

BUDAPEST FŐVÁROS  
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER



PJB ülés szám: 49 - 5 /2014. Iktató szám: PJB 204-66 /2014.

Ülés időpontja: 2014. március 24.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Tervezés tárgyú közbeszerzések eljárást megindító felhívásairól**

**Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, a 2014. évi költségvetésről szóló 6/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet értelmében a különböző tervezési feladatok elkészítőjét közbeszerzési eljárás alapján kell kiválasztani.

Jelen előterjesztés két tervezési feladatra vonatkozó eljárás megindító felhívást tartalmaz:

- Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 3. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére,
- Budapest Főváros XV. kerület, a Hősök útja 1. száma alatti orvosi rendelő felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére.

2007. év óta valamennyi nemzeti értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű, továbbá a közösségi értékhatárt elérő, vagy azt meghaladó értékű nyílt közbeszerzési eljárásunkat teljes egészében elektronikus úton bonyolítjuk le.

Az elektronikus hirdetmény feladás a Közbeszerzési Hatóság Elektronikus Hirdetménykezelő rendszerén keresztül, tanúsítvánnyal történik, az eljárást megindító felhívást a rendszerben kell kitölteni és azonmód elküldeni.

A fentiek miatt az előterjesztésünk melléklete tartalmazza a tervezők kiválasztására vonatkozó eljárást megindító felhívások tervezetét.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a felhívást áttanulmányozni, véleményezni és elfogadni szíveskedjék.

Budapest, 2014. március ....

Tisztelettel:

László Tamás  
polgármester

Melléklet:  
Az eljárást megindító felhívások

Témafelelős: Jegyzői Titkárság

## Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a **„Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház - 3. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére”** tárgyú, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásának lényeges tartalmi elemeit. A bizottság felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a felhívás közzététele érdekében.
2. Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pénzügyi és Jogi Bizottsága, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja a **„Tervezési szerződés Budapest Főváros XV. kerület, a Hősök útja 1. száma alatti orvosi rendelő felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére”** tárgyú, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásának lényeges tartalmi elemeit. A bizottság felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a felhívás közzététele érdekében.

Határidő: *2014. április 1.*

Felelős: *polgármester*

**A határozat elfogadásához név szerinti szavazás és egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

Jogszabályi hivatkozás: 2011. évi CVIII. tv. 121. § (1) bekezdés b) pont  
21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § b) pont

***Budapest XV. kerület,  
Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő  
felújítás és átalakítás  
generál terveinek elkészítése***

tárgyú

**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS  
DOKUMENTÁCIÓJA**

**Budapest Főváros XV. Kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzata**

**Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja  
szerinti eljárás alapján**

## Tartalomjegyzék

<b>I.</b>	<b>Általános információk</b>	
	Útmutató	3. old.
	Ajánlatkérő adatai, kapcsolattartás	4. old.
<b>II.</b>	<b>Részletes Ajánlati kiírás</b>	
	Műszaki tartalom	5-11. old.
<b>III.</b>	<b>Sablonok és nyilatkozatminták</b>	12. old.
<b>IV.</b>	<b>Tervezési Szerződés</b>	22. old.



# I. Általános információk

## 1. Útmutató

Jelen dokumentáció célja az, hogy segítséget nyújtson az ajánlatot benyújtók számára ajánlatuk elkészítéséhez.

Külön felhívjuk a pályázók figyelmét a következőkre:

- 1) Az eljárást megindító felhívást, a dokumentációt, annak minden mellékletét egymással összevetve tanulmányozzák át, és ajánlatukat a jogszabályi rendelkezések és az Ajánlattevőkkel szemben támasztott követelmények figyelembe vételével tegyék meg.
- 2) Az Ajánlatkérő jelen eljárást megindító felhívást a legjobb tudása szerint állította össze, azonban az Ajánlattevő köteles az ajánlatához szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön is meggyőződni.
- 3) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától, vagy kimenetelétől függetlenül, Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé, vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- 4) Amennyiben a dokumentáció mintát tartalmaz valamely nyilatkozatra, vagy kért információra vonatkozóan, a nyilatkozatot a minta szerint kell megtenni, és azt cégszerűen aláírva, az ajánlat részeként benyújtani. A benyújtandó ajánlatot szintén cégszerűen kell aláírni.
- 5) Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak nem megfelelő, vagy azoktól, illetve a Kbt. előírásaitól eltérő ajánlat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét, vagy az Ajánlattevő kizárását vonja maga után.

## 2. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros XV. Kerület  
Rákospalota, Újpalota, Pestújhely Önkormányzata  
Ajánlatkérő címe: 1153 Budapest, Bocskai út 1-3.  
web oldala: www.bpxv.hu

### Az ajánlatkérő képviselőjében eljár:

Szervezet: Dr. Trinn Miklós  
Cím: 1153 Budapest, Bocskai út 1-3.  
Telefon: 305-3224  
Telefax: 307-4008  
e-mail: trinn.miklos@bpxv.hu

## 3. Kapcsolattartás

A közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő kapcsolattartója:

Szervezet: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala - Főépítész Iroda  
Név: Sipos Gábor  
Telefon: 305-3352  
Telefax: 305-3378  
e-mail: foepitesz@bpxv.hu

Távolléte esetén az általa felhatalmazott személy, vagy személyek.

## 4. Az ajánlat és a kapcsolattartás nyelve

Az ajánlat és a kapcsolattartás hivatalos nyelve a magyar.  
Az ajánlatot képező dokumentum minden elemének magyar nyelvűnek kell lennie.  
Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat hivatalos magyar fordítással kell csatolni. Fordításból származó eltérés esetén, a szöveg magyar változata az irányadó.

## II. Részletes ajánlati kiírás

Az ajánlattevőnek a benyújtásra kerülő ajánlatot az e fejezetben rögzített igényeknek mindenben megfelelő válaszként, teljes körűen, hiánytalanul és áttekinthetően kell megtennie.

### 1. Az eljárás célja

A tendereljárás célja - a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselő-testületének 512/2013. (VI.26.) ök. határozata alapján - **a Budapest XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek elkészítése érdekében a Tervező kiválasztása.** A tervezési feladat elkészítésénél az alábbi tervezési programot és tartalmi követelményeket kell betartani:

#### JELENLÉGI ÁLLAPOT

Az épületet az 1970-es években építették. Kétszintes, előregyártott vázas/iparosított építésmód technológiával épült, lapos tetős épület. A tartószerkezetek jó állapotban vannak. A homlokzati nyílászárók részben cserére kerültek, elsősorban a gyógyszerertár által használt épületszakaszon. A főbejárat akadálymentesítése az épülethez épített rámpával megtörtént, az emeletre korlátlift vezet, több ajtón keresztül megközelíthető akadálymentes wc került kialakításra. Az épület fűtés és meleg víz rendszerét távhő látja el.

Az épület eredetileg a két oromfalán elhelyezkedő bejáratok között egy hosszúkás arányú elosztó térrel rendelkezett, melyekről az egészségügyi funkciók nyíltak két oldalra. Az emeleten ez a szerkesztési rend ismétlődött. Az épület keleti sarkában foglal helyet az emeletre vezető lépcsőház. Az épület bejáratai a homlokzati síktól beljebb húzva, egy-egy fedett-nyitott előtérből nyíltak, szélfogó nélkül. A lépcsőház önálló bejárattal rendelkezett szintén a bejárat előtti fedett-nyitott térből.

A földszinten jelenleg egy gyógyszerertár üzemel, a fent említett középső elosztóteret is magába foglalva. A gyógyszerertár mellett kb. 200 m<sup>2</sup> használaton kívüli helyiségcsoport található. Az emeleti szinten jelenleg is 4 db házi orvosi rendelő működik. A házi orvosi rendelők mellett 4 db fogorvosi rendelő található, melyből 1 db üresen áll, 1 db pedig félidőben üzemel csak. A hajdanvolt ruhatár helyét elfalazták, a váróterem alapterületéből is elfoglalva egy darabot, raktárt alakítottak ki. Az épületben található vizes helyiségeket, épületgépészeti és épületvillamossági rendszereket az építés óta nem kerültek felújításra, csak karbantartották.

#### TERVEZÉSI PROGRAM

Az épületben, a földszinten elhelyezendő a gyermekfogászat 3 db rendelővel, a gyermek-fogszabályozás 1 db rendelővel és az ezeket kiszolgáló 2 db váró, az egyik a fogszabályozáshoz, a másik a gyermekfogászathoz, valamint a gyermekfogászati egységet kiszolgáló funkciók. A földszinten foglal helyet a bérleményként működő, meglévő, megmaradó gyógyszerertár helyiség csoportja, mely a meglévő kialakítással megtartandó.

Az emeleten felújítandó a 4 db házi orvosi rendelő, a 3 db felnőtt fogorvosi rendelő, a betegváró és ezek kiszolgáló területei. Ezen a szinten alakítandók ki a személyzeti öltözőblokkok (2 db), valamint a házi orvosi praxisokat kiegészítő adminisztrációs, definitív és elkülönítő helyiségek.

Az épület homlokzatai és lapos tető szigetelése kerüljön felújításra, épületenergetikailag korszerűsödjön.

Az épület épületgépészeti és épület elektromos gyenge- és erősáramú rendszere kerüljön felújításra, komplex rendszerek kialakítása mellett.

- **Építészeti kialakítás:**

Az épület földszinti kialakítása elvesztette az eredeti jellegét, déli bejárata a telekhatáron álló tömör kerítésre nyílik. Az érkező páciensek viszonylag keskeny járda felületen kell, hogy megközelítsék ezt a bejáratot. A kedvezőtlen bejáratú szituációt környezetépítészeti elemekkel kell enyhíteni.

- **Funkcionális kialakítás:**

Az épület **földszintjén** az üzemelő gyógyszerár megtartásra kerül. Az északi oldalon a szélfogó bejáratának szélesítésével a gyógyszerárnak, valamint a gyermek-fogszabályozásnak közös szélfogót kell kialakítani. A bejáratoknál a már meglévő rámpa biztosítja a földszint akadálymentes megközelítését, a lépcsőházban beüzemelt korlátlift is megtartandó. A földszinten a gyermek fogászati és gyermek-fogszabályozás részére külön-külön bejáratot kell biztosítani, a két funkcióhoz két páciens váróteremmel. A gyermek-fogszabályozás funkcionális igényeit tekintve egy rendelő helyiséget és egy 20 fő részére alkalmas váró helyiséget kell tervezni. A gyermekfogászat 3 db rendelővel és két osztály (kb. 60 fő) leültetésére alkalmas váró helyiséggel kell rendelkezzen. Közösén használt funkcióként kell kialakítani a páciens férfi, női és nőiként is használható akadálymentes illemhelyeket, egy sterilizáló helyiséget, takarító szertárat, valamint veszélyes hulladéktárolót. A közlekedő folyosó mentén a pillérközökben beépített szekrények helyezendők el, zárható kialakítással. Ezekben a szekrényekben kerül tárolásra a gyermekfogászati kartonanyagok, valamint a fogszabályozás gipszmintái. A személyzet részére a földszinten alakítandó ki a személyzeti illemhely, valamint egy pihenő-teakonyha, egy műszak esetében 8 fő részére. A sterilizáló helyiségben elhelyezésre kell, hogy kerüljön 1 db 2 tálcás mosogató, gipszülepítővel, 1db sterilizáló berendezés, 1 db kis autokláv és munkapult. A sterilizáló helyiséget, valamint az illemhelyeket szellőztető rendszerrel kell ellátni. A rendelők mindegyikének a fogászati szék beállításainak megfelelő csatlakozási pontokkal kell rendelkeznie, biztosítva annak körüljárhatóságát, a négy kezes kezelések elláthatóságát. A fogorvosi székeket az ablakfelületekkel szembe kell elhelyezni. A rendelőkben ki kell alakítani 1 db, a fogszabályzó rendelőjében 2 db adminisztrálásra alkalmas munkahelyet, valamint 1 db 2 tálcás mosogatót és 1 db kézmosási lehetőséget, valamint előkészítő munkafelületet.

Az **emeleti szinten** a meglévő házi orvosi rendelők felújításra kerüljenek, esztétikailag, épületgépészetileg, valamint épületvillamossági rendszerek tekintetében. A felújítással érintett területek még a lépcsőház, a női és férfi páciens illemhelyek, és a meglévő személyzeti illemhely. A váróterem volt ruhatárából elfalazásra került raktár bontandó, az eredeti struktúra visszaállítandó. A jelenlegi akadálymentes wc nem felel meg az előírásoknak, így abból takarítószertárat kell kialakítani, az akadálymentes illemhelyet pedig az előírásoknak megfelelően a volt ruhatár területén kell elhelyezni. A házi orvosi praxisokat kiegészítő funkciókat (definitív, elkülönítő, adminisztrációs, vérvételi és EKG-vizsgáló helyiségek) ki kell alakítani. Az emeleten kiépített 4 db felnőtt fogorvosi rendelőből 3 db megtartandó és felújítandó, a negyedik, legkisebb fogorvosi rendelő helyén alakítandó ki a személyzeti öltöző blokk és teakonyha-pihenő helyisége. Az emeleti szintre kell megtervezni a gyermekfogászat személyzete számára az öltöző blokkot.

**Mindkét szinten** a funkciók elhelyezéseinek a meglévő épületgépészeti rendszereket figyelembe kell venni. A belsőterü és vizes helyiségeket gépi szellőztetéssel kell ellátni. A rendelőket központi klimatizáló egységgel kell kialakítani. Az orvosi ellátást betegbehívó rendszer kiépítésével kell komfortosítani, a rendelőkben hangszóró rendszert kell kiépíteni.

**- Akadálymentesítés:**

Az épület akadálymentes bejárattal rendelkezik, az emeletre a lépcsőházban korlátlift visz. Az emeleten az előírásoknak megfelelően akadálymentes illemhelyet kell kialakítani. Az akadálymentesítést az épületen teljes körűen kell elvégezni, a tervezési ajánlások és érvényes jogszabályok figyelembe vételével. A tervezési folyamatba akadálymentesítési szakmérnököt kell bevonni.

**- Épületenergetika:**

Az épület homlokzatának felújítását az előírásoknak megfelelő vastagságú és minőségű hőszigeteléssel kell tervezni. A homlokzati nyílászárókat korszerű, hőszigetelő nyílászáró szerkezetekre kell cserélni. Az épület lapos tetejének víz- és hőszigetelését a meglévő rétegrendek bontása után a tervekhez készített méretezések alapján korszerű rétegrenddel kell kialakítani.

Az épület kialakításánál cél az A, vagy A+ energetikai minősítés elérése. Az épületet tájolásával, árnyékoló rendszer alkalmazásával, a környező növényzet tervezett kialakításával az optimális energia felhasználás irányába kell mozdítani. A tervezendő épületszerkezetek esetében irányadó a 7/2006. (V. 24.) TNM, valamint 40/2012 (VIII.13.) BM rendeletben foglaltak.

Az épületet alternatív épületgépészeti megoldásainak, hő légszivattyúval való fűtés-hűtés, napkollektoros meleg vízellátás rendszerrel, részleges napelemes energia ellátással való kiépítése vizsgálandó.

**- Környezetalakítás, parkolás:**

A tervezett funkcióváltás során pluszparkoló igény nem lép fel.

Az épület közvetlen környezetének zöldfelületi és burkolati rehabilitációja tervezendő.

