



**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

PJB ülés száma: 49-8/2014.
Ikt.szám: 204-102/2014.
Az ülés időpontja: 2014. május 26.

Hiv.szám: 1/7992/2014.
Polgármesteri Kabinet

ELŐTERJESZTÉS

**A Budapest XV. kerület Eötvös u. 148/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
Aranyasarok 14 Trade Kft. (Cg.01-09-1873058, 1153 Budapest, Arany János u. 23.)
részére (közért céljára) bérbeadásáról**

Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

A Budapest XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest, XV. ker. Eötvös u. 148/A. szám alatti 80477/0/A/12 hrsz-on nyilvántartott, 62 m² alapterületű (3 db helyiségből álló) bérlemény. Külső bejáratú, társasházi ingatlanon található bérlemény áram és víz közművel rendelkezik.

Legutóbbi hasznosításakor a bérleményt a Kis-Mo Bt 2009.01.01.-től bérelte vegyeskereskedés céljából, melyet 2013. január 13-án adott át a Palota Holding Zrt.-nek.

Krizsán Alexandra Zsuzsanna az Aranyasarok 14 Trade Kft.. képviselőjében eljárva kérelmezte, hogy a tárgyi bérleményben közértet működtessen, csatolta a közös képviselő hozzájáruló nyilatkozatát. A helyiséget a megtekintett állapotban elfogadta.

Alapterülete: 62 m² összterületű 3 db helyiségből álló bérlemény
Övezeti besorolás: Egyéb
Tervezett használati mód: I/1 egyéb cikkek és vegyes élelmiszer árusítása- kereskedés
Javasolt bérleti díj: 62 m² x 1.000,- Ft = 62.000,- Ft/hó + közüzemi díjak

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott. A 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek értelmében üres helyiség határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételei díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.

A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

A fenti rendelet 42.§ (4) bek. szerint. a társasházban lévő önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása során tekintettel kell lenni a társasházi alapító okiratban, illetve a társasház közgyűlése határozataiban foglaltakra.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül adjuk bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2014. május. 16.”

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Melléklet: kérelem, társasházi hozzájárulás, tulajdoni lap, cégkivonat, aláírási címpéldány

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt,

1. hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület **Eötvös u. 148/A.** szám alatti 80477/0/A/12 hrsz-on nyilvántartott összesen 62 m² alapterületű helyiséget a **Aranysarok 14 Trade Kft. (Cg.01-09-1873058, 1153 Budapest, Arany János u. 23.)** részére, a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra egyéb cikkek és vegyes élelmiszer kereskedelmi tevékenység végzésére bérbe adja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 62.000,- Ft/hó + közüzemi díjakban állapítja meg.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.

Határidő: 2014. május 19.

Felelős: polgármester

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Hiatközs: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) d) és (4) valamint a 48. § (1), (2), és (5) bek alapján

XV. sz. Önkormányzat híre.

alulírott Lúcia Alexandra lezárta a levelet
hogy a XV. Eötvös u. 148 sz. alatti üzleti helyiséggel
megkötött és ezen alapszámban elfogadom.
A költséget 5-évre elfogadom.

2016. 05. 05.

Lúcia Alexandra

Pályaszerzői Nyilatkozat

A kulcsot Kissán Alexandra a KRI-SZA BRAVO KFT.
Társasága pályaszerzői Nyilatkozattal fordultok Önökhöz
a XV. ker. Estvós u. 148 sz. alatti iskolahelység
berbirendezés, amennyiben közzétételre kerülne.
Ezzel szeretném elmondani, hogy a közzétételről
még egy kérdésünk van amit még a kiemeltetés
a közzététel megkezdésénél.

Csalóknak valószínűleg Önöknek is még
három alkalommal megemlíti a közzététel
alkalmazásánál az is szerepel a munkatársak
személyes adatait a közzététel.

Szeretnénk megköszönni a segítségét.

