

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER



Ülés szám: 52-6/2014  
Ikt. szám: 209-44/2014  
Az ülés időpontja: 2014. április 28.

ELŐTERJESZTÉS

**Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás Pályázati kiírásra**

**Tisztelt Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság!**

A Budapest XV. kerület építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló 36/2012. (IX.28.) ök. számú rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza azon ingatlanok jegyzékét, melyeknek a rendelkezés értelmében egyedi védettséget kívántak biztosítani.

A rendelet 11.§-a lehetőséget biztosít az Önkormányzatnak, hogy a kerületben az értékvédelmi szempontból egyedi védett épületek, építmények, illetve azok tartozékai korhű felújításához, rekonstrukciójához az éves költségvetési rendeletben meghatározott „XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás” terhére támogatást nyújtson. A támogatást pályázat útján lehet igénybe venni, ami alapján vissza nem térítendő támogatás nyerhető el.

Az elnyert támogatás nem haladhatja meg a pályázat mellékletét képező költségvetés 30 %-át, utcai homlokzatot érintő, a városképet jelentősen befolyásoló felújítás esetén a költségvetés 50 %-át és egyúttal nem lehet több nettó 1.000.000.-Ft-nál.

A képviselő-testület a 2014. évi költségvetésben az értékvédelmi pályázat forrásaként bruttó 5 millió forint összeget biztosított.

A rendelet 11.§ (5) bekezdés értelmében Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága írja ki évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a **XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás** pályázatot.

A beadás, illetve elbírálás időpontjára tett javaslat azon alapul, hogy legyen idő a benyújtandó pályázati anyag elkészítésére.

Amennyiben a rendelkezésre álló keret nem kerül felhasználásra, a Bizottság dönthet ismételt pályázat kiírásáról.

Kérem a T. Bizottságot a kiírás megtárgyalására, és elfogadására.

Budapest, 2014. április „17.”

László Tamás  
polgármester

Melléklet:   
kiírás tervezet  
36/2012. (IX.28.) ök. számú rendelet 1. sz. melléklete

**Határozati javaslat:**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, kiírja a 2014. évi XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás pályázatot.

**Határidő** : 2014. május 5. – a kihirdetésre

**Felelős**: polgármester

**Az elfogadáshoz egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

- *Hiv. jogszabály*: 36/2012. (IX.28.) önkormányzati rendelet 11.§ (5) bekezdés

- *Költségvetési fedezet a költségvetés 8899425 szakfeladat 05/87122 rovatrend „Örökség- és értékvédelmi pályázat” során*

2014

## **Pályázati kiírás**

### **Budapest Főváros XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatásra**

A Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest XV. kerület építészeti és városszerkezeti értékeinek helyi védelméről szóló 36/2012. (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) alapján a .../2014. (IV.28.) TVÉK sz. határozatával kiírja 2014. évre vonatkozóan a **XV. Kerületi Értékvédelmi Támogatás** pályázatot.

#### **A támogatás célja:**

A XV. kerület közigazgatási területén lévő, az R. 1. számú mellékletében felsorolt, értékvédelmi szempontból egyedi védett épületek, építmények építészeti értékeinek megmentése, illetve azok tartozékainak korhű felújítása, rekonstrukciója.

A támogatás célja hangsúlyozottan az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása: Kívülről látható, arculat-, utcakép-, településkép-meghatározó részek, mint kerítés, kapuzat, előlépcső, előtető, homlokzatok helyreállítása, színezése, falfirkák eltávolítása, külső földszinti és emeleti nyílászárók, tető, terasz, valamint ezek tartozékai, díszítései, feliratok.

#### **Rendelkezésre álló forrás:**

A pályázati konstrukció meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg bruttó **5.000.000.- Ft.**

#### **A támogatás jellege és mértéke:**

A pályázat alapján egyszeri, vissza nem térítendő támogatás nyerhető el, de az nem haladhatja meg a pályázat mellékletét képező költségvetés bruttó értékének 30 %-át, utcai homlokzatot érintő, a városképet jelentősen befolyásoló felújítás esetén a költségvetés 50 %-át.