**A tervezés során figyelembe veendő a mellékelt koncepció terv és a tervezett helyiségek listája. A tervezés során további egyeztetések szükségesek az érintett orvosi egységek szakmai képviselőivel.**

## TERVEZETT HELYISÉGEK LISTÁJA

HELYI- SÉG SZÁM	FUNKCIÓ	ALAP- TERÜLET	PARKOLÓ IGÉNY	39/2005 (XII. 23.) ök. Rendelet	PARKOLÓ IGÉNY eng.- nyel
			OTÉK 4 sz. melléklet, 9.	50%	
<b>FÖLDSZINTI HELYISÉGEK</b>					
<b>KÖZÖS ZÓNÁK</b>					
K.01	fedett-nyitott előtér	26 m <sup>2</sup>			
K.02	hőközpont	24 m <sup>2</sup>			
K.03	lépcsőház	22 m <sup>2</sup>			
K.04	szélfogó	19 m <sup>2</sup>			
K.05	hulladék tároló	3 m <sup>2</sup>			
K.06	elektromos kapcsoló helyiség	2 m <sup>2</sup>			
		<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>96 m<sup>2</sup></b>		
<b>GYÓGYSZERTÁR (meglévő bérlemény)</b>					
GY.01	gyógyszertár ügyfél tér	26 m <sup>2</sup>	3 db		
GY.02	gyógyszertár officina	58 m <sup>2</sup>			
GY.03	gyógyszertár raktár	34 m <sup>2</sup>			
GY.04	gyógyszertár előkészítő labor	17 m <sup>2</sup>			
GY.05	gyógyszertár északai patika	5 m <sup>2</sup>			
GY.06	gyógyszertár iroda	10 m <sup>2</sup>			
		<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>3 db</b>	
<b>GYERMEKFOGÁSZAT ÉS FOGSZABÁLYOZÁS</b>					
GYF.01	fogszabályozó váró	17 m <sup>2</sup>			
GYF.02	gyermek fogszabályozó rendelő	22 m <sup>2</sup>	3 db		
GYF.03	személyzeti wc	3 m <sup>2</sup>			
GYF.04	férfi pátiens wc (1 db mosdó + 1 db piszoár + 1 db wc); (OTÉK)	5 m <sup>2</sup>			
GYF.05	női, pátiens wc - (1 db wc + 1 db mosdó); (OTÉK szerint)	5 m <sup>2</sup>			
GYF.06	takarítószer raktár	2 m <sup>2</sup>			
GYF.07	teakonyha	11 m <sup>2</sup>			
GYF.08	gyermekfogorvosi rendelő	23 m <sup>2</sup>	3 db		
GYF.09	közlekedő	24 m <sup>2</sup>			
GYF.10	sterilizáló	8 m <sup>2</sup>			
GYF.11	gyermekfogorvosi váró	43 m <sup>2</sup>			
GYF.12	szélfogó	8 m <sup>2</sup>			
GYF.13	veszélyes hulladék tároló	2 m <sup>2</sup>			
GYF.14	gyermekfogorvosi rendelő	21 m <sup>2</sup>	3 db		
GYF.15	gyermekfogorvosi rendelő	21 m <sup>2</sup>	3 db		
GYF.16	akadálymentes és női wc	5 m <sup>2</sup>			
		<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>220 m<sup>2</sup></b>	<b>12 db</b>	
<b>FÖLDSZINTI HELYISÉGEK ÖSSZESEN:</b>		<b>466 m<sup>2</sup></b>			
<b>EMELETI HELYISÉGEK</b>					
<b>KÖZÖS ZÓNÁK</b>					
K.07	lépcsőház	22 m <sup>2</sup>			
K.08	beteg váró	146 m <sup>2</sup>			
K.09	terasz	10 m <sup>2</sup>			
K.10	veszélyes hulladék tároló	3 m <sup>2</sup>			
K.11	szerver szoba	4 m <sup>2</sup>			
K.12	akadálymentes wc (1 db akadálymentes mosdó + 1 db wc)	4 m <sup>2</sup>			
K.13	női pátiens wc (2db mosdó + 2 db wc); (OTÉK szerint)	8 m <sup>2</sup>			

K.14	takarítószer raktár kiöntővel	5	m <sup>2</sup>
K.15	férfi pátiens wc (2db mosdó + 2 db wc + 1db pissoár); (OTÉK)	12	m <sup>2</sup>
K.16	személyzeti wc (1db mosdó + 1db wc)	4	m <sup>2</sup>
K.17	teakonyha	8	m <sup>2</sup>
K.18	személyzeti öltöző	12	m <sup>2</sup>
K.19	személyzeti mosdó (1db mosdó +1db zuhany + 1db wc)	4	m <sup>2</sup>
K.20	személyzeti öltöző	13	m <sup>2</sup>
K.21	személyzeti mosdó (1db mosdó +1db zuhany + 1db wc)	5	m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>260</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>FELNÓTT HÁZIORVOSI RENDELŐ</b>			
H.01	R1 háziiorvosi rendelő	25	m <sup>2</sup> 3 db
H.02	R2 háziiorvosi rendelő	25	m <sup>2</sup> 3 db
H.03	R3 háziiorvosi rendelő	25	m <sup>2</sup> 3 db
H.04	R4 háziiorvosi rendelő	25	m <sup>2</sup> 3 db
H.05	adminisztráció, vérvétel, ekg	14	m <sup>2</sup>
H.06	elkülönítő	16	m <sup>2</sup>
H.07	definitív	16	m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>146</b>	<b>m<sup>2</sup>      12 db</b>

<b>FELNÓTT FOGÁSZATI</b>			
F.01	R5 fogászati rendelő	16	m <sup>2</sup> 2 db
F.02	R6 fogászati rendelő	16	m <sup>2</sup> 2 db
F.03	R7 fogászati rendelő	24	m <sup>2</sup> 3 db
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>56</b>	<b>m<sup>2</sup>      7 db</b>
<b>EMELETI HELYISÉGEK ÖSSZESEN:</b>		<b>462</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**ÉPÜLET NETTÓ ALAPTERÜLETE: 928 m<sup>2</sup>**

**ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLETE: 1024 m<sup>2</sup>**

A tervezett alapterületi értékektől ± 10% eltérés megengedett.

<b>PARKOLÓK</b>	<b>34 db</b>	<b>-50</b>	<b>17 db</b>
A tervezett funkcióváltás során pluszparkoló igény nem lép fel.			

## **TARTALMI KÖVETELMÉNYEK:**

### **Vázlatterv dokumentáció:**

- felmérési terv készítése az épületről és a hozzátartozó környezetről, meglévő állapot dokumentálása m 1:100-as léptékben,
- vázlattervi dokumentáció készítése szakági munkarészekkel, tervezési program és koncepcióterv alapján, m 1:100-as léptékben, költségbecslés készítésével, költségkontrollal.

### **Kiviteli tervdokumentáció**

- kiviteli tervdokumentáció készítése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, szakági munkarészekkel, árazott és árazatlan tételes költségvetés kiírással, költségkontrollal,
- közmű tervek készítése és engedélyeztetése.

### **Egyeztetések**

- a Megbízóval, és leendő használókkal történő egyeztetések lefolytatása az egyes tervfázisoknak megfelelő mélységben.

## **Egyebek**

- szükséges feltárások, felmérések elvégzése és dokumentálása
- illetékes tervtanácsi dokumentáció elkészítése, tervtanácsi ajánlás megszerzése,
- közmű nyilatkozatok beszerzése,
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése.

## **MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG KÖVETELMÉNYEI**

### **Generál tervező**

- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt tervező rendelkezzen a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt É jelű tervezői fokozattal, vezető tervezői titulussal, 1/2011 (07.29.) MÉK elnökség ajánlásának figyelembe vételével és a Magyar Építész Kamara által kiadott nyilvántartási számmal,
- legalább 1 db 6 évnél nem régebbi, előregyártott vázas/iparosított építésmód technológiával épült épület-felújítás, megvalósult, vagy folyamatban lévő megvalósulással, nettó 500 m<sup>2</sup> feletti alapterületű, összevont egészségügyi alap- és/ vagy szakintézmény teljes körű (minden tervfázisra kiterjedő), generál tervezésének igazolása referenciával (max. 3 db A4-es oldal terjedelmű fotó- és tervdokumentáció), valamint megrendelői igazolás csatolásával.

### **Szakági tervezők**

- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt épületgépész vezető tervező rendelkezzen a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt tartószerkezeti tervezői jogosultsággal, MMK által bejegyzett nyilvántartási számmal,
- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt villamosmérnöki vezető tervező rendelkezzen a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt építmények villamosmérnöki tervezői jogosultsággal, MMK által bejegyzett nyilvántartási számmal,
- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt épületenergetikai szakértő rendelkezzen a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt építmények épületenergetikai szakértői jogosultsággal, MMK által bejegyzett nyilvántartási számmal,
- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt környezettervező rendelkezzen a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt táj- és kertépítész vezető tervezői jogosultsággal, 1/2011 (07.29.) MÉK elnökség ajánlásának figyelembe vételével, bejegyzett nyilvántartási számmal,
- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt rehabilitációs szakmérnök rendelkezzen a MÉK által bejegyzett nyilvántartási számmal,
- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt egészségügyi (szociális intézményi) szakági technológiai szakértő jogosultságának igazolása a MMK által.

## **2. Pénzügyi ellenszolgáltatás / díjfizetés kérdései**

Ajánlattevőnek kereskedelmi ajánlatában meg kell adnia az ÁFA nélküli ajánlati egységárat, az ÁFA értéket, valamint a bruttó ajánlati egységárat.

## **3. Az Ajánlatok értékelése**

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat az eljárást megindító felhívás IV.2.1) pontjában meghatározott, legalacsonyabb összegű ajánlat bírálati szempont alapján értékeli.



#### **4. A benyújtandó Ajánlat felépítése**

**Az ajánlatokat a következő tartalmi struktúrában kell összeállítani:**

- 1) Fedőlap;
- 2) Tartalomjegyzék;
- 3) Cégszerűen aláírt felolvasólap (a mellékelt minta szerint);
- 4) Ajánlattevői nyilatkozat a pályázat feltételeinek elfogadásáról (a mellékelt minta szerint);
- 5) Jogi helyzetre vonatkozó nyilatkozatok (fő- és alvállalkozók vonatkozásában), és igazolások az eljárást megindító felhívás III.2.1. pontja alapján;
- 6) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok (fő- és alvállalkozók vonatkozásában), az eljárást megindító felhívás III.2.2 pontja szerint;
- 7) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok (fő- és alvállalkozókra) az eljárást megindító felhívás III.2.3. pontja alapján;
- 8) Ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonata
- 9) Ajánlattevő képviselőjére jogosult személyek aláírási címpéldányai;
- 10) Az ajánlat tárgyának, a kapcsolódó szolgáltatásoknak, valamint a teljesítés feltételeinek részletes ismertetése;
- 11) A közbeszerzés tárgyáért kért ellenszolgáltatás;  
(Az itt feltüntetett adatoknak összhangban kell lenniük az ajánlat felolvasólapján lévő adatokkal, ellenkező esetben Ajánlatkérő a számára kedvezőbbet tekinti érvényesnek.)
- 12) Cégismertető (max. 3-3 oldal terjedelemben);
- 13) Az ajánlat tartalmi elemeit megjelenítő szerződés, a jelen dokumentációban foglalt szerződés-minta alkalmazásával;
- 14) Egyéb információk.

**A fenti struktúrától függetlenül az ajánlatnak minden olyan adatot, információt, igazolást, és nyilatkozatot tartalmaznia kell, amit az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció és a Kbt. előírnak.**

# III. Sablonok és nyilatkozatminták

## FELOLVASÓLAP

A Budapest XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek elkészítése tárgyában meghirdetett, a Kb. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatunk főbb tartalmi elemei a következők:

Cég neve:

Cég székhelye:

KKvt. szerinti minősítése:

Cégjegyzésre jogosult vezetők neve, beosztása, telefonszáma, telefaxszáma, e-mail címe:

Nyilatkozattételre jogosult személy telefonszáma, telefaxszáma, e-mail címe:

### Ajánlati ár (HUF):

	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Felújítás generál tervek</b>	
<b>Összesen:</b>	

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás

## KERESKEDELMI AJÁNLAT

a Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata által kiírt, „**Budapest XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek elkészítése**” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

<i>Tervezési ütem</i>	<i>Tervezési díj nettó</i>	<i>Tervezési díj bruttó</i>
<i>Felmérési és vázlatte- rv dokumentáció</i>		
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i>		
<i>10 % visszatartás a kivitelezési közbeszerzési eljárás eredményességéig</i>		
<b>Összesen</b>		

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás

**Ajánlattevői nyilatkozat**  
**(a Kbt. 60. § (3) bekezdés alapján)**

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

Az Önök „**Budapest XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek elkészítése**” tárgyában meghirdetett közbeszerzési eljárásának ajánlattételi dokumentációban foglalt feltételeit megvizsgáltuk, azok elfogadását visszaigazoljuk, és azokkal mindenben megegyező ajánlatunkat ezennel benyújtjuk.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk az ajánlati dokumentációban foglaltak teljesítését.

Vállaljuk, hogy az eredményhirdetési időpontot követő 60 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, az addig ránk nézve kötelező érvényű, s az érvényesség lejártá előtt bármikor elfogadható.

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.)  
122. § (1) bekezdése szerint**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m**

hogy a ..... mint **ajánlattevővel**  
..... mint **alvállalkozóval\***  
..... az ajánlattevő  
alkalmasságát igazoló **gazdasági szereplővel\*\***

**szemben nem állnak fenn**

a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, továbbá 57. § (1) bekezdésében foglalt **kizáró okok**, melyek szerint

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés *b)*, vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

g) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével

ga) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy

gb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

h) a büntető törvénykönyv szerinti bűnszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;

j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy

kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,

kc) olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- b) a Tpv. 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyztetési eljárás során; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
- c) korábbi közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését két éven belül kelt jogerős közigazgatási vagy bírósági határozat megállapította;
- d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;
- e) a szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik;
- f) három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségszegést vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el.

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás

\* Csak alvállalkozó bevonása esetén!

\*\* Csak alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő bevonása esetén

## Nyilatkozat a számlavezető pénzügyintézetekről

Alulírott .....mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata által kiírt, „**Budapest XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek elkészítése**” tárgyú, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás keretében, felelősségem tudatában

**kijelentem,**

hogy a(z) .....(ajánlattevő) kizárólagosan az alább felsorolt pénzügyintézet/ek/nél vezet számlát:

Pénzügyintézet neve	Számlavezető fiók címe	Bankszámla száma

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás



**Nyilatkozat**  
**A Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja vonatkozásában**

Alulírott ....., mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője - az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után - a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a(z)

.....(ajánlattevő)

az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 6 évben teljesített, a közbeszerzés tárgyával megegyező jelentősebb szállításai a következők voltak:

Szerződő fél megnevezése, címe,	Szerződő fél kapcsolattartója, telefonszáma	A szerződés ismertetése	Az ellenszolgáltatás összege (Mft)	A teljesítés időpontja	Ajánlattevő milyen minőségben vett részt a teljesítésben

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontja alapján

Alulírott, ..... mint a(z) ..... ajánlattevő  
cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 40. § (1) bekezdésének a)-b) pontjában  
foglaltaknak megfelelően, felelősségem tudatában ezennel

### kijelentem,

hogy a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzata által kiírt, „**Budapest XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi  
rendelő felújítás generál és átalakítás terveinek elkészítése**” tárgyú közbeszerzési  
eljárás követelményrendszerében foglaltak teljesítéséhez a következő alvállalkozókat  
kívánjuk igénybe venni:

- 1) A közbeszerzésnek az a része /részei/, melynek teljesítéséhez az ajánlattevő  
alvállalkozót kíván igénybe venni (e szervezet, személy meghatározása  
nélkül):

.....  
.....  
.....  
.....