Budapest 2017. 02. 05

Budapest Főváros XVI. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinetirodájában

2017. FEBR. 06

7932 2 alszám
..... 5
.....

Kissán Alexandra

T. 06304961352



- | | |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Normál postai küldemény | <input type="checkbox"/> Elsőbbségi |
| <input type="checkbox"/> Tértiveénnyel | <input type="checkbox"/> Ajánlott |
| <input checked="" type="checkbox"/> Könyvön keresztül kézbesítve | <input type="checkbox"/> Sajátkezü átvétel |

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala Polgármesteri Kabinet
Tulajdonosi Felügyeleti csoport
dr. Sárosi Magdolna
Kabinetvezető Asszony részére

Hiv.számunk:

Ügyintéző: Kobory Zsolt

Ügyiratszám: 96/5/2014

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

BUDAPEST
Bocskai u. 1-3.
1153

**Tárgy: XV., Eötvös u. 148/A.
Kis-Mo Bt. helyiség ügye**

Tisztelt Kabinetvezető Asszony!

Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy a Budapest, XV. Eötvös u. 148/A szám alatti 62 m² alapterületű (3 db helyiségből álló) bérleményt, 2014. január 13-án a volt bérlő Kis-Mo Bt. kiúrtette és a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselőjének birtokába adta.

Palota Holding Zrt. a helyiséget lezárta, kulcsok megtalálhatóak az Ingatlankezelési Osztályon.

Helyiség közmű ellátottsága: villany, víz.

Kérjük nyilvántartásuk átvezetését.

Melléklet: 1 pld. Átadás-átvételi jegyzőkönyv


Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2014 JAN 30.

7992 iktatóhely:
főszám:
Mellékletek száma:
Érk. irat és mell. lapszáma:
alszám:
.....

Budapest, 2014. január 27.

Tisztelettel:


dr. Kiss Gyula
vezérigazgató

Kapják:- Címzett

- Hatósági Iroda

Kereskedelmi és mezőgazdasági csoport

- Jogi Iroda - helyben

- Vissza

ÍRÁSBELI SZAVAZÁS ÖSSZESÍTÉSE

Készült: 2014. május 5.-én a Budapest, XV. ker. Eötvös u.148. Társasházban.

1/2014.05.05. Határozat

A Társasház tulajdonközössége hozzájárulását adja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 62/385 tulajdoni hányad helyiségét a Aranyсарok 14 Trade Korlátolt Felelősségű Társaság 2014.05.01. napjától bérlőként közértet üzemeltessen.

Tulajdonosok a bérlemény Vasárnapi nyitva tartását a Házirendben rögzítettek alapján kérik meghatározni 8-14 óra közötti üzemeltetésben.

Írásbeli, listás szavazás Összesítés:

(A Társasházban, a közös költséget és így a szavazati arányokat is...stb, négyzetméter alapon számítjuk.)

Összes négyzetméter: 385

Leadott szavazatok/ négyzetméter: 310/385 Th = 80,5%

A leadott szavazatokból az „igen”: 184/385 Th = 47,8%


A leadott szavazatokból a „nem”: 0%

A leadott szavazatokból a „tartózkodik”: 126/385 Th = 32,7%

Az írásbeli listás szavazás eredmény összesítése: A szavazást leadó tulajdonosok szavazással elfogadták az 1/ 2014.05.05. sz. Határozatot.

Összes tulajdonosok/m2 arányához viszonyítva: A tulajdonosi közösség: 184/385 m2 arányban (80,5% / 47,8%) írásbeli listás szavazással elfogadta az 1/2014.05.05.sz. Határozatot.

Budapest, 2014. május 5.

Társasház Képviselet
1521 Budapest, Eötvös u. 148. sz. ház 1.

