

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET
RÁKOSPALOTA, PESTÚJHELY, ÚJPALOTA
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



Ikt. szám: 204 - 20/2014.
KKES ülés száma: 51-5/2014.
Az ülés időpontja: 2014. március 18.

Hiv. szám: 1/47532/2014.
(Polgármesteri Kabinet)

ELŐTERJESZTÉS

**az Újpalotai Református Missziói Egyházközség tevékenységét szolgáló, Budapest XV.
Szárznád u. 4-6. sz. alatt található, nem lakás célú helyiség térítésmentes használatba
adásáról**

Tisztelt Közoktatási, Közművelődési, Egészségügyi és Sport Bizottság!

Az Újpalotai Református Missziói Egyházközség évek óta aktívan jelen van a XV. kerületben. A XV. kerületi önkormányzat az egyház tevékenységnek támogatásaként térítésmentesen használatba adta a Budapest XV. Kontyfa u. 6. szám alatti 91158/190/A/160. hrsz-on nyilvántartott 83 m² alapterületű földszinti helyiségeit, 2010. január 1-jétől, 2014. december 31-ig. Mivel hitéleti tevékenységét nem tudja méltó körülmények mellett folytatni, ezért a Tisztelt Képviselő-testület a 2013. X. 30. ülésén arról döntött, hogy a Budapest XV. kerület, Szárznád u. 4-6. szám alatti 91158/132 hrsz-ot érintő új telek kialakításával lehetőséget biztosít templomépítésre, valamint a **716/2013.(X.30.) ök.** számú határozatával ugyanezen ingatlanon található meglévő - Palota Holding Zrt. által használt - épület egyes üres helyiségeit, a jelenlegi Kontyfa utcai ingatlanban folytatott szociális és hitéleti tevékenységek áthelyezésére átadja.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek részére nyújtható támogatásokról szóló 9/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete, 4.§ - a szerint hitéleti tevékenységük elősegítése céljából az egyházak részére természetbeni támogatás nem lakás célú önkormányzati helyiség határozott időre szóló, térítésmentes használatba adásával biztosítható.

Ugyanezen rendelet 5.§ (1) bekezdése alapján az egyházak természetbeni támogatásra irányuló kérelmüket minden évben szeptember 30-ig nyújthatják be az e rendelet 1. mellékletében szereplő nyomtatványon. A rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint a természetbeni támogatás **biztosításáról a Pénzügyi és Jogi Bizottság, valamint a kérelemben megjelölt tevékenységi kör szerint hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatára a Képviselő-testület dönt.**

Az Egyházközség a 2013. szeptember 4-én kelt beadványában terjesztette elő az általa használt helyiségcsoport helyett a Szárznád utca 4-6. szám alatti helyiségek használatára irányuló kérelmét.

Jelen előterjesztés a fenti kérelem alapján, valamint a Képviselő-testület idézett határozatának a végrehajtása céljából készült. A javaslat szerint a jelenleg a Kontyfa utca 6. szám alatti helyiségekben meglévő – 35 férőhelyes kápolna, 15 férőhelyes ifjúsági terem és egyházközségi iroda – funkciók kerülnének áthelyezésre - térítésmentes használatba adással - a Szárznád u. 4-6. szám alatt található helyiségekbe. A 91158/132/A/1. hrsz-on nyilvántartott albetét az

egészhez viszonyított 643/1000 tulajdoni hányadot képez, összesen 1665 m² alapterület nagyságú.

Ebből az ingatlanból az alábbiak szerint történne a használatba adás:

- 2 db helyiség terem megnevezéssel: 80,95 m ² + 71,71 m ² =	152,66 m ²
- 1 db helyiség raktár megnevezéssel:	5,3 m ²
- 2 db helyiség közlekedő megnevezéssel: 9,21 m ² + 17,02 m ² =	26,23 m ²
- 1 db helyiség étkező megnevezéssel:	3,00 m ²
- 1 db helyiség teakonyha megnevezéssel:	3,58 m ²
- 2 db helyiség WC megnevezéssel: 3,4 m ² + 3,4 m ² =	6,8 m ²
Összesen:	197,57 m²
2 db terasz: 19,8 m²+19,7 m² = 39,5 m² x 1/2=	19,75 m²
Mindösszesen nettó alapterület:	<u>217,32 m²</u>

