

EMLÉKEZTETŐ

Budapest XV. ker. Rákospalota Kerületközpont,

KL-VA vasúti terület – Fő út – Kazinczy u. – Régifőti út – Cserba Elemér u. – Toldy sor - Illyés Gyula u. – Hubay Jenő tér – Bácska u. – Pázmány Péter u. – 87604/1 és 87604/2 hrsz-ú ingatlanok (Újpesti közúti felüljáró) által határolt terület szabályozási terve (KSZT) 2014. január 22-én tartott lakossági tervbemutatójáról

Sipos Gábor főépítész

Köszönti a megjelenteket, ismerteti röviden a szabályozási terv készítésének menetét, felhívja a megjelentek figyelmét, hogy a tervre vonatkozó véleményüket a helyszínen a tervbemutató után feltehetik, illetve február 3-ig elküldhetik a Főépítész Iroda címére.

Pintér Ferenc, Tervező Kasib Kft

Ismerteti a szabályozási terv tervezési területén belül a főbb területi egységek lehatárolását és az ezekhez készült sokrétű vizsgálatokat, melyek alapján a terv főbb koncepcionális elemei meghatározásra kerültek.

	Kérdések - Észrevételek	Válaszok
Szalmáry Béláné Széchenyi tér 9. I. e. 7.	<ul style="list-style-type: none"> A Széchenyi téren lakik a Beller Imre utca sarkánál egy 12 lakásos önkormányzati tulajdonú lakóépületben. Már többször felmerült az évek alatt, hogy ezt a területrészt a Budai II. Stadionhoz szeretnék csatolni. Mivel a terv is ezt javasolja, szeretné tudni, hogy mikorra várható a megvalósulás? 	<p>Sipos Gábor főépítész</p> <p>A terv célja a Budai II Stadion előtti Bányász parkban egy kb. 2600 férőhelyes rendezvényközpontot elhelyezési lehetőségének megteremtése többirányú megközelítéssel. A rendezvényközpont megvalósításának pontos ideje még nem ismert. A megvalósítás során olyan megoldást fog az önkormányzat találni, hogy az önkormányzati tulajdonú épületben lakók sorsa megnyugtató megoldással rendeződjön.</p>
Vargáné Virág Ibolya Bácska u. 11. fsz. 5.	<ul style="list-style-type: none"> Az Árpád úti felüljáró mellett lakik közvetlen. A forgalomból származó rezgések teljesen tönkre teszik a házat, főleg, hogy a buszok is arra járnak (11 lakásos társasház). Evvel kapcsolatban van-e valami javaslat? A tervből mi fog először megvalósulni? Ha a Tesco-t a csomópont miatt el fogják bontani, hol lesz a közelben normális közért? 	<p>Sipos Gábor főépítész</p> <p>Az épület a helyileg védett településrész kategóriában helyezkedik el. A környék jellegzetes beépítésű karakterén nem kíván változtatni a készülő szabályozási terv. A felüljáró forgalma a jövőben sem fog változni, a felvetett probléma jogos, de nem a szabályozási terv kompetenciája, a főút kezelője az illetékes. A Tesco Expressz bontásával kieső kiskereskedelmi kapacitás pótlására több lehetőség is adódik, pl. a szintén lebontásra ítélt (azóta le is bontott) Novák piac helyén létesítendő P+R parkolóhoz kapcsolódóan építhető üzletházban, amelynek előterében időszakos őstermelői piac üzemeltetésére is lesz lehetőség.</p>

