

1/1



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ügyiratszám: BPD/010/0001-1/2014
Ügyintéző: Kovács Beáta

Telefon: 06-1/485 69 16
E-mail: kovacs.bea@bfkh.hu

Tárgy: véleményezési szakasz

XV. ker. Rákospalota Kerületközpont

KL-VA vasúti terület- Fő út- Kazinczy u. – Régifőti út-
Cserba Elemér u- Toldy sor- Illés Gyula u- Hubay Jenő
tér – Bácska u – Pázmány Péter u- 87604/1 és 87604/2
hrsz-ú ingatlanok (Újpest közúti felüljáró) által határolt
területre készülő) szabályozási terv (KSZT)

Melléklet: -

Hiv. szám: 3/509-57/2013

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Sipos Gábor főépítész

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Főépítész iroda

1601 Budapest
Pf. 46.

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési
Főosztály

2014 FEBR 11

12.118...szám
Melléklet: -
Hiv. szám: 3/509-57/2013

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgy szerinti KVSZ módosításra vonatkozó megkeresését, melyre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 38. § (1) és (4) bekezdések szerinti véleményt adom.

1. A hatáskörömbbe tartozó kérdésekben - a jogszabályon alapuló - legfontosabb általános eljárási követelmény:
 - 1.1. Tájékoztatom, hogy a Trk. 46.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján „a 2012. december 31-én hatályban lévő kerületi településrendezési eszköz”
 - 2014. június 30-ig történő módosítása a Trk. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának (a továbbiakban: OTÉK), valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével történhet,
 - elfogadásáról 2014. június 30-ig gondoskodni kell.
2. A körültekintően kidolgozott alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban nem teszek észrevételt.

3. A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos jogszabályon alapuló észrevételeim:

3.1. ad. R. 3/15 A melléklete

Az előírásban szereplő megfogalmazásokat teljes terjedelmében pontosítani szükséges, a jogalkotásról 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt, a jogszabály tervezetének a megszővegezésére vonatkozó általános követelmények figyelembevételével, ezen követelmények közül a rendelet-tervezet vonatkozásában a legfontosabbak:

„2. § A jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszővegezni.

3. § (2) A jogszabály tervezetében a normatív tartalmat jelen idejű kijelentő mondat, egyes szám harmadik személyű megfogalmazás alkalmazásával kell kifejezni.

4. § (1) Ha egy jogszabályon és a végrehajtására kiadott jogszabályokon belül ugyanazt a fogalmat vagy rendelkezést többféleképpen is ki lehet fejezni, a fogalom vagy rendelkezés valamennyi előfordulása esetében ugyanazt a megfogalmazást kell alkalmazni.

(2) Egy jogszabályban és a végrehajtására kiadott jogszabályokban azonos szabályozási tárgyra vonatkozó különböző megfogalmazások csak akkor alkalmazhatóak, ha azok eltérő tartalmat fejeznek ki....”

3.2. ad. II. – XX. fejezetek előírásai

3.2.1. Az épület elhelyezéssel, építési hely meghatározásával összefüggő előírásokat az OTÉK 34. §, 35. § és 36. § - ban foglalt – az adott építési övezetben meghatározott beépítési módra vonatkozó - követelmények figyelembevétel kérem újragondolni, és a szabályozási javaslatokat egyértelműsíteni. A kötelező épület elhelyezéssel kapcsolatos szabályozások esetében (pl. épület elhelyezés közterületi telekhatárra) az építési vonal és az építési vonalhoz kapcsolódó egyedi szabályok bevezetése javasolt, az egyéb megfogalmazásokat kérem, kerüljék.

3.2.2. A közterületi telekhatárt érintő szabály vonatkozásában javasolt az építési vonal szabályozó bevezetése.

3.2.3. A bekezdésekben alkalmazott magasabb szintű jogszabályban, vagy KVSZ nem magyarázott fogalmakat fogalommagyarázatban kell szerepeltetni.

3.2.4. Az építési övezet oldal-, illetve hátsókertrre vonatkozó szabályainak meghatározásánál javasolt a szabályozással érintett építési telkek kialakult beépítését is figyelembe venni.

3.2.5. A szint alatti beépítés szabályozására javasolt „a szint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke” összefüggés alkalmazása.

3.2.6. A kialakult zöldfelületi arányok védelmében megfogalmazott szabályokat egyértelműsíteni szükséges. Javasolt vizsgálni az összefüggéseket a rendelet előírásai és az egyéb zöldfelülettel kapcsolatos (OTÉK, BVKSZ) szabályok között.

3.2.7. Az egyes övezetekben meghatározott rendeltetési (funkció és rendeltetési egység szám) korlátozással kapcsolatos előírásokat (pl. fő- kiegészítő – kiszolgáló rendeltetések, funkciók) pontosítani szükséges, az ismétlődő fogalmak ugyanazon megfogalmazásban történő alkalmazásával.

3.2.8. A parkolási díjszabással kapcsolatos előírásokat egyéb intézkedési javaslatok a KVSZ nem tartalmazhat, a vonatkozó előírások törlését kérem.

3.2.9. A közutak tervezési osztályba sorolása hatósági hatáskör, az előírás hatósági hatáskörrelvonást jelent, a vonatkozó előírások törlését kérem.

3.3. ad. Övezeti és Szabályozási Terv

3.3.1. Az Övezeti Tervben a Régi Főti út mellett keleti irányban elhelyezkedő építési tömbökre meghatározott övezet eltér a Szabályozási Tervben meghatározottól, az összhang biztosítása szükséges.

3.3.2. A Szabályozási Terven megjelenő építési övezeti táblákban az L4/XV/10 jelű építési övezetben a beépítés mértéke nem tartalmazza a rendeletben szereplő **** jelet, a rendelet pedig a vonatkozó előírásokat. Ugyanitt az L7/XV/2 jelű építési övezetben a szintterület – mutató mértéke nem felel meg a rendeletben szereplő előírásnak ($K+0,7 > K-0,7$).