Az egy pályázónak nyújtható támogatás felső határa egy épületre (ingatlanra) **legfeljebb nettó 1.000.000.- Ft.**

**A döntést követően a műszaki tartalom nem módosítható, továbbá a megítélt támogatási összeg utólag akkor sem növelhető, ha a kivitelezési összeg váratlan kiadások miatt meghaladja a pályázatban közölt beruházási költségeket.**

A pályázaton nyertes pályázó a megítélt támogatási összeg teljes felhasználására akkor jogosult, ha az végül, a kivitelezés során a számlákkal igazolt összes költség 30 %- illetve 50%-át nem haladja meg. Ellenkező esetben az önkormányzati támogatás összege automatikusan, az elszámolható költségek 30 %- illetve 50%-ára csökken.

Amennyiben a kivitelezés összege a pályázatban tervezetthez képest aránytalanul – 10 %-ot meghaladóan – lecsökken, a támogatási összeg nem folyósítható.

#### **Pályázók köre:**

Jelen pályázat keretében az R. 1. sz. mellékletében felsorolt épületek, társasházak tulajdonosai, közös képviselői pályázhatnak.

#### **Támogatható tevékenységek köre:**

- 1) Az egyedi védett épület, építmény felújítása, átalakítása, bővítése esetén meg kell őrizni, megsemmisülése esetén rekonstruálni az építmény:
  - a.) tömegformáját,
  - b.) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
  - c.) kéményeit,
  - d.) homlokzati tagozatait,
  - e.) homlokzati díszítőelemeit és egyéb részletképzéseket,
  - f.) egyéb épülettartozékait (rács, vasalat, világítótest, korlát stb.),
  - g.) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
  - h.) anyaghasználatát (tetőhéjalása az eredetihez hasonló színű és mintázatú korszerű építőanyaggal felváltható),
  - i.) eredeti homlokzati színezését.
- 2) A védett épületek homlokzati színezésénél amennyiben nem igazolható korábbi dokumentumok alapján az eredeti szín, akkor a környezetébe illeszkedő színezési módot, pasztell árnyalatú föld színeket lehet alkalmazni.

#### **Nem támogatható tevékenységek köre:**

- 1) A védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékainak elhelyezése.
- 2) A védett épületek homlokzati színezésénél rikító, telített szín alkalmazása, műanyag nyílászárók beépítése.

#### **Elszámolható költségek:**

A pályázathoz benyújtott árazott költségvetés bruttó értékének 30 %-át kiadó, utcai homlokzatot érintő, a városképet jelentősen befolyásoló felújítás esetén a bruttó érték 50 %-át kiadó, a támogatható tevékenységek körébe tartozó tételek összesített értéke.

A pályázat keretében támogatás azon felújításokhoz igényelhető, amelyek kivitelezésére a támogatási szerződés megkötése után kerül sor.

#### **A támogatás nyújtásának feltételei:**

- *A pályázónak rendelkezni kell önrésszel, melynek mértéke a felújítási összeg minimum 70 %-a, utcai homlokzatot érintő, a városképet jelentősen befolyásoló felújítás esetén minimum 50 %-a, melyről külön nyilatkoznia kell.*
- A költségvetésben szereplő összeget meghaladó mindennemű kiadás 100 %-a a pályázót terheli.
- A támogatás elnyerése esetén az Önkormányzat a pályázóval megállapodást köt.

A felújítási munkákra a kivitelezővel a pályázó köt szerződést.

#### **A támogatást nyújtót megillető jogok:**

- az építkezés folyamatának mindenkor ellenőrzése,
- a támogatás felhasználásával kapcsolatos nyilvántartások, számlák, bizonylatok áttekintése,
- minden olyan okiratba történő betekintés, amely a szerződés teljesítését érinti,

#### **A beküldött pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 1) a kitöltött adatlapot
- 2) a) építési engedélyhez kötött munka esetén:  
az építési engedélyezési tervdokumentáció és a jogerős építési engedélyezési határozat
- b) amennyiben a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint nem engedélyköteles a tervezett tevékenység:  
tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező és/vagy szakrestaurátor által készített műszaki leírás, valamint az építész tervező vagy szakrestaurátor nyilatkozata arról, hogy a támogatással elvégezni kívánt munka nem építési engedély köteles tevékenység;
- c) amennyiben a kerületi önkormányzat rendelete szerint településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység: a bejelentési eljárási tervdokumentáció és a bejelentés tudomásul vételéről szóló igazolás;
- 3) fotódokumentáció a felújítani kívánt épület, épületrész bemutatására 3-5 fényképpel a jelenlegi állapotról;
- 4) a megvalósítást szolgáló részletezett, tételes költségvetés;
- 5) banki igazolást a költségvetésben szereplő összeg megpályázott részén felüli pénzüsszeg elkülönített számlán történő elhelyezéséről;
- 6) tulajdonjogot igazoló okiratot;
- 7) társasházi/lakószövetkezeti és közös tulajdonú ingatlanok esetében lakóközösségi közgyűlési határozat arról, hogy a pályázaton elnyerhető támogatást igénybe kívánják venni;
- 8) a támogatás meghatározott célra és határidőn belül történő felhasználására vonatkozó előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot;
- 9) nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs tartozása a kerületi önkormányzat felé.