		A Deák utca menti orvosi rendelő terveinek előkészítése folyamatban van leghamarabb 2015 tavaszán várható az átadása.
Mező Bea Ittlakunk.hu Kft. 1124 - Budapest Szánkó u. 4. fsz 1/a	<ul style="list-style-type: none"> • Az Ötletpályázat díjai mennyibe kerültek? • Az ötletek mikor valósulnak meg, pl. Múzeum áthelyezése? • Az ütemezés hogyan történik? 	Sipos Gábor főépítész Az ötletpályázat összegzett ötletei alapján lettek meghatározva a szabályozási terv céljai, koncepcionális javaslatok. A Deák utca menti orvosi rendelő terveinek előkészítése folyamatban van, leghamarabb 2015 tavaszán várható az átadása. A Múzeum áthelyezése még távlati elképzelés, a szabályozási tervben a múzeum javasolt helyére vonatkozó övezeti paraméterek lesznek meghatározva.
Simon Péter Fő u. 92.	<ul style="list-style-type: none"> • A Fő út Sződliget utca kereszteződésénél tervezett körforgalom növelni fogja a forgalmat (Ő ott lakik). Így a forgalom nagy része a háza elé terelődik majd. • A piac elbontásával egyetért, ettől a közbiztonság javulására is lát esélyt. De a terv szintén piacot javasol. • Az ütemezés 5-25 év miért nem egyértelmű, hogy mikor mi fog megvalósulni? • Későbbiekben is véleményezheti a lakosság a tervet vagy csak most van erre lehetőség? • A Deák utca menti orvosi rendelő mikor fog megépülni? 	Sipos Gábor főépítész A jelenlegi Fő úti és Sződliget utcai csomópont nem megfelelő a későbbi fejlesztésekhez. A NIF által tervezett Elővárosi vasút fejlesztéshez tartozó műtárgyak (peron és aluljáró a Novák piactérnél található vasúti átjárónál) miatt a jövőben a kereszteződés rendezése szükségessé válik. Az útkereszteződés már mai állapotában sem korszerű, nem jól belátható. A tervezett forgalomtechnikai javaslatok nem kötelező elemei a tervnek, további vizsgálatokat igényelnek, melyeket a BKK-val külön kell majd egyeztetni. A tényleges megvalósítások előtt várható további lakossági egyeztetések megtartása. A szabályozási terv a felüljáró alatti terület funkcióváltását javasolja; a jelenlegi bazár helyén egy P+R parkoló és kiskereskedelmi funkciók, továbbá egy időszakos östermelői piac elhelyezése tervezett. Ez a vasútról leszálló utasok napi vásárlási igényeinek kielégítését is szolgálja. A Deák utcai orvosi rendelő átadása leghamarabb 2015 tavaszára várható.
Fényes Sándorné Bezerédi Pál u. I/6.	<ul style="list-style-type: none"> • A tervezett sportlétesítményben lesz-e uszoda? 	Sipos Gábor főépítész A szabályozási terv uszoda

		<p>elhelyezhetőségére nem ad javaslatot a későbbiekben sem tervezzük a központban való elhelyezését.</p> <p>A tervezett sportlétesítmény helyet fog adni az iskolák számára a mindennapos sportoktatáshoz is. Az építési hely területbiztosításán belül uszoda rendeltetés már nem fér be.</p>
<p>Markovics Alexandra Bocskai u. 9. I/6</p>	<ul style="list-style-type: none"> A Karácsony Benő park eléggé zajos. A jobb hangszigetelés elérése érdekében több épületet kellett volna elhelyezni. Az állandó közlekedési zaj megtörésére pedig nagyobb vízarchitektúrák elhelyezése lenne ajánlott. 	<p>Sipos Gábor főépítész A szabályozási terv környezetalakítási, nem kötelező tervlapja egyfajta javaslatot ad a Karácsony Benő park kialakítására vonatkozóan, ez nem zárja ki annak a lehetőségét, hogy a park rendezésekor a későbbiekben további vízarchitektúra illetve egyéb környezeti elem is elhelyezhető legyen.</p> <p>Pintér Ferenc tervező A Karácsony Benő park eredetileg beépített terület volt, majd a 70-es években a felüljáró építéskor szanálták az épületeket.</p> <p>Maradt egy beépítetlen terület, amely elhelyezkedését tekintve valóban nem ideális helyen van egy park kialakításához.</p> <p>A környezetalakítási javaslaton ábrázolt sokféle funkciót - beleértve a hiányolt vízarchitektúrát is - a meglévő növényzet figyelembe vételével helyeztük el. A területet sajnos teljesen nem lehet izolálni, ezért a Karácsony Benő park nem a csendet igénylő pihenő és közösségi funkciók célterülete, arra inkább a távlatban forgalomcsillapítandó Széchenyi tér lesz alkalmas. Itt inkább a mozgalmas szabadidős tevékenységek (pl. parki futópálya, görzenál, kalandjátszótér) nyerhetnek elhelyezést.</p> <p>A parkot környező jelentős forgalommal bíró utak miatt a park peremére jelentősebb növényállományt javasoltunk. A felüljáró területe közlekedési területbe tartozik, a zavaró</p>


