

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**



Iktatószám: 1154-108/2014.
Az ülés száma: 1153-6/2014.
Az ülés időpontja: 2014. április 30.

ELŐTERJESZTÉS
**a Budapest, XV. kerület Baksay Sándor utca 21/b. (86194 hrsz.) szám alatti ingatlan
hasznosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 19/2013.(I.30.) ök. számú határozatával döntött arról, hogy a törvényben meghatározott feladatai ellátása érdekében kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában álló –az előterjesztés 2. mellékletében felsorolt – ingatlanoknak a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonába való ingyenes átadását.

A kezdeményezés a Baksay Sándor utca 21/b. (86194 hrsz.) alatti ingatlan esetében eredményes volt, ezt az Önkormányzat a 744/2013. számú szerződéssel, és a birtokbavételi eljárással átvette.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (4) bekezdés a) pontja értelmében a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni. A b) pont szerint az átruházott vagyon hasznosításáról évente be kell számolni a vagyont átadó szervezet felé.

Emiatt célszerű mielőbb meghatározni a felhasználás konkrét célját.

Az ingatlan a Baksay Sándor utca-Tompa Mihály utca sarkán található, 726 m² nagyságú, közművesítetlen, bekerített, rajta egy kb. 12 m² alapterületű, beton alapra telepített, könnyűszerkezetes építmény áll, amelyet korábban a szomszédos gázcsere-telep raktározásra használt.

A tulajdonba vétel kezdeményezésekor a Képviselő-testület - az erre vonatkozó jogszabálynak megfelelően - meghatározta a kötelező közfeladatai ellátása érdekében azokat a célokat, amelyekre az ingatlant fel kívánja használni.

Az ingatlant a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat L4/XV/2 jelű kertvárosi lakóövezetbe sorolja. Az övezeti előírások értelmében azon egy maximum 181 m² bruttó alapterületű földszint + tetőtérbeépítéses kialakítású épület helyezhető el, amelyben összesen két rendeltetési egység alakítható ki. A hasznosítás célja szerint az ingatlan alkalmas bérlakás építésére (előírások alapján max. 2 lakás), intézményi funkció (pl. gyógyszertár) telepítésére, vagy közösségi funkciót ellátó, ún. „máltai típusú” játszótér kialakítására, a környező lakóterület kiszolgálására (szociális blokkal, rendezvények megtartására alkalmas helyiségcsoporttal, eszköztárolóval ellátott épület, bekerített játszóparkkal).

A fenti lehetőségeket, a közvetlen és tágabb környezet javasolt funkciókkal való ellátottságát, valamint az Önkormányzat gazdasági lehetőségeit megvizsgálva az ingatlanon a máltai típusú játszótér létrehozásának van létjogosultsága. A környező, igen nagy kiterjedésű kertvárosi lakóterületen játszótér az Eötvös utca – Rádda Barnen utca sarkán, illetve a csatlakozó kerületközpont peremén, a Karácsony Benő parkban található. Az ingatlan könnyen megközelíthető, de csendes utcákkal körbevett részen fekszik, így kellemes környezetet biztosíthat a gyermekek és az őket kísérő felnőttek számára.

A hasznosítást ütemezetten javasolt megvalósítani. Ez évben korszerű játszóelemek telepítésével, környezetrendezéssel, kicsiknek „kresz park” kiépítésével zárt, elkerített rendszerű kialakítással, viszonylag kisebb forrás bevonásával a hasznosítás elkezdhető. Távolabban a szükséges költségvetési forrás biztosíthatósága, esetleg pályázati források bevonása esetén olyan épület kialakítása javasolt az ingatlanon a fenti paraméterekkel, amely játszóházként egész évben, időjárástól függetlenül is biztosíthatná az odaérkezők számára a közösségi játékot, illetve kisebb létszámú szünetnapra szürok, stb. számára is helyszínt adhatna. Mind a szabadtéren kialakításra kerülő, mind a távolabban az épületben biztosítandó funkció elsődleges célcsoportja a 0-6 (esetleg a 6-10) éves korosztály.

