

"SÜRGÖSSÉGGEL"



**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

PJB ülés száma: 49-5/2014.  
Ikt.szám: 204-73/2014.  
Az ülés időpontja: 2014. március.

Hiv.szám: 1/715/2014.  
Polgármesteri Kabinet

**ELŐTERJESZTÉS**

A Budapest XV. kerület **Rákos út 76-78.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Véber István egyéni vállalkozó részére történő) bérbeadás meghosszabbításáról

**Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!**

A Budapest XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest, XV. ker. **Rákos út 76-78.** szám alatti 85736/0/A/006. hrsz-on nyilvántartott, külső bejáratú 70 m<sup>2</sup> alapterületű bérlemény.

Az ingatlan városképileg rendezett területen főközlekedési útvonal mentén fekszik, személygépkocsival, tömegközlekedési eszközzel megközelíthető, infrastrukturális ellátottsága megfelelő

**Véber István egyéni vállalkozó 1992 óta bérlő a helyiséget közúti járműalkatrész kiskereskedelmi tevékenység végzése céljából, legutóbbi határozott idejű bérleti jogviszonya 2013. december 31-én járt le. Bérleti jogviszonya meghosszabbítását a szerződést lejártat megelőzően kezdeményezte további 5 éves időtartamra vonatkozó kérelme benyújtásával, valamint a szükséges igazolások csatolásával.**

Alapterülete: 70 m<sup>2</sup> összterületű 1 db helyiségből álló bérlemény  
Övezeti besorolás: Kiemelt I.  
Tervezett használati mód: kiskereskedelem

**Javasolt bérleti díj: 70 m<sup>2</sup> x 1.300,- Ft = 91.000,- Ft/hó + közüzemi díjak.**

A XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának 26/2003. (VI.30.) számú rendelet 47. § (3) bek. a) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak az érdekeltnek célszerű bérbe adni és a (4) bek. szerint a bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (2) bek. értelmében a határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése értelmében a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást,

valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

A helyiségbér meghatározásánál figyelembe kell venni a hasznosítási célt, valamint azt a tevékenységet, amelyet a bérlet alatt a helyiségben a kérelmező folytatni kíván.

A fentiek alapján javaslom, hogy a helyiséget pályázati kiírás nélkül adjuk bérbe ugyanannak az érdekelt részére aki korábban is bérelte a helyiséget.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására!

Budapest, 2014. március „.....”

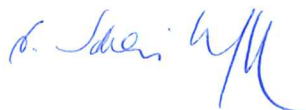
Tisztelettel:



László Tamás  
polgármester

Melléklet: kérelem  
igazolások

**Témafelelős: Polgármesteri Kabinet**



**Határozati javaslat:**

1. A Bizottság úgy dönt, hogy bérbe adja **Véber István egyéni vállalkozó** részére a Budapest XV. kerület, **Rákos út 76-78.** szám alatti, 35736/0/A/006 hrsz-on nyilvántartott 70 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget közúti járműalkatrész kiskereskedelmi tevékenység céljából –a szerződés aláírásától számított 5 éves határozott időtartamra.
2. A nem lakás célú helyiség irodai bérleti díját 91.000-Ft/hó+közüzemi díjak összegben állapítja meg.

Határidő: 2014. március 24.

Felelős: polgármester

3. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

**Hivatkozás:** A Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. r. 47. § (3) a) (4) pont és a 48. § (2) valamint az (5) bek. alapján



**Budapest Főváros**  
**XV. kerületi Polgármesteri Hivatala**

**dr. Sárosi Magdolna**  
részére

Polgármesteri Kabinet

Budapest, XV.,  
Bocskai u.1-3.  
1153

**Tisztelt Kabinetvezető Asszony!**

**Kérelem**

Alulírott Véber István egyéni vállalkozó több évtizede bérelem *(autóalkatrész kereskedelmi tevékenység végzésére)* a Budapest, XV. ker. Rákos út 76-78 sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A határozott idejű bérleti szerződéselem 2013. december 31-én lejár, ezért kérem a helyiségre vonatkozó bérleti szerződésemet, további öt év időtartamra meghosszabbítani szíveskedjenek.

Kedvező elbírálásukat várva.

Budapest, 2013. november 8.

Budapest Főváros XV. kerületi  
Polgármesteri Hivatal  
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2013 NOV 12.

19323 Iktatóhely: 1 2  
.....főszám .....alszám  
Mellékletek száma: 1  
Érk. irat és mell. lappszáma: 31

Tisztelettel:

Véber István  
Véber István ev.

**ELMŰ**

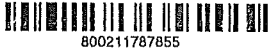
Budapesti Elektromos Művek Nyrt.

1132 Budapest Váci út 72-74.

Adószáma: 10768033-2-44

Számjelenyintési bankszámlaszám: 13700016-02287016

2013.10.23



800211787855

Véber István  
Budapest XV.  
Rákos út 76  
1152

VILLAMOSENERGIA-KERESKEDELMI 6. SZ.

