánlattevők jogosultak részt venni az eljárásban.
2. Az ajánlati felhívás IV.2.1) pontja értelmében, az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján kell elbírálni. (Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja)
A beérkezett ajánlatokat a 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.

3. A bizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében eredménytelenségi okot nem talált, ezért azt javasolja a Pénzügyi és Jogi Bizottságnak (a továbbiakban: PJB), hogy a **„Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek elkészítésére”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) nyilvánítsa eredményessé.

4. A **„Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek elkészítésére”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bizottság az alábbi határozatok meghozatalát javasolja a PJB-nek:

A PJB az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül minősítse nyertesnek és fogadja el az **Top-Kvalitás Tervező és Mérnöki Kft. (2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.)** ajánlatát.

3. A PJB a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatként minősítse és fogadja el a **MŰÉP Építőmérnöki Kft. (1095 Budapest, Tinódi u. 6.)** ajánlatát.

4. A bizottság javasolja, hogy a PJB az összegezésben meghatározott 2014. május 30-i időpontban kérje fel polgármester urat a tervezési szerződés megkötésére.

A jegyzőkönyv lezárva 2014. május 13-án, 14 órakor.

Ezen jegyzőkönyv részét képezik a hozzá csatolt 1. számú melléklet

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv

k.m.f.



.....
dr. Trinn Miklós jogtanácsos
ajánlatkérő képviselője

Bontási jegyzőkönyv

Készült: 2014. április 17-én 11.00 órai kezdettel, Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatalának (Budapest XV. Bocskai utca 1-3.) alatti Házasságkötő-termében.

Tárgy: ajánlatok bontása a „Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek elkészítésére” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő nevében Németh Tibor köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek.

Németh Tibor ismertette, hogy Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata - mint ajánlatkérő - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része (Nemzeti eljárásrend) szerinti, hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást kezdeményezett „Tervezési szerződés a Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház 3-as számú épületének felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére, tárgyban. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2014/37. szám, 2014/03/28-án; KÉ-5377/2014 iktatószám alatt jelent meg.

Németh Tibor megállapította, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2014. április 17-én 11 óráig 2 db ajánlatot nyújtottak be. Az ajánlatok csomagolása zárt, sértetlen, a feliratok az ajánlattételi felhívásnak megfelelőek.

A Kbt. 62. § (4) bekezdésében foglalt előírásnak eleget téve Németh Tibor ismertette a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét: nettó 8.000.000,- Ft + 27 % ÁFA.

Ajánlatkérő képviselői érkezésük sorrendjében megkezdték az ajánlatok felbontását, és ismertették a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti adatokat:

1. AJÁNLAT		
Ajánlattevő neve:	Top-Kvalitás Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.	
Tervezési ütem	Tervezési díj nettó	Tervezési díj bruttó
Felmérési és vázlattevő dokumentáció	1.410.000,-	1.790.700,-
Kiviteli tervdokumentáció	3.280.000,-	4.165.500,-
5 % jólteljesítési biztosíték kivitelezési közbeszerzési eljárás eredményességéig	234.000,-	297.815,-
Összesen	4.690.000,- + 234.500,-	5.956.300,- + 297.815,-

2. AJÁNLAT		
Ajánlattevő neve:	MÚÉP Építőmérnöki Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	1095 Budapest, Tinódi u. 6.	
Tervezési ütem	Tervezési díj nettó	Tervezési díj bruttó
Felmérési és vázlattevé dokumentáció	2.082.500,-	2.644.775,-
Kiviteli tervdokumentáció	3.570.000,-	4.533.900,-
5 % jólteljesítési biztosíték kivitelezési közbeszerzési eljárás eredményességéig	297.500,-	377.825,-
Összesen	5.950.000,-	7.556.500,-

Németh Tibor tájékoztatta a megjelenteket, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a hiánypótlás lehetőségét biztosítja. Az ajánlatok jogi, formai, tartalmi áttekintése után amennyiben szükséges hiánypótlási felhívást küld meg ajánlattevők részére.

Németh Tibor megkérdezte Ajánlattevők jelen lévő képviselőit, hogy az eljárás eddigi menetével, valamint a mai bontással kapcsolatban kérdésük, észrevételük van-e?

Ajánlattevők részéről kérdés, észrevétel nem merült fel.

Németh Tibor a bontási eljárást 11 óra 20 perckor befejezettnek nyilvánította.

Budapest, 2014. április 22.