Már az első ütemben történő hasznosításnál szükséges gondoskodni a játszóterület ellenőrzött működéséről.

Ingyenes tulajdonbaadás kezdeményezésével érintett, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok
- a Belügyminisztérium 2013. január 8-án kelt megkeresése alapján -

Ingatlan címe, hrsz.	Tulajdonos	Ter.	Tulajdon hányad arányok	Övezeti besorolás	Beépíthetőség keretei	Építhető	Telepíthető funkciók	Felhasználási cél	Segítő feladat	Feladatot előíró jogszabályi rendelkezés
1. Budapest, XV. ker. Szerecs u. 99. hrsz.:85304	Magyar Állam	358,0 m ²	1/1 100% Magyar Állam	11/2008.(V.15.) ö.k. r.-KVSZ, 3/6 A-B melléklet a KSZT	max beépíthetőség: 65 % szintterületi mutató: 2,5 min. zöldfelület: 25 % min.-max. építménymagasság:6,0-9,0 m	bruttó alapterület: 140 m ² építhető szintterület az építménymag. figyelembevételével: 238 m ²	összesen 2 rendelkezési egység: -lakás, -kiskereskedelem, -szolgáltatás, -iroda,	Ingatlanhasznosítás, vagyongazdálkodás feladat ellátáshoz: Kisvárosi lakóvezetékben lévő ingatlan hasznosítása bérletkés építés céljára.	- saját tulajdonú lakás- helyiséggazdálkodás	2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) 14. pontja
2. Budapest, XV. ker. Baksay S. u. 21/B. hrsz.:86194	Magyar Állam vágyonkezelő: MNV Zrt.	726,0 m ²	1/1 100% Magyar Állam	11/2008.(V.15.) ö.k. r.-KVSZ, KSZT nem készült L4/XV/2 kertvárosias lakóterület	SAROKTELEK max beépíthetőség: 25 % szintterületi mutató: 0,7 min. zöldfelület: 50 % min.-max. építménymagasság: 6,0 m	bruttó alapterület: 181 m ² építhető szintterület az építménymag. figyelembevételével: 308 m ²	összesen 2 rendelkezési egység: -lakás, -kiskereskedelem, -szolgáltatás, -iroda,	Ingatlanhasznosítás, vagyongazdálkodás feladat ellátáshoz: Kertvárosi lakóvezetékben lévő ingatlan hasznosítására: - bérletkés építésre, vagy - alapintézményi funkció (pl. egyórszeretár, stb.) telepítésre, vagy - közösségi funkciókat ellátó „málhái típusú” játszóter kialakítására a környező 61 ha-os lakóterület (szoc. blokkal, rendezvények megartására alkalmas helyiségcsoporttal, ellátott eszkoztorlóval bekerített játszóparkkal)	- saját tulajdonú lakás- helyiséggazdálkodás - egészségügyi elemek célú szolgáltatók, kertvárosi szabadtársport támogatása, ifjúsági ügyek	2011. évi CLXXXIX. tv. 23 § (5) 9., 14. és 17. pontja

Budapest, 2013. január 15.

19/2013. (I.30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **egyetért** az 1/79-19/2013. számú előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő ingatlanok hasznosítási céljaival, és törvényben meghatározott feladatai ellátása érdekében kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában álló, használaton kívüli ingatlanoknak a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában való ingyenes átadását.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. január 30.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9., 14. és 17. pontja, 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§-a)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

20/2013. (I.30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **felhatalmazza a polgármestert**, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a kezdeményezés megküldésére az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormány rendelet 50. §-a alapján.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. február 5. (a kezdeményezés megküldésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9., 14. és 17. pontja, 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§-a)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

21/2013. (I.30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **nyilatkozik** arról, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését vállalja. Felkéri a polgármestert, hogy a felmerülő költségek összegét a 2013. évi költségvetés tervezésekor vegye számításba.