		környezeti hatások mérséklésére lehetőség szerint többszintes növényállomány telepítését javasoltuk.
Várkonyi Zsolt Pázmány Péter u. 8.	<ul style="list-style-type: none"> Az Árpád út felüljáró jelenleg 2x2 sávos ez a kerület területére érve már 2x1 sávosra szűkül vissza. Csúcsforgalomban egészen a Váci útig torlódik a forgalom. Van-e erre vonatkozóan terv, hogy a forgalom ne torlódjon és elég-e a Deák utcánál a tervezett 1 balra kanyarodó sáv? 	<p>Pintér Ferenc tervező</p> <p>A Deák utca szélesítésével lehetőség nyílik arra, hogy a Fő útra terelt forgalom biztonsággal lebonyolódhasson.</p> <p>A Deák utcán öbölben kialakított autóbuszmegállók kerülnek kialakításra, továbbá minden forgalmi irány saját sávot kap.</p> <p>A szabályozási terv közlekedési hálózatot befolyásoló módosításai forgalom számlások alapján lettek meghatározva, de a megvalósítás konkrét tervezése előtt a felvetett forgalomtechnikai beavatkozások (pl. balra kanyarodó sávok száma) megfontolásra kerülhetnek, azok megvalósítását a szabályozás nem lehetetleníti el.</p> <p>A BKK-val történt egyeztetésekkor a Kerületközpontra vonatkozó fejlesztések kerültek megvizsgálásra.</p> <p>A szabályozási terv egyfajta keretet biztosít, egyfelől a konkrét fejlesztési elképzelések megvalósításához, másfelől a távlati fejlesztések területének biztosításához.</p> <p>Ezeket az összefüggéseket vizsgálja a terv. A lényeg, hogy a később szükséges hálózati bővítések is megvalósulhassanak, azaz a szükséges területek ne épüljenek el.</p>
Vízér Klára alpolgármester	<ul style="list-style-type: none"> A Karácsony Benő park túl zajos rendezvények megtartására. A rendezvény tér kialakításra a Magyarok Nagyasszonya katolikus templom előtti terület megfelelőbb. Az „élménypark” ezen a helyen a zaj miatt nem indokolt. Az uszoda felvetése jogos. A futópálya megszüntetése majd a Rendezvény Csarnokba való áthelyezése kötötté teszi a megközelítést. Pl. zárva a csarnok, őrzik a területet, edzések stb. Javasolt lenne egy futópályát kialakítani erre a célra a Karácsony Benő parkban, amelyet rugalmasabban lehetne használni és a pálya szabadtéri jellege is 	<p>Pintér Ferenc tervező</p> <p>A Karácsony Benő park beépítésre szánt (városközponti területbe sorolt) területét csökkentjük. A terv a jelenleginél nagyobb alapterületű zöldterületet határol le.</p> <p>A Bányász park zöldterületét a Magyarok Nagyasszonya templom körül (Széchenyi tér), valamint a stadion átépülésével felszabaduló terület révén javasoljuk visszapótolni. Itt egy valóban zavartalan, pihenésre, találkozásra és szabadtéri</p>