.....
 dr. Trinn Miklós jogtanácsos
 ajánlatkérő képviselője

Jegyzőkönyv

Készült: 2014. május 13-án 10 óra 00 perctől

Tárgy: „**Tervezési szerződés a Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház 3-as számú épületének felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére**” tárgyú közbeszerzési eljárás (Eljárást megindító felhívás: Közbeszerzési Értesítő 2014. március 28 - KÉ-5364/2014. keretében benyújtott ajánlatok szakmai elbírálása)

Helyszín: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala 1153 Budapest, XV. kerület, Bocskai utca 1-3.
„B” épület II. emelet 230.

<u>Jelen vannak:</u>	Sipos Gábor	Főépítész
	Mércse Anikó	Közgazdasági Főosztály
	Csaba Katalin	FVÜ Főosztály
	Jávori Péter	FVÜ Főosztály
	dr. Trinn Miklós	Jegyzői Kabinet

A Bíráló Bizottság (a továbbiakban: bizottság) megkezdi a tárgyi közbeszerzési eljárásra érkezett és 2014. április 17-én felbontott ajánlatok értékelését.

Az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevő tett a beszerzés tárgyára ajánlatot:

- 1. Top-Kvalitás Tervező és Mérnöki Kft. 2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.**
- 2. KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. 1183 Budapest, Üllői út 455.**
- 3. MŰÉP Építőmérnöki Kft. 1095 Budapest, Tinódi u. 6.**
- 4. MG Építész Kft. 1125 Budapest, Szarvas G. út 42/a.**

1. A bizottság megállapítja, hogy

- 1.1 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlati biztosítékot nem kért.
- 1.2 Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosított. Az ajánlatok áttanulmányozását követően ajánlatkérő 2014. április 28-án hiánypótlási felhívást és indokolás kérést intézett a ajánlattevőkhöz, majd 2014. május 8-án felvilágosítást és tájékoztatást kért. Az MG Építész Kft. sem a hiánypótlási felhívásnak, sem az indokolási kötelezettségének nem tett eleget, így ajánlatát a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelennek kell nyilvánítani.
- 1.3 Az érvényes ajánlattevők rendelkeznek az eljárást megindító felhívásban előírt referenciával, pénzügyi-gazdasági és műszaki-technikai szempontból az ajánlattevők képesek ajánlataik teljesítésére.
- 1.4 A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban Kbt.), valamint az eljárást megindító felhívásban megfogalmazott kizáró ok ajánlattevők esetében nem merült fel, így ajánlattevők jogosultak részt venni az eljárásban.

2. Az ajánlati felhívás IV.2.1) pontja értelmében, az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján kell elbírálni. (Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja)
A beérkezett ajánlatokat a 1. sz. mellékletként csatolt bontási jegyzőkönyv foglalja össze.

3. A bizottság az ajánlatok tanulmányozását követően, valamint a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében eredménytelenségi okot nem talált, ezért azt javasolja a Pénzügyi és Jogi Bizottságnak (a továbbiakban: PJB), hogy a **„Tervezési szerződés a Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház 3-as számú épületének felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére”** tárgyban kezdeményezett közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: eljárás) **nyilvánítsa eredményessé.**
4. **„Tervezési szerződés a Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház 3-as számú épületének felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bizottság az alábbi határozatok meghozatalát javasolja a PJB-nek:
A PJB az eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül minősítse nyertesnek és fogadja el az **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (1183 Budapest, Üllői út 455.)** ajánlatát.
5. A PJB a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatként minősítse és fogadja el **Top-Kvalitás Tervező és Mérnöki Kft. (2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.)** ajánlatát.
6. A bizottság javasolja, hogy a PJB az összegezésben meghatározott 2014. május 30-ai időpontban kérje fel polgármester urat a tervezési szerződés megkötésére.

A jegyzőkönyv lezárva 2014. május 13-án, 11 órakor.

Ezen jegyzőkönyv részét képezik a hozzá csatolt 1. számú melléklet

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv

k.m.f.



.....
dr. Trinn Miklós jogtanácsos
ajánlatkérő képviselője

Bontási jegyzőkönyv

Készült: 2014. április 17-én 10.00 órai kezdettel, Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatalának (Budapest XV. Bocskai utca 1-3.) alatti Házasságkötő-termében.

Tárgy: ajánlatok bontása a „Tervezési szerződés a Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház 3-as számú épületének felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő nevében Németh Tibor köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek.