- 2) Az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát  
meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a  
közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a  
megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

Alvállalkozó cég megnevezése	Százalékos arány	Alvállalkozó cég székhelye

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat alvállalkozókról  
a Kbt. 58. § (3) bekezdés alapján**

Alulírott, ..... mint a(z) ..... ajánlattevő  
Cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 58. § (3) bekezdésében foglaltaknak  
megfelelően, felelősségem tudatában ezennel

**kijelentem,**

hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzata által kiírt, „**Budapest XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi  
rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek elkészítése**” tárgyban meghirdetett  
közbeszerzési eljárással kapcsolatban, a szerződés teljesítéséhez általam igénybe  
venni kívánt alvállalkozó(k)ra, illetőleg az alkalmasság igazolására igénybe venni más  
szervezetre nem állnak fenn a Kbt. 56. §, valamint az 57. §-ban meghatározott  
kritériumok.

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás

**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**  
**A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás**

- Építési beruházás  
 Árbeszerzés  
 Szolgáltatás megrendelés  
 Építési koncesszió  
 Szolgáltatási koncesszió  
**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

<b>Hivatalos név:</b> Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Bocskai utca 1-3.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1153	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>		<b>Telefon:</b> +36-1-305-3224
<b>Címzett:</b> Dr. Trim Miklós		<b>Fax:</b> +36-1-307-4008
<b>E-mail:</b> trim.miklos@bpxv.hu		
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bpxv.hu A felhasználói oldal címe (URL):		
További információ a következő címen szerezhető be: <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltsd ki az 4.1 mellékletet)		

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenyrapbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerepelnek be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb *(töltsé ki az A.II mellékletet)*

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb *(töltsé ki az A.III mellékletet)*

## I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

## I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG

### I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK

Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb *(nevezze meg):*

Egészségügy

### I.3.2) KÖZZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és köoolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

- Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése  Repülőtéri tevékenységek
- Víz  Egyéb (nevezze meg):
- Postai szolgáltatások

**I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében**

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést:  igen  nem

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**II.1.) MEGHATÁROZÁS**

**II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:**

Tervezési szerződés

**II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye**

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

<input type="checkbox"/> Építési beruházás	<input type="checkbox"/> Árubeszerzés	<input checked="" type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés
<input type="checkbox"/> Kivitelezés	<input type="checkbox"/> Adásvétel	Szolgáltatási kategória száma: 12
<input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés	<input type="checkbox"/> Lízing	(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
<input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	<input type="checkbox"/> Bérlet	<input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió
<input type="checkbox"/> Építési koncesszió	<input type="checkbox"/> Résztvétel	
	<input type="checkbox"/> Ezek kombinációja	

A teljesítés helye:

Budapest, XV. kerület

NUJTS-kód: HU101

**II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk**

- A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul  
 A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul  
 A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

**II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel |
| A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma              |   |
| <b>VAGY</b>  |   |
| (adott esetben) maximális létszáma                             |   |

**A keretmegállapodás időtartama:** Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

**A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)**

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

**VAGY:**

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

**II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya**

Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek elkészítésére.

**II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

**Fő szójegyzék** Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

**Fő tárgy** 71410000-5

**II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)**

igen  nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

**II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  nem

## **II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI Mennyiség**

**II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)**

Budapest XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek elkészítése a megadott tervezési program szerint

**ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK:**

**Vázlattevő dokumentáció:**

- felmérési terv készítése az épületről és a hozzátartozó környezetről, meglévő állapot dokumentálása m 1:100-as léptékben,
- vázlatteví dokumentáció készítése szakági munkarészekkel, tervezési program, m 1:100-as léptékben, költségbecslés készítésével, költségkontrollal.

**Kiviteli tervdokumentáció**

- kiviteli tervdokumentáció készítése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, szakági munkarészekkel, árazott és árazatlan tételtes költségvetés kiírással, költségkontrollal,
- közmű tervek készítése és engedélyeztetése.

**Egyeztetések**

- Megbízóval, és leendő használókkal történő egyeztetések lefolytatása az egyes tervfázisoknak megfelelő mélységben

**Egyebek**



- szükséges felmérések, felmérések elvégzése és dokumentálása,
- illetékes tervtanácsai dokumentáció elkészítése, tervtanácsai ajánlás megszerzése,
- közmű nyilatkozatok beszerzése,
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése.

Becsült érték áfa nélkül: 8.000.000,- Pénznem: HUF

VAGY:  
és között Pénznem:

**II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)**

Vételi jog (opció):  igen  nem

(Igen válasz esetén) A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:  
hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

**II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)**

A szerződés meghosszabbítható:  igen  nem

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az átubeszerezésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:  
hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

**II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDÉJE**

A (tervezett) időtartam hónapban: 2 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

**III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK**

### III.1) A SZERZŐDÉSSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

#### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: *(adott esetben)*

Késedelmi kötbér 1 %/nap, maximum az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20 %-a

#### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: *(adott esetben)*

Ajánlatkérő előleget nem folyósít. A nyertes ajánlattevő ütemenkénti végösszámra benyújtására jogosult, melyek ellenértékét ajánlatkérő a kézhezvételétől számított 30 napon belül, árutalással egyenlíti ki. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130. § (3) bekezdés a) pontjában előírtaknak megfelelően történik, az eljárás lezárásaként megkötött szerződésekben foglalt feltételek szerint.

#### III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: *(adott esetben)* Nem követelmény

#### III.1.4) Egyéb különleges feltételek *(adott esetben)* [ ] igen [x] nem *(Igen válasz esetén)* A különleges feltételek meghatározása:

### III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

#### III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is *(adott esetben)*

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

A Kbt. 122. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésben, illetve a Kbt. 57. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésben meghatározott kizáró ok fennáll. Igazolási mód: A Kbt. 58. § (3) bekezdése, valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-ban leírtak szerint.

#### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság *(adott esetben)*

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlattevő

P.1.) a pénzügyi intézményi nyilatkozatok alapján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapban bankszámláján nem volt 30 napot

<p>P.1.) valamennyi számlát vezető pénzügyi intézmény az eljárást megindító felhívás feladása napját követően kiállított nyilatkozata (másolati példány) a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. a) pontjának megfelelően az alábbi tartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mióta vezeti a bankszámláját,</li> <li>- a bankszámláján volt-e az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapon belül 30 napot meghaladó sorban állás, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</li> </ul>	<p>meghaladó sorban állás.</p> <p>Az előírt alkalmazásági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, illetve a gazdasági és pénzügyi helyzete meghatározott követelményeknek, amelyek értelmszerűen kizárólag egyenként vonatkozathatók gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg a Kbt. 55. § (4) bekezdése szerint.</p> <p>Más szervezet kapacitásaira történő támaszkodás esetén a Kbt. 55. § (5) bekezdésében, valamint az 55. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltak az irányadóak.</p>
<p><b>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmazás (adott esetben)</b></p> <p>Az alkalmazás megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Ajánlattevő:</p> <p>M.1-2.) az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 6 évben teljesített az alkalmazásági minimum követelményekben megadott tervezési munkáinak ismertetése a 310/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint.</p> <p>A referencia nyilatkozat, illetve igazolás kötelező tartalma: a szolgáltatás tárgya; a helyszín; a teljesítés ideje és helye; a szerződéskötő másik fél neve, címe; a referenciát adó személy elérhetősége (telefon-, faxszám); nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.</p> <p>M.3.) Megadandó a szerződés teljesítésébe bevontni kívánt vezető tervező és szakági tervezők neve.</p>	<p>Az alkalmazás minimum követelménye(i):</p> <p>Ajánlattevő alkalmazatlan, ha:</p> <p>M.1.) nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt É-jelű tervezői fokozattal, vezető tervezői titlussal, a Magyar Építész Kamara által kiadott nyilvántartási számmal.</p> <p>M.2.) nem készített az eljárást megindító felhívás feladását megelőzően számított 6 évben megvalósult, vagy folyamatban lévő megvalósulással, előregyártott vázas/íparosított építmód technológiával épült épület-felújítást, nettó 500 m<sup>2</sup> feletti alapterületű, összevont egészségügyi alap-és/vagy szakintézmény teljes körű, minden tervfázisra kiterjedő (vázlattev, építési engedélyezési terv, kiviteli terv), generál tervezésűt (igazolása referenciával (max. 3 db A4-es oldal terjedelmű foto- és tervdokumentáció, valamint megrendelői igazolás csatolásával).</p> <p>M.3.) Ajánlattevő által a teljesítésbe bevont szakági tervezők esetén, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt szakági tervezői jogosultsággal, a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott nyilvántartási számmal.</p>
<p><b>III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)</b></p>	
<p>A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</p>	

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott  igen  nem

### III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSÉRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

#### III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve  igen  nem

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet

#### III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

igen  nem

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

IV.1.1) Az eljárás fajtája	Közszolgáltató ajánlatkérők
Klasszikus ajánlatkérők	
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:	A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:
<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input type="checkbox"/> Nyílt
<input type="checkbox"/> Meghívásos	<input type="checkbox"/> Meghívásos
<input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:	<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
<input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetményvel induló tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli

<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetményel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos	tárgyalásos
<p><b>IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</b>  A gazdasági szereplők tervezett száma  <b>VÁGY:</b>  Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma  A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p> <p><b>IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</b>  Igenbe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem</p>	
<p><b>IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK</b></p>	
<p><b>IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)</b></p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás  <b>VÁGY</b>  <input type="checkbox"/> Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján</p>	
<p><b>IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>  Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</p>	
<p>(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:</p>	

**IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: 2014/04/29 (év/hó/nap ) Időpont: 10:00
A dokumentációért fizetni kell <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> <b>nem</b> (Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: Pénzben: A fizetés feltételei és módja:
<b>IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő</b> Dátum: 2014/04/29 (év/hó/nap) Időpont: 10:00
<b>IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)</b> Dátum: (év/hó/nap)
<b>IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók</b> <input type="checkbox"/> Az EU bármely hivatalos nyelve <input type="checkbox"/> Az EU következő hivatalos nyelve(i): <input type="checkbox"/> Egyéb: <input checked="" type="checkbox"/> Magyar
<b>IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)</b> -ig (év /hó/nap ) VAGY Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejáratától számítva)

**IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum: 2014/04/29 (*év/hó/nap*) Időpont: 10:00

Hely: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) Házasságkötő Terem

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek  igen  nem

(*igen válasz esetén*) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 62. (2) bekezdés szerinti személyek.

**V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

**V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (*adott esetben*)**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen  nem

(*igen válasz esetén*) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

**V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk**

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

igen  nem

(*igen válasz esetén*) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

**V.3) TÖVÁBBI INFORMÁCIÓK (*adott esetben*)**

**V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja: (*ha az eljárás tárgyalásos*)**

**V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (*adott esetben*)**  igen  nem

**V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (*adott esetben*)**

A dokumentáció ajánlatkérő honlapjáról ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu) / Közbeszerzések / Önkormányzat) a felhívás megjelenésétől az ajánlatélei határidőig folyamatosan letölthető. A dokumentációval, illetve az eljárást megindító felhívással kapcsolatos, a Kbt. 45. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatás is az ajánlatkérő honlapján kerül közzétételre.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

[x] igen [ ] nem

Igen válasz esetén azon alkalmazásági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

Jelen felhívás III.2.2. pont pénzügyi alkalmazosság P.1. pontja és a III.2.3. pont műszaki alkalmazosság M.1., M.2. és M.3. pontja

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: *(adott esetben)*

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: [ ] igen [x] nem

V.4) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § értelmében az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel hiánypótlási lehetőséget biztosít.
2. Ajánlattevő köteles nyilatkozni a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pontjai tekintetében.
3. Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 60. § (3) bekezdés vonatkozásában.
4. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők közötti megállapodás alapján a nevükben eljáró képviselő megnevezését, elérhetőségét. Abban az esetben, ha egy szervezet a szerződés teljesítésében a közbeszerzés értékének 25 %-át meghaladó mértékben vesz részt, úgy az a szervezet közös ajánlattevőnek minősül (nem minősíthető alvállalkozónak<sup>1)</sup>).
5. A Kbt. 80. § (1) bekezdés alapján, az Ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett titkos nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
6. Az ajánlatot a Kbt. 60. § (1) bekezdése értelmében a dokumentációban leírtak figyelembe vételével zárt borítékban, magyar nyelven és 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat) papíralapon kell benyújtani. Az ajánlat egyes példányai közötti tartalmi, illetve formai eltérés esetében az "eredeti" papír alapon beadott példány tartalma, illetve formája a mérvradó! A csomagra rá kell írni: „Ajánlat a Budapest XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek elkészítésére”.
7. Az ajánlatnak a Kbt. 60. § (6) bekezdésben leírtak szerint felolvasólapot kell tartalmaznia, melynek formáját és tartalmát a dokumentáció tartalmazza, figyelemmel a Kbt. 62. § (3) bekezdésében leírtakra.
8. Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérhető, melynek határideje a Kbt. 45. § (3) bek. értelmében. A kiegészítő tájékoztatás megadásának határideje a Kbt. 122. § (5) bekezdésben leírtak szerinti.
9. Az ajánlatához csatolni kell valamennyi nyilatkozatot, melyek a dokumentációban és annak mellékleteiben szerepelnek. A nyilatkozatokat abban az esetben is be kell nyújtani, amennyiben nemleges tartalmúak.