**A pályázat csak az összes melléklet egyidejű benyújtásával érvényes. Nyilatkozatok utólagos pótlására nincs lehetőség. A jelentkezési adatlap hiányában a pályázat érvénytelen!**

#### **Pályázat benyújtása:**

A pályázatot a tulajdonos(ok)nak kell benyújtania két eredeti példányban *a Budapest XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály Városüzemeltetési Osztályra (1153. Budapest, Bocskai u. 1-3. B épület 227. szoba) személyesen vagy postán.*

**Beérkezési határidő: 2014. augusztus 1-e (péntek) 12<sup>00</sup>óra.**

A benyújtáskor a **Felújítási Kisokos** egy példánya a *Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály Városüzemeltetési Osztályán* kérhető/átvehető.

#### **Az elbírálás szempontjai:**

- a pályázat alaki megfelelése,
- a tervek megalapozottsága,

Az elbírálásnál az energiatakarékos felújítás, kivitelezés, külső hőszigetelés elmaradása esetén a belső hőszigetelés preferálásra kerül.

A benyújtott pályázatokat a XV. Kerületi Önkormányzat Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága a soron következő ülésén bírálja el. A rendelkezésre álló keret fel nem használt részéről a Bizottság később is dönthet. A Bizottság döntését külső szakértői véleményhez vagy tervtanácsi állásfoglaláshoz kötheti. Ingatlanonként egy pályázat nyújtható be. A döntés felülbírálatát kérni nem lehet. A támogatásra a nyertes pályázóval a polgármester a bizottsági döntést követően támogatási szerződést köt.

A pályázó a pályázat benyújtásával hozzájárul annak, illetve eredményének nyilvánosságra hozatalához.

#### **A pályázaton elnyert támogatás érvényessége:**

A támogatás igénybevételére a nyertes pályázó akkor jogosult, ha a kivitelezést a támogatási szerződés megkötésétől számított egy éven belül befejezi. A támogatási összeg igényléséhez szakmai és pénzügyi beszámolót kell benyújtani. Amennyiben a támogatott az odaítélt pénzeszeget nem a pályázati célra, illetve nem rendeltetésszerűen használja fel, továbbá a pályázati cél nem valósul meg határidőben, a támogatás nem vehető igénybe.

A pályázatok borítékjára rá kell írni: **Értékvédelmi Támogatás 2014.**

#### **Pályázati kiírás:**

Kihirdetés időpontja:	<b>2014. május 5. (hétfő)</b>
Kihirdetés módja:	<b>a pályázati felhívás megtekinthető az Életképek c. újságban és a Polgármesteri Hivatal Honlapján, a jelentkezési adatlap letölthető a Polgármesteri Hivatal Honlapjáról (www.bpxv.hu), vagy személyesen igényelhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati irodáján.</b> (1153. Bocskai u. 1-3. sarok)
Beadási határidő:	<b>2014. augusztus 1. (péntek) 12.00 óráig</b>
Beadás és érdeklődés helye:	<b>XV. kerületi Polgármesteri Hivatal – Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály Városüzemeltetési Osztály</b> (1153 Budapest, Bocskai utca 1-3. B épület II. em. 227. sz. iroda; tel: 305-3357)
Elbírálás határideje:	<b>2014. október 1.</b>

Budapest, 2014. április „.....”

#### **Melléklet:**

Jelentkezési adatlap  
36/2012. (IX.28.) ök. számú rendelet 1. sz. melléklete  
Felújítási Kisokos

Budapest XV. Kerületi Önkormányzat  
Településfejlesztési, Városüzemeltetési,  
Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága

**Értékvédelmi Támogatás 2014.**

**A pályázó (közös képviselő) adatai:**

Név: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Telefonszám: \_\_\_\_\_ Fax.: \_\_\_\_\_

E mail: \_\_\_\_\_ Mobilszám: \_\_\_\_\_

**A pályázat tárgya (az épület címe, helyrajzi száma, funkciója):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Milyen munkák elvégzésére kéri a támogatást:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**A kért (vissza nem térítendő) támogatás összege (bruttó):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Vállalt önrész összege (bruttó):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Benyújtott melléletek:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_

2014. .... hó ....

