

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

PJB ülés száma: 49-8/2014.  
Ikt.szám: 2014-1031/2014.  
Az ülés időpontja: 2014. május 26.

Hiv.szám: 1/4004/2014.  
Polgármesteri Kabinet

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Budapest XV. kerület Páskomliget u. 29. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (XV. kerületi Bűnmegelőzési Polgárőrség részére) irodai tevékenység céljára bérbeadásáról**

**Tisztelt Bizottság!**

A Budapest XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest, XV. ker. *Páskomliget u. 29.* szám alatti 91158/177/A/393. hrsz-on nyilvántartott, 2013. augusztus 30-ától üresen álló bérlemény. Áram és víz – csatorna, gáz közművel rendelkezik.

A társasházi ingatlanon lévő, utcáról megközelíthető helyiség felújított, tiszta rendezett, kiadásra alkalmas műszaki állapotban van. 2009. július 1-jétől a helyiséget gyógy-masször, fodrász és műkörmös tevékenység végzése céljából vették bérbe (Best Radar Kft.). Ezt követően a PJB a 11/2014. (I.23.) sz. döntésével **Csidei Zoltán** pályakezdő fodrász részére történő bérbeadásról döntött. A bérleti szerződés megkötésére azonban nem került sor, Csidei Zoltán elállt a szerződés megkötésétől.

Ezzel egy időben jelezte bérbevételi igényét a XV. kerületi **Bűnmegelőzési Polgárőrség**, mivel a Száraznád u. 5. szám alatti Közösségi Ház épületének és környezetének ifjúsági és kulturális célú közösségi térré történő fejlesztése érdekében a Ház termeit és irodahelyiségeit ki kellett üríteni.

Alapterülete: 29 m<sup>2</sup> összterületű 4 db helyiségből álló bérlemény  
Övezeti besorolás: Kiemelt I.  
Tervezett használati mód: II./2. Egyéb szolgáltatás,iroda

**Javasolt bérleti díj: 29 m<sup>2</sup> x 2.200,- Ft =63.800,- Ft/hó + közüzemi díjak.**  
**Kedvezménytel javasolt bérleti díj:**

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott. A 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek. értelmében üres helyiség határozott, vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételi díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja. Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.

A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

A fenti rendelet 48.§. szerint. helyiség kedvezményes bérbeadásáról a polgármester javaslata és a szakmai bizottságok véleménye alapján a Pénzügyi és Jogi Bizottság dönt.

Ugyanezen szakasz (7) bek alapján kedvezményesen jogosultak a helyiséget bérelni az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladata ellátásában közreműködő szervezetek.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül adjuk bérebe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2014. május. „16.”

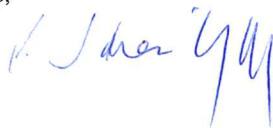
Tisztelettel:



László Tamás  
polgármester

Melléklet: kérelem, közös képviselő nyilatkozat, tulajdoni lap,

**Témafelelős: Polgármesteri Kabinet**



**Határozati javaslat:**

A Bizottság úgy dönt, hogy

1. A polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület **Páskomliget u. 29.** szám alatti 91158/177/A/393. hrsz-on nyilvántartott összesen 29 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget az **Bűnmegelőzési Polgárőrség, 1156 Budapest, Száraznád u. 5. sz. szervezet** részére, iroda céljából a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra bérebe adja.

**1/A. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 29 m<sup>2</sup> x 2.000,-Ft= 58.000,- Ft/hó+közüzemi díjak összegben állapítja meg.**

**v a g y**

**1/B. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 29 m<sup>2</sup> x 2.200,- Ft =63.800,- Ft/hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.**

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.

MTK Oné u 2014.05.13. 109 <sup>2</sup> C

Határidő: 2014. május

Felelős: polgármester

2. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

*Hatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 42.§ (4) bek., 47. § (3) d) és (4) valamint a 48. § (1), (2), és (5) (7) bek alapján*

Páskomliget utca 17-33. Társasház

**Budapest XV. ker Önkormányzat Polgármesteri Kabinet Tulajdonosi  
Felügyeleti Csoport ügyintéző**

**Dr. Gaál Zsuzsanna részére**

Tel.: 06-1-305-32-09

email:gaal.zsuzsanna@bpxv.hu

Budapest Főváros XV. kerületi  
Polgármesteri Hivatal  
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2014 MÁJ 09.