10. Az ajánlatot, illetve az abban található nyilatkozatokat aláírók aláírási jogosultságának ellenőrzése érdekében az ajánlattevő- közös ajánlat benyújtása esetén valamennyi ajánlattevő-, illetve az eljárásban nyilatkozatot tevő gazdasági szereplő, köteles az ajánlatához csatolni:  
- Aláírási címpéldány v. aláírási-minta egyszerű másolatát. [Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlat (konzorcium esetén a konzorciumi tag), illetőleg egyéb gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, ajánlattételi határidő megelőző 60 nappal nem régebben kelt meghatalmazás másolatát,
11. A közbeszerzési eljárásnak és a szerződés teljesítésének is a hivatalos nyelve és a munkanyelve magyar. Amennyiben bármely, az ajánlatához csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő felelős magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A fordítás helyessége Ajánlattevő felelőssége. Ajánlatkérő a magyar nyelven leírtakat veszi figyelembe a bírálat során.
12. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
13. Az ajánlatok - személyesen történő beadás esetén - munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9 -16 óráig, pénteken 9-11 óráig adhatók le, az ajánlattételi határidő lejártá napján 9 órától az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlattételi határidő lejártá után benyújtott ajánlatra a Kbt. 61. § (3) bekezdésben leírtak a mérvadók.
14. Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésére adott adatok értékét amennyiben külföldi pénznemben került megadásra, forintra számolja az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján.
15. Az ajánlattevő a Kbt. 55. § (6) bek. alapján az alkalmassági minimum követelményeinek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet (vagy személy) kapacitására is támaszkodhat, amit a Kbt. 55. § (5) bek. szerint köteles igazolni.
16. A dokumentumokat a Kbt. 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eredeti vagy egyszerű másolatban kérjük benyújtani.
17. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 122. § (9) bekezdését.
18. Ajánlattevők tájékoztódnak a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelniük.
19. A jelen felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint az ajánlattételi dokumentáció előírásai az irányadóak.
20. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2014/05/15

**V.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA:** (év/hó/nap)

A. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZERZHETŐ BE

<b>Hivatalos név:</b> Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
<b>Postai cím:</b> Bocskai u. 1-3.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1153	<b>Ország:</b> HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Főépítési Iroda		<b>Telefon:</b> +36-1/305-3352
<b>Címzett:</b> Sipos Gábor		
<b>E-mail:</b> foepitesz@bpxv.hu		<b>Fax:</b> +36-1/305-3378
<b>Internetcím (URL):</b> <a href="http://www.bpxv.hu">www.bpxv.hu</a>		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK BESZERZHETŐK

<b>Hivatalos név:</b> Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
<b>Postai cím:</b> Bocskai u. 1-3.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1153	<b>Ország:</b> HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Főépítési Iroda		<b>Telefon:</b> +36-1/305-3352

**Címzett:**  
Sipos Gábor

**E-mail:**  
foepitesz@bpxv.hu

**Fax:**  
+36-1/305-3378

**Internetcím (URL):** www.bpxv.hu

**III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI**

**Hivatalos név:**  
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

**Postai cím:**  
Booskai u. 1-3.

**Város/Község**  
Budapest

**Postai irányítószám:**  
1153

**Ország:**  
HU

**Kapcsolattartási pont(ok):**  
Jegyzői Titkárság

**Telefon:**  
+36/1-305-3208

**Címzett:**  
Egriné Zalai Anikó

**E-mail:**  
egrine.aniko@bpxv.hu

**Fax:**  
+36/1-307-4008

**Internetcím (URL):** www.bpxv.hu

**IV) A MÁSIK AJÁNLATKÉRŐ CÍMEI, AMELY NEVÉBEN AZ AJÁNLATKÉRŐ A BESZERZÉST VÉGZI**

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható) -----

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

### A Bp., XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújításához és átalakításához

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**

(székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

adószáma: 15735784-2-42

törzsszám: 515003

számlaszáma: 11784009-15515005

képviseli: **László Tamás polgármester)**

**mint Megrendelő**

a továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről:

.....

(székhely: .....

képviseli: .....

céggjegyzékszám:.....;

adószám: .....

bankszámlaszám: .....

**mint Tervező,**

a továbbiakban, mint **Tervező** között (a továbbiakban együtt: **szerződő Felek**) alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

**1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a**

***A Bp., XV. kerület, Hősök útja 1. szám alatti orvosi rendelő felújítás és átalakítás generál terveinek elkészítését a jogszabály szerinti tartalommal az alábbi ütemezésben:***

*a.) Felmérési és vázlattervek (generál)*

*b.) Kiviteli tervek (generál)*

A jelen szerződéshez csatolt mellékletben foglalt tervezési program és koncepció terv e szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt az alábbi táblázatban meghatározott ütemezés szerint, példányszámban és formátumban adja át a Megrendelőnek:

<i>Tervezési ütem</i>	<i>Határidő</i>	<i>Formátum</i>
<i>Felmérési és vázlat tervdokumentáció (generál)</i>	2014. . .	6 pld papíralapú, 1 db digitális
<i>Kiviteli tervdokumentáció (generál)</i>	2014. . .	12 pld papíralapú, 1db digitális

A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

3. A teljesítés módja: közvetlen átadás.  
A teljesítés helye: Bp. XV. ker. Polgármesteri Hivatal Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály, Főépítési Iroda
4. A Megrendelő részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó személy:  
Sipos Gábor főépítész.  
A Tervező részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó személy:  
tel.: e-mail:
- A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat, a felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.
5. A Tervezőt a teljes munka elkészítéséért -Ft + .-Ft (27%) ÁFA, azaz -Ft tervezési díj illeti meg, amely ütemezését az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>Tervezési ütem</i>	<i>Tervezési díj nettó</i>	<i>Tervezési díj bruttó</i>
<i>Felmérési és vázlat tervdokumentáció</i>		
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i>		
<i>10 % visszatartás a kivitelezői közbeszerzés eredményességéig</i>		
<b><i>Összesen</i></b>		

A szerződés alapját a nettó érték képezi.

A tervezett fejlesztés megvalósításához a tulajdonos Önkormányzat, mint Megrendelő pályázati forrást kíván igénybe venni.

6. A Megrendelő vállalja az 5. pont szerinti díj megfizetését.
7. A díj a Tervező teljesítésével válik esedékessé. A Megrendelő a Tervező részére teljesítésigazolást ad ki, amely alapján a Tervező a tervezési díj összegéről számlát állít ki. A Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Megrendelő a Ptk. 301. §-ban meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.  
Tervező az 5. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve –díj igényre nem jogosult, ha a program és a kiinduló feltétel főbb paramétereiben nem változik. Kivéve a 2. pont szerinti megállapított dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletigény költségét.
8. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

9. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően a Megrendelő részére leszámolni.
10. Tervezői feladat a kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása. Az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése, a tervek megvalósításra ajánlott véleményeztetése a Kerületi Tervtanáccsal, valamint az érdekelt intézmények vezetőivel való tervegyeztetések.
11. A Megrendelő adatszolgáltatásként a következőket adja át a Tervezőnek:  
- Digitális földhivatali alaptérkép,  
- Légifotó,  
- Hivatalos tulajdoni lap másolat,  
- Hivatalos térképkivonat.
- Ha a dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.
- A Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel a Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.
12. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén – a Megrendelővel egyeztetett – más közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
13. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
14. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.
- Amennyiben a Megrendelő az átadott dokumentációt a Tervező érdek és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.
16. A jogszabályok, szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltoztatása esetén a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készíti el. Ebben az esetben a Tervező jogosult a változtatásból eredő indokolt, előre nem látható többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására.
- A szerződő felek e szerződést ebben az esetben módosítják.

17. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely a Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. A Megrendelő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel.  
A terv módosítása illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartandók.  
A tervdokumentációt a Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlítette ki.
18. A Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő
  - közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
  - a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást,
  - a Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.
19. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező
  - a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama az egy hetet meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
20. E szerződés felmondása esetén a Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti, a Tervezőnek az elvégzett munka díját a készütségi fok alapján.
21. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására a Tervező, valamint a Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
22. Ha a Tervező hibásan teljesít, a Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
23. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
24. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előírt teljesítési határidőt bármely tervezési ütem tekintetében 5 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 2 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ebben az esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke részteljesítés nettó tervezői díjának 20 %-a.
25. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
26. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.
27. A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
28. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult.  
Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

29. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos – különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén irányadó - jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2014. ....

.....  
Budapest Főváros XV. kerület  
Önkormányzata  
képv.: László Tamás polgármester  
Megrendelő

.....  
Képv.: .....  
Tervező

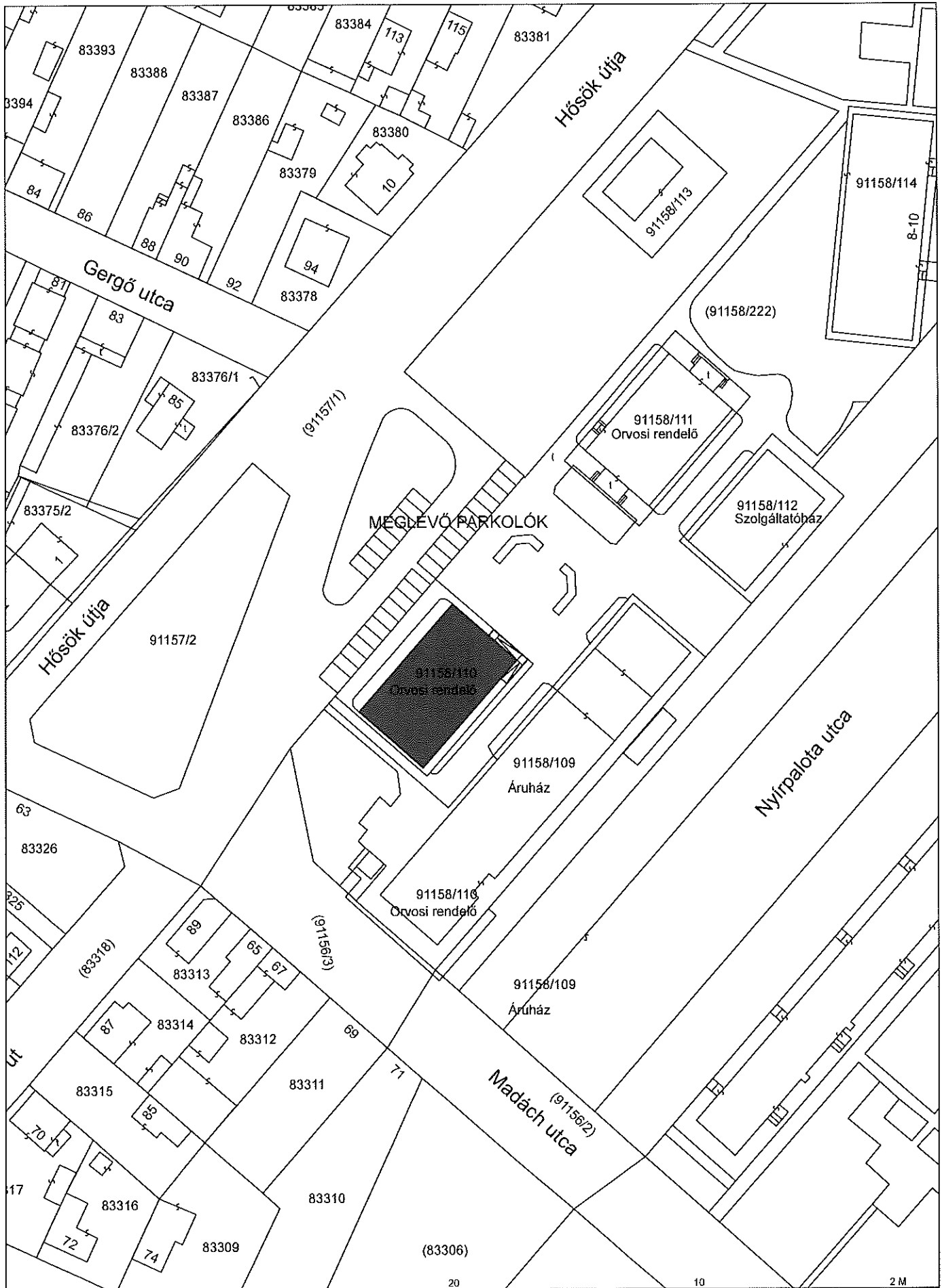
Ellenjegyzem

Budapest, 2014. .... : .....  
Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem  
Budapest, 2014.....: .....  
Aradi Gizella  
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják:  
Partner /2 pld./,  
Városfejlesztő Társaság /2 pld./,  
Közgazdasági Főosztály /1. pld./,  
FVÜ Főosztály /1. pld./,  
Nyilvántartás /Jegyzői Kabinet 2 pld./.





<p>É</p>	<p>Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály Főépítési Iroda</p>	<p><b>HELYSZÍNRAJZ - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT</b> M 1:1000 2013.10.</p>	<p>01</p>
----------	---	--	-----------



Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
 Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
 Főépítési Iroda

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT  
 M 1:200  
 2013.10.

02





É



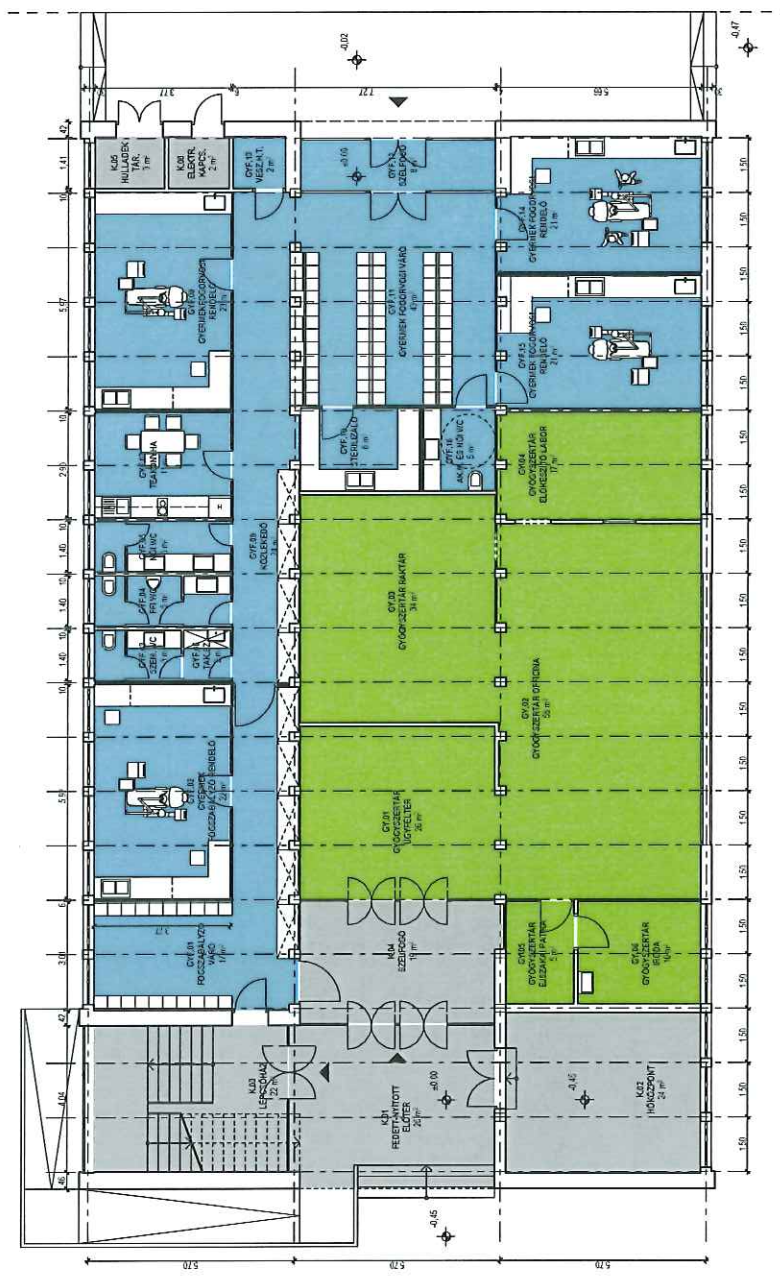
Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
 Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
 Főépítési Iroda

ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ - TERVEZETT ÁLLAPOT

M 1:1000  
 2013.10.

04





Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
 Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
 Főépítési Iroda

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ - TERVEZETT ÁLLAPOT  
 M 1:200  
 2013.10.

05

20 10 2 M



Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
 Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
 Főépítési Iroda

EMELETI ALAPRAJZ - TERVEZETT ÁLLAPOT

M 1:200  
 2013.10.

06

20

10

2 M



Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
 Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
 Főépítési Iroda

FÖLDSZINT - ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

M 1:200  
 2013.10.

07

20

10

2 M



JELMAGYARÁZAT  
 ■ FUNKCIONÁLIS ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET  
 ■ ESZTÉTIKAI ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
 Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
 Főépítési Iroda

EMELET - ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK  
 M 1:200  
 2013.10.





***Budapest XV. kerület, volt  
Észak-pesti Kórház – 3. számú épület  
felújítási és átalakítási  
generál terveinek elkészítése***

tárgyú

**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS  
DOKUMENTÁCIÓJA**

**Budapest Főváros XV. Kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzata**

**Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja  
szerinti eljárás alapján**

## Tartalomjegyzék

<b>I.</b>	<b>Általános információk</b>	
	Útmutató	3. old.
	Ajánlatkérő adatai, kapcsolattartás	4. old.
<b>II.</b>	<b>Részletes Ajánlati kiírás</b>	
	Műszaki tartalom	5-6. old.
<b>III.</b>	<b>Sablonok és nyilatkozatminták</b>	7. old.
<b>IV.</b>	<b>Tervezési Szerződés</b>	17. old.