3.3.3. A sportlétesítmény feltárását szolgáló „közforgalom céljára megnyitott magánút” helyett, a közcélú rendeltetés miatt megfontolásra javaslom a szóban forgó közlekedési feltárást biztosító közlekedés célú területet közterületként meghatározni és tervezett szabályozással kiszabályozni.

3.3.4. A szabályozási tervben egyes területeken jelölt építési hely (pl. 87689, 87690 hrsz.-ú telkek) kijelölés nem veszi figyelembe a kialakult telekstruktúrát, a telek beépíthetősége jelentősen korlátozottá válik, az Étv. kártalanítási szabályainak figyelembevételével javasolom az szabályozási terven jelölt építési helyek újragondolását. Az építési helyek Szabályozásban történő meghatározásának és a rendeleti verbális szabályozás összhangját biztosítani szükséges.

3.3.5. A szabályozási terv kötelező elemeinek hiányzó méretezéseit kérem pótolni.

Kérem, a továbbtervezésnél fentiek szíves figyelembe vételét és tárgyi településrendezési eszköz módosítás egyeztetése és elfogadása során a Trk.-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2014. február 10.

Tisztelettel:



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTF: 381-1/2014.

Tárgy: Budapest XV. kerület, Rákospalota
Kerületközpont, KL-VA vasúti terület -
Fő út - Kazinczy u. - Régifőti út - Cserba
Elemér u. - Toldy sor - Illés Gyula u. -
Hubay Jenő tér - Bácska u. - Pázmány
Péter u. - Budapest, 87604/1 és 97604/2
hrsz.-ú ingatlanok (Újpesti közúti
felüljáró) által határolt területre
vonatkozó kerületi szabályozási terv,
valamint kerületi városrendezési és építési
szabályzat módosítása –vélemény

Előadó: Radványi Miklós
Csáki Ferenc
Farkasné Török Edit

Hiv. szám: 3/509-57/2013.

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Főépítési Iroda

Budapest

Tisztelt Címzett!

**Budapest XV. kerület, Rákospalota Kerületközpont, KL-VA vasúti terület - Fő út -
Kazinczy u. - Régifőti út - Cserba Elemér u. - Toldy sor - Illés Gyula u. - Hubay Jenő tér
- Bácska u. - Pázmány Péter u. - Budapest, 87604/1 és 97604/2 hrsz.-ú ingatlanok
(Újpesti közúti felüljáró) által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terv,
valamint kerületi városrendezési és építési szabályzat módosítása tárgyában**

a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban:
Felügyelőség) környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint vízvédelmi szempontból
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2)
bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és
a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet]
38. §-a alapján

az alábbi véleményt adja:

Tárgyi kerületi városrendezési és építési szabályzat módosításával - a megfogalmazott
szándékokkal és szabályozásokkal - a **Felügyelőség az alábbiak figyelembevételével ért
egyet.**

Vízvédelmi szempontból:

A Felügyelőség nyilvántartása szerint a Budapest XV. kerületben az alábbi kármentesítések
vannak folyamatban:

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Honlap: <http://kdvktf.zoldhatosag.hu>

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9⁰⁰ - 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ - 12⁰⁰-ig

Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ - 12⁰⁰-ig

- Budapest XV. kerület, Szövogyár u. 21., COLORTEX Kft.
- Budapest XV. kerület, Szentmihályi út 107. (91092, 91077/1, 2, 3 hrsz.), Honvédelmi Minisztérium Ingatlankezelési Hivatal.
- Budapest XV. kerület, Horváth Mihály u. 2. (88258, 88259, 88260, 88435, 88436 hrsz.), Iker Holding Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.
- Budapest XV. kerület, Körvasútsor 116. (83154/1, 83154/2 hrsz.), MAVIR Zrt.
- Budapest XV. kerület, Szántó föld u. 4/B (89745/5 hrsz.), Fóti Centrum Kft.

Budapest XV. kerület területének szennyeződés érzékenysége a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján érzékeny terület.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát.

Felszín alatti vizeket érintő építési tevékenység esetén az engedélyezési eljárásba a Felügyelőséget szakhatóságként be kell vonni.

A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető.

Amennyiben azt az előző terület-felhasználás módja indokolja (potenciális szennyező forrás üzemelt a területen), a bontások, tereprendezések és építkezések megkezdése előtt a terület környezetvédelmi feltárását el kell végezni, meg kell vizsgálni a talaj és a talajvíz minőségét. A vizsgálati eredmények alapján dönthető el, hogy szükség van-e kármentesítésre.

Területek feltöltése esetén a feltöltés talajmechanikai tulajdonságai mellett a feltöltött anyag szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyag helyezhető el, mely a földtani közeg és a felszín alatti vizeket nem károsítja.

Az építési munkálatok során bekövetkező esetleges káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról az engedélyes köteles gondoskodni.

A jelentősebb nagyságú zöldfelületek locsolásához szükséges (tiszt) csapadékvizek helyben tartását indokolt helyi tározókkal biztosítani, és csak annak mértékét meghaladó csapadék elvezetése indokolt.

A kármentesítéssel érintett területeken a területhasználat során figyelembe kell venni a (D) kármentesítési célállapot határértéket és a kármentesítéshez kapcsolódó feladatok területigényét.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A vizsgált területen: a korábban intézményi övezet besorolású terület városközponti övezetre módosul.

A változtatás a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet alapján zaj- és rezgésvédelmi szempontból változást nem jelent, mivel a zajtól védendő területi besorolásokban mindkét övezet azonos kategóriába tartozik.