A **hivatkozott rendelet 5.§ (3) bekezdése** szerint a természetbeni támogatásról rendelkező határozat alapján a kérelmezővel a polgármester köti meg a szerződést a határozat meghozatalától számított 15 napon belül.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2014. március „ „

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Mellékletek:

- 1/a kérelem
- 1/b. kérelem
2. kataszteri lap,
3. tulajdoni lap
- 4/a. Palota Holding Zrt. tájékoztatása,
- 4/b. alaprajz,
5. (716/2013. (X.30.) ök. számú határozat
6. Református Missziói Központ Alapító Okirata
7. természetbeni támogatás iránti kérelem

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet



Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály

Jegyzői láttamozás: 2014. március „ „ Aláírás:.....

Meghívandó: Újpalotai Református Missziói Egyházközség képviselője

Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt, hogy

javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest XV. 91158/132/A/1. hrsz-ú, természetben a Budapest XV. Száraznád u. 4-6. sz. alatt található – az előterjesztés 4/b. mellékletét képező alaprajz szerinti - összesen 217,32 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségek Újpalotai Református Missziói Egyházközség részére történő használatba adását **hitéleti tevékenységük elősegítése céljából (közüzemi díj fizetési kötelezettség mellett) térítésmentes határozott 5 éves időtartamra.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 18.

Az határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

[Hivatkozás: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek részére nyújtható támogatásokról szóló 9/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet 4.§, 5.§ (1), (2), (3) bekezdése]

Bt Cpm

MELLELET
/a

105335/2013.
2013. 12. 4.

Budapest XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
László Tamás Polgármester Úr részére

Újpalotai Református Missziói Egyházközség
Bp. 1157, Páskompark 25.

Ikt.sz: 65/2013.sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Egyházközségünk Presbitériuma és Vezetősége nevében fordulok Önhöz, hogy az Újpalotai Református Misszió Egyházközség számára, a Száraznád utca 4-6. területén, 91158/132. hrsz szám alatt található telket a templom építés céljára biztosítani szíveskedjék.

Az Egyházközség építése 2002. októberében kezdődött, Egyházmegyénk döntése alapján 2005. januárjától, önálló Missziói Egyházközségként működik. Az elmúlt évek növekedése során most jutott el közösségünk arra pontra, ahol a további növekedéshez és a meglévő szolgálatok végzéséhez szükséges lenne egy templom építésének megkezdése. Ebben a törekvésünkben mind a Budapest-Északi Református Egyházmegye, mind a Dunamelléki Református Egyházkerület támogat bennünket. A két egyházi felsőbbtség írásbeli támogatási nyilatkozatát megigényeltük, ennek eljuttatása folyamatban van.

Egy további kérésünk is lenne. 2010 januárja óta a Kontyfa utca 6. szám alatt található földszinti épületrészben működik az Egyházközség Missziói Központja, amely egy 35 férőhelyes kápolnát, egy 15 férőhelyes ifjúsági termet és egy egyházközségi irodát foglal magában, amit a Palota Holdingtól bérlünk. Az elmúlt évek során nagy segítségünkre volt ez az épületrész, gyülekezetünk a felújításra és berendezésre megközelítőleg 2 millió forintot költött.

Azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy leendő templom telek mellett található (Száraznád utca 4-6.) épület első emeletén lévő épületrészt a Kontyfa utcai bérlemény cseréjeként biztosítani szíveskedjék.



Budapest, 2013. szeptember 4.

Fogarasi Gábor

református lelkész

1/MELLÉKLET
16.