# I. Általános információk

## 1. Útmutató

Jelen dokumentáció célja az, hogy segítséget nyújtson az ajánlatot benyújtók számára ajánlatuk elkészítéséhez.

Külön felhívjuk a pályázók figyelmét a következőkre:

- 1) Az eljárást megindító felhívást, a dokumentációt, annak minden mellékletét egymással összevetve tanulmányozzák át, és ajánlatukat a jogszabályi rendelkezések és az Ajánlattevőkkel szemben támasztott követelmények figyelembe vételével tegyék meg.
- 2) Az Ajánlatkérő jelen eljárást megindító felhívást a legjobb tudása szerint állította össze, azonban az Ajánlattevő köteles az ajánlatához szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön is meggyőződni.
- 3) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az eljárás lefolytatásától, vagy kimenetelétől függetlenül, Ajánlatkérő semmiféle módon nem tehető felelőssé, vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
- 4) Amennyiben a dokumentáció mintát tartalmaz valamely nyilatkozatra, vagy kért információra vonatkozóan, a nyilatkozatot a minta szerint kell megtenni, és azt cégszerűen aláírva, az ajánlat részeként benyújtani. A benyújtandó ajánlatot szintén cégszerűen kell aláírni.
- 5) Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak nem megfelelő, vagy azoktól, illetve a Kbt. előírásaitól eltérő ajánlat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét, vagy az Ajánlattevő kizárását vonja maga után.

## 2. Ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Újpalota, Pestújhely Önkormányzata  
Ajánlatkérő címe: 1153 Budapest, Bocskai út 1-3.  
web oldala: www.bpxv.hu

### Az ajánlatkérő képviselőjében eljár:

Szervezet: Dr. Trinn Miklós  
Cím: 1153 Budapest, Bocskai út 1-3.  
Telefon: 305-3224  
Telefax: 307-4008  
e-mail: trinn.miklos@bpxv.hu

## 3. Kapcsolattartás

A közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő kapcsolattartója:

Szervezet: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala - Főépítész Iroda  
Név: Sipos Gábor  
Telefon: 305-3352  
Telefax: 305-3378  
e-mail: foepitesz@bpxv.hu

Távolléte esetén az általa felhatalmazott személy, vagy személyek.

## 4. Az ajánlat és a kapcsolattartás nyelve

Az ajánlat és a kapcsolattartás hivatalos nyelve a magyar.  
Az ajánlatot képező dokumentum minden elemének magyar nyelvűnek kell lennie.  
Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat hivatalos magyar fordítással kell csatolni. Fordításból származó eltérés esetén, a szöveg magyar változata az irányadó.



## II. Részletes ajánlati kiírás

Az ajánlattevőnek a benyújtásra kerülő ajánlatot az e fejezetben rögzített igényeknek mindenben megfelelő válaszként, teljes körűen, hiánytalanul és áttekinthetően kell megtennie.

### 1. Az eljárás célja

A tendereljárás célja - a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselő-testületének 820/2013. (XI.27.) ök. határozata alapján - **a Budapest XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház – 3. számú (cím: Budapest, XV. kerület, Órjárt u. 1-5.) épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése érdekében a Tervező kiválasztása.** A tervezési feladat elkészítésénél az alábbi irányelveket, tervezési programot és tartalmi követelményeket kell betartani:

#### *IRÁNYELVEK*

Az ÉPK 3-as épületben a javasolt tervezési program szerint kerüljön elhelyezésre a házi segítségnyújtás jelenleg 3 telephelyen működő egysége, a Klebelsberg utcai Idős Klub, valamint átmeneti gondozóház időskorú és demens férőhelyek kialakításával. Az átmeneti idősek otthonában 16 db kétfős és 4 db egyfős, fürdőszobás lakóegység legyen elhelyezve 36 férőhellyel. Az átmeneti demens ellátást az épület adottságaihoz igazítva fekvő és járó ellátásra kell osztani. Fekvő demens ellátásban 12 férőhelyet, míg járó demens ellátásban 16 férőhelyet kell biztosítani. Az épület így 64 fő össz befogadóképességgel rendelkezzen, a nappali használati kapacitás - idősek klubja - nélkül.

**Az épület átalakításával a volt Észak Pesti Kórház területén egy komplex időseket ellátó centrum, Gondozó Ház alakítandó ki.**

#### *TERVEZÉSI PROGRAM*

**A pinceszint + 3 szintes, jelenleg használaton kívüli épületben kell kialakítani az Egyesített Szociális Intézmény komplex időskori ellátó centrumát, Gondozó Házat. Az épületben elhelyezésre kerül a házi segítségnyújtás jelenleg 3 telephelyen működő egysége, a Klebelsberg utcai Idős Klub, valamint átmeneti gondozóház kerülne kialakításra időskorú és demens férőhelyek kialakításával.**

#### **Jelenlegi állapot:**

Az ÉPK 3-as számú épülete szabadon álló, pince és három használati szinttel rendelkezik, lapos tetős épülettömeg. Az 1966-ban a volt szovjet kórház nővérszálló épületeként épült meg. Az épület középfolyosós alaprajzi rendszerrel rendelkezik, két épületszárnyat a lépcsőházi, bejárati traktus bontja ketté. Az épület emeleti részein, a középfolyosóról, déli irányba nyílnak a lakószobák, kis előtérből. A középfolyosók másik oldalán pedig a kiszolgáló helyiségek és vizes blokkok, közös fürdő helyiségek kaptak helyet. A lakószobákba 72 főt lehetett elhelyezni. A két, lakószobákat magukba foglaló épülettraktus 25 fokos szöget zár be egymással. Az első használati szint délkeleti felében 3 db lakás lett kialakítva. Az épületet jelenlegi első használati szintjét előlépcsőn keresztül lehet megközelíteni, akadálymentesítés sem az épületben, sem annak környezetében nem megoldott. Az épület szobák felőli homlokzatán loggiák lettek kialakítva. Az épülettömeghez az első használati szinten különálló tömegként egy központi társalgó, étkező, előadóterem kapcsolódik. Az épület pinceszintjén a

lakásokhoz tartozó tárolók mellett épületgépészeti és kiszolgáló funkciók kaptak helyet.

Az épületnek falazott, hosszfófalas szerkezete van. A tartó falazatok kisméretű téglából készültek. A lépcsőszerkezet és a hozzátartozó födémszakaszok monolit vasbetonból épültek. A födém szerkezetek G jelű gerenda födémek téglabetétekkel, vizes helyiségeknél monolit vasbeton födém-kiegészítésekkel. A tartószerkezeteken állagromlás nem tapasztalható. A belső és külső nyílászárók tönkrementek, elavultak. Az épület csapadék, valamint talajnedvesség elleni szigetelése tönkrementek, beázás és vízesedési nyomok tapasztalhatóak.

Az épület 1991 óta használaton kívül van. A 2008-ban készített műszaki állapot felmérés az épület szerkezeteit kisebb hibák felsorolása mellett 70%-osnak állapította meg. Az épületben található épületgépészeti és épületvillamossági elemek teljes cserére szorulnak.

### **Tervezett állapot:**

#### **- Építészeti kialakítás:**

Az épület alapvető építészeti elemei megőrizendők. A funkcióváltásból és a jobb helykihasználtság érdekében a jelenlegi pinceszint a dél-keleti oldal terepszintjének süllyesztésével teljes értékű szintté alakítandó. Az így létrehozott közösségi udvart és környezetét környezetrendezési eszközökkel kell alakítani.

Az akadálymentesítés és a több szintű ellátás egy épületbe való egységesítése indokoltá teszi egy új tervezett földszinti bejárat létrehozását.

Az I. és II. szinteken a lakóegységek traktusának átosztásával, bővebb, komfortosabb lakótérket kell megfogalmazni. A traktusok átosztásával az eredeti merev homlokzati rendszert oldani lehet és kell.

Az épülettömegéhez kapcsolódó hatszögű kubusban elhelyezendő foglalkoztató és étkező funkciójának figyelembe vételével a használati terek természetes bevilágítását az épület stílusába illeszkedő módon bővíteni szükséges.

#### **- Funkcionális kialakítás:**

A tervezett **földszint**, a dél-keleti oldalon, a terepszint süllyesztésével teljes értékű szintté kell alakítani. Az akadálymentes bejáratot is ezen a szinten kell létrehozni. A földszint önálló bejáratán keresztül váljon megközelíthetővé, az e szinten elhelyezett **Idős Klub** funkciója. Az Idős Klub helyiségei nyíljanak a terepsüllyesztéssel kialakított közösségi udvarra. Az Idős Klub szolgáltatásaiként tervezendő fodrászat, pedikűr, masszázs, valamint a foglalkoztató a Gondozó Házzal közös használattal kell kialakítani. A földszint északnyugati, a földben lévő traktusában kapjon helyet az intézmény kiszolgáló melegítő konyha. Az érkező étel teherliftten keresztül kerül a földszintre és a melegítő konyhában kerül tálalásra. A minden szinten megtalálható teakonyhák között étellift szállítsa a kiporciózott ennivalót. A melegítő konyha személyzete számára szociális blokkot kell létesíteni. A földszinten kapjon helyet e mellett a Gondozó Ház, valamint **házi segítségnyújtás** dolgozóinak szociális blokkja, dupla öltöző szekrényes rendszerrel. Ezen a szinten kerüljenek kialakításra a létesítmény irodái.

Az **I. szint** szintén önálló bejáratokkal rendelkezik. Ezen és a **II. szinten** kerüljön elhelyezésre az **átmeneti időskori gondozó ház** funkciója. Szintenként 8 db kétszemélyes és 2 db egyszemélyes lakóegység, előtérrel, gardrób szekrényel, teakonyhával (hűtő, mikro, egytálcás mosogató), zuhanyzós fürdőszobával. A szobákban legyen lehetőség két szimpla vagy egy dupla ágy elhelyezésére, éjjeliszekrényekkel, étkezésre alkalmas leülési lehetőségekkel, tv, könyv, stb. elhelyezésére alkalmas bútorozással. Az I. szinten legyen kialakítva egy elkülönítő és vele közvetlen kapcsolatban egy orvosi szoba, kézmosási lehetőséggel,

vizsgálóágygal, a II. szinten pedig a mentálhigiéné helyisége. A látogatók számára mindkét szinten látogatói társalgó és férfi, női wc blokkot kell tervezni. A gondozó személyzet számára az előtérben gondozói pultot kell kialakítani, valamint gondozói szobát, szociális blokkal. Szintenként teakonyhát és étkezőt kell elhelyezni. A gondozottak részére kis szobás társalgókat, valamint az I. szinten az épülettömeghez kapcsolódó hatszögű kubusban étkező, foglalkoztatót kell kialakítani.

A **III. szinten** kerüljenek elhelyezésre a demens ápoltak. Az épület rövidebb szárnyában a meglévő 6 db szobaegység felújításával 12 fő részére demens fekvő ellátás tervezendő. A részleg zártan működik majd, a páciensek gondozása ágyban történik, így a személyzet és az ápolás segítése érdekében ágytál-mosó helyiség, raktárhelyiségek, valamint egy önálló elkülönítő és orvosi szoba egységet kell tervezni. A hosszabb épületszárnyban kapnak helyet a járó demens ápoltak, részükre 8 db 2 fős szobaegység kerüljön kialakításra. A járó demensek fürdetése segítséggel, női és férfi fürdető szobákban történik. Ezen a szinten is kialakításra kell, hogy kerüljön egy teakonyha-étkező egység, valamint a látogatók számára egy látogatói társalgó és férfi, női wc blokk.

A függőleges közlekedések kiegészítésére a lépcsőház orsóterében 6-8 személyes akadálymentes lift telepítendő. A személyliften kívül az épületben elhelyezendő egy teherlift is, melynek alkalmasnak kell lennie hordágy szállítására is.

#### - Akadálymentesítés:

Az épület első használati szintje jelenleg 1,75 m-rel a terepszint fölé van emelve, a bejárat előlépcsőn közelíthető meg. Az akadálymentes megközelíthetőség érdekében az épület pince szintjét ki kell szabadítani és akadálymentes tereprámpával kell a megközelíthetőséget biztosítani. Az akadálymentes bejárat, így a legalsó szintre érkezik, ahonnan a feljebb lévő szinteket a lépcsőház orsóterében elhelyezett akadálymentes lifttel kell megközelíteni. Az épület valamennyi szintjén akadálymentes vizesblokkot kell tervezni. A legfelső szinten a demens járó ellátás traktusában akadálymentesen kialakított férfi és női fürdető szobát kell kialakítani. A tervezésnél figyelembe kell venni az időskorúak igényeit és biztonságos mozgást lehetővé tevő megoldásokat kell alkalmazni. Az Átmeneti Gondozóház lakószobáihoz tartozó fürdőszobákat kapaszkodókkal kell felszerelni. Az akadálymentesítést az ajánlott előírásokat figyelembe véve teljes körűen kell kialakítani. A tervezés folyamatában akadálymentesítési szakmérnököt kell bevonni.

#### - Épületenergetika:

Az épület kialakításánál cél az A, vagy A+ energetikai minősítés elérése. Az épületet a növényzet rehabilitációja mellett, árnyékoló rendszer alkalmazásával az optimális energia felhasználás irányába kell mozdítani. A tervezendő épületszerkezetek esetében irányadó a 7/2006. (V. 24.) TNM - az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendeletben foglaltak. Az épületet alternatív épületgépészeti megoldásainak, hő légszivattyúval való fűtés-hűtés, napkollektoros meleg vízellátás rendszerrel, részleges napelemes energia ellátással való kiépítése vizsgálandó. A homlokzatok utólagos szigetelésénél az épület architektúrájának megőrzése figyelembe veendő.

#### - Környezet alakítás, parkolás:

A jelenlegi épülethez készített parkoló számítás szerint az eredeti funkció (nővérszálló) 42 db parkoló helyet kellett biztosítani, így a tervezett funkcióváltás során nem jelentkezik pluszparkoló igény. Parkoló számítás: (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 16. bekezdésének alapján).



Az ÉPK 3-as épületéhez közel a 17-es épületbontásával telken belüli többletparkolási lehetőség tervezendő az Adria utca felőli megközelítéssel.

A koncepció tervekben az épület közvetlen környezetének zöldfelületi rehabilitációja tervezendő. Az épület környezetének lehatárolását, az Észak Pesti Kórház parkterületének többi részétől környezetépítészeti elemek alkalmazásával kell megoldani. Kiemelten kezelendő felület a terepsüllyesztéssel létrehozott közösségi udvar. A környezetrendezésnél figyelembe kell venni az épületenergetikailag előnyös növénytelepítési módokat.

A tervezés során figyelembe veendő a melléklet koncepció terv és tervezett helyiség lista.

A tervezés során további egyeztetések szükségesek az érintett egységek szakmai képviselőivel.