\_\_\_\_\_

**aláírás**

**Átvette:**

**A TVÉK .....sz. határozatával elbírálva:**

**elfogadva**

**elutasítva**



<b>Egyedi védett épület, építmény (VÉ)</b>		
<b>Ssz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>
1.	Ady Endre utca 13.-15. – Szűcs István utca 24.	81990
2.	Ady Endre utca 20.	81994
3.	Ady Endre utca 32. – Klebelsberg Kunó utca 18/ a.	82136
4.	Ady Endre utca 34.	82137
5.	Ady Endre utca 36.	82138
6.	Ady Endre utca 41.	82195
7.	Ady Endre utca 47.	82278
8.	Attila utca 6.	90026
9.	Attila utca 8.	90025
10.	Attila utca 14.	90016
11.	Árvavár utca 7/a.	82020
12.	Árvavár utca 19.	82161
13.	Árvavár utca 21/a, b – Molnár Viktor utca 1/a.	82163, 82164
14.	Bartók Béla utca 14/a.	87831
15.	Batthyány utca 7. – Rákóczi utca 19.	87712/1
16.	Batthyány utca 22.	87796
17.	Batthyány utca 26.	87806
18.	Batthyány utca 31/b	87883
19.	Batthyány utca 34.	87814
20.	Batthyány utca 36.	87815
21.	Batthyány utca 37.	88008
22.	Batthyány utca 40/b.	88013
23.	Bácska utca 1. – Széchenyi tér 5. – Jókai utca 4.	87659
24.	Bácska utca 3.	87660
25.	Bácska utca 17. – Bethlen Gábor utca 2.	87570
26.	Bácska utca 25. – Pázmány Péter utca 6.	87587
27.	Beller Imre utca 76.	86596
28.	Beller Imre utca 163.	80561
29.	Beller Imre utca 165/a.	80565
30.	Bethlen Gábor utca 3.	87581
31.	Bethlen Gábor utca 5.	87580
32.	Bethlen Gábor utca 7.	87579
33.	Bethlen Gábor utca 9. – Dobó utca 6.	87573
34.	Bethlen Gábor utca 11.– Dobó utca 9.	87349
35.	Bethlen Gábor utca 41.	87310
36.	Bethlen Gábor utca 51.	87288
37.	Bethlen Gábor utca 57	87283
38.	Bethlen Gábor utca 71.	87048
39.	Bethlen Gábor utca 103.	86972

40.	Bethlen Gábor utca 109.	86977
41.	Bethlen Gábor utca 121.	86996
42.	Bethlen Gábor utca 124.	86927
43.	Bezsilla Nándor utca 17.	82004
44.	Bezsilla Nándor utca 29.	81987
45.	Bezsilla Nándor utca 36.	82072
46.	Bocskai utca 38.	87480
47.	Bocskai utca 45.	87440
48.	Bocskai utca 53. – Radda Barmen utca 27.	87205
49.	Bocskai utca 64. – Radda Barmen utca 29.	87203
50.	Bocskai utca 65.	87220
51.	Bocskai utca 70 -78.	87185
52.	Bocskai utca 103.	87129
53.	Bocskai utca 175.	80517
54.	Dobó utca 3.	87345
55.	Dobó utca 5.	87346
56.	Dobó utca 18.	87545
57.	Eötvös utca 3.	87565
58.	Eötvös utca 8.	87535
59.	Eötvös utca 10.	87536
60.	Eötvös utca 15/b – Dobó utca 14.	87549
61.	Eötvös utca 17. – Dobó utca 17.	87355
62.	Eötvös utca 18. – Dobó utca 19.	87403
63.	Eötvös utca 19.	87356
64.	Eötvös utca 46.	87437
65.	Eötvös utca 67.	87248
66.	Eötvös utca 69.	87249
67.	Eötvös utca 71.	87250
68.	Eötvös utca 79.	87260
69.	Eötvös utca 135/a, b.	86930, 86929
70.	Eötvös utca 151.	80467
71.	Énekes utca 10/b – Horváth Mihály utca 9.	88432
72.	Fő út 2. – Énekes utca 1/a.	88417
73.	Fő út 33. – 35.	90183
74.	Fő út 39.	90230
75.	Fő út 41.	90231
76.	Fő út 62.	87704
77.	Fő út 76.	87784
78.	Fő út 86.	87877
79.	Gergő utca 85. - Hősök útja 6. sarok (feszület)	83376/1
80.	Gubó utca 2.- 4.	88258/9
81.	Horváth Mihály utca 1 - 5. (ipari épületek)	88258/7