Magyarországi Református Egyház
Dunamelléki Református Egyházkerület

P ü s p ö k

1092 Budapest, Ráday u. 28.

telefon: +36 1 218 0753; +36 30 560 2935 telefax: +36 1 218 0903 e-mail: kanadosa@raday28.hu

450238/1/2013. szám

Budapest XV. kerületi Önkormányzat
LÁSZLÓ TAMÁS úrnak,
polgármester

B u d a p e s t
Bocskai utca 1-3.
1153

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Újpalotai Református Missziói Egyházközség szervezése, építése 2002 októberében kezdődött. A Budapest-Északi Református Egyházmezge közgyűlésének döntése alapján 2005. év januárjától önálló Missziói Egyházközségként működik. Lelkipásztora, Fogarasi Gábor 2005. év májusa óta lakik Újpalotán. A gyülekezet vasárnapi istentiszteleteit, mind a mai napig az Újpalotai Közösségi Házban tartja.

2010. év januárja óta a Kontyfa utca 6. szám alatt található földszinti épületrészben működik az Egyházközség Missziói Központja, amely 35 férőhelyes kápolnát, 15 férőhelyes ifjúsági termet és egyházközségi irodát foglal magában, amit az Önkormányzattól bérelnék. Az Egyházközség a felújításra és berendezésre megközelítőleg 2 millió forintot költött.

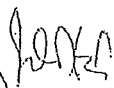
Az elmúlt évek növekedése során most jutott el az Újpalotai Református Missziói Egyházközség arra a pontra, amikor a további növekedéshez és a meglévő szolgálatok végzéséhez szükséges lenne egy templom és hozzátartozó helyiségek épületére.

Azzal a kéréssel fordulunk Önhöz és az Önkormányzat Közgyűlésének testületéhez, hogy az Újpalotai Református Misszió Egyházközség számára, a Száraznád utca 4-6. területén, 91158/132. hrsz. alatt található telket a templomépítés céljára átadni szíveskedjenek, valamint, hogy a leendő templomtelek mellett található (Száraznád utca 4-6.) épület első emeletén lévő épületrészt, a Kontyfa utcai bérlemény cseréjeként biztosítani szíveskedjenek.

A Dunamelléki Református Egyházkerület az Újpalotai Református Missziói Egyházközség gyülekezetépítő és templomépítő munkáját támogatásáról biztosítja.

Budapest, 2013. október 8.




Dr. Szabó István
püspök

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

12224 - 1

Helyrajzi szám 91158/132

A/1

Jogi rendezettség: Rendezett

1

A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői

B 01	A helyiség postai címe:	Szárznád utca 4-6		
B 02	Ingatlanon belül:	épület jele: A	lépcsőház:	Földszint
B 03	A helyiség megnevezése:	Palota Holding Zrt.		
B 04	A helyiség rendeltetése:	Hivatali épületek		1220
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m ² :	1665
B 06		közös tulajdoni hányada:	643 / 1000	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:	643 / 1000		
B 08	A helyiség forgalomképessége:	Forgalomképes		5
B 09	A fő funkció	helyiség:	db:	39
B 10	helyisége	alapterülete:	m ² :	1493
B 11	Kiszolgáló	helyiségek:	db:	27
B 12	helyiségek	alapterülete:	m ² :	172
	Kiegészítő	helyiségek:	db:	
	helyiségek	alapterülete:	m ² :	
B 13	Alapterület összesen*:		m ² :	1665
B 14	Közműellátottság:	valamennyi közmű		
B 15	Vízmérővel való ellátottság:	Van		
B 16	Fűtési mód:	távűtés		
B 17	Melegvíz ellátottság:	Táv		

* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

A nem lakás célú helyiség értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2007	67 839 327
B 19	Becsült érték	2007	58 961 778
B 20	Állagmutató	5	60-79% - megfelelő, 70

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

B

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

12224 - 1

Helyrajzi szám 91158/132

A/1

A nem lakás célú helyiség értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 58 377 378	58 377 378
B 18.2	Bruttó érték változás	2006	+ 4 855 616	63 232 994
B 18.3	Bruttó érték változás	2006	+ 2 852 241	66 085 235
B 18.4	Bruttó érték változás	2006	+ 788 880	66 874 115
B 18.5	Bruttó érték változás	2007	+ 380 812	67 254 927
B 18.6	Bruttó érték változás	2007	+ 36 000	67 290 927
B 18.7	Bruttó érték változás	2007	+ 548 400	67 839 327

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2014.MÁR.10.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV. Belsőkerület, S. 1590. Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/66300/2014

2014.03.10

BUDAPEST XV. KER.

