

**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**



Ikt.sz.: 1-54-102 /2014.

Kt. ülés száma: 1-53-6 /2014.

Az ülés időpontja: 2014. április 30.

(Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési  
és Üzemeltetési Főosztály)

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Fő úti bölcsőde Magyar utcai szárny engedélykíratának elfogadására, a felmerült  
többletmunkák és projektmenedzsmenti díj forrásának biztosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat a KMOP-4.5.2-11-2012-0032 jelű, a „Bp. Főváros XV. kerületi (3. számú) „Fő úti” bölcsőde fejlesztése” című Az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott pályázaton a 149.659.596.- Ft összköltségű projektekre 134.693.637.- Ft összegű támogatást nyert el.

A pályázati projektelemként megvalósuló Fő úti és Petőfi utcai szárnynál a kivitelezés megkezdődött.

A Fő úti bölcsőde teljes körű felújításának megvalósításához a Magyar utca felőli szárny kivitelezésére a Képviselő-testület 14/2013. (I.30.) ök. számú határozata alapján a 2014. évi költségvetésben bruttó 110.000.- e Ft összeg biztosított. A Képviselő-testület 798/2013. (XI.27.) ök. számú határozatával biztosította a pályázaton kívül megvalósítandó elemekhez szükséges tervezési többletforrást. A tervek elkészültek, az építési engedélyezési eljárás folyamatban van.

Mivel az épület rekonstrukció keretében a bölcsőde kert nem került megtervezésre és időközben a Magyar u. 3 sz. ingatlan határos kerítés megdőlt, életveszélyessé vált, így lebontása szükséges, ezért a bölcsőde udvarán a következőket javasolt kialakítani:

- a gazdasági udvarban Magyar utcai bejárattal szemben elhelyezkedő épület játék-, kerti szerszám-tárolóvá történő átalakítását és új kerítés építését a Magyar u. 3 sz. ingatlan határán,
- beton térkő-burkolat építését 165 m<sup>2</sup> felületen,
- járdaépítést
- kerékpártároló kialakítását a bejáratnál
- a terület csapadékvíz elvezetését,
- öntöző-rendszer telepítését az udvarban meglévő kút felhasználásával,
- játszókertben a homokozó feltöltését és a homokozó peremén palló ülőke elhelyezését,
- virágos növények telepítését.

Gondoskodni kell ezen felül a riasztó rendszer le-és visszaszereléséről.

Célszerű a meglévő 6 db foglalkoztatóba is új eszköz és kerti játékok beszerzése és további napkollektor elhelyezését is javasoljuk.

Az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről szóló 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendeletnek megfelelően, a fenti javaslat szerinti kiegészítésekkel elkészítettük a Magyar utcai szárny engedélyokiratát.

A pályázattal érintett elemek megvalósításának bonyolítására a RUP-15 Városfejlesztési Kft kapott megbízást. A bölcsőde beruházás egységes kezelése érdekében célszerű, hogy a Magyar utcai szárny felújítási- és a bölcsőde udvarban megvalósításra javasolt többletmunkák bonyolításával (projektmenedzsmenti műszaki ellenőr és közbeszerzési feladatok ellátása) is a RUP-15 Kft-t bízzuk meg.

A Magyar utcai szárny felújítása során tervezői művezetésre is szükség lesz.

Kérem T. Képviselő-testületet az engedélyokirat tartalmának és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2014. április 7.



László Tamás  
polgármester

Mellékletek:

1. engedélyokirat
2. KT határozatok
3. költségkimutatás



Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
Városüzemeltetési Osztály

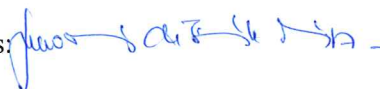


Egyeztetésre megküldve: 2014.            hó            nap

Címzett:

Bizottságok:	KKES	SZCST	TVÉK	PJ
			X	X

Jegyzői láttamozás: 2014. 04. hó 15. nap

Aláírás: 

Meghívandók:

Az előterjesztést kapják:

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Fő úti bölcsőde teljes körű felújításának megvalósításához a Magyar utca felőli szárny felújítására és a bölcsődeudvar projekten kívüli fejlesztésére vonatkozó engedélykiratot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. a Fő úti bölcsőde udvar projekten kívül tervezett fejlesztéséhez szükséges, bruttó 46.617.- e Ft összegű többletforrás igényből bruttó 4.530.- e Ft összeget 2014. évi költségvetés 3. mellékletében szereplő Általános tartalék terhére, bruttó 42.087.- e Ft összeget a 2014. évi költségvetés 5. mellékletében szereplő felhalmozási tartalékok között elkülönített Fejlesztési alap terhére a 2014. évi költségvetés soron következő módosításában biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar utcai szárny felújítási- és a bölcsőde udvarban megvalósításra javasolt többletmunkák bonyolítására (projektmenedzsmenti műszaki ellenőr és közbeszerzési feladatok ellátására) a RUP-15 Kft-vel, és a tervezői művezetésre a tervezővel szerződést kössön.