82.	Illyés Gyula utca 15. – Beller Imre utca sarka	90240
83.	József Attila utca 49.	82726
84.	Juhos köz 4.	89978
85.	Kert köz 2.	88371
86.	Kinizsi utca 86. Rákospalotai Baptista Gyülekezet	86718
87.	Kisfaludy utca 14.	90209
88.	Klebelsberg Kunó utca 24.	82125
89.	Klebelsberg Kunó utca 39.	82077
90.	Klebelsberg Kunó utca 43.	82082
91.	Kossuth utca 10. – Kismező utca – Attila utca 9.	89948
92.	Kozák tér 13.- 16.	84747/1
93.	Közvágóhíd utca 13. – Esthajnal utca 2.	89405
94.	Közvágóhíd utca 30.- 31. (volt vágóhíd)	88258/1
95.	Molnár Viktor utca 59.	82801
96.	Pázmány Péter utca 1/c.	87602
97.	Pázmány Péter utca 98. – Szerencs utca 3.	86969
98.	Pázmány Péter utca 111.	80386
99.	Pestújhelyi tér - Pestújhelyi Keresztelő Szent János r. k. Plébániatemplom	82088
100.	Pestújhelyi út 31. – Molnár Viktor utca 53/a	82809
101.	Pestújhelyi út 35/b	82721
102.	Pestújhelyi út 72.	83581
103.	Pestújhelyi út 74. – Templom tér 6.	83582
104.	Pozsony utca 26/a., 26/b.	88316, 88317
105.	Pozsony utca 37.	87812
106.	Pozsony utca 39.	87813
107.	Pozsony utca 47. – Szódliget utca 2.	88017
108.	Pozsony utca 51.	88019
109.	Pozsony utca 57. – Sín utca 2.	88047
110.	Rákos út 52.	85966
111.	Rákos út 58.	85829/1
112.	Rákospalotai körvasútsor 43. (feszület)	81727
113.	Rákospalotai Körvasútsor 49.	81858
114.	Régi Fóti út 42.	90132
115.	Régi Fóti út 75. Református Imaház	90248
116.	Régi Fóti út 77. Zsinagóga	90246

117.	Sín utca 7. – Batthyány utca 45.	88004
118.	Sín utca 10. – Batthyány utca 47/a.	88039
119.	Sín utca 12.	88037
120.	Sín utca 13. – Morzsa utca 2.	87999
121.	Sín utca 15. – Morzsa utca 1.-3.	87988/2
122.	Sín utca 17.	87988/1
123.	Sín utca 24.	88029/2
124.	Sín utca 25.	87975
125.	Szódliget utca 19.	87894
126.	Szódliget utca 21.	87895
127.	Szódliget utca 24-30.	87976
128.	Szódliget utca 40.	87945
129.	Szódliget utca 43.	87920
130.	Sztárai Mihály tér 3.- Pestújhelyi Református Egyházközösség Temploma	82496
131.	Szűcs István utca 14.	82003
132.	Szűcs István utca 16.	82002
133.	Szűcs István utca 20.	81998
134.	Szűcs István utca 23.	81880
135.	Szűcs István utca 75.	82914
136.	Vörösmarty utca 19.	90053

<b>Védett településrész (VT)</b>
(Lehatárolás a Rendelet 2.sz. mellékletét képező térkép szerint)
<b>ÖREGFALU</b>
<b>ÜDÜLŐTELEP</b>
<b>RÁKOSPALOTA—ÚJFALU</b>
<b>PESTÚJHELY, villanegyed</b>
<b>KERTVÁROS</b>
<b>ŐRJÁRAT UTCAI SZOCREÁL LAKÓTELEP</b> (Őrjárat utca – Szent Korona útja – Kolozsvár utca – Széchenyi út)
<b>Védett utcaszakasz (VU)</b>
Pozsony utca 10. és 20. közötti szakasza egy telek mélységig
Régi Fóti út a 45/a-b. és 53. szám közötti szakasza egy telek mélységig (falusias, hosszornácos házsor)
Pestújhelyi út mindkét oldala a Molnár Viktor utca és a Szerencs utca között egy telek mélységig
Gubó utca 6.- 8. (munkáslakóházak együttese) 88258/9, 88258/10