Tóth Gyözőné
Közös Képviselő

lapszám:

Ingatlanjelleg:

11222 - 36

Helyrajzi szám 80477

A/12

Jogi rendezettsége: *Rendezett*

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:		<i>Dugonics utca 25</i>	
B 02	Ingatlanon belül:		épület jele: <i>A lépcsőház:</i>	ajtó:
B 03	A helyiség megnevezése:		<i>szolárium</i>	
B 04	A helyiség rendeltetése:		<i>Önálló üzletek és butikok</i>	12313
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² :	62
B 06		közös tulajdoni hányada:	?	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:			
B 08	A helyiség forgalomképessége:		<i>Forgalomképes</i>	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	1
B 10		alapterülete:	m ² :	62
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	
B 12		alapterülete:	m ² :	
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	
		alapterülete:	m ² :	
B 13	Alapterület összesen*:		m ² :	62
B 14	Közműellátottság:		<i>villany-víz-csatorna</i>	9
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		<i>Nincs</i>	1
B 16	Fűtési mód:			
B 17	Melegvíz ellátottság:			

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.0	Könyv szerinti bruttó érték	2003		0
B 19.0	Becsült érték	2003		9 300 000
B 20.0	Állagmutató	6	80-99% - jó,	90

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a(z) **Aranysarok 14 Trade Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.01-09-187305 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:01-09-187305

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2014/03/05

2. **A cég elnevezése**

2/1. Aranysarok 14 Trade Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Aranysarok 14 Trade Kft.

5. **A cég székhelye**

5/1. 1153 Budapest, Arany János utca 23.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2014. március 3.

902. **A cég tevékenysége**9/1. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Főtevékenység.

9/2. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme

9/3. 4722 '08 Hús-, húсарu kiskereskedelme

9/4. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

9/5. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem

9/6. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem

9/7. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	HUF

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

3/1. Krizsán Alexandra Zsuzsanna (an.: Szénási Zsuzsanna)

Születési ideje: 1982/05/19

1048 Budapest, Külső Szilágyi út 110. 2. em. 4.

Adóazonosító jel: 8421413678

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/03/03

0. A cég statisztikai számjele
20/1. 24879033-4711-113-01.
21. A cég adószáma
21/1. Adószám: 24879033-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2014/03/05
45. A cég elektronikus elérhetősége
45/1. A cég e-mail k.szandi82@citromail.hu
címe:
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-187305
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
1. A tag(ok) adatai
1/1. Krizsán Alexandra Zsuzsanna (an.: Szénási Zsuzsanna)
Születési ideje: 1982/05/19
1048 Budapest, Külső Szilágyi út 110. 1.a. ép. 2. em. 4.
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/03/03

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt. (2006. évi V. tv. 65. § (1) bekezdés.)

A per megindításának a bejegyző végzés Céglapjában való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában felsorolt okiratok vonatkozásában a jogi képviselő a bejegyzési kérelemben nyilatkozott, hogy a csatolt okiratok törvényességi szempontú vizsgálatát elvégezte.

A bejegyzési kérelemhez csatolt, valamint a 2006. évi V. tv. 3. számú mellékletének I-II. pontjában meghatározott okiratokat a 2006. évi V. tv. 37. § (2) bekezdés rendelkezése szerint a jogi képviselő őrzi.

A cég a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét - legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg - választása szerint a Céglapjában, vagy a cég honlapján köteles közzétenni.

A cég székhelye a cég bejegyzett irodája. A bejegyzett iroda a cég levelezési címe, az a hely, ahol a cég üzleti és hivatalos iratainak átvétele, érkeztetése, őrzése, rendelkezésre tartása, valamint ahol a külön jogszabályban meghatározott, a székhellyel összefüggő kötelezettségek teljesítése történik. A cégnek a székhelyét cégtáblával kell megjelölnie. A cég létesítő okirata úgy is rendelkezhet, hogy a cég székhelye egyben a központi ügyintézés (döntéshozatal) helye. Amennyiben a cég székhelye nem azonos a központi ügyintézés helyével, a központi ügyintézés helyét a létesítő okiratában és a cégjegyzékben fel kell tüntetni.

Figyelmezteti a bíróság a társaságot arra, hogy a társaság a 2006. évi V. tv. 7. § (1) bekezdése szerint a székhelyét cégtáblával köteles megjelölni.