Belterület 91158/132/A/1 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV. KER. Szászánád utca 4-6.

I. RÉSZ

1. Az egyéb, önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
iroda	1665	0/0	643/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 221918/1/2004/04.06.22

1. bejegyző határozat: 221918/1/2004/04.06.22

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

2. bejegyző határozat: 221918/1/2004/04.06.22

1-136. sz. helyiségek, a hozzátartozó 8594m² földterület kizárólagos használatával.

II. RÉSZ

I. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 221918/1/2004/04.06.22

jogcím: eredeti felvétel 1991. évi XXXIII. tv. 143632/1992/1992:08.13

jogállás: tulajdonos

név: XV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gaál Zsuzsanna

Feladó: Kiss Gyula [drkgy@palotah.hu]
Küldve: 2014. március 10. 12:07
Címzett: Sárosi Magdolna
Másolatot kap: Gaál Zsuzsanna; 'Burda Ferenc'
Tárgy: FW: Református ingatlan
Melléletek: Református Egyház által használt terület.pdf

Tisztelt Dr. Sárosi Magdolna Kabinetvezető Asszony!

Az Újpalotai Református Misszió Egyházközség 2014. február végéig a **Kontyfa u. 6. szám** alatti Társasház egyik földszinti helyiségcsoportját használta az alábbiak szerint:

Bérlő (használó) neve: Újpalotai Református Misszió Egyházközség
 Helyiség címe: Bp. XV. ker. Kontyfa u. 6. fsz.
 alapterület: 83 m² (8 db helyiségből álló helyiségcsoport)
 jogviszony kezdete: 2010. 01.01.
 jogviszony vége (szerződés szerint): 2014. 12.31.
 Bérleti (használati) díj: térítési díj mentes.
 Kommunális vízdíj: 200,- Ft/hó;
 Fűtés, víz, csatorna, szemétszállítás, áramdíj: közvetlenül a szolgáltató felé fizetendő

A Kontyfa utcai bérlemény kiürítésére és visszaadására a területen folyamatban lévő önkormányzati beruházáshoz kapcsolódóan, a Kontyfa utcai üzlethelyiség piaci alapú hasznosíthatósága érdekében volt szükség.

Mellékelten küldöm az Újpalotai Református Misszió Egyházközség által használni kívánt, **Bp., Száraznád u. 4-6. szám** alatti ingatlanrész alaprajzát és terület-kimutatását:

Az Egyházközség által igényelt helyiségek:

- 2 db helyiség terem megnevezéssel: 80,95 m ² + 71,71 m ² =	152,66 m ²
- 1 db helyiség raktár megnevezéssel:	5,3 m ²
- 2 db helyiség közlekedő megnevezéssel: 9,21 m ² + 17,02 m ² =	26,23 m ²
- 1 db helyiség étkező megnevezéssel:	3,00 m ²
- 1 db helyiség teakonyha megnevezéssel:	3,58 m ²
- <u>2 db helyiség WC megnevezéssel: 3,4 m² + 3,4 m²=</u>	<u>6,8 m²</u>
Összesen:	197,57 m²

2 db terasz: 19,8 m²+19,7 m² = 39,5 m² x 1/2= 19,75 m² (az Alapító Okirat alapján a teraszok, loggiák 1/2 része számít az ingatlan alapterületébe)

Mindösszesen nettó alapterület:

217,32 m²

A fenti helyiségeket közel három éve hirdetjük bérbeadásra, de a bérletre komoly jelentkező eddig nem volt.

Üdvözlettel:

Dr. Kiss Gyula

716/2013. (X.30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy - egyeztetve az Újpalotai Református Missziói Egyházközséggel - határozza meg, hogy a Budapest XV. kerület 91158/132 hrsz. alatti ingatlanon a meglévő épület mely emeleti üres helyiségei szükségesek a tervezett funkció kialakítására és azt terjessze a hatáskörrel rendelkező döntéshozó elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

A REFORMÁTUS MISSZIÓI KÖZPONT ALAPÍTÓ OKIRATA

a 2013. májusi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva
(Az alapítás éve: 2005.)