	megmaradna.	rendezvények megrendezésére is alkalmas parkosított, illetve burkolt közterület kialakításra lesz lehetőség.
dr. Novák Ágnes alpolgármester	<ul style="list-style-type: none"> • A Bányász park megszüntetésével a zöldterületek pótlása megfelelő-e? • A futópálya Karácsony Benő parkban való elhelyezését ő is támogatja. • A futókör tényleg olyan nagy helyet foglal el, hogy meg kell szüntetni? Minden sportág alapja az atlétika biztos, hogy nem lesz rá szükség később? • Hiányolja a tervben, hogy a kerületrészt eredeti tengelyét (Fő út) hangsúlyozó javaslatokat. Helyette több apró terecske kialakítást javasolja a terv. • A Bácska utcán a tömegközlekedést nem kellene megszüntetni. Más nagyvárosokban is van rá példa pl. Debrecen, hogy a gyalogos forgalom és a tömegközlekedés nem zavarja egymást. A forgalmat pedig vissza lehetne irányítani a Deák utcára. • A katolikus templommal szemben tervezett gyalogos átkelés a Wágner Manó tér felé a református egyház telkén megy át? És ha igen, kifogja erre a célra megvenni? • A Czabán Általános Iskola a jövőben sport iskola lesz. Műfüves pályát már erre a célra kapott az iskola, de viszont ezzel egy időben az iskolaudvar területe elveszett. • Van üres iskolaépületünk, amit fel lehetne használni – a volt Sződliget utcai iskola. Igaz jelenleg most táncosok is használják az épületet, de őket a Dózsa György Gimnáziumba is be lehetne költöztetni. A Czabán Iskola területét is igénybe lehetne venni a Csarnoképülethez. Így a Bányász park is maradhatna. 	<p>Pintér Ferenc tervező</p> <p>A Bácska utca tervezett forgalomcsillapítása (30-as sebességkorlátozás) távlati elképzelés. Figyelembe kell venni, hogy amennyiben az átmenő forgalom mégis terheli majd a Bácska utcát, úgy a Széchenyi téren a templom előtt tervezett tér sem lesz csendes, élhető közterület, pedig pont egy ilyen "főtér" létrehozása volt a tervet megelőzően lebonyolított tervpályázat egyik legfontosabb eredménye.</p> <p>A Fő utat, mint Rákospalota főtengelyét a terv nem hagyja figyelmen kívül, sőt annak hiányzó térfalát a Széchenyi tér – Kossuth szobor – Fő út találkozásánál javasolja visszaállítani a mostani szétszórt pavilonok helyén.</p> <p>A hajdani kisvárosias léptéket erősíti a beépítési magasságok visszafogása is a jelenlegi előírásokhoz viszonyítva, ennek megfelelően a Kossuth szobor mögötti tömbben a hagyományos F+emelt tetőteres beépítési magasság tervezett az új épületek (pl. a múzeum és képtár) esetén is.. A templom és az újonnan tervezendő múzeum között egy reprezentatív tér jön létre, melyből gyalogos átjáró vezet a Wágner Manó tér felé, a templom két oldalán pedig sétányok indulnak a Régi Főti út, illetve a tervezett Sport és Rendezvénycsarnok irányába.</p> <p>A többcélú középület telepítése a tervpályázatok és a tervezési programról hozott testületi döntés figyelembevételével történt. A Bányász park rendkívül kedvezőtlen környezeti adottságokkal rendelkezik, az itt megszűnő zöldterület nagyobb kiterjedésben a templom</p>

		környezetében lényegesen kedvezőbb körülmények között pótlásra kerül. A Karácsony Benő parkban igény esetén futópálya kialakítható.
Bánhidai Péterné Győztes u. 4.	<ul style="list-style-type: none"> • A Kossuth utcai rendelő új helyre kerül? • Az 5-ös busz végállomását a Kossuth utcánál nem lehet kijebb rakni? 	<p>Sipos Gábor főépítész</p> <p>A Kossuth utcai rendelő nem költözik, egyelőre marad a jelenlegi helyén az erre vonatkozó testületi döntés értelmében.</p> <p>A buszvégállomásnak az elhelyezkedése jelen szabályozás területén kívül esik, nem tárgya a tervnek.</p> <p>A buszmegállók áthelyezése egyébként sem a szabályozás terv keretein belül történik, hanem külön eljárás menetében a BKK-val és a fővárosi önkormányzattal közösen egyeztetve .</p>

Budapest, 2014. január 29.