Felelős : polgármester

Határidő : 2013. február 5. (a kezdeményezés megküldésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9., 14. és 17. pontja, 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§-a)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, egyhangú)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számi Földhivatal
Budapest, XIV., Besenyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/101566/2014

2014.04.14

Sektor : 61

BUDAPEST XV.KER.

Beltérület 86194 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Baksay Sándor utca 21.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 726 (m2) törlő határozat: 9015/2005

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alogztály adatok

ha m2 k.Fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

- Kivett gazdasági épület, udvar

0

726

0-00

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 34074/3/2014/14.01.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 9750/1979/1978.11.17

törlő határozat: 34074/3/2014/14.01.13

jogcím: kisasajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

11. hányad: 0/1 törlő határozat: 143092/1/2006/06.05.18

bejegyző határozat, érkezési idő: 11295/2/1986/1986.06.26

törlő határozat: 143092/1/2006/06.05.18

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: TISZÁNTULI GÁZSZOLGÁLTATÓ V.

cím: 4201 HAJDÚSZOBOSZLÓ PF: 7.

12. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 143092/1/2006/06.05.18

törlő határozat: 30184/1/2010/10.01.04

jogcím:

utalás: II /8.

jogállás: vagyonkezelő

név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56

1995.évi XXXIX.tv.5.§ alapján.

13. hányad: 0/0 törlő határozat: 34074/3/2014/14.01.13

bejegyző határozat, érkezési idő: 30184/1/2010/10.01.04

törlő határozat: 34074/3/2014/14.01.13

jogcím: -

utalás: II /11.

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.

a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyonkezelési Tanács, aki feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számi Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 8000004/101566/2014

2014.04.14

Szektor : 61

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 86194 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34074/3/2014/14.01.13
jogcím: - ingyenes tulajdonba adás
utalás: II /8, II /12.
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34074/3/2014/14.01.13
Elidegenítési tilalom
a bejegyzéstől számított 15 évig a 2011.évi CXCVI. törvény 13. § (5) bekezdése alapján.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



MEGÁLLAPODÁS**állami vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról**

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjelle: 14077340-6420-114-01) képviseli: Marjai Gyula ingó- és ingatlanvagyonért felelős főigazgató és Kutschné Lucz Emőke állami öröklés központi kezelési csoportvezető, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: MNV Zrt.),

másrészt **Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat** (székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.; törzsszám: 735782; adószám: 15735784-2-42; statisztikai számjel: 15735784-8411-321-01) képviseli: László Tamás polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: Önkormányzat),

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult.

I.2. Az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésekből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. tv. (a továbbiakban: Törvény) 1. § és 1. számú melléklete alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest XV. kerület belterület 86194 helyrajzi szám** alatt felvett, "kivett gazdasági épület, udvar" megnevezésű ingatlan ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerül a kötelező közfeladatainak ellátásának elősegítése érdekében, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat az ingatlant terhelő kötelezettségeket teljes körűen átvállalja.

MNV Zrt.
Ellenjegyzem:

dr. Papp Andrea
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 13385

Önkormányzat
Ellenjegyzem:

F

27

II. A szerződés tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

Az Ingatlan adatai:

Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág/ Kivett megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Forgalmi érték (*) (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Budapest XV. ker.	86194	gazdasági épület, udvar	1/1	726	22.500.000	2.000	1.861

(*) A Törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a forgalmi értéként az Önkormányzat által készítettett és megküldött adó-és értékbizonyítvány vagy értékbecslésben szereplő forgalmi értéket kell feltüntetni.

III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant kötelező közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében kívánja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti.

III.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Törvény 3. § (1) bekezdésben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/70390/4/2013 iktatószámú levelében tett eleget. Az MNV Zrt. jelen megállapodás megkötését követően átadja az Önkormányzat részére az Ingatlannal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat.