A közlekedéstől származó zajterhelés a forgalom átszervezésével lényegesen nem változik, a stratégiai zajtérkép szerinti túllépés továbbra is megmarad.

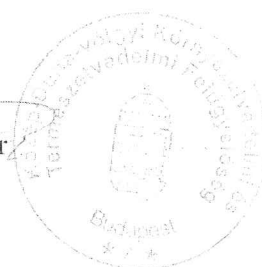
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján véleményezésre benyújtott tájékoztatásban vázolt módosítás ellen a Felügyelőség hulladékgazdálkodási, táj- és természetvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emel.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Felügyelőség, mint környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi szakhatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális, valamint nyomtatott formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Felügyelőség részére.

Budapest, 2014. február 3.

Dolla Eszter
igazgató



Kapja:

1. Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata
Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítész Iroda
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)
2. Irattár

BPXV



Nemzeti Környezetügyi Intézet
Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége
1211 Budapest, Weiss Manfréd út 1-25.
1431 Budapest, Pf.: 177
Telefon: (1) 920-0056, (20) 4081-447

Iktatószám: 00101-002/2014.
Ügyintéző: Baross Norbert
Hajnal Péter
Kertész Krisztina
Rási Renáta Anita

Iktatószám Önöknél: 3/509-57/2013.
Előadó Önöknél: Muszafa Tímea

Sipos Gábor
Főépítész Úr
Budapest Főváros XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Főépítési Iroda
1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.
foepitesz@bpxv.hu

**Tárgy: Budapest XV. Kerület Rákospalota
Kerületközpont Szabályozási Terv (KSZT) –
véleményezés**

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége által 0249-002/2013. számon kiadott előzetes szakvéleményünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk és kiegészítjük az alábbiak alapján:

Szakvéleményünket felszín alatti- és felszíni vízminőség-védelmi terület és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján adjuk meg.

A tervezett módosítás által érintett terület az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/8. számú melléklete alapján a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő övezetébe tartozik. A vízgyűjtő területen keletkező illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek vízgyűjtő területre történő be- vagy kivezetéséről a területrendezési tervben rendelkezni kell.

Budapest, XV. kerület Rákospalota Kerületközpont területe országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet nem érint, nem része az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az

európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének sem.

A módosítások során lehetőleg a meglévő zöldfelületek kíméletére kell törekedni, különös tekintettel a fákra, fasorokra. Ez alól kivételt képeznek az őzönfajok.

Az alábbi jogszabályi előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:

- felszíni vizek minősége védelmének szempontjából a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- felszíni vizek védelme szempontjából a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet;
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet;
- a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet;
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet;
- a vizek hasznosításáról, védelméről kártételeinek elhárításáról 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- a környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény;
- a vízgazdálkodásról 1995. évi LVII. törvény;
- a víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény;
- A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet;
- a 2013. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás-támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéseiről 90/2013. (X. 7.) VM rendelet;
- a természet védelméről 1996. évi LIII. törvény;
- az Országos Területrendezési Tervről 2003. évi XXVI. törvény;
- a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről 113/2001. (V. 9.) KöM rendelet;
- a fás szárú növények védelméről 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet;
- a 2009-2014 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról 96/2009. (XII. 9.) OGY határozat.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni!

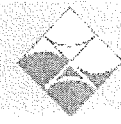
Budapest, 2014. február 3.

Üdvözlettel:



5

2014.01.21



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvkovizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvkovizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MAK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 00343 -0002/2014.
Előadó: Pálffy Margit

Iktatószám Önöknél: 3/509-57/2013
Előadó Önöknél: Musztafa Tímea

Sipos Gábor részére
főépítész

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri
Hivatal, Főépítési, Városfejlesztési és
Üzemeltetési Főosztály
Főépítési iroda
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
Fax: 305-3378

Tárgy: Budapest XV. ker. Rákospalota
Kerületközpont, KL-VA vasúti terület -
Fő út – Kazinczy u.- Régifőti út-Cserba
Elemér u.- Pázmány Péter u.-87604/1
és 87604/2 hrsz-ú ingatlanok által
határolt területre készülő szabályozási
terv (KSZT) – véleményezési szakasz -
válasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi ügyben érkezett dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A tervezési terület Igazgatóságunk kezelésében lévő vízfolyást nem érint. A terület csapadékvizének ártalommentes elvezetésének megoldását biztosítani kell. Amennyiben a csapadékvíz elvezetése vízfolyást befogadóként érint, annak kezelőjével egyeztetni szükséges.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2014. január 21.

Üdvözlettel



Szilágyi Attila

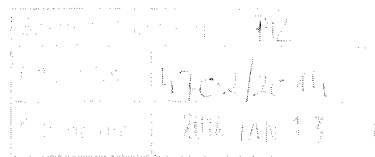
műszaki igazgató-helyettes
főmérnök

7



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE



Ügyiratszám: BPR/021/00211-22014.
Ügyintéző: Takács Etelka

Tárgy: Bp. XV. ker. Rákospalota Kerületközpont
Kerületi Szabályozási Terve

Telefon: 468-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Melléklet: -
Hiv. szám: 3/509-57/2013.

Budapest, XV. kerület Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Handwritten signature: Sipos L.

László Tamás
polgármester

Budapest

Bocskai u. 1-3.
1153

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest XV. ker. Rákospalota Kerületi központ kialakításával kapcsolatban készített (KL-VA vasúti terület – Fő u. – Kazinczy u. – Régifőti út – Cserba Elemér u. – Toldy sor - Illyés Gyula u. – Hubay Jenő u. – Bácska u.- Pázmány Péter u. 87604/1 és 87604/2 hrsz.-ú ingatlanok (Újpesti közúti felüljáró) által határolt területre vonatkozó, Kerületi Szabályozási Tervének dokumentációját áttanulmányoztam. A városközponti funkciók elhelyezhetőségének biztosítását támogatom, közegészségügyi szempontból észrevételt nem teszek.

Állásfoglalásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése és a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében foglalt hatáskörben, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározott illetékességemben eljárva adtam meg.

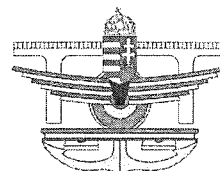
Budapest, 2014. január 8.

Üdvözlettel:

Dr. Homor Zsuzsanna fővárosi és megyei tisztifőorvos
nevében és megbízásából kiadmányozza:

Handwritten signature: Dr. Gáll Ildikó
Dr. Gáll Ildikó
főosztályvezető főorvos

8



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési
Főosztály Főépítész Iroda

Sipos Gábor
főépítész

Tárgy: Budapest XV. ker. Rákospalota
Kerületközpont szabályozási ter-
ve módosításának közbenső vé-
leményezése

Iktatószám: UVH/UH/71/0/2014.

Hiv. szám: 3/509-57/2013.

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: 1/4741-748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Budapest

Bocskai u. 1-3. 2 418 2512 3. sz. sz. szám
1153

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota Kerületközpont Kerületi Szabályozási Terve (KSZT) részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala részéről az alábbi közbenső véleményt adom.

Az előzetes véleményezési szakasz során Hatóságom UVH/UH/893/3/2013. számon előzetes véleményt adott. Az előzetes véleményben, valamint a levele mellékleteként megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogköröm-ben adtam.

Budapest, 2014. január 8.

Bíró József
elnökhelyettes
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető



9/1



**BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA**

Közlekedési Felügyelősége
Ütügyi Osztály

2118/214 2014 FEBR 19.

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési
Főosztály Igazgatója

2014 FEBR 19.

2118/Iktatási szám: 20
Működési terület: —
Rendeltetési mód: Lapszám: 1

Ügyiratszám: **BF/UE/NS/A/24/1/2014.**

Tárgy:

**Bp., XV. ker., Rákospalota
kerületközpont KL-VA vasúti terület
– Fő út – Kazinczy u. – Régi Főti út –
Cserba Elemér u. – Toldy sor –
Szentmihályi út – Rákos út – Palotás
u. – Oroszlán u. – 86395 és 86393
hrsz-ú ingatlanok – Palánk u. – Dobó
u. – Pázmány Péter u. – 87604/1 és a
87604/2 hrsz-ú ingatlanok által
határolt terület szabályozási tervének
véleményezése.**

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat
Telefon: 473-3522

Hiv. szám: 3/509-57/2013.
Melléklet:
Válaszlevelükben kérjük hivatkozzanak iktatószámunkra.

**Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
Sipos Gábor úr
főépítész**

Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Önök által Felügyelőségünkre a fenti hivatkozási számon küldött, a tárgyi területre vonatkozóan a Kasib Kft. által 2013. december hónapban készített – közlekedéstervező: Dobrai Béla – szabályozási tervvel kapcsolatos véleményünk a következő.

A szabályozási terv módosításának fő célja a Polgármesteri Hivatal és a Katolikus Plébániatemplom környezetében egy rendezett, forgalomcsillapított városrészközpont kialakítása, a bányász park területén első ütemben 2600, távlatban 4000 férőhelyes sport- és rendezvényközpont elhelyezése, valamint a Rákospalota – Újpest vasútállomás elővárosi vasúti fejlesztéséhez kapcsolódóan az Árpád úti felüljáró alatti terület rendezése, azon P+R parkoló és östermelői piac létrehozása, valamint a piac és a Széchenyi tér közötti gyalogos tengely létrehozása. A tervezett városrendezési célokkal kapcsolatban nem emelünk kifogást.

A tervezett célok megvalósításához a Bácska u. és a Fő út BKRFT szerinti hálózati szerepe megváltozik, több közterület forgalmi rendje, módosul. A tervezett koncepció egyik fő eleme a Deák u. – Fő út kereszteződésében tervezett körforgalmú csomópont, melyet sem a méretei, sem a forgalmi terhelése miatt nem tartunk megfelelőnek. A rendkívül kicsi kör miatt a Fő úton egyenesen haladó járművek szinte irányváltóztatás nélkül átmehetnek a körforgalmon, a Deák u. felől balra haladók – különösen az Újpest felé a felüljárón át közlekedni kívánók – viszont nagyon kis ívben kénytelenek kanyarodni. A csomópontban a Deák u. felőli buszjárat részére a körforgalomból kiemelt jobbra kanyarodó ág áll rendelkezésre, a vissza irány esetében a busz is a körforgalmon halad keresztül.

Tekintettel arra, hogy a tervezett megoldást közlekedésbiztonsági szempontból aggályosnak, a kapacitás megfelelőségét pedig kérdésesnek tartjuk, a csomópontban a jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítását javasoljuk.

A Hubai Jenő tér és a Deák Ferenc u. tervezett átépítésével egyidejűleg az Eötvös utcáról az Árpád úti felüljáróra való feljutáshoz a balra kanyarodás lehetőségének biztosítását szükségesnek tartjuk.

A Bácska u. - Eötvös u. saroképület bővítése helyett a telek egy részének közlekedési célú kisajátítása lennel indokolt, így annak bővítését közlekedési szempontból nem támogatjuk.

A Bácska utca forgalomcsillapításával véleményünk szerint ellentétes, hogy a Bocskai u. a Bácska u. felől közelíthető meg. Megvizsgálandó az Illyés Gyula u. felől a jobbra kanyarodás megengedése.

A Bácska u. forgalomcsillapításához kapcsolódóan ugyancsak megvizsgálandó az Illyés Gyula u. felől a Régi Főti útra történő balra kanyarodás lehetőségének biztosítása. (A jelenleg hatályos rendeletben szerepel.)