átolt felelősségű társaság és a részvénytársaság a bejegyzését követően írásbeli képviselete, illetve e-mailos levelezése során - ideértve az elektronikus levelezést is -, valamint a honlapján köteles feltüntetni a céget nyilvántartó cégbíróság nevét, a cég nevét és székhelyét, a cég cégjegyzékszámát, továbbá szükség szerint a cég felszámolására, illetve végelszámolására utaló toldatot.

A cég - választása szerint - feltüntetheti a jegyzett tőkéjét is. Ebben az esetben azonban a cégjegyzékben szereplő jegyzett tőke feltüntetése mellett meg kell jelölni annak ténylegesen rendelkezésre bocsátott összegét is. (2006. évi V. tv. 63. § (2) bekezdés.)

A társaság a kérvényen 50.000-Ft eljárási illetéket elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a kérelem formanyomtatványa; a szerződésminta alapján készült létesítő okirat; elfogadó nyilatkozat; tagjegyzék; a székhely, telephely, fióktelep használatának jogszerűségéről szóló okirat; a jogi képviselő meghatalmazása, illetve képviseleti jogának igazolása; ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által közokiratba foglalt ügyvezetői nyilatkozat a pénzügyi hozzájárulásnak a társaság rendelkezésére bocsátásáról; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta - Krizsán Alexandra Zsuzsanna; az illeték megfizetésének igazolása.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Budapest, 2014. március 5.

Várhegyiné Máthé Csilla Piroska s.k.

ügyintéző

A kiadmány hitelül:

Várhegyiné Máthé Csilla Piroska

ügyintéző

Budapest Főv. XV. Kerület Jegyzője

Ügyiratszám: 7/52247-6/2014.
Nyilvántartási szám: 2189/2014.

**IGAZOLÁS
MŰKÖDÉSI ENGEDÉLY KIADÁSÁRÓL**

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet alapján az

Aranysarok 14 Trade Kft.

kereskedő részére

az 1153 Budapest, Arany János u. 23. címen található, a 2. pontban megjelölt termékeket forgalmazó élelmiszer üzlet működését „Aranysarok Élelmiszer” elnevezéssel engedélyeztem.

1.

A kereskedő székhelye: 1153 Budapest, Arany János utca 23.
A kereskedő cégjegyzékszám: 01-09-187305.

2.

A forgalmazott üzletköteles termékek köre:

2. A kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, kivéve a Jöt. szerinti tüzelőolaj, propán vagy propán-bután gáz és az üzemanyag;
8. "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag, kivéve a Jöt. szerinti tüzelőolaj, propán vagy propán-bután gáz és az üzemanyag.

A forgalmazni nem engedett termékek köre, illetve a folytatni nem engedett tevékenységek: xxx

Kelt: Budapest, 2014. április „7” „”.

Juhászné dr. Baráth Márta jegyző nevében és megbízásából:

P.H.

Dr. Finta Béla
főosztályvezető

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Krizsán Alexandra Zsuzsanna**

születési név: Krizsán Alexandra Zsuzsanna

születési hely, idő: Budapest, 1982. május 19.

anyja születési neve: Szénási Zsuzsanna

lakcíme: 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 110. II. em. 4.

mint az **Aranysarok 14 Trade Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1153 Budapest, Arany János utca 23.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Krizsán Alexandra Zsuzsanna

Krizsán Alexandra Zsuzsanna

Alulírott **dr. Hajdan Teofil Miklós ügyvéd** (Hajdan Ügyvédi Iroda, székhely: 1046 Budapest, Mikszáth Kálmán utca 95. nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, nyilvántartási száma: 19213) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát, **Krizsán Alexandra Zsuzsanna**, aki személyazonosságát **980719 PA** személyazonosító igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyezett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Jelen aláírás – mintát készítettem és ellenjegyeztem Budapesten, 2014. március 3. án:

.....
dr. Hajdan Teofil Miklós
ügyvéd