**Határidő:** 2014. április 30.

2014. évi költségvetés soron következő módosítása (forrás biztosítására)

2014. május 15. (szerződéskötésre)

**Felelős:** polgármester

**Az 1. és 2. határozati javaslatok elfogadáshoz minősített, a 3. határozati javaslat elfogadáshoz egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

Hivatkozott jogszabály:

*A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:*

*Az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről szóló 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet*

*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10.§ (1) és(2) bek.;*

**K I V O N A T**

készült a Képviselő-testület **2013. november 27-én**  
**14.00** órakor kezdődő *nyilvános* ülésén  
hozott határozatokról

**Előterjesztés a „Bp. Főváros XV. kerületi (3. számú) „Fő úti” bölcsőde fejlesztése” című KMOP-4.5.2-11-2012-0032 pályázat pályázaton kívüli elemeinek megvalósításához korábban biztosított többletforrás átütemezésére és tervezési többletforrás biztosítására (Ikt.sz. 1/79-357/2013. sz. anyag)**

**798/2013. (XI.27.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a „Bp. Főváros XV. ker. Fő úti bölcsőde fejlesztése” című KMOP-4.5.2-11-2012-0032 pályázathoz kapcsolódóan a testület a Magyar utcai szárny megvalósításához szükséges tervezési forrást, bruttó 5.748 eFt-ot a 2013. évi költségvetés 7. számú mellékletében a Vagyonértékű jogok (egyéb tervek) soron meglévő előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2013. évi költségvetés soron következő módosítása

(**Jogszabályi hivatkozás:** 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1)-(2) bekezdés)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

**799/2013. (XI.27.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a 14/2013. (I.30.) ök. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: a Fő úti bölcsőde teljes körű felújításának megvalósításához a Magyar utca felőli szárny kivitelezésére a bruttó 110.000 eFt összeget a 2013. évi költségvetés 5. számú mellékletében a Fejlesztési Alap előirányzat terhére elkülöníti.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2013. évi költségvetés soron következő módosítása

(**Jogszabályi hivatkozás:** 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1)-(2) bekezdés)

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

2. melléklet

1. melléklet a 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

Ágazat	
Jóváhagyó határozat száma, kelte	

Egyedi azonosítási szám

**ENGEDÉLYOKIRAT**

Az adatokat M Ft-ban kell megadni

<b>A feladat megnevezése:</b>	<i>Fő úti bölcsőde Magyar utca felőli szárnyának felújítása, a bölcsőde udvar projekten kívül tervezett fejlesztése és eszközbeszerzés a meglévő csoportszobákba</i>	<b>A feladat jellege:</b>	<i>Beruházás (bölcsőde udvar és eszköz) Felújítás (Magyar utca felőli szárny felújítása)</i>
<b>Címe:</b>	<i>Bp. XV. Fő út 33-35. szám 90183 hrsz. ingatlan</i>		

<b>A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ</b>	<i>KÖTÖTT NEM KÖTÖTT</i>
---	------------------------------

<b>A beruházó/felújító megnevezése:</b>	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>
<b>Címe:</b>	<i>1153 Bp. XV. Bocskai utca 1-3.</i>

<b>A feladat teljes költsége:</b>	<i>156,6 M Ft</i>	<b>A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:</b>	<b>Kezdés:</b>	<i>2013. január</i>
			<b>Befejezés:</b>	<i>2014. december</i>
<b>A feladat adatai:</b>				
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte:	<i>nem szükséges</i>			
Az előkészítés kezdési időpontja:	<i>2013. január</i>			
Az előkészítés befejezésének időpontja:	<i>2014. április</i>			
A kivitelezés kezdési időpontja:	<i>2014. május</i>			
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	<i>2014. december</i>			
Költségtervezés módja	<i>Tervezői költségvetés</i>			
Teljes bekerülési összege (ÁFÁ-val)	<i>156,6 M Ft</i>			
A megvalósult feladat tulajdonosa:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata</i>			
üzemeltetője:	<i>Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata – Gazdasági Működtetési Központ</i>			
Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói	<i>A felújítás a jelenlegi fenntartási költségeken kívül többletforrást nem igényel</i>			
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	<i>igen</i>			
<b>A beruházás/felújítás telepítési helye</b>				
<b>Sorszám</b>	<b>Megnevezése, címe, hrsz.</b>	<b>Az ingatlan jelenlegi</b>		<b>Az ingatlan megszerzés módja</b>
		<b>használója/üzemeltetője</b>	<b>tulajdonosa</b>	
1.	<i>Fő út 33-35. szám 90183 hrszám</i>	<i>Gazdasági Működtetési Központ</i>	<i>Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat</i>	

**A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük**

Költségek megnevezése	2013. dec. 31-ig tény	2014. terv	Összesen
<b>Feladat ráfordításai (ÁFA nélkül):</b>			
előkészítési költségek (ÁFA nélkül)			
b) építés, bontás		106,1 M Ft	106,1 M Ft
c) gép, jármű			
ingatlan kármentesítés költsége:			
műszaki-gazdasági tervezés			
d) lebonyolítás		3,6 M Ft	3,6 M Ft
f) egyéb			
Ebből: hitelkamat			
telepítési hely, ingatlan szerzés			
Immateriális javak vásárlása			
Eszközbeszerzés		13,6 M Ft	13,6 M Ft
<b>I. A feladat ráfordításai összesen (ÁFA nélkül)</b>		123,3 M Ft	123,3 M Ft
<b>II. Általános forgalmi adó (ÁFA)</b>		33,3M Ft	33,3M Ft
<b>III. Végleges pénzeszköz átadás</b>			
<b>IV. A feladat teljes költsége összesen</b>		156,6 M Ft	156,6 M Ft