A Régi Főti útról az Epres sor felé jobbra kanyarodást biztosító felálló sáv és a buszmegálló egybe esése sem közlekedésbiztonsági sem forgalomtechnikai szempontból nem megfelelő.

A főutak mentén a folyópályáról kiszolgált parkolóhelyek csak a főúttal párhuzamos parkolóállással alakíthatók ki. (Fő út, Illyés Gyula u.)

A Sződliget utca – Fő út csomópontból a Lukácsi Sándor utcához áthelyezett buszmegállóval kapcsolatban nem emelünk kifogást. Azonban kifogásoljuk, hogy a Pozsony utcán és a Fő úton közlekedő villamos Kajtár utcán haladó szakasza a hálózati ábrán nem szerepel. A Környezetalakítási javaslaton a Fő út – Kazinczy – Pozsony u. csomópontban nem szerepel a villamos pálya.

A keresztaszvénnyekben a forgalmi sávok szélessége főutak esetében min. 3,25 m, mellékutak esetében min. 3,00 m egységes szélességű legyen. (A J-J mintakeresztaszvénnyben a meglévő útpálya 4,50 m, a tervezett balra kanyarodó sáv 3,00 m, az átépítendő útpálya 2,75 m.)

További észrevételünk, hogy a Bácska u. forgalomcsillapított szakasza a szabályozási terv szerint 15,00 m, a keresztaszvénny 16,00 m-t ábrázol. A közforgalom céljára megnyitott magánút szabályozási szélessége 10,50 m és 11,50 m között változik, a keresztaszvénnyben 12,00 m.

A tervben ellentmondás, hogy a vasút külön szintű gyalogos keresztezésére a környezet alakítási javaslaton és a közlekedési javaslatban a piac közelében létesített aluljáró szerepel, a közúti közlekedéshálózati javaslat tervlapon a jelenlegi gyalogos hid kerül áthelyezésre az állomásépülettől északabbra. A hid áthelyezése önmagában is ellentmondásban van a Lukácsi Sándor utcához helyezett autóbusz megállók, melynek célja, hogy a vasútállomástól az autóbusz megálló a lehető legrövidebb gyaloglással legyen megközelíthető.

További ellentmondás, hogy a jelenlegi piac területén a közlekedési javaslat szerint 100 férőhelyes P+R parkoló tervezett, ezzel szemben a szabályozási terven 50 P+R és 25 B+R parkoló szerepel.

A tervezett gyalogos tengelyek kialakítását támogatjuk.

A parkolási mérleg csak a jelenlegi és a tervezett közterületi parkolóhelyeket tartalmazza, ezért azt kérjük kiegészíteni a tervezett létesítményekhez OTÉK előírás szerint létesítendő parkolóhelyek számával, különös tekintettel az időszakosan jelentős forgalmat generáló sport- és rendezvényközpont részére létesítendő parkoló-férőhelyekre.

A tervezett vasúti külön szintű gyalogos keresztezés tekintetében a MÁV Zrt. Vezérigazgatósággal történt egyeztetés nincs mellékelve.

A rendelettervezetben a Bácska u. forgalomcsillapításának feltételeként előírt Deák u. szélesítése mellett a javasolt csomóponti fejlesztéseket is kérjük előírni.

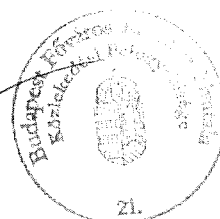
Kérem a fenti véleményünk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. február 12.

Szakigazgatási szerv vezető nevében és megbízásából:

Üdvözlettel

Balassa Bálint
osztályvezető



20/1

2014.02.17

BUDAPEST

Budapest Főváros Önkormányzata

KÖZREM
KÖZTART
2014.02.17.

Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes

POSTABONTÓ

2014. FEBR 14.

105



1000056547530

ikt. szám: FPH059 /19 - 13 /2014

László Tamás polgármester

hiv. szám: 3/509-57/2013

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

ügyintéző: Pártos Judit

1153 Budapest
Bocskai utca 1-3.

telefon: +36 1 327-1168

e-mail: Partos.Judit@budapest.hu

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városrendezési és Üzemeltetési
Főosztály ügykezelés

2014. FEBR 17.

2118... alszám 19...
Melléklet: 1...
Erk. irat és melléklet száma: 2...tárgy: Budapest XV. kerület Rákospalota
Kerületközpont, KL-VA vasúti terület
– Fő út – Kazinczy utca – Régifőti út
– Cserba Elemér utca – Toldy sor –
Illés Gyula utca – Hubay Jenő tér –
Bácska utca – Pázmány Péter utca
– 87604/1 és 87604/2 helyrajzi
számú ingatlanok (Újpesti közúti
felüljáró) által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terv**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyban jelzett területre készülő kerületi szabályozási tervre vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § szerint az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

A területre a 11/2008. (V.15.) ök. rendelettel elfogadott Rákospalota - Pestújhely - Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzata és annak a 3/15 és 3/20 számú mellékletei szerinti kerületi szabályozási tervei vonatkoznak.

A tervezési terület 8 eltérő karakterű részre osztott. A tervezés célja egy reálisan megvalósítható, hosszútávon fenntartható és a kisvárosi karaktert figyelembe vevő rendezés előkészítése.

A terv főbb koncepcionális elemei:

- gyalogos főtér kialakítása a Széchenyi téren,
- a Bányász parkban sport- és rendezvényközpont elhelyezése,
- intézményi fejlesztés a Régi Főti útig,

- az Árpád úti felüljáró alatti terület funkcióváltása és a Karácsony Benő park fejlesztése,
- a Fő út Deák utcai sarkán orvosi rendelő elhelyezése,
- az Öregfaluban és a központhoz délről kapcsolódó lakó tömbök kialakult léptékének megőrzése.