Az emlékeztetőt összeállította:


 Musztafa Tímea
 településfejlesztési ügyintéző

Az emlékeztetőt hitelesítette:


 Sipos Gábor
 főépítész

Melléklet:

- Jelenléti ív

JELENLÉTI ÍV

a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
(Bp. XV., Bocskai u. 1-3. sz. C. ép. I. em. díszterem) helyiségében
2014. január 22-én 18.00 óra

Tárgy: Budapest XV. ker. Rákospalota Kerületközpont,

KL-VA vasúti terület – Fő út – Kazinczy u. – Régifőti út – Cserba Elemér u. – Toldy sor –
Illyés Gyula u. – Hubay Jenő tér – Bácska u. – Pázmány Péter u. – 87604/1 és 87604/2 hrsz-ú
ingatlanok (Újpesti közúti felüljáró) által határolt területre készülő szabályozási terv (KSZT)
készítése VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ.

Név	Cím	aláírás
BÁNHIDAI PÉTERNÉ	1151. Bp. Győztes u.	Bánhidai Péterné
Puska's Balne	1151 - 11 - 3	Puska's Balne
Bánhidai Péter	1151. Győztes u. 4.	Bánhidai Péter
Dombosi István	1151. Sin u. 23/b	Dombosi István
Vargha Vinyó István	1153 Bácska u. 11.	Vargha Vinyó István
Pelyvás Sándor	1154. Bezerédj 116	Pelyvás Sándor
DÉNES MÁRTA	1154. Bezerédj 104	Dénes Márta
SZALDKI-CSERCSA ANDRÁS	1152 VÖRÖSMARTY u. 1.	Szalki-Csercsa András
Szini Ferenc	1154. Bp. Váci utca	Szini Ferenc
Varga György	1152 Régifőti u. 55	Varga György
Lukovich Gábor	1154 Füzey P. 38	Lukovich Gábor
FADER GÖRGY	1155. Rózsa u. 14	Fader Görgy
Hudor István	1155. Rózsa u. 162 8.	Hudor István

JELLENLÉTI ÍV

a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
(Bp. XV., Bocskai u. 1-3. sz. C. ép. I. em. díszterem) helyiségében
2014. január 22-én 18.00 óra

Tárgy: Budapest XV. ker. Rákospalota Kerületközpont,

KL-VA vasúti terület – Fő út – Kazinczy u. – Régifőti út – Cserba Elemér u. – Toldy sor – Illyés Gyula u. – Hubay Jenő tér – Bácska u. – Pázmány Péter u. – 87604/1 és 87604/2 hrsz-ú ingatlanok (Újpesti közúti felüljáró) által határolt területre készülő szabályozási terv (KSZT) készítése VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ.

[illegible]

JELLENLÉTI ÍV

a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
(Bp. XV., Bocskai u. 1-3. sz. C. ép. I. em. díszterem) helyiségében
2014. január 22-én 18.00 óra

Tárgy: Budapest XV. ker. Rákospalota Kerületközpont,

KL-VA vasúti terület – Fő út – Kazinczy u. – Régifőti út – Cserba Elemér u. – Toldy sor – Illyés Gyula u. – Hubay Jenő tér – Bácska u. – Pázmány Péter u. – 87604/1 és 87604/2 hrsz-ú ingatlanok (Újpesti közúti felüljáró) által határolt területre készülő szabályozási terv (KSZT) készítése VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ.

[illegible]