III.5. Az Ingatlan birtokbaadása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Budapest XV. kerület belterület 86194 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. javára bejegyzett vagyonkezelői jog az

MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

dr. Papp Andrea

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Ellenjegyzem:
Jóváhagyási lg. sz.: 13385

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

10

ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga – ingyenes tulajdonba adás jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvt. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

A Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított **15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom** kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszervezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a köztelező közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. A jelen pontban

J. J. J. J.
MNV Zrt.
Ellenjegyzem:

dr. Papp Andrea
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
Jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 13385

Önkormányzat
Ellenjegyzem: f

an

rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzően is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a kötelező közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében történő hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt-nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbérként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat a Magyar Állammal (az MNV Zrt-vel) szemben megtérítési igényvel vagy egyéb követeléssel nem élhet, köteles ugyanakkor az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt-nek megfizetni, amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak megfelelő hasznosítására, továbbá a hasznosítási vagy az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) – a megállapodás hatályba lépését követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az Ingatlan jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni, az MNV Zrt. erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül. A késedelemi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.


V.9. Az Önkormányzat a jelen megállapodástól annak megkötését követő egy évig elállhat, amennyiben megállapítható, hogy az Ingatlanon a megállapodás megkötését megelőzően keletkezett és a megállapodás megkötésének időpontjában nem ismert kötelezettség, tartozás, korlátozás, vagy környezeti károsodás aránytalan többletköltséget okoz, az Ingatlan közfeladat ellátása érdekében történő felhasználását kizárja, azt jelentős mértékben korlátozza, vagy a tartozás az Ingatlan jelen megállapodás II. pontjában rögzített forgalmi értéket meghaladja.

L. C. M.
MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

Dr. Papp Andrea
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
Jogtanácsos
Jogtanácsos íg. sz.: 13385

Önkormányzat

Ellenjegyzem: 

67

VI. Egyebek:

VI.1. Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák dr. Trinn Miklós jogtanácsost (székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., igazolvány szám: Fővárosi Bíróság 12607), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében eljárjon.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXVIII. tv., az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a Mötv., és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A megállapodás hatálybalépése:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akarattal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

VIII.2. Jelen megállapodás 7 példányban készült és 6 számozott lapból, valamint 2 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

J. K. M.
MNV Zrt.
Ellenjegyzem:

dr. Papp Andrea
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 13385

Önkormányzat
Ellenjegyzem: *f*

607

VIII.3. Az MNV Zrt. képviselője meghatalmazza dr. Sári Anitát, az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjegyével ellássa.

Budapest, 2013. 12. hó 02. napján

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
MAGYAR NEMZETI
 VAGYONKEZELŐ ZRT.

Marjai Gyula

**Marjai Gyula ingó- és ingatlanvagyonért
 felelős főigazgató és Kutschné Lucz
 Emőke állami öröklés központi kezelési
 csoportvezető
 Tulajdonba adó**

Budapest, 2013.11. hó 10. napján

**Budapest Főváros XV. kerületi
 Önkormányzat**

László Tamás

**László Tamás
 polgármester**

Tulajdonba vevő

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
 Budapesten, 2013.11. hó 10. napján

Juhász Mária

Juhászné dr. Baráth Mária
 jegyző

Az Önkormányzat részéről pénzügyileg
 ellenjegyzem:
 Budapesten, 2013.11. hó 10. napján

Aradi Gizella

Aradi Gizella

Közgazdasági Főosztályvezető

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:
 Budapesten, 2013.12. hó 02. napján

Trinn Miklós

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
 jogtanácsos
 jogtanácsosi ig. sz. 13385**

 jogtanácsos

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:
 Budapesten, 2013.11. hó 10. napján

Trinn Miklós

**dr. Trinn Miklós
 jogtanácsos**

Melléklet: 623/2013. (VII.17.) számú Képviselő-testületi határozat
 626/2013. (VII.17.) számú Képviselő-testületi határozat