A Fővárosi Közgyűlés 1125/2005. (V.25.) számú határozatával megállapított Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) a tervezési területet városrészközpont vegyes, nagyvárosias teletszerű lakó-, kertvárosias lakó- és zöldterületbe sorolja.

A Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (FSZKT) pedig VK jelű városközponti, I jelű intézmény, IZ jelű jelentős zöldfelületű intézmény, L7 jelű teletszerű lakó, L2/A jelű kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakó L4 jelű intenzív kertvárosias lakó, Z-KK jelű közkert, Z-KP jelű közpark keretövezeteket állapított meg a tervezési területen. A Fő út, a Kazinczy utca, a Régi Fóti út, a Rákos út, a Szöcs Áron utca, a Hubay Jenő tér, Pázmány Péter utca és a Bácska utca egy része KL-KT jelű közlekedési célú közterületek. A Szöcs Áron utca mentén a területet közlekedési célú területbiztosítás érinti.

Az FSZKT védelmi és korlátozási tervlapján a Régi Fóti út városkép szempontjából kiemelt útvonal, a Fő út – Karácsony Benő park – Bácska utca – Pázmány Péter utca – Dobó utca – Beller Imre utca – Széchenyi tér által határolt terület városkép szempontjából kiemelt terület, a Szöcs Áron utcát elővásárlási jog érinti.

A koncepció megvalósítása érdekében az övezeti rendszer is módosul, ehhez a kerület kérte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60.§ (10) bekezdés szerint a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulását is.

A megkeresésben szereplő javaslatokkal, főbb célkitűzésekkel egyetértek.

A terv közlekedési fejezetéhez az alábbi észrevételeket teszem:

A közlekedési hálózatok vizsgálati és javaslati tervlapjain szereplő területegységet úgy kell megválasztani, hogy azon a hálózati összefüggések jól bemutathatóak legyenek. Javaslom a közlekedési hálózati tervlapokat ennek megfelelően a Körvasút menti körút – M3 autópálya (illetve bevezető szakasza) – Róbert Károly körút – Duna folyó által határolt területre vonatkozóan elkészíteni, továbbá a közúthálózati összefüggések mellett a kerékpáros infrastruktúra hálózatot is szerepeltetni.

Az alátámasztó munkarész 2.2.1. Közúti közlekedési hálózat című pontban javasolt a Régi Fóti út szélesítése, a szabályozási tervlapon a kiszabályozásra kerülő területen azonban magánút felirat szerepel. A Régi Fóti útnak teljes szélességében közterületi státusszal kell bírnia, így szükséges ezen szöveg törlése.

Az alátámasztó munkarész 2.2.2. Közösségi közlekedés pontja főként az érintett viszonylatok nyomvonal változásáról szól, a közösségi közlekedés előremutató, konkrét fejlesztési javaslatait nem tartalmazza. A Tömegközlekedési hálózat javaslati tervlap ábrázolásai nem egyértelműek, mert a meglévő és a tervezett elemek egymástól nem különülnek el, ezt módosítani szükséges. Kérem a közösségi közlekedési hálózatot bemutató tervlapon a meglévő közösségi közlekedést a mai

állapotnak megfelelően, közlekedési módonként, viszonylatszámokkal bemutatni, valamint a megalapozó tervek szerinti tervezett elemeket eltérő jelöléssel ábrázolni.

A terv nem tartalmazza a területet érintő tervezett kerékpáros hálózati elemeket, amelyek az alábbiak:

- Régi Főti úton meglévő kerékpársáv folytatása a Rákosi úton,
- A Fő úton meglévő nyomvonal meghosszabbítása a 70 és 71 számú elővárosi vasútvonal alatt tervezett aluljáróhoz,
- az Illyés Gyula utca mentén, a Karácsony Benő parkon át a 70 és 71 számú elővárosi vasútvonal alatt tervezett aluljáróig.

A javasolt közúthálózati tervlapon (és a szabályozási tervlapon is) a meglévő és a tervezett kerékpáros hálózati elemeket is ábrázolni kell.

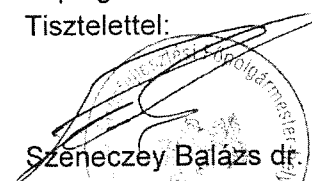
Jelzem, hogy jelen véleményem az Étv. 60. § (10) bekezdés szerinti Fővárosi Önkormányzat hozzájárulására nem vonatkozik, arról a Fővárosi Közgyűlés dönt.

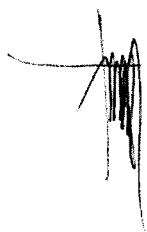
A terv a BVKSZ és az FSZKT előírásainak a fentiek figyelembe vételével felel meg.

Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy példányát papír alapon és digitális formátumban is szíveskedjen megküldeni a Fővárosi Önkormányzat feladatainak ellátásához.

Budapest, 2014. február „12.”

Főpolgármester nevében kiadmányozza
Tisztelettel:


Szénczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

 02.02.

 02.02.



Levegő Munkacsoport

2014 FEB 07

Sipos László
Főépítész úr részére
Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Főépítész Iroda

Budapest, 2014. február 4.
12/2014

Tárgy: Budapest XV. ker. Rákospalota Kerületközpont, KL-VA vasúti terület – Fő út – Kazinczy u. – Régifőti út – Cserba Elemér u. – Toldy sor – Illyés Gyula u. – Hubay Jenő tér – Bácska u. – Pázmány Péter u. – 87604/1 és 87604/2 hrsz.-ú ingatlanok (Újpesti közúti felüljáró) által határolt területre készülő szabályozási terv (KSZT)
Véleményezés

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönjük tárgyi terv anyagának CD adathordozón való megküldését és az alábbiakban adjuk meg véleményezésünket.