Németh Tibor ismertette, hogy Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata - mint ajánlatkérő - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része (Nemzeti eljárásrend) szerinti, hirdetmény közzétételével induló közbeszerzési eljárást kezdeményezett „Tervezési szerződés a Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház 3-as számú épületének felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére„ tárgyban. Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2014/37. szám, 2014/03/28; KÉ-5364/2014 iktatószám alatt jelent meg.

Németh Tibor megállapította, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2014. április 17-én 10 óráig 4 db ajánlatot nyújtottak be. Az ajánlatok csomagolása zárt, sértetlen, a feliratok az ajánlattételi felhívásnak megfelelőek.

A Kbt. 62. § (4) bekezdésében foglalt előírásnak eleget téve Németh Tibor ismertette a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét: nettó 20.000.000,- Ft + 27 % ÁFA.

Ajánlatkérő képviselői érkezésük sorrendjében megkezdték az ajánlatok felbontását, és ismertették a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti adatokat:

1. AJÁNLAT		
Ajánlattevő neve:	Top-Kvalitás Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	2800 Tatabánya, Bakony u. 1/1.	
Tervezési ütem	Tervezési díj nettó	Tervezési díj bruttó
Felmérési és vázlat tervdokumentáció	2.378.000,-	3.020.060,-
Építési engedélyezési tervdokumentáció	4.162.000,-	5.285.740,-
Kiviteli tervdokumentáció	5.350.000,-	6.794.500,-
5 % jólteljesítési biztosíték kivitelezési közbeszerzési eljárás eredményességéig	594.500,-	755.015,-
Összesen	11.890.000,- + 594.500,-	15.100.300,- + 755.015,-

2. AJÁNLAT		
Ajánlattevő neve:	KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	1183 Budapest, Üllői út 455.	
Tervezési ütem	Tervezési díj nettó	Tervezési díj bruttó
Felmérési és vázlat tervdokumentáció	500.000,-	635.000,-
Építési engedélyezési tervdokumentáció	3.800.000,-	4.826.000,-
Kiviteli tervdokumentáció	7.200.000,-	9.144.000,-
5 % jólteljesítési biztosíték kivitelezési közbeszerzési eljárás eredményességéig	360.000,-	457.200,-
Összesen	11.860.000,-	15.062.200,-

3. AJÁNLAT		
Ajánlattevő neve:	MŰÉP Építőmérnöki Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	1095 Budapest, Tinódi u. 6.	
Tervezési ütem	Tervezési díj nettó	Tervezési díj bruttó
Felmérési és vázlat tervdokumentáció	2.672.000,-	3.393.440,-
Építési engedélyezési tervdokumentáció	4.008.000,-	5.090.160,-
Kiviteli tervdokumentáció	6.012.000,-	7.635.240,-
5 % jólteljesítési biztosíték kivitelezési közbeszerzési eljárás eredményességéig	668.000,-	848.360,-
Összesen	13.360.000,-	16.967.200,-

4. AJÁNLAT		
Ajánlattevő neve:	MG Építész Kft.	
Ajánlattevő székhelye:	1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a.	
Tervezési ütem	Tervezési díj nettó	Tervezési díj bruttó
Felmérési és vázlat tervdokumentáció	8.568.000,-	10.881.360,-
Építési engedélyezési tervdokumentáció	2.856.000,-	3.627.120,-
Kiviteli tervdokumentáció	2.142.000,-	2.720.340,-
5 % jólteljesítési biztosíték kivitelezési közbeszerzési eljárás eredményességéig	714.000,-	906.780,-
Összesen	14.280.000,-	18.135.600,-

Németh Tibor tájékoztatta a megjelenteket, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban a hiánypótlás lehetőségét biztosítja. Az ajánlatok jogi, formai, tartalmi áttekintése után amennyiben szükséges hiánypótlási felhívást küld meg ajánlattevők részére.

Németh Tibor megkérdezte Ajánlattevők jelen lévő képviselőit, hogy az eljárás eddigi menetével, valamint a mai bontással kapcsolatban kérdésük, észrevételük van-e?

Ajánlattevők részéről kérdés, észrevétel nem merült fel.

Németh Tibor a bontási eljárást 10 óra 20 perckor befejezettnek nyilvánította.

Budapest, 2014. április 22.

.....
dr. Trinn Miklós jogtanácsos
ajánlatkérő képviselője