**A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük**

Pénzügyi források	2013. dec. 31-ig tény	2014. terv	Összesen
a) önkormányzati költségvetési előirányzat			
b) beruházási hitel			
c) központi költségvetési források összesen			
Ebből: cél-, vagy címzett támogatás			
egyéb állami támogatás			
d) EU-támogatás			
e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz			
f) intézményi költségvetési előirányzat			
g) egyéb külső forrás, mégpedig:			
2011 évi kötvény		110,0 M Ft	110,0 M Ft
Fejlesztési Alap		42,1M Ft	42,1M Ft
Általános tartalék		4,5 M Ft	4,5 M Ft
Források összesen		156,6 M Ft	156,6 M Ft
Ebből visszaigényelhető ÁFA			

**A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve**

A megvalósítás főbb feladatai	A megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése				
	Kbt. vonatkozó §-a beírásával	A feladat megkezdésének éve	2013. év		2014. év	
a) előkészítés tényleges időtartama		2013.				
b) építés, bontás		2014.				
c) gép, jármű						
d) ingatlan kárment.						
e) műszaki-gazdasági tervezés						
f) lebonyolítás		2014.				
g) egyéb						
Ebből: telepítési hely, ingatlan megszerzés						
immateriális javak vásárlása						
eszközbeszerzés						
Beüzemelés (próbaüzem)						

**A feladat szöveges indokolása:**

- A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
  - *A helyi védettség alatt álló Fő úti bölcsőde teljes körű rekonstrukciójához elengedhetetlen a Magyar utcai szárny felújítása és belső udvar és kert rendbetétele.*
  - *A Magyar u. 3. melletti kerítés megdőlt, életveszélyessé vált, a Magyar utcai bejárattal szembeni melléképület állaga leromlott, balesetveszélyes, felújítása szükséges.*
- Hatósági engedélyköteles beruházások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.  
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás esetében az erről szóló nyilatkozat.  
*Magyar utcai szárny felújítása esetében építési engedély.*
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények:  
*Várható élettartam: 20 év, felújítás gyakorisága: 5 év.*
- A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:
- A beruházással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
- A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.
  - *A bölcsőde Fő úti és Petőfi utcai szárnyának felújítása, bővítése nagyobb részben a KMOP-4.5.2-11-2012-0032 jelű pályázat során elnyert támogatás terhére valósul meg.*
- Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást befolyásolhatják: -
- A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése:  
*A felújítás az intézmény akadálymentes megközelíthetőségét, használatát biztosítja.*

**Egyéb rendelkezések: -**

Budapest, 2014                      hó            nap

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

*Juhászné dr. Baráth Márta*  
jegyző

*László Tamás*  
polgármester

### 3. sz. melléklet

<b>Fő úti Bölcsőde projekt kiegészítő program javaslat</b>		
Munkanem megnevezése	Anyag összege Ft	Díj összege Ft
Szivárgóépítés és alagsövezés	2 264 000	1 754 692
Járdaépítés	156 000	108 000
Kertépítés- kőművesmunkák	760 000	237 250
Tárolóház átalakítása	750 000	290 000
Asztalosszerkezet elhelyezés	69 600	15 000
Köburkolat készítése	4 376 690	627 065
Kút kialakítása	1 042 000	134 200
Füvesítés, homokozó feltöltés	34 250	92 250
Kertépítési munkák	314 000	31 064
Eszközbeszerzés (6 db foglalkoztató)	13 619 952	
Riasztó rendszer le-fel szerelés, bővítés		1 181 102
Napkollektor	2 600 000	296 583
Összesen	25 986 492	4 767 206
Összesen nettó:		30 753 698
Áfa:		8 303 499
<b>Mindösszesen:</b>		<b>39 057 197</b>

<b>Fő úti bölcsőde Magyar utcai szárny kiegészítő program javaslatához és a megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek kimutatása</b>			
	nettó e Ft	Áfa	bruttó e Ft
Projektmenedzsment	2 087	563	2 650
Közbeszerzés (nyílt eljárás)	1 299	351	1 650
Közbeszerzési eljárási díj	181	49	230
<b>Működés összesen</b>	<b>3 567</b>	<b>963</b>	<b>4 530</b>
Tervezői művezetés	220	60	280
Műszaki ellenőrök (szakági is)	2 165	585	2 750
Fő úti bölcsőde udvar, kert többletigénye	30 754	8 303	39 057
<b>felhalmozás összesen</b>	<b>33 140</b>	<b>8 947</b>	<b>42 087</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>36 707</b>	<b>9 910</b>	<b>46 617</b>