

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE



Ikt.sz.: 1-54 - 1108/2014.

Kt. szám: 1-3- 6 /2014.

Az ülés időpontja: 2014. április 30.

Hiv. szám.: 3/2118-23/2014.

(Főépítészeti Iroda)

ELŐTERJESZTÉS

Rákospalota Kerületközpont
Kerületi Szabályozási Terv tervezet
Véleményezési szakaszának ismertetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 688/2013. (IX.25.) ök. számú határozatával úgy dönt, hogy a Rákospalota Kerületközpont területére készülő kerületi szabályozási terv elfogadásához szükséges településrendezési eljárást a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint folytatja le, ennek érdekében a kerületi szabályozási terv véleményezési eljárását újraindította.

A 2013. január 1-től megváltozott jogszabályi előírásoknak megfelelően a kerületi szabályozási terv készítésének és egyeztetésének során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. §-a szerinti teljes eljárás alkalmazására kerül sor.

Az eljárás a Korm. rendelet 37.§-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indult, mely során a településrendezési eszköz kidolgozása előtt a Partnerségi egyeztetés szabályai szerint (689/2013. (IX.25.) sz. ök. hat.) a partnerek előzetes tájékoztatást kaptak. Ez alapján a tájékoztatás alapján nyilatkoztak a szabályozási tervvel kapcsolatos érintettségükről.

Véleményezési szakasz

A Korm. rendelet 38. §-ban szabályozott véleményezési szakasz szerinti az elkészült tervezetet a polgármester kezdeményezésre véleményeztetni kell az érintett államigazgatási szervekkel és partnerekkel.

Az *érintett partnerek* köre a következő a 689/2013. (IX.25.) ök. sz. határozattal elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályai Értelmében:

1. a Budapest XV. kerületben lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
2. a Budapest XV. kerületben működő egyházak,
3. a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál hivatalosan bejelentkezett, valamint országos, vagy budapesti hatáskörű érdekképviseleti, civil szervezetek,
4. azon gazdálkodó szervezetek, amelyek telephelye a készülő terv hatásterületén helyezkedik el.

Az *érintett partnerek* a településrendezési eszköz elkészült tervezetéről hirdetmény útján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, honlapján továbbá a helyi lapban való közzététel útján kaptak tájékoztatást 2014. január 3-a és 2014. február 3-a között.

A lakosság részére 2014 január 22-én tartott lakossági tervbemutatót tartottunk a Tervezők (KASIB Kft.) részvételével. A résztvevők a szabályozási terv koncepcionális elemeivel kapcsolatban kifejtették véleményüket és választ is kaptak a helyszínen. A tervbemutatóról készült emlékeztető jelen előterjesztés 1.számú mellékletét képezi. Összességében megállapítható, hogy résztvevők főleg forgalomtechnikai észrevételeket tettek, melyek a KSZT keretein belül későbbi, részletesebb tervezési fázisban kezelendők. Több észrevételező jelezte a ma is meglévő forgalomintenzitása miatt jelentkező zajterhelést.

A közzétételi idő alatt beérkezett partnerségi véleményeket és az arra adandó válaszokat jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza. A beérkezett vélemények közül kiemelendő, a lakossági tervbemutatón is jelentkező, a területen meglévő zajterhelés kedvezőtlen környezeti hatására vonatkozó észrevételek.

A Kormányrendeletben előírtak szerint a véleményezési szakaszban megkeresett *érintett államigazgatási szervek* véleményeit és az arra adandó válaszokat az előterjesztés 3. számú melléklet tartalmazza.

A KSZT véleményezésével párhuzamosan elkezdődött a Deák utcai összevont rendelő tervezetése, mely jelenleg a vázlaterv készítés fázisában tart. Többszöri tervegyeztetés során a tervezett funkció elhelyezhetősége érdekében indokoltá vált, hogy a korábbi rendelettervezethez képest a Deák Ferenc utca sarkán kialakuló VK/XV/EÜ övezet beépítési paraméterei korrigálásra kerüljenek: a beépítési százalék 60%-ra, a szintterületi mutató 1,2 m²/m²-re, míg az építménymagasságot 8,5 m-re javasolt korrigálni.

A véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek alapján a rendelettervezet kiegészítő előírásai között történtek szövegszerű, pontosítások az Állami Főépítész véleménye alapján, valamint javasolt a partnerektől több ízben felmerült esztétikai szempontokat is figyelembe vevő zajvédő fal létesítésének szerepeltetése a rendelettervezetben.