RÉSZSZÁMLA

Oldalszám: 1/4

1.sz. eredeti példány

Számlázási rendszer SAP R3

200513/4549/4619

2013.11.04

**Elérhetőségeink:** ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft.  
**Internet:** www.elmu.hu **Hiba-bejelentés:** 06 40/38-39-40  
**Mérőállás bejelentés vezetékes számról:** 06 80/202-938  
**Mérőállás bejelentés mobilszámról:** 06 20/30/70 938-38-38  
**Ügyfélszolgálat:** 06 40/38-38-38 **Mobil:** 06 20/30/70 978-5611  
**Levelezési cím:** 1300 Budapest 3., Pf. 151.

**Vevő (Fizető) azonosító: 1102497173**  
 Vevő (Fizető) neve: Véber István  
 Vevő (Fizető) címe: 1152 Budapest XV., Rákos út 76  
**Felhasználó azonosító száma: 20931491**  
 Felhasználó neve: Véber István  
 Felhasználó címe: 1152 Budapest XV., Rákos út 76  
**Felhasználási hely címe: 1152 Budapest XV., Rákos út 76**  
 Szerződéses folyószámla: 1102497173  
 Számla sorszáma: 800211787855  
 Számla kelte: 2013.10.21  
 Teljesítés kelte: 2013.11.04  
 Fizetési mód: Postai számlabefizetési megbízás  
 A szolgáltatás megnevezése: Villamosenergia-szolgáltatás

**Elszámolt időszak: 2013.09.16-2013.10.15****Fizetendő összeg (Ft): 16.786****Fizetési határidő: 2013.11.04**

Számla ÁFA összesítője (Ft)

Tétel megnevezése

Energia díj összesen:

Energiaadó összesen:

Rendszerhasználati díjak összesen:

Pénzeszközök összesen:

Számla összesen:

Fizetendő összesen:

A nyilvántartás szerinti folyószámla egyenlege a számla kibocsátását követően: 16.786 Ft  
Számlában elszámolt fogyasztás 24 óras: 87 kWhÁllékonysági adatok:

Cővelkező leolvasás várható időpontja: 2014.03.26 - 2014.04.11 között

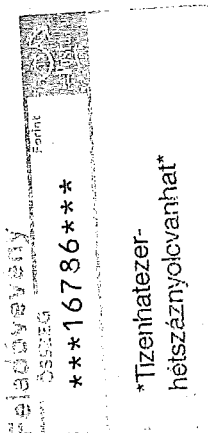
ÁHK: adó hatályán kívül

	ÁFA (%)	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték (Ft)
Energia díj összesen:	27	7.780	2.101	9.881
Energiaadó összesen:	27	156	42	198
Rendszerhasználati díjak összesen:	27	4.674	1.262	5.936
Pénzeszközök összesen:	ÁHK*	771	0	771
<b>Számla összesen:</b>		<b>13.381</b>	<b>3.405</b>	<b>16.786</b>
<b>Fizetendő összesen:</b>				<b>16.786</b>

Számlában elszámolt fogyasztás vezérelt: 441 kWh

/Álassza az új, környezetbarát elektronikus számlát! Regisztráljon Online ügyfélszolgálatunkon, majd igényelje Ingyenes e-számla

szolgáltatásunkat. A regisztráció és az e-számla megrendelése néhány kattintás.

Több információ és igénylés: <https://ker.elmu.hu>800211787855  
1102497173  
2013.11.04Véber István  
Budapest XV.  
Rákos út 76  
1152

13700016-02287016

ELMŰ Nyrt.

Budapest  
005351480000101010460018

83367755 211 51

1. eredeti példány

SZÁMLA		Vevő:		
<b>Szállító:</b> Budapest Főváros XV. ker. Rákospalota Pestújhely, Újpalota Önkormányzata 1153 Bp. Bocskai u. 1-3. Adószám: 15735784-2-42  megbízásából kiállította <b>PALOTA HOLDING Zrt.</b> 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6. Pényforg.: 11715007 - 20409346 Adószám: 10706996-2-42		Fo 2013. 10. 21  <b>Véber István</b>  Budapest Pestújhelyi út 37/b. 1158  Adószám: 70399204-2-42 Ügyfélazonosító: 90116		
Fizetés módja	Teljesítési idő	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
Átutalás	2013.10.25.	2013.10.07.	2013.10.25.	2-002030-201310
SZJ-szám	Megnevezés	ÁFA alap	ÁFA %	Számlaérték
			érték	
1152 Budapest, Rákos út 076-078 fsz. 6. című bérlemény díja 2013. 10. hónapra				
	Bérleti díj	1	104 835 Tárgyi mentes	0 104 835
	Vízdíj	1	400 Tárgyi mentes	0 400
	Összesen:		105 235	0 105 235
Számla végösszege:				105 235
azaz egyszázötezer-kettőszázharmincöt forint				
Előző havi egyenlege	2013.09.30. napjáig		0	
Jelenlegi számla	2013.10.07. napján		105 235	
Jelenlegi kamat nélküli egyenlege	2013.10.07. napján		105 235	
A Palota Holding Zrt. számlázási rendszere zárt, így a 2000. évi C. törvény 167.§ (4) bek. alapján a számla aláírás nélkül hiteles.				