1. hó 1. kötetny. 1  
.....szám - 6 .....alszám  
Mellékletek száma: 1  
Érk. irat és mell. lapszáma: 2

Tisztelt dr. Gaál Zsuzsanna!

A Páskomliget u. 29. szám alatti bérlemény Önkormányzati tulajdon. Társasházunk hozzájárul, hogy a XV. Kerületi Bűnmegelőzési Polgárőrség részére a Páskomliget utca 29-ben irodahelységet biztosítsanak.

Kérjük Önöket, hogy az új bérlőkkel a házirendet szigorúan tartassák be.

Budapest, 2014 május 8.

Tisztelettel:

Sztojanovits Zoltán  
Közös Képviselő

**Feladó:** Gaál Zsuzsanna  
**Küldve:** 2014. május 8. 16:01  
**Címzett:** 'sztoja.zoltan@gmail.com'  
**Tárgy:** Páskomliget 29.  
**Mellékletek:** 201405081553.pdf

Tisztelt Sztojanovics Zoltán közös képviselő!

Mellékelten küldöm a Páskomliget u. 29. szám alatti önkormányzati nem lakáscélú helyiség bérlése ügyében kelt kérvényt.

Kérem hogy a csatolt kérelem alapján szíveskedjen nyilatkozatot kiadni - /vagy közgyűlési határozatot/ arra vonatkozóan, hogy a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység a 26/2003. (VI.30 ) ök rendelet 42. § (4)bekezdésében foglaltakkal nem ütközik:

A hivatkozott Ök R. 42.§ (4) szerin A társasházban lévő önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása során tekintettel kell lenni a társasházi alapító okiratban, illetve a társasház közgyűlése határozataiban foglaltakra.

Kérem hogy nyilatkozatát mind elektronikusan, mind pedig eredetben a Tulajdonosi Felügyeleti Csoporthoz eljuttatni szíveskedjen.

Köszönettel, Tisztelettel:

dr. Gaál Zsuzsanna  
Budapest XV. ker Önkormányzat Polgármesteri Kabinet Tulajdonosi Felügyeleti Csoport  
ügyintéző  
Tel.:3053209  
email:gaal.zsuzsanna@bpxv.hu

**A XV. Kerületi Bűnmegelőzési Polgárőrség**  
**1156 Budapest Száraznád u. 5.**  
**Tel: 06-20-4661393**

---

**Címzett: XV Kerületi Polgármesteri hivatal**  
**László Tamás Polgármester Úr részére**  
**1056 Budapest Bocskai u. 1-3**

Polgármesteri titkárságra érkezett	
Érk. szám:	67027
Érk. dátum:	2014 ÁPR 23.

*Kerületi Titkárság*  
*04. 23 - 15*

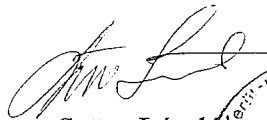
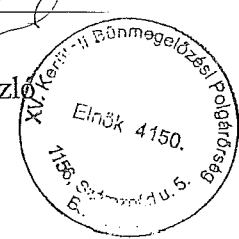
**Tárgy: Kérelem Polgárőrség részére iroda helyiség biztosítása.**


A XV. Kerületi Bűnmegelőzési Polgárőrség, kéréssel fordul a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy az egyesület részére irodahelyiséget biztosítson, XV Páskomliget 29 szám alatt.

A jelenlegi helyünket 23 év után el kell hagyni 2014. április 30-ával ( 1156 Bp. Száraznád u. 5.), mert ifjúsági egyesület működik a címen, és a két tevékenységet nem lehet együtt folytatni egy helyen.

Mielőbbi intézkedését és segítségét előre is köszönjük a tagság nevében.

Tisztelettel:

  
Szűcs László  
Elnök  


  
Duka Gáborné  
Elnökhelyettes

Budapest, 2014. április 23.

Budapest Főváros XV. kerületi  
Polgármesteri Hivatal  
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2014 ÁPR 24.

*1/1* Iktatóhely: 1 *11*  
főszám - .....alszám  
Mellékletek száma: .....  
További mell. lapszáma: .....