1. Az intézmény elnevezése:
Református Missziói Központ

2. Az intézmény alapítója:
Magyarországi Református Egyház (1146 Budapest Abonyi u. 21.)

3. Az alapítás időpontja:
2005. november 9. napja, a Zsinat Zs-73/2005 számú határozatával
A tevékenység megkezdésének ideje: 2006. jan. 1.

4. A Fenntartó megnevezése:
Magyarországi Református Egyház (1146 Budapest Abonyi u. 21.)

5. Székhely: 1151 Budapest XV. ker. Alag u. 3.

6. Telephely: 4025 Debrecen, Hatvan u. 1/C. III. lph. fsz.3. (A Siketmisszió tiszántúli irodája)
7915 Dencsháza Petőfi S. u. 59. (A Cigánymisszió irodája)

7. Az intézmény főtevékenysége (TEAOR besorolás szerint):
94.91 Egyházi tevékenység - főtevékenység

8. Az intézmény tevékenysége (TEAOR besorolás szerint):

58.11 Könyvkiadás

58.14 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

58.19 Egyéb kiadói tevékenység

59.14 Filmvetítés

59.20 Hangfelvétel készítése, kiadása

63.99 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

72.20 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

85.51 Sport, szabadidős képzés

85.52 Kulturális képzés

85.59 M.n.s. egyéb képzés

86.90 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

88.10 Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

88.99 M.n.s egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

90.01 Előadó-művészet

Az intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytat. (ld.: 2011. évi CCVI. törvény 20. § (4) bek.)

9. Jogi státusza: egyházi intézmény, belső egyházi jogi személy

10. Az intézmény feladatköre:

- az MRE társadalmi missziói és Gyökössy Endre Lelkigondozói és Szupervizori Intézet szolgálatainak összefogása, az egyes missziók tevékenységének koordinálása, munkájuk segítése és összehangolása, stratégiájuk meghatározása,
- gyülekezetek, egyházi intézmények részére szakmai információ és segítségnyújtás az egyes speciális társadalmi missziói területeken,
- missziói tárgyú pályázatok figyelése és ezeken való részvétel,
- a társadalmi missziókhoz kapcsolódó ügyekben kapcsolattartás gyülekezetekkel, egyházmegyékkel, egyházkerületekkel, egyházon belüli intézményekkel, más egyházakkal, állami, önkormányzati és civil szervezetekkel.

11. Az intézmény működése: Az intézmény szervezeti felépítését és működési rendjét az SZMSZ szabályozza.

12. Gazdálkodási jogköre:

Részben önállóan gazdálkodó, költségvetési előirányzatai felett korlátozott jogkörrel rendelkező egyházi intézmény. Rendelkezési jogosultsága a szakmai tevékenységgel összefüggő kiadások előirányzataira terjed ki.

Feladatellátásához szükséges ingatlanvagyon - annak ingyenes használatba adásával - a Magyarországi Református Egyház biztosítja. Az intézmény rendelkezési jogosultsága csak az ingóvagyonra terjed ki.

13. Az intézmény vezetőjének megválasztási rendje:

A Református Missziói Központ élén az igazgató áll, aki az intézményt képviseli.

A Református Missziói Központ vezetőjét meghívás vagy pályázat útján, az Elnökség javaslata alapján a Zsinat választja. A munkáltatói jogkört a Zsinat Elnöksége gyakorolja.

14. Felügyelet:

Az általános felügyeletet a Magyarországi Református Egyház Zsinata gyakorolja. Az intézmény szakmai felügyeletét a Missziói Iroda útján látja el.

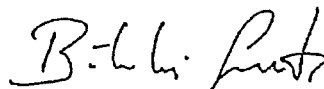
Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a Magyarországi Református Egyház Zsinatának Elnöksége a 130493/2013. számú határozatával fogadta el.

Budapest, 2013. május 29.



Dr. Huszár Pál
főgondnok,
a Zsinat világi elnöke





Dr. Bölcseki Gusztáv
püspök,
a Zsinat lelkesi elnöke