#### ÉPK 3-AS ÉPÜLETÉNEK TERVEZETT HELYISÉGEK LISTÁJA

átmeneti időskori és demens gondozóház, idősklub, házi segítségnyújtás

HELYISÉG SZÁM	FUNKCIÓ	ALAP-TERÜLET	TERVEZETT PARKOLÓ IGÉNY	39/2005 (XII. 23.)	PARKOLÓ IGÉNY eng.-nyel
<b>FÖLDSZINTI HELYISÉGEK:</b>					
F.01.	LÉPCSŐHÁZ	11 m <sup>2</sup>			
F.02.	AKADÁLYMENTES LIFT, 8 FŐS	3 m <sup>2</sup>			
F.03.	ELŐTÉR – SZÉLFOGÓ	42 m <sup>2</sup>			
F.04.	KÖZLEKEDŐ	43 m <sup>2</sup>			
F.05.	KÖZLEKEDŐ	76 m <sup>2</sup>			
F.06.	TEHERLIFT	6 m <sup>2</sup>			
F.07.	MASSZÁZS	17 m <sup>2</sup>			
F.08.	IDŐSKLUB – FOGLALKOZTATÓ	33 m <sup>2</sup>			
F.09.	FODRÁSZAT – PEDIKÜR	16 m <sup>2</sup>			
F.10.	GYÓGYÁSZATI SEGÉDESZKÖZ KÖLCSÖNZŐ	17 m <sup>2</sup>			
F.11.	FOGLALKOZTATÓ	68 m <sup>2</sup>			
F.12.	HŐKÖZPONT	16 m <sup>2</sup>			
F.13.	MOSÓKONYHA	13 m <sup>2</sup>			
F.14.	TAKARÍTÓSZERRAKTÁR	5 m <sup>2</sup>			
F.15.	RAKTÁR	4 m <sup>2</sup>			
F.16.	GONDOZÓI ÖLTÖZŐ	16 m <sup>2</sup>			
F.17.	GONDOZÓI ÖLTÖZŐ	16 m <sup>2</sup>			
F.18.	SZERVEZŐ GONDOZÓI IRODA	16 m <sup>2</sup>			
F.19.	SZERVEZŐ GONDOZÓI IRODA	16 m <sup>2</sup>			
F.20.	SZERVEZŐ GONDOZÓI IRODA	16 m <sup>2</sup>			
F.21.	ADMINISZTRÁTORI IRODA	16 m <sup>2</sup>			
F.22.	TÁRGYALÓ	33 m <sup>2</sup>			
F.23.	VEZETŐI IRODA	16 m <sup>2</sup>			
F.24.	MUNKATÁRSI IRODA	17 m <sup>2</sup>			
F.25.	HULLADÉKTÁROLÓ	4 m <sup>2</sup>			
F.26.	MELEGÍTŐ KONYHA	16 m <sup>2</sup>			
F.27.	SZEMÉLYZETI ÖLTÖZŐ	11 m <sup>2</sup>			
F.28.	FÉRFI WC	5 m <sup>2</sup>			
F.29.	NŐI WC	5 m <sup>2</sup>			
F.30.	AKADÁLYMENTES WC	6 m <sup>2</sup>			

F.31.	IRATTÁR		6 m <sup>2</sup>
<b>FÖLDSZINTI NETTÓ ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN:</b>			<b>585 m<sup>2</sup></b>

### I. SZINTI HELYISÉGEK:

I.01.	LÉPCSŐHÁZ		18 m <sup>2</sup>
I.02.	AKADÁLYMENTES LIFT, 8 FŐS		3 m <sup>2</sup>
I.03.	ELŐTÉR – SZÉLFOGÓ		42 m <sup>2</sup>
I.04.	KÖZLEKEDŐ		42 m <sup>2</sup>
I.05.	KÖZLEKEDŐ		79 m <sup>2</sup>
I.06.	TEHERLIFT		6 m <sup>2</sup>
I.07.	<b>1. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
I.08.	ELŐTÉR		4 m <sup>2</sup>
I.09.	FÜRDŐ		3 m <sup>2</sup>
I.10.	<b>2. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
I.11.	ELŐTÉR		4 m <sup>2</sup>
I.12.	FÜRDŐ		4 m <sup>2</sup>
I.13.	<b>3. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
I.14.	ELŐTÉR		4 m <sup>2</sup>
I.15.	FÜRDŐ		4 m <sup>2</sup>
I.16.	<b>4. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>17 m<sup>2</sup></b>
I.17.	ELŐTÉR		5 m <sup>2</sup>
I.18.	FÜRDŐ		3 m <sup>2</sup>
I.19.	<b>5. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
I.20.	ELŐTÉR		4 m <sup>2</sup>
I.21.	FÜRDŐ		3 m <sup>2</sup>
I.22.	<b>6. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
I.23.	ELŐTÉR		4 m <sup>2</sup>
I.24.	FÜRDŐ		4 m <sup>2</sup>
I.25.	<b>7. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
I.26.	ELŐTÉR		4 m <sup>2</sup>
I.27.	FÜRDŐ		4 m <sup>2</sup>
I.28.	<b>8. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
I.29.	ELŐTÉR		4 m <sup>2</sup>
I.30.	FÜRDŐ		3 m <sup>2</sup>
I.31.	<b>9. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>1 fő</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
I.32.	ELŐTÉR		2 m <sup>2</sup>
I.33.	FÜRDŐ		3 m <sup>2</sup>
I.34.	<b>10. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>1 fő</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
I.35.	ELŐTÉR		2 m <sup>2</sup>
I.36.	FÜRDŐ		3 m <sup>2</sup>
I.37.	ELKÜLÖNÍTŐ		9 m <sup>2</sup>
I.38.	ORVOSI SZOBA		12 m <sup>2</sup>
I.39.	TÁRSALGÓ		14 m <sup>2</sup>
I.40.	RAKTÁR		6 m <sup>2</sup>
I.41.	GONDOZÓI SZOBA		9 m <sup>2</sup>
I.42.	SZEMÉLYZETI SZOC. BLOKK		5 m <sup>2</sup>
I.43.	TEAKONYHA		11 m <sup>2</sup>
I.44.	ÉTKEZŐ		14 m <sup>2</sup>
I.45.	AKADÁLYMENTES WC		6 m <sup>2</sup>

I.46.	FOGLALKOZTATÓ – ÉTKEZŐ		68 m <sup>2</sup>
I.47.	LÁTOGATÓI FÉRFI WC		5 m <sup>2</sup>
I.48.	LÁTOGATÓI NŐI WC		5 m <sup>2</sup>
I.49.	LÁTOGATÓI TÁRSALGÓ		12 m <sup>2</sup>
<b>I. SZINTI NETTÓ ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN:</b>			<b>18 588 m<sup>2</sup></b>

## II. SZINTI HELYSÉGEK:

II.01.	LÉPCSÓHÁZ		18 m <sup>2</sup>
II.02.	AKADÁLYMENTES LIFT, 8 FŐS		3 m <sup>2</sup>
II.03.	ELŐTÉR		42 m <sup>2</sup>
II.04.	KÖZLEKEDŐ		43 m <sup>2</sup>
II.05.	KÖZLEKEDŐ		58 m <sup>2</sup>
II.06.	TEHERLIFT		6 m <sup>2</sup>
II.07.	<b>11. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
II.08.	ELŐTÉR		4 m <sup>2</sup>
II.09.	FÜRDŐ		3 m <sup>2</sup>
II.10.	<b>12. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
II.11.	ELŐTÉR		4 m <sup>2</sup>
II.12.	FÜRDŐ		4 m <sup>2</sup>
II.13.	<b>13. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
II.14.	ELŐTÉR		4 m <sup>2</sup>
II.15.	FÜRDŐ		4 m <sup>2</sup>
II.16.	<b>14. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
II.17.	ELŐTÉR		5 m <sup>2</sup>
II.18.	FÜRDŐ		3 m <sup>2</sup>
II.19.	<b>15. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
II.20.	ELŐTÉR		4 m <sup>2</sup>
II.21.	FÜRDŐ		3 m <sup>2</sup>
II.22.	<b>16. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
II.23.	ELŐTÉR		4 m <sup>2</sup>
II.24.	FÜRDŐ		4 m <sup>2</sup>
II.25.	<b>17. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
II.26.	ELŐTÉR		4 m <sup>2</sup>
II.27.	FÜRDŐ		4 m <sup>2</sup>
II.28.	<b>18. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>2 fő</b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>
II.29.	ELŐTÉR		4 m <sup>2</sup>
II.30.	FÜRDŐ		3 m <sup>2</sup>
II.31.	<b>19. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>1 fő</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
II.32.	ELŐTÉR		2 m <sup>2</sup>
II.33.	FÜRDŐ		3 m <sup>2</sup>
II.34.	<b>20. SZOBA - IDŐS ELLÁTÁS</b>	<b>1 fő</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>
II.35.	ELŐTÉR		2 m <sup>2</sup>
II.36.	FÜRDŐ		3 m <sup>2</sup>
II.37.	MENTÁLHIGIÉNÉ		13 m <sup>2</sup>
II.38.	RAKTÁR		8 m <sup>2</sup>
II.39.	TÁRSALGÓ		14 m <sup>2</sup>
II.40.	RAKTÁR		6 m <sup>2</sup>
II.41.	GONDOZÓI SZOBA		8 m <sup>2</sup>
II.42.	SZEMÉLYZETI SZOC. BLOKK		6 m <sup>2</sup>

II.43.	TEAKONYHA		11 m <sup>2</sup>
II.44.	ÉTKEZŐ		14 m <sup>2</sup>
II.45.	TÁRSALGÓ		13 m <sup>2</sup>
II.46.	AKADÁLYMENTES WC		6 m <sup>2</sup>
II.47.	LÁTOGATÓI FÉRFI WC		5 m <sup>2</sup>
II.48.	LÁTOGATÓI NŐI WC		5 m <sup>2</sup>
II.49.	LÁTOGATÓI TÁRSALGÓ		12 m <sup>2</sup>
<b>II. SZINTI NETTÓ ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN:</b>			<b>512 m<sup>2</sup></b>
<b>III. SZINTI HELYISÉGEK:</b>			
III.01.	LÉPCSŐHÁZ		18 m <sup>2</sup>
III.02.	AKADÁLYMENTES LIFT, 8 FŐS		3 m <sup>2</sup>
III.03.	ELŐTÉR		42 m <sup>2</sup>
III.04.	KÖZLEKEDŐ		44 m <sup>2</sup>
III.05.	KÖZLEKEDŐ		58 m <sup>2</sup>
III.06.	TEHERLIFT		6 m <sup>2</sup>
III.07.	1. SZOBA - DEMENS FEKVŐ ELLÁTÁS	2 fő	16 m <sup>2</sup>
III.08.	2. SZOBA - DEMENS FEKVŐ ELLÁTÁS	2 fő	16 m <sup>2</sup>
III.09.	3. SZOBA - DEMENS FEKVŐ ELLÁTÁS	2 fő	16 m <sup>2</sup>
III.10.	4. SZOBA - DEMENS FEKVŐ ELLÁTÁS	2 fő	16 m <sup>2</sup>
III.11.	5. SZOBA - DEMENS FEKVŐ ELLÁTÁS	2 fő	16 m <sup>2</sup>
III.12.	6. SZOBA - DEMENS FEKVŐ ELLÁTÁS	2 fő	16 m <sup>2</sup>
III.13.	ELKÜLÖNÍTŐ		9 m <sup>2</sup>
III.14.	ORVOSI SZOBA		12 m <sup>2</sup>
III.15.	RAKTÁR		7 m <sup>2</sup>
III.16.	RAKTÁR		7 m <sup>2</sup>
III.17.	ÁGYTÁL-MOSÓ HELYISÉG		6 m <sup>2</sup>
III.18.	SZEMÉLYZETI SZOC. BLOKK		6 m <sup>2</sup>
III.19.	GONDOZÓI SZOBA		8 m <sup>2</sup>
III.20.	1. SZOBA - DEMENS JÁRÓ ELLÁTÁS	2 fő	16 m <sup>2</sup>
III.21.	2. SZOBA - DEMENS JÁRÓ ELLÁTÁS	2 fő	16 m <sup>2</sup>
III.22.	3. SZOBA - DEMENS JÁRÓ ELLÁTÁS	2 fő	16 m <sup>2</sup>
III.23.	4. SZOBA - DEMENS JÁRÓ ELLÁTÁS	2 fő	16 m <sup>2</sup>
III.24.	5. SZOBA - DEMENS JÁRÓ ELLÁTÁS	2 fő	16 m <sup>2</sup>
III.25.	6. SZOBA - DEMENS JÁRÓ ELLÁTÁS	2 fő	16 m <sup>2</sup>
III.26.	7. SZOBA - DEMENS JÁRÓ ELLÁTÁS	2 fő	16 m <sup>2</sup>
III.27.	8. SZOBA - DEMENS JÁRÓ ELLÁTÁS	2 fő	16 m <sup>2</sup>
III.28.	TEAKONYHA		11 m <sup>2</sup>
III.29.	ÉTKEZŐ		11 m <sup>2</sup>
III.30.	FÉRFI FÜRDETŐ SZOBA		7 m <sup>2</sup>
III.31.	NŐI FÜRDETŐ SZOBA		6 m <sup>2</sup>
III.32.	FÉRFI WC		4 m <sup>2</sup>
III.33.	NŐI WC		5 m <sup>2</sup>
III.34.	LÁTOGATÓI FÉRFI WC		5 m <sup>2</sup>
III.35.	LÁTOGATÓI NŐI WC		5 m <sup>2</sup>
III.36.	LÁTOGATÓI TÁRSALGÓ		12 m <sup>2</sup>
<b>III. SZINTI NETTÓ ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN:</b>			<b>516 m<sup>2</sup></b>
<b>AZ ÉPÜLET NETTÓ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN:</b>			<b>2201 m<sup>2</sup></b>
<b>AZ ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLET ÖSSZESEN:</b>			<b>2630 m<sup>2</sup></b>

A tervezett alapterületi értékektől  $\pm 10\%$  eltérés megengedett.

PARKOLÓK

64 fő

7 db

0

7 db

A jelenlegi épülethez készített parkoló számítás szerint az eredeti funkció (nővérszálló) 42 db parkoló helyet kell biztosítani, így a tervezett funkcióváltás során nem jelentkezik plusz parkoló igény.

A Tervezési program része a jelen dokumentáció mellékletét képező **Koncepcióterv**, az alábbi tartalommal:

- Eredeti tervek
- Áttekintő helyszínrajz,
- Koncepció terv – Pinceszinti alaprajz,
- Koncepció terv – Földszinti alaprajz,
- Koncepció terv –I. szinti alaprajz,
- Koncepció terv –II. szinti alaprajz,
- Fotók a meglévő állapotról,
- Modellfotók.

#### TARTALMI KÖVETELMÉNYEK:

##### Vázlatterv dokumentáció:

- felmérési terv készítése az épületről és a hozzátartozó környezetről, meglévő állapot dokumentálása m 1:100, m 1:200-as léptékben,
- vázlattervi dokumentáció készítése szakági munkarészekkel, tervezési program alapján, m 1:200-as léptékben, költségbecslés készítésével, költségkontrollal.

##### Építési engedélyezési tervdokumentáció:

- építési engedélyezési tervek elkészítése a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, engedélyezési eljárásban való részvétel, építési engedély megszerzésében való közreműködés, árazott költségvetés kiírással, költségkontrollal,
- illetékes tervtanácsi dokumentáció elkészítése, tervtanácsi ajánlás megszerzése,
- illetékes településképi vélemény megszerzése,
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése,
- közmű nyilatkozatok beszerzése
- környezetrendezési terv készítése.

##### Kiviteli tervdokumentáció

- kiviteli tervdokumentáció készítése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, szakági munkarészekkel, árazott és árazatlan tételes költségvetés kiírással, költségkontrollal,
- szükséges közmű tervek készítése és engedélyeztetése.