### Bevételi pénztárbizonylat (MÁSOLAT)

Palota Holding Zrt  
 1156 Budapest 15. ker. Száraznád u. 4-6.

Bizonylat kelte: 2013.10.21  
 Biz. száma: PEN/13.PB0004514

Véber István-tól

105 235,00 Ft., azaz egyszázötezer-kettőszázharmincöt és 00/100--

Ft.-t az alábbiak szerint kell bevételezni:

Jogcím	Szöveg	Összeg Ft.
	Helyiség bérleti díj X.hó Rákos út 76-78.	105 235,00
Pénztáros:	Ellenőr:	Utalványozó:
		Melléklet:
		1 Db
		Összesen:
		105 235,00
Könyvelő:	Befizető aláírása:	Pénztáros:
		PALOTA HOLDING ZRT 1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

2013. 10. 18

**A**



Díjbeszedő Holding Zrt.  
1117 Budapest, Budafoki út 107-109.

Bankszámlaszám:  
10300002-20132929-70383285  
Jogosult azonosítója: A10805246T001

Telefonos ügyfélszolgálat  
06 1 414 5000  
Automata mellékvíz-mérőállás-bejelentés (0-24 óra)  
06 1 414 5000/1 06 80 203 613  
Internet  
www.dbrt.hu www.dijnet.hu

Fizetőazonosító  
**533066692**  
Terhelési összesítő száma  
**441879750**

**Terhelési összesítő**



VÉBER ISTVÁN EGYÉNI VÁLLALKOZÓ  
BUDAPEST  
RÁKOS ÚT 76.  
1152

Terhelési összesítő kelte  
**2013.10.15.**  
Fizetési határidő  
**2013.10.29.**

15/156825/10  
308 15083 D 5457

DKONTO.SZÁMLA Díjbeszedő Holding Zrt. 1/1. eredeti példány

A számlák/értesítők ellenértékének beszedésére a megbízókkal kötött szerződés alapján a Díjbeszedő Holding Zrt. jogosult. Terhelési összesítő: 441879750 2

Fogyasztó neve, címe	Szolgáltató	Számlaszám	Számla összesen (Ft)
VÉBER ISTVÁN EGYÉNI VÁLLALKOZÓ 1152 BUDAPEST RÁKOS ÚT 76.	Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.	FKF/36325960	3 421



1117 Budapest, Budafoki út 107-109.  
Telefon: 06 1 414 5000

**KÉSZPÉNZÁTVÉTELI ELISMERVÉNY**  
**2013.10. HÓ**

408

Fizető neve: VÉBER ISTVÁN EGYÉNI VÁLLALKOZÓ  
Fizetési cím: 1152 BUDAPEST RÁKOS ÚT 76.  
Fizető azonosító: 533066692  
Terhelési összesítő: 441879750  
Fizetendő: 3 421 Ft  
Kerekítve: 3 420 Ft

Kir.: 15 Pb: 308 Tömb: 15083 Azon.: 15/156825/10  
háromezer-négyszázhuszonegy forint  
háromezer-négyszázhusz forint

**Fizetendő 3 421 Ft**

15 15083 201310 441879750 0003420 36

Tájékoztatás a hátralék alakulásáról:

Nyitó (2013.08.31.)	0
Terhelés	3 421
Felhasznált befizetés, jóváírás	3 421
Záró (2013.09.30.)	0
Jóváírás	0

DKONTO.SZÁMLA Díjbeszedő Holding Zrt. 1/1. eredeti példány

**SZÁMLA 2013.10. HÓ** 1. lap



Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.  
1081 Budapest, Alföldi u. 7.  
Adószám: 12168602-2-44

Fogyasztó neve: VÉBER ISTVÁN EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

Fogyasztási hely: 1152 BUDAPEST  
RÁKOS ÚT 76.

Fogy. azonosító: 15/156825/10

Terhelési összesítő: 441879750

Számlaszám: FKF/36325960  
Számle kelte: 2013.10.15.  
Teljesítési idő: 2013.10.29.  
Fizetési határidő: 2013.10.29.  
Fizetőazonosító: 533066692  
Fizetési mód: készpénz

Díj megnevezése	Elszámolási időszak	Tárolóedény típusa (l)	Mennyiség (db)	Heti ürítési gyakoriság	Szoró (hét/hónap)	Egységár (Ft/db, Ft/hó)	Nettó Ft	Áfa %	Áfa Ft	Összesen Ft
-----------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------------	-------------------	-------------------------	----------	-------	--------	-------------

FKFAZON: 111058315 1152 RÁKOS ÚT 76 Hulladékgyaldálkodási közszolgáltatási díj	2013.09.	110	1	1	4,3450	620,00	2 694	27	727	3 421
--	----------	-----	---	---	--------	--------	-------	----	-----	-------

**SZÁMLA ÖSSZESEN 3 421**