A tervezett megoldások szerintünk is jól fogják szolgálni a területek kapcsolatát, impozáns városképi megjelenést és vonzó közösségi tereket kialakítva.

A zöldfelületi arányokat érintő változtatási szándékokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

- A VK/15/SP a sportpálya területe. A 80 %-os beépítési mértéket, 2,4 nm/nm szintterületi mutató megengedését nem tartjuk helyesnek és a 10 % legkisebb zöldfelületi arányt rendkívül kevésnek tartjuk. Ez előnytelen változtatás a korábbi IZ keretövezethez viszonyítva, amit nem ellensúlyoz a templom környékének Z-KK/XV/2 övezetbe sorolása sem, ahol 50 % a zöldfelületi arány, hiszen a korábbi IZ keretövezet is ennyit tesz kötelezővé. Nem látjuk tisztázottnak a beépíthetőség mértékét sem.
- A telepszerű lakóterületek zöldfelületi arányának meghatározásánál a 35 %-ot is kevésnek tartottuk, de az L7/XV/3 és L7/XV/4 övezetek 25 %-os zöldfelületi aránya szerintünk túlzottan kevés, és a kialakult állapotnak sem felel meg, a légi felvétel szerint a valóságban jóval nagyobb a területen a zöldfelület mértéke. Ezért sem tartjuk tanácsosnak az alacsony értékben való meghatározást.

Javasoljuk az övezetekben a nagyobb zöldfelületi arány előírását.

Kérjük észrevételeink szíves megfontolását.

Üdvözléssel:

Schnier Mária
elnökhelyettes

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési
Főosztály Iroda

2014 FEBR 07

12118 / 2014. február 11. szám
Mecsek Ártiszter
Értékelési és Tanácsadó



Levegő Munkacsoport

1465 Budapest, Pf. 1676 • telefon: 411-0509 • fax: 266-0150 • www.levego.hu

DUNAKESZI VÁROS



ÖNKORMÁNYZATA

2120 Dunakeszi, Fő út 25. • Tel.: 27-341-303 • Fax: 27-341-208

Szám: XVIII-1/2/2014
 Hiv. szám: 3/509-57/2013
 Témafelelős: Passa Gábor főépítész

Tárgy: Budapest Főváros XV. kerület
 Rákospalota Kerületközpont területének
 Kerületi Szabályozási Tervének
 véleményezése

**Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal
 Településfejlesztési, Értékvédelmi és
 Főépítész Iroda**

1153 Budapest
 Bocskai utca 1-3.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket, a Budapest Főváros XV. Kerületét érintő KL-VA vasúti terület – Fő út – Kazinczy u. – Régi Fóti út – Cserba Elemér út. – Toldy sor – Illyés Gyula u. – Hubay Jenő tér – Bácska u. – Pázmány Péter u. – 87604/1 és 87604/2 hrsz-ú ingatlanok (Újpesti közúti felüljáró) által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv véleményezési eljárásában.

Dunakeszi Város Önkormányzata nevében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján tájékoztatom, hogy Dunakeszi Város Önkormányzata nem emel kifogást a megküldött Kerületi Szabályozási Terv ellen.

Az eljárás további menetében Dunakeszi Város Önkormányzata nem kíván részt venni.

Dunakeszi, 2014. január 16.

Tisztelettel:



Dióssi Csaba
 Polgármester

29/1



Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatala
Főosztály: Településfejlesztési és Üzemeltetési
Részosztály Igazgatóság

2014. JAN 20.



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

2014 JAN 20.
L. 2118. Iktatószám: 3
Működési időtartama: 4
Értékelési időtartama: 2

Ügyszám: 127774/2013

I-14004882

Ügyintézőnk: Kellner Dávid

Telefon: 4554-368

Telefax: 4554-110

Szervezeti egységünk neve, címe:

Mérnöki Csoport

1426 Budapest 72 Pf. 114.

Levelük kelte és száma: 3/509-57/2013

2013.12.20.

Ügyintézőjük: Musztafa Timea

Telefon: 305-3368

Telefax: 305-3378

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési, Értékvédelmi és Főépítész Iroda

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

Tárgy: Budapest XV. ker. Rákospalota Kerületközpont, KL-VA vasúti terület - Fő út – Kazinczy u.
- Régi főtűt – Cserba Elemér u. - Toldy sor – Illés Gyula u. - Hubay Jenő tér – Bácska u. -
Pázmány Péter u. - 87604/1 és 97604/2 hrsz.-ú ingatlanok (Újpesti közúti felüljáró) által
határolt területre készülő szabályozási terv
Előzetes tájékoztatás

Tisztelt Címzett!

Megkeresésükre az alábbiakat hozzuk szíves tudomásukra.

A tervezési területtel kapcsolatban az alábbiakat hozzuk szíves tudomására.

A KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft-nek címzett, 2013.10.15. kelt., 763/2013 ÉIG számon kiadott
előzetes tájékoztatásunkban foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

A Kerületi Szabályozási Terv készítésekor igényt tartunk minden olyan munkaközi tervezői
egyeztetésre, mely valamilyen formában csatornáinkat érinti. Ide tartozik az esetleges többlet
terhelések kérdése is.



A benyújtandó szabályozási terv dokumentációból csak a közműrészeket kérjük csoportunknak postázni, papír formátumban.

Előzetes tájékoztatásunk levelünk keltétől számított egy évig érvényes és építési engedély kiadására nem jogosít.