##### Egyeztetések

- a Megbízóval, és leendő használókkal történő egyeztetések lefolytatása az egyes tervfázisoknak megfelelő mélységben.

##### Egyebek

- a tervezéshez szükséges feltárások, felmérések (geodézia) elvégzése és dokumentálása.

## **MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG KÖVETELMÉNYEI**

### **Generál tervező**

- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt tervező rendelkezzen a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt É jelű tervezői fokozattal, vezető tervezői titulussal, MÉK által bejegyzett nyilvántartási számmal,
- legalább 1 db 6 évnél nem régebbi, megvalósult, vagy folyamatban lévő megvalósulással, nettó 500 m<sup>2</sup> feletti alapterületű, szociális alap- és szakintézmény (időskori ellátó intézmény) teljes körű, minden tervfázisra (vázlattevé, építési engedélyezési tevé, kiviteli tevé) kiterjedő, generál tervezésének igazolása referenciával (max. 3 db A4-es oldal terjedelmű fotó- és tevédokumentáció).

### **Szakági tervezők**

- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt épületgépész vezető tervező rendelkezzen a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt tartószerkezeti tervezői jogosultsággal, MMK által bejegyzett nyilvántartási számmal,
- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt villamosmérnöki vezető tervező rendelkezzen a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt építmények villamosmérnöki tervezői jogosultsággal, MMK által bejegyzett nyilvántartási számmal,
- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt épületenergetikai szakértő rendelkezzen a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt épületenergetikai szakértői jogosultsággal, MMK illetve MÉK által bejegyzett nyilvántartási számmal,
- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt környezettervező rendelkezzen a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt táj- és kertépítész vezető tervezői jogosultsággal, MÉK által bejegyzett nyilvántartási számmal,
- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt rehabilitációs szakmérnök rendelkezzen a MÉK által bejegyzett nyilvántartási számmal,
- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt egészségügyi (szociális intézményi) szakági technológiai építészet, szakértő rendelkezzen a MMK által bejegyzett nyilvántartási számmal.
- a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt felvonó tervező szakértői jogosultsággal rendelkezzen, a MMK által bejegyzett nyilvántartási számmal.

## **2. Pénzügyi ellenszolgáltatás / díjfizetés kérdései**

Ajánlattevőnek kereskedelmi ajánlatában meg kell adnia az ÁFA nélküli ajánlati egységárat, az ÁFA értéket, valamint a bruttó ajánlati egységárat.

## **3. Az Ajánlatok értékelése**

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat az eljárást megindító felhívás IV.2.1) pontjában meghatározott, legalacsonyabb összegű ajánlat bírálati szempont alapján értékeli.

## **4. A benyújtandó Ajánlat felépítése**

**Az ajánlatokat a következő tartalmi struktúrában kell összeállítani:**

- 1) Fedőlap;
- 2) Tartalomjegyzék;
- 3) Cégszerűen aláírt felolvasólap (a mellékelt minta szerint);

- 4) Ajánlattevői nyilatkozat a pályázat feltételeinek elfogadásáról (a mellékelt minta szerint);
- 5) Jogi helyzetre vonatkozó nyilatkozatok (fő- és alvállalkozók vonatkozásában), és igazolások az eljárást megindító felhívás III.2.1. pontja alapján;
- 6) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok (fő- és alvállalkozók vonatkozásában), az eljárást megindító felhívás III.2.2 pontja szerint;
- 7) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumok (fő- és alvállalkozókra) az eljárást megindító felhívás III.2.3. pontja alapján;
- 8) Ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonata
- 9) Ajánlattevő képviselőjére jogosult személyek aláírási címpéldányai;
- 10) Az ajánlat tárgyának, a kapcsolódó szolgáltatásoknak, valamint a teljesítés feltételeinek részletes ismertetése;
- 11) A közbeszerzés tárgyáért kért ellenszolgáltatás;  
(Az itt feltüntetett adatoknak összhangban kell lenniük az ajánlat felolvasólapján lévő adatokkal, ellenkező esetben Ajánlatkérő a számára kedvezőbbet tekinti érvényesnek.)
- 12) Cégismertető (max. 3-3 oldal terjedelemben);
- 13) Az ajánlat tartami elemeit megjelenítő szerződés, a jelen dokumentációban foglalt szerződés-minta alkalmazásával;
- 14) Egyéb információk.

**A fenti struktúrától függetlenül az ajánlatnak minden olyan adatot, információt, igazolást, és nyilatkozatot tartalmaznia kell, amit az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció és a Kbt. előírnak.**

# III. Sablonok és nyilatkozatminták

## FELOLVASÓLAP

A „Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház – 3. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése” tárgyában meghirdetett, a Kb. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatunk főbb tartalmi elemei a következők:

Cég neve:

Cég székhelye:

KKvt. szerinti minősítése:

Cégjegyzésre jogosult vezetők neve, beosztása, telefonszáma, telefaxszáma, e-mail címe:

Nyilatkozattételre jogosult személy telefonszáma, telefaxszáma, e-mail címe:

### Ajánlati ár (HUF):

	<b>Bruttó ajánlati ár (Ft)</b>
<b>Felújítási és átalakítási generál tervek</b>	
<b>Összesen:</b>	

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás



## KERESKEDELMI AJÁNLAT

<i>Tervezési ütem</i>	<i>Tervezési díj nettó</i>	<i>Tervezési díj bruttó</i>
<i>Felmérési és vázlat tervdokumentáció</i>		
<i>Építési engedélyezési tervdokumentáció</i>		
<i>20 % visszatartás az építési engedély megszerzéséig</i>		
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i>		
<i>10 % visszatartás a kivitelezői közbeszerzés eredményességéig</i>		
<b>Összesen</b>		

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás

**Ajánlattevői nyilatkozat**  
**(a Kbt. 60. § (3) bekezdés alapján)**

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

Az Önök „**a Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház – 3. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése**” tárgyában meghirdetett közbeszerzési eljárásának ajánlattételi dokumentációban foglalt feltételeit megvizsgáltuk, azok elfogadását visszaigazoljuk, és azokkal mindenben megegyező ajánlatunkat ezennel benyújtjuk.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk az ajánlati dokumentációban foglaltak teljesítését.

Vállaljuk, hogy az eredményhirdetési időpontot követő 60 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, az addig ránk nézve kötelező érvényű, s az érvényesség lejártá előtt bármikor elfogadható.

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.)  
122. § (1) bekezdése szerint**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m**

hogyan

.....mint ajánlattevővel

.....mint **alvállalkozóval\***

.....az ajánlattevő  
alkalmasságát igazoló **gazdasági szereplővel\*\***

**szemben nem állnak fenn**

a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, továbbá 57. § (1) bekezdésében foglalt **kizáró okok**,  
melyek szerint

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság  
igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés *b)*, vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

g) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontja szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megsértésével

ga) a munkaviszony létesítésével összefüggő bejelentési kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási, vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el, vagy

gb) külföldi Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén az engedély megkérésére vonatkozó munkáltatói kötelezettség elmulasztásával összefüggésben két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

h) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;

j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy

kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,

kc) olyan nem szabályozott tőzsdén jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a) gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- b) a Tpv. 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
- c) korábbi közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését két éven belül kelt jogerős közigazgatási vagy bírósági határozat megállapította;
- d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;
- e) a szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik;
- f) három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségszegést vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el.

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás

\* Csak alvállalkozó bevonása esetén!

\*\* Csak alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő bevonása esetén

## Nyilatkozat a számlavezető pénzüintézetekről

Alulírott .....mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Főváros XV. kerület, Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata által kiírt, „**a Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház – 3. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése**” tárgyú, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás keretében, felelősségem tudatában

**kijelentem,**

hogy a(z) .....(ajánlattevő) kizárólagosan az alább felsorolt pénzüintézet/ek/nél vezet számlát:

Pénzüintézet neve	Számlavezető fiók címe	Bankszámla száma

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat**  
**A Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pontja vonatkozásában**

Alulírott ....., mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője - az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után - a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy a(z)

.....(ajánlattevő)

az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben teljesített, a közbeszerzés tárgyával megegyező jelentősebb szállításai a következők voltak:

Szerződő fél megnevezése, címe,	Szerződő fél kapcsolattartója, telefonszáma	A szerződés ismertetése	Az ellenszolgáltatás összege (Mft)	A teljesítés időpontja	Ajánlattevő milyen minőségben vett részt a teljesítésben

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről  
a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontja alapján**

Alulírott, ..... mint a(z) ..... ajánlattevő  
cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 40. § (1) bekezdésének a)-b) pontjában  
foglaltaknak megfelelően, felelősségem tudatában ezennel

**kijelentem,**

hogy a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzata által kiírt, „**a Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház – 3.  
számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése**” tárgyú  
közbeszerzési eljárás követelményrendszerében foglaltak teljesítéséhez a következő  
alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni:

- 1) A közbeszerzésnek az a része /részei/, melynek teljesítéséhez az ajánlattevő  
alvállalkozót kíván igénybe venni (e szervezet, személy meghatározása  
nélkül):

.....  
.....  
.....  
.....

- 2) Az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát  
meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a  
közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a  
megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.

Alvállalkozó cég megnevezése	Százalékos arány	Alvállalkozó cég székhelye

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás



**Nyilatkozat alvállalkozókról  
a Kbt. 58. § (3) bekezdés alapján**

Alulírott, ..... mint a(z) ..... ajánlattevő  
Cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 58. § (3) bekezdésében foglaltaknak  
megfelelően, felelősségem tudatában ezennel

**kijelentem,**

hogy a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzata által kiírt, „**a Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház – 3.  
számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése**” tárgyban  
meghirdetett közbeszerzési eljárással kapcsolatban, a szerződés teljesítéséhez  
általam igénybe venni kívánt alvállalkozó(k)ra, illetőleg az alkalmasság igazolására  
igénybe venni más szervezetre nem állnak fenn a Kbt. 56. §, valamint az 57. §-ban  
meghatározott kritériumok.

Budapest, 2014.

.....  
cégszerű aláírás

**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**  
**A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás**

- Építési beruházás  
 Árbeszerzés  
 Szolgáltatás megrendelés  
 Építési koncesszió  
 Szolgáltatási koncesszió  
**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1.) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)**

<b>Hivatalos név:</b> Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Bocskai utca 1-3.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1153	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>		<b>Telefon:</b> +36-1-305-3224
<b>Címzett:</b> Dr. Trinn Miklós		
<b>E-mail:</b> trinn.miklos@bpxv.hu		<b>Fax:</b> +36-1-307-4008
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bpxv.hu A felhasználói oldal címe (URL):		
További információ a következő címen szerezhető be: <input type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok) <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (töltsse ki az A.1 mellékletet)		

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerepelnek be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb *(tölse ki az A.II mellékletet)*

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb *(tölse ki az A.III mellékletet)*

## I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

## I.3.) FŐ TEVÉKENYSÉG

### I.3.1) KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb *(nevezze meg):*

Egészségügy

### I.3.2) KÖZZSZOLGÁLTATÓ AJÁNLATKÉRŐK

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és köoolaj feltárása és kiemelése

Kikötői tevékenységek

- Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése  Repülőtéri tevékenységek  
 Víz  Egyéb (nevezze meg):  
 Postai szolgáltatások

**I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében**

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést:  igen  nem  
*(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)*

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**II.1.) MEGHATÁROZÁS**

**II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:**

Tervezési szerződés

**II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye**

*(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)*

<input type="checkbox"/> Építési beruházás	<input type="checkbox"/> Árubeszerzés	<input checked="" type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés
<input type="checkbox"/> Kivitelezés	<input type="checkbox"/> Adásvétel	Szolgáltatási kategória száma: 12
<input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés	<input type="checkbox"/> Lízing	<i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)</i>
<input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	<input type="checkbox"/> Bérlet	<input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió
<input type="checkbox"/> Építési koncesszió	<input type="checkbox"/> Részletvétel	
	<input type="checkbox"/> Ezek kombinációja	
A teljesítés helye:		
Budapest, XV. kerület		
NUTS-kód: HU101		

**II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk**

- A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul  
 A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul  
 A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

**II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel<br>A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma<br>VAGY<br>(adott esetben) maximális létszáma | <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel |
|---|---|

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

**A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)**

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

**II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya**

Tervezési szerződés a Budapest Főváros XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház – 3. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítésére.

**II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)

Fő tárgy 71410000-5

**II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)**

igen  nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

**II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)  igen  nem

## **II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI Mennyiség**

**II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)**

**Budapest XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház – 3. számú épület felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítése a megadott tervezési program szerint, címe: Budapest XV. kerület, Óriárat utca 1-5.**

### **ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK:**

#### **Vázlattevő dokumentáció:**

- felmérési terv készítése az épületről és a hozzátartozó környezetről, meglévő állapot dokumentálása m 1:100, m 1:200-as léptékben,
- vázlatteví dokumentáció készítése szakági munkarészekkel, tervezési program alapján, m 1:200-as léptékben, költségbecslés készítésével, költségkontrollal.

#### **Építési engedélyezési tervdokumentáció:**

- építési engedélyezési tervek elkészítése a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, engedélyezési eljárásban való részvétel, építési engedély megszerzésében való közreműködés, árazott költségvetés kiírással, költségkontrollal,
- illetékes tervtanácsi dokumentáció elkészítése, tervtanácsi ajánlás megszerzése,
- illetékes településképi vélemény megszerzése,
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése,
- közmű nyilatkozatok beszerzése,
- környezetrendezési terv készítése.

