

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Iktatószám: 1154 - 76 / 2014.
Az ülés száma: 1153 - 5 / 2014.
Az ülés időpontja: 2014. március 26.

TÁ J É K O Z T A T Ó
a Budapest, XV. kerület, Széchenyi tér 4/b. (87690 hrsz.) szám alatti ingatlanról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2009 óta több alkalommal foglalkozott a Széchenyi tér 4/b. sz. alatti beépített ingatlan megszerzésének a lehetőségével. Ezzel kapcsolatosan több határozatot is hozott.

A **797/2012.(VIII.8.)** ök. számú határozatával döntött úgy, hogy vételi ajánlatot tesz a Honvédelmi Minisztériumnak a szakvéleményben megjelölt 44 millió forint+ÁFA, mindösszesen 55.880.000.-Ft vételárért, két egyenlő, 2012. és 2013. évben esedékes részletben történő fizetés mellett.

A **799/2012.(VIII.8.)** ök. számú határozatával arról döntött, hogy felkéri a polgármestert, hogy a vételár 2013. évben esedékes, 22.000.000.-Ft +ÁFA, mindösszesen 27.940.000.-Ft összegű részletét tervezze be a 2013. évi eredeti költségvetésbe.

A **800/2012.(VIII.8.)** ök. számú határozatával pedig felkérte a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot küldje meg a tulajdonos számára.

A honvédelmi miniszter a 2012. október 17-én kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a részére a versenyeztetés mellőzésével, becsült forgalmi értéken történő értékesítéshez –és erre tekintettel a vételi ajánlatra adandó nyilatkozathoz – szükséges az állami tulajdonban lévő ingatlanok felett a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (A továbbiakban: MNV Zrt.) hozzájárulása.

Az MNV Zrt. 2013. január 21-én azt közölte, hogy „az Igazgatóság nem engedélyezte a Honvédelmi Minisztérium részére az ingatlan versenyeztetés mellőzésével történő értékesítést az Önkormányzat részére, ugyanakkor az ingatlan árverésen történő értékesítésére – amely keretében egyébként az ingatlant az Önkormányzat is megvásárolhatja – továbbra is lehetőség van”.

Tekintettel arra, hogy a vétel lehetősége ily módon bizonytalanná vált, előterjesztés készült a **799/2012.(VIII.8.)** ök. számú határozat visszavonására, az erre vonatkozó határozati javaslatot azonban a Tisztelt Képviselő-testület a **72/2013.(II.20.)** ök. számú határozatával elutasította.

A MNV Zrt. a 2013. október 16-án kelt levelében arról adott tájékoztatást, hogy Igazgatósága elrendelte a tárgyi ingatlan nyilvános árverésen történő értékesítését nettó 41.000.000.-Ft kikiáltási áron. Az árverést a Honvédelmi Minisztérium bonyolíthatja le.

A tájékoztatás szerint az első eredménytelen kísérlet után egy éven belül meg lehet ismételni az árverést. Amennyiben mindkét árverés eredménytelen marad, lehetőség nyílik az önkormányzat részére a közvetlen értékesítésre, vagy az ingyenes tulajdonba adásra.

A Tisztelt Képviselő-testület a XV. kerületben megvalósítani tervezett Haditechnikai Park és Oktatási Központra vonatkozó előterjesztés tárgyalása kapcsán ismételten foglalkozott a Széchenyi tér 4/b. sz. alatti ingatlan megszerzésének az ügyével.

A **663/2013.(IX.25.)** ök. számú határozatával úgy döntött, hogy felkéri a polgármestert, folytasson tárgyalásokat arra vonatkozóan, hogy a [33.600.000.-Ft + ÁFA összegbe kerülő]

beruházás ellentételezéseként a Széchenyi tér 4/b. szám alatti ingatlan térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerüljön.

A korábbi, az ingatlan megvásárlásáról szóló, valamint az utóbb hozott és az ingatlan ingyenes megszerzésére vonatkozó döntések egymásnak ellentmondottak.

Tényként lehet megállapítani, hogy a 2013. évi költségvetésbe betervezett vételárösszeg nem került felhasználásra, így azzal 2014-ben már nem lehet számolni.

A 2014. évi költségvetés előkészítése során a Tisztelt Képviselő-testület ismét foglalkozott az érintett ingatlan ügyével. A **87/2014.(II.12.)** ök. számú határozatával úgy döntött, *hogy Budapest, XV. kerület Széchenyi tér 4/b. szám alatti ingatlanra kiírandó pályázaton nem kíván részt venni, és felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes megszerzése érdekében folytasson további tárgyalásokat és azok eredményéről számoljon be a 2014. március 26-i képviselő-testületi ülésen.*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felkérésnek eleget téve megkezdtem a tárgyalásokat. A tárgyalások során tájékoztatást kaptam arról, hogy az ingatlan árvezetés útján történő elidegenítéséhez a pályázatot egyéb honvédségi ingatlanokkal együtt kívánják kiírni, erre azonban ezidáig nem került sor. Ígéretet kaptam arra, hogy a kiírásról tájékoztatnak.

A kiírás és a pályázati eljárás eredményességének – vagy eredménytelenségének – a megismerése után, egy esetleges második pályázati fordulót követően nyílna meg a lehetőség az ingatlan ingyenes megszerzésére, ennek időpontja azonban most nem határozható meg.

Az Önkormányzat vagyonának a gyarapítását természetesen kiemelt fontosságúnak tartom, ezért akkor, amikor ennek megnyílik a lehetősége, ismételten el fogok járni az érintett ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében.

Felhívom azonban képviselőtársaim figyelmét arra, hogy az állami tulajdonból ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok számára megfelelő, valamely önkormányzati feladat ellátását szolgáló funkciót kell találni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

B u d a p e s t, 2014. március „14”



László Tamás
polgármester

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet



Egyeztetésre megküldve:

Bizottságok: KKESB PJB SZCSTB TVÉKB
 X X X

Jegyzői láttamozás: 2014. március „14”

Aláírás:.....