A beérkezett vélemények, valamint a fentebb ismertetettek alapján korrigált rendelettervezet jelen előterjesztés 4.számú mellékletét képezi.

A szabályozási terv véleményezésével párhuzamosan övezet módosítás kezdeményezésére került sor a Fővárosi Önkormányzat megkeresésével, az idevonatkozó képviselőtestületi döntés alapján.

2013. január 1-től a településrendezésre, azok jóváhagyási eljárására vonatkozó jogszabályok, előírások különösen a főváros tekintetében jelentősen megváltoztak. Az Étv. 60.§ (10) bekezdése lehetővé teszi, hogy a *fővárosi kerületi önkormányzat 2014. június 30-ig a fővárosi szabályozási kerettervben meghatározott keretövezet figyelembevétel helyett a fővárosi településszerkezeti terv területfelhasználásának megfelelő egyéb alkalmazható keretövezetnek megfelelő építési övezetet, övezetet állapíthat meg a fővárosi szabályozási keretterv módosítása nélkül, a fővárosi önkormányzat hozzájárulásával.*

A Fővárosi Közgyűlés a 2014. febr. 26-i rendes ülésén a 240/2014. (II.26.) Főv. Kgy. számú határozatával hozzájárult a szabályozási tervben meghatározott építési övezetekhez. (lásd 5. sz. mell.)

A szabályozási terv véleményezési szakasza az érintett partnerekkel való egyeztetéssel és a Fővárosi Közgyűlés támogató döntésével még nem zárult le.

A Korm. rendelet 39.§-a szerint a képviselő – testülettel ismertetni kell a véleményezést követően beérkezett véleményeket, amelynek elfogadásáról illetve el nem fogadásáról a képviselő – testület dönt.

Amennyiben a testület elfogadja a fentiekben ismertetett véleményeket a véleményezés ezen szakasza lezárulhat és – a Korm. rendelet 40.§-a szerint- megküldhető végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek, majd az ő hozzájárulását követően kerülhet sor a rendelet elfogadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testület támogató döntését beérkezett véleményekkel kapcsolatban, hogy a szabályozási terv mielőbbi elfogadásra kerülhessen.


Budapest, 2014. április "16."



László Tamás
polgármester

Mellékletek:

1. 2014. január 22-i lakossági tervbemutató emlékeztetője
2. partnerségi véleményezés alatt beérkezett vélemények és az arra adott válaszok
3. államigazgatási szervek és szomszédos önkormányzatok véleménye és az arra adott válaszok
4. a beérkezett vélemények figyelembevételével korrigált kerületi szabályozási terv rendelet tervezet
5. Fővárosi Közgyűlés 240/2014.(II.26.) sz. határozata,
6. 933/2012. (IX.26.), 688-569/2013.(IX.25.), 895-896/2013.(XII.28.) ök. számú határozatok kivonata.

- (1) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítési Iroda 
- (2) Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Kabinet – Jogi és Szervezési Osztály
- (3) Bizottságok:

TVÉK

SZCST


PJ

KKES

X

X

- (4) Jegyzői láttamozás: 2014. év április hó ¹⁶... nap
- (5) Meghívandók:
- (6) Az előterjesztést kapják:

Aláírás: 

Bj C

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a

1. Bp. XV. kerület, Rákospalota Kerületközpont területére készülő Kerületi Szabályozási Terv rendelet tervezetére beérkezett partnerségi észrevételekre adott, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező válaszokat elfogadja.
2. Bp. XV. kerület, Rákospalota Kerületközpont területére készülő Kerületi Szabályozási Terv rendelettervezetre érkezett államigazgatási szervek véleményére adott, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező válaszokat elfogadja.
3. Bp. XV. kerület, Rákospalota Kerületközpont területére készülő Kerületi Szabályozási Terv beérkezett vélemények figyelembevételével korrigált, az előterjesztés 4. számú mellékletét képező rendelet tervezetével egyetért, és felkéri a Polgármestert, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményt az állami főépítésztől kérje meg.

Határidő: 2014. május 6.

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1), 8. § (4) bekezdése, 60.§ (10) (11) bekezdése
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§, 29.§, 32.§, 36-40 §, 43.§ 45-46§.-ai