Budapest, 2014. 01. 08.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
2/6

Kajbue
Kajtárné Bogár Andrea
értékesítési igazgató

Pálvölgyi B. Béla
csoportvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Melléklet: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft-nek írt Előzetes tájékoztatás - 763/2013 ÉIG



FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

Sipos Gábor úr
főépítész

XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

Budapest, 2014. január 31.
Ügyintéző: Bihary Edina
E-mail: Bihary.Edina@fogaz.hu
Tel.: +36 20 778 0266
Fax: 477-1236
Hiv. szám:

ELO Kft.



Tárgy: Budapest XV. kerület Rákospalota Kerületközpont KL-VA vasúti terület – Fő út – Kazinczy utca – Régi Fóti út – Cserba Elemér utca – Toldy sor – Szentmihályi út – Rákos út – Palotás utca – Oroszlán utca – 86395 és 86393 hrsz-ú ingatlanok – Palánk utca – Dobó utca – Pázmány Péter utca – 87604/1 és 87604/2 hrsz-ú ingatlanok által határolt terület szabályozási terve

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi területre megküldött szabályozási terv egyeztetési tervdokumentációját áttanulmányoztuk és a következő nyilatkozatot adjuk.

A szabályozási terv szerint a fejlesztési terület becsült gázigénye összesen 838 m³/h. Az érintett területen és környezetében nagyközépnomású és növelt kisnyomású vezetékeink üzemelnek.

Társaságunk a térségben saját forrásból fejlesztést nem kíván végezni.

Fenti gázteljesítmény a meglévő nagyközépnomású hálózatról biztosítható.

Ha a pontos gázigények, beépítési tervek, vételezési pontok ismertté válnak, kérjük Hálózati Értékesítési Osztályunk megkeresését a hálózati csatlakozással kapcsolatban.

A fentiek figyelembe vételével a szabályozási terv elfogadása ellen észrevételt nem teszünk.

Tisztelettel

Vendrey-Bede István László
megbízott műszaki osztályvezető

Budapest XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész
2014.02.07

2014 FEBR 07

12118
Mellékletek szám: 1
Erdőfalusi Mihály

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
műszaki osztály

1.

Telefon: 477-1373

Fax: 477-1382

Székhely: 1081 Budapest,

II. János Pál pápa tér 20.

Cgsz: 01-09-878954

Nyilvántartó Bíróság:

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

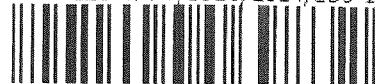
Web: www.fogazelosztas.hu



FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK

Szervezeti egység:	71
Érk. szám:	15484/2014
Érk. dátum:	2014.01.29

Iktatószám: FV/5910/2014/156-1



5201400069832

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda

Sipos Gábor úr
főépítész részére

Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati Osztály
Ügyintéző: Pöhl Tamás
Telefon: 465-2568
Fax: 349-1996
E-mail: Tamas.Pohl@Vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5210/2013/156-1

Budapesti Fővárosi Hivatal
Polgármesteri Hivatal
Főépítész Városi Építési és Földművelési
Főosztály

Tárgy: Budapest XV. kerület, Rákospalota Kerületközpont KSZT

2014 JAN 30

Tisztelt Főépítész Úr!

2018.01.29. 10. szám
Működési szám
Érkezési és melléklet

A 3/509-57/2013 ügyiratszámú levelük mellékleteként megküldött tárgyi KSZT dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

A terület vízellátásáról a közmű tervező KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. részére 2013. november 7-i dátummal (ikt. sz.: FV/5210/2013/1673-2) nyilatkoztunk. A nyilatkozatot másolatban a dokumentációhoz csatolták. A nyilatkozatban foglaltakat továbbra is fenntartjuk, és kérjük, az abban szereplő összes releváns előírás és információ megjelenítését a közművekre vonatkozó fejezetekben és rajzokon.

Konkrét észrevételként megjegyezzük, hogy a 2.3. Közmű javaslat munkarészénél a Vízellátás alfejezetben a Múzeum mellett a Kereskedelem, szolgáltatás funkció is kerüljön feltüntetésre a közcsőhálózati fejlesztést igénylő létesítmények között. A J 5/A „Tervezett közcsőhálózati javaslat” tervlapon az előírt fejlesztések rajzi jelölését kérjük pontosítani (igény esetén segítséget adunk a tervező részére a pontos rajzi jelöléshez).

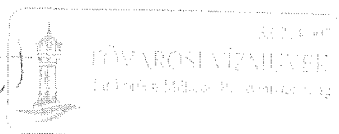
Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét a KSZT elfogadásánál.

Budapest, 2014.01.22.

Tisztelettel:

Józsa Zsolt

projektirányítási osztályvezető



Kiss György

mb. mérnökszolgálati osztályvezető



34



Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Városüzemeltetési Osztály



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ● 1601 Bp. Pf. 46. ● Tel.: 305-3193 ● Fax.: 305-3198 ● varosuzemeltetes@bpxv.hu ● www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 3/89124-4/2013

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Kuzmann Erzsébet

Tárgy: Bp. XV. ker. Rákospalota Kerületközpont
KSZT véleményezése

Ügyintézőjük: Musztafa Tímea

Ügyiratszámuk: 3/509-57/2013

Főépítési Iroda
Sipos Gábor
főépítész

Helyben

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési
Főosztály Városüzemeltetési Osztály

2014. JAN 21.

2118 2013-01-21 5. ...alszám
Működési napló
Főosztályvezető: Németh Tibor

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozva fenti ügyiratszámú levelükre, javaslom, hogy a Karácsony Benő parkban, a felüljáró menti lejtős területen létrehozandó sportpálya környezeti terhelésének csökkentésére a telepítendő fa- és cserjeállomány kiegészítéseként szíveskedjen egyéb műszaki megoldást (pl. zajvédő fal) is megvizsgálni.

Egyéb észrevételünk nincs a KSZT-vel kapcsolatban.

Budapest, 2014. január 20.

Tisztelettel:

Németh Tibor
főosztályvezető