#### **Kivitelei tervdokumentáció**

- kiviteљи tervdokumentáció készítése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, szakági munkarészekkel, árazott és árazatlan tételtes költségvetés kiírással, költségkontrollal
- szükséges közmű tervek készítése és engedélyezése

#### **Egyeztetések**

- Megbízóval, és leendő használókkal történő egyeztetések lefolytatása az egyes tervfázisoknak megfelelő mélységben

#### **Egyebek**

- szükséges feltárások, felmérések elvégzése és dokumentálása

Becsült érték áfa nélkül: 20.000.000,- Pénznem: HUF

VAGY:

és között Pénznem:

### **II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)**

Vételi jog (opció):  igen  nem

*(Igen válasz esetén)* A vételi jog meghatározása:

*(ha ismert)* A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: *vagy* napban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*

### **II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)**

A szerződés meghosszabbítható:  igen  nem

A lehetséges meghosszabbítások száma *(ha ismert)*: *vagy*: és között

*(ha ismert)* Az árubeszerezésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése:

hónapban: *vagy* napban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*

### **II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJZÉS HATÁRIDEJE**

A (tervezett) időtartam hónapban: 6 *vagy* napban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*

VAGY:

Kezdes (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

### III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

#### III.1) A SZERZŐDÉSSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: *(adott esetben)*

Késedelmi kötbér 1 %/nap, maximum az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20 %-a

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: *(adott esetben)*

Ajánlatkérő előleget nem folyósít. A nyertes ajánlattevő ütemenkénti végösszámla benyújtására jogosult, melyek ellenértékét ajánlatkérő a kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 130. § (3) bekezdés a) pontjában előírtaknak megfelelően történik, az eljárás lezárásaként megkötött szerződésekben foglalt feltételek szerint.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: *(adott esetben)*

Nem követelmény

III.1.4) Egyéb különleges feltételek *(adott esetben)* |  igen |  nem

*(Igen válasz esetén)* A különleges feltételek meghatározása:

#### III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is *(adott esetben)*

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

A Kbt. 122. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő előírja, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, illetve a Kbt. 57. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll. Igazolási mód: A Kbt. 58. § (3) bekezdése, valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-ban leírtak szerint.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság *(adott esetben)*



<p>Az alkalmazosság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Ajánlattevő</p> <p>P.1.) valamennyi számlát vezető pénzügyi intézmény az eljárást megindító felhívás feladása napját követően kiállított nyilatkozata (másolati példány) a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bek. a) pontjának megfelelően az alábbi tartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mióta vezeti a bankszámláját,</li> <li>- a bankszámláján volt-e az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapon belül 30 napot meghaladó sorban állás, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.</li> </ul>	<p>Az alkalmazosság minimumkövetelménye(i):</p> <p>P.1.) a pénzügyi intézményi nyilatkozatok alapján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapban bankszámláján nem volt 30 napot meghaladó sorban állás.</p> <p>Az előírt alkalmazsági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, illetve a gazdasági és pénzügyi helyzetre meghatározott követelményeknek, amelyek értelmszerűen kizárólag egyenként vonatkozathatóak gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg a Kbt. 55. § (4) bekezdése szerint.</p> <p>Más szervezet kapacitásaira történő támaszkodás esetén a Kbt. 55. § (5) bekezdésében, valamint az 55. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltak az irányadóak.</p>
<p><b>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmazosság (adott esetben)</b></p> <p>Az alkalmazosság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Ajánlattevő:</p> <p>M.1-2.) az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 6 évben teljesített az alkalmazsági minimum követelményekben megadott tervezési munkáinak ismertetése a 310/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint.</p> <p>A referencia nyilatkozat, illetve igazolás kötelező tartalma: a szolgáltatás tárgya; a helyszín; a teljesítés ideje és helye; a szerződéseskötő másik fél neve, címe; a kihirdetett önkormányzati rendelet száma, a referenciát adó személy elérhetősége (telefon-, faxszám); nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.</p> <p>M.3.) Megadandó a szerződés teljesítésébe bevontni kívánt vezető tervező és szakági tervezők neve.</p>	<p>Az alkalmazosság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Ajánlattevő alkalmazatlan, ha:</p> <p>M.1.) nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt É jelű tervezői fokozattal, vezető tervezői titlussal, MÉK által bejegyzett nyilvántartási számmal.</p> <p>M.2.) nem készített legalább 1 db 6 évnél nem régebbi, megvalósult, vagy folyamatban lévő megvalósulással, nettó 500 m<sup>2</sup> feletti alapterületű, szociális alap- és szakintézmény (időskori ellátó intézmény) teljes körű, minden tervfázisra (vázlattev, építési engedélyezési terv, kiviteli terv) kiterjedő, generál tervezését, igazolása referenciával (max. 3 db A4-es oldal terjedelmű foto- és tervdokumentáció)</p> <p>M.3.) Ajánlattevő által a teljesítésbe bevont szakági tervezők esetén, ha nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt szakági tervezői jogosultsággal, és a MIMK által bejegyzett nyilvántartási számmal.</p>

**III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)**

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott  igen  nem

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott  igen  nem

**III. 3) SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSÉRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK****III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk**

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve  igen  nem

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet

**III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek**

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

igen  nem

**IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS****IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	<b>Közszolgáltató ajánlatkérők</b>
Klasszikus ajánlatkérők	
A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:	A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:
<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input type="checkbox"/> Nyílt
<input type="checkbox"/> Meghívásos	<input type="checkbox"/> Meghívásos
<input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:	<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt
<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos
	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetményel

<input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indoklása: <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetményel induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos	induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos
<b>IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</b> A gazdasági szereplők tervezett száma <b>VÁGY:</b> Tervezett minimum és ( <i>adott esetben</i> ) maximális létszáma A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
<b>IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)</b> Igenlybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentse a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát: <input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	
<b>IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK</b>	
<b>IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelő jelölje meg)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás <b>VÁGY</b> <input type="checkbox"/> Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján	
<b>IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b> <b>Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</b>	
<i>(Igen válasz esetén, ha szükséges)</i> További információk az elektronikus árlejtésről:	

**IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetők beszerzésének feltételei (adott esetben)**

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2014/04/29 (év/hó/nap ) Időpont: 11:00

A dokumentációért fizetni kell  igen  nem

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: Pénznem:

A fizetés feltételei és módja:

**IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő**

Dátum: 2014/04/29 (év/hó/nap ) Időpont: 11:00

**IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)**

Dátum: (év/hó/nap)

**IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

**IV.3.7) Az ajánlati kööttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)**

-ig (év/hó/nap )

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum: 2014/04/29 (év/hó/nap ) Időpont: 11:00

Hely: Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) Házasságkötő Terem

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenléte jogosult személyek  igen  nem

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 62. (2) bekezdés szerinti személyek.

**V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

**V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen  nem

(Igen válasz esetén) A további hirdetémények közzétételének tervezett ideje:

**V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk**

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

igen  nem

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

**V.3) TÖVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)**

**V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja: (ha az eljárás tárgyalásos)**

**V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)**  igen  nem

**V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)**

A dokumentáció ajánlatkérő honlapjáról (www.bpxv.hu / Közbeszerzések / Önkormányzat) a felhívás megjelenésétől az ajánlattelevi határidőig folyamatosan letölthető. A dokumentációval, illetve az eljárást megindító felhívással kapcsolatos, a Kbt. 45. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatás is az ajánlatkérő honlapján kerül közzétételre.

**V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk**

**A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos**

igen  nem

*(Igen válasz esetén)* Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

**V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)**

**V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja: (ha az eljárás tárgyalásos)**

**V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)**  igen  nem

**V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)**

A dokumentáció ajánlatkérő honlapjáról ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu) / Közbeszerzések / Önkormányzat) a felhívás megjelenésétől az ajánlattételi határidőig folyamatosan letölthető. A dokumentációval, illetve az eljárást megindító felhívással kapcsolatos, a Kbt. 45. §-a szerinti kiegészítő tájékoztatás is az ajánlatkérő honlapján kerül közzétételre.

**V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

**V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:**

**V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak**

igen  nem

**Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:**

Jelen felhívás III.2.2. pont pénzügyi alkalmasság P.1. pontja és a III.2.3. pont műszaki alkalmasság M.1., M.2. és M.3. pontja

**V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)**

**V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra:**  igen  nem

**V.4) Egyéb információk:**

1. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § értelmében az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel hiánypótlási lehetőséget biztosít.
2. Ajánlattevő köteles nyilatkozni a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) és b) pontjai tekintetében.
3. Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 60. § (3) bekezdés vonatkozásában.
4. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatához csatolni kell a közös ajánlattevők közötti megállapodás alapján a nevükben eljáró képviselő megnevezését, elérhetőségét. Abban az esetben, ha egy szervezet a szerződés teljesítésében a közbeszerzés értékének 25 %-át meghaladó mértékben vesz részt, úgy az a szervezet közös ajánlattevőnek minősül (nem minősíthető alvállalkozónak!).
5. A Kbt. 80. § (1) bekezdés alapján, az Ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett üzleti titkok nyilvánosságára hozatalát megülthajja.
6. Az ajánlatot a Kbt. 60. § (1) bekezdése értelmében a dokumentációban leírtak figyelembe vételével zárt borítékban, magyar nyelven és 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat) papíralapon kell benyújtani. Az ajánlat egyes példányai közötti tartalmi, illetve formai eltérés esetében az "eredeti" papír alapon beadott példány tartalma, illetve formája a mérvadó! A csomagra rá kell írni: „**Ajánlat a Budapest XV. kerület, a volt Észak-pesti Kórház – 3. számú épület felújítási és átalakítási generál tervének elkészítésére**”.
7. Az ajánlatnak a Kbt. 60. § (6) bekezdésben leírtak szerint felolvasólapot kell tartalmaznia, melynek formáját és tartalmát a dokumentáció tartalmazza, figyelemmel a Kbt. 62. § (3) bekezdésében leírtakra.
8. Az ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérhet, melynek határideje a Kbt. 45. § (3) bek. értelmében. A kiegészítő tájékoztatás megadásának határideje a Kbt. 122. § (5) bekezdésben leírtak szerinti.
9. Az ajánlatához csatolni kell valamennyi nyilatkozatot, melyek a dokumentációban és annak mellékleteiben szerepelnek. A nyilatkozatokat abban az esetben is be kell nyújtani, amennyiben nemleges tartalmúak.
10. Az ajánlatot, illetve az abban található nyilatkozatokat aláírók aláírási jogosultságának ellenőrzése érdekében az ajánlattevő- közös ajánlat benyújtása esetén valamennyi ajánlattevő-, illetve az eljárásban nyilatkozatot tevő gazdasági szereplő, köteles az ajánlatához csatolni:  
- Aláírási címpéldány v. aláírási-minta egyszerű másolatát. [Amennyiben az ajánlatot, illetve a szűkséges nyilatkozatokat az ajánlat (konzorcium esetén a konzorciumi tag), illetve egyéb gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, ajánlattételi határidőt megelőző 60 nappal nem régebben kelt meghatalmazás másolatát,
11. A közbeszerzési eljárásnak és a szerződés teljesítésének is a hivatalos nyelve és a munkanyelve magyar. Amennyiben bármely, az ajánlatához csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő felelős magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A fordítás helyessége Ajánlattevő felelőssége. Ajánlatkérő a magyar nyelven leírtakat vesszi figyelembe a bírálat során.
12. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
13. Az ajánlatok - személyesen történő beadás esetén - munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9 -16 óráig, pénteken 9-11 óráig adhatók le, az ajánlattételi határidő lejártá napján 9 óráig. Az ajánlattételi határidő lejártá után benyújtott ajánlatra a Kbt. 61. § (3) bekezdésben leírtak a mérvadóak.
14. Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésére adott adatok értékét amennyiben külföldi pénznemben került megadásra, forintra számolja az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett hivatalos devizárfolyam alapján.

10. Az ajánlatot, illetve az abban található nyilatkozatokat aláírók aláírási jogosultságának ellenőrzése érdekében az ajánlattevő- közös ajánlat benyújtása esetén valamennyi ajánlattevő-, illetve az eljárásban nyilatkozatot tevő gazdasági szereplő, köteles az ajánlatához csatolni: - Aláírási címpéldány v. aláírás-minta egyszerű másolatát. [Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlat (konzorcium esetén a konzorciumi tag), illetőleg egyéb gazdasági szereplő cégjegyzékre jogosult képviselőjének felhatalmazása alapján más személy írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, ajánlatvételi határidőt megelőző 60 nappal nem régebben kelt meghatalmazás másolatát,
11. A közbeszerzési eljárásnak és a szerződés teljesítésének is a hivatalos nyelve és a munkanyelve magyar. Amennyiben bármely, az ajánlatához csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő felelős magyar nyelvrű fordításban is köteles becsatolni. A fordítás helyessége Ajánlattevő felelőssége. Ajánlatkérő a magyar nyelven leírtakat veszi figyelembe a bírálat során.
12. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
13. Az ajánlatok - személyesen történő beadás esetén - munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9 -16 óráig, pénteken 9-11 óráig adhatók le, az ajánlatvételi határidő lejártá napján 9 órától az ajánlatvételi határidő lejártáig. Az ajánlatvételi határidő lejártá után benyújtott ajánlatra a Kbt. 61. § (3) bekezdésben leírtak a mérvadók.
14. Ajánlatkérő az alkalmasság megítélésére adott adatok értékét amennyiben külföldi pénznemben került megadásra, forintra számolja az eljárást megindító felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett hivatalos devizárfolyam alapján.
15. Az ajánlattevő a Kbt. 55. § (6) bek. alapján az alkalmassági minimum követelményeinek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet (vagy személy) kapacitására is támaszkodhat, amit a Kbt. 55. § (5) bek. szerint köteles igazolni.
16. A dokumentumokat a Kbt. 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eredeti vagy egyszerű másolatban kérjük benyújtani.
17. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 122. § (9) bekezdését.
18. Ajánlattevők tájékoztódnak a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelniük.
19. A jelen felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint az ajánlatvételi dokumentáció előírásai az irányadóak.
20. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2014/05/15

**V.5) E HIRDETÉNY FELADÁSÁNAK IDŐPONTJA:**

(év/hó/nap)

**A. MELLÉKLET**

**TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK**

**I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZERZHEJTŐ BE**



**ID) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK BESZEREZHEJTŐK**

<b>Hivatalos név:</b> Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
<b>Postai cím:</b> Bocskai u. 1-3.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1153	<b>Ország:</b> HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Főépítési Iroda		<b>Telefon:</b> +36-1/305-3352
<b>Címzett:</b> Sipos Gábor		
<b>E-mail:</b> foepitesz@bpxv.hu		<b>Fax:</b> +36-1/305-3378
<b>Internetcím (URL):</b> www.bpxv.hu		

**III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVA AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI**

<b>Hivatalos név:</b> Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
<b>Postai cím:</b> Bocskai u. 1-3.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1153	<b>Ország:</b> HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Jegyzői Titkárság		<b>Telefon:</b> +36/1-305-3208
<b>Címzett:</b> Egriné Zalai Anikó		

**E-mail:**

egrine.aniko@bpxv.hu

**Fax:**

+36/1-307-4008

**Internetcím (URL):** www.bpxv.hu

**IV) A MÁSÍK AJÁNLATKÉRŐ CÍMEL, AMELY NEVÉBEN AZ AJÁNLATKÉRŐ A BESZERZÉST VÉGZI**

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható) -----

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**  
**Bp. XV. ker., volt Észak-pesti Kórház 3-as számú épületének felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítéséhez**

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**  
(székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.  
adószáma: 15735784-2-42  
törzsszám: 515003  
számlaszáma: 11784009-15515005  
képviseli: **László Tamás polgármester**)  
**mint Megrendelő**

a továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről:

(székhely:  
képviseli:  
cégjegyzékszám: ;  
adószám;;  
bankszámlaszám:)

a továbbiakban, mint **Tervező** között (a továbbiakban együtt: **szerződő Felek**) alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Tervező** elvállalja a

***Bp. XV. ker., volt Észak-pesti Kórház 3-as számú épületének felújítási és átalakítási generál terveinek elkészítését a jogszabály szerinti tartalommal az alábbi ütemezésben:***

- a.) *Vázlattevé (generál)*
- b.) *Építési engedélyezési tevé (generál)*
- c.) *Kiviteli tevé (generál)*

A jelen szerződéshez csatolt mellékletben foglalt irányelvek, tervezési program és koncepció tevé e szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációt az alábbi táblázatban meghatározott ütemezés szerint, példányszámban és formátumban adja át a Megrendelőnek:

<i>Tervezési ütem</i>	<i>Határidő</i>	<i>Formátum</i>
<i>Felmérési és vázlat tervdokumentáció (generál)</i>	2014. . .	4 pld papíralapú, 1 db digitális
<i>Építési engedélyezési tervdokumentáció (generál)</i>	2014. . .	8 pld papíralapú, 1 db digitális
<i>Kiviteli tervdokumentáció (generál)</i>	2014. . .	12 pld papíralapú, 1 db digitális

A Tervező jogosult határidő előtt is teljesíteni.

3. A teljesítés módja: közvetlen átadás.  
A teljesítés helye: Bp. XV. ker. Polgármesteri Hivatal Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály, Főépítési Iroda
4. A Megrendelő részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó személy:  
Sipos Gábor főépítész, tel.: 06-1-305-33-52 e-mail: [foepitesz@bpxv.hu](mailto:foepitesz@bpxv.hu).  
A Tervező részéről jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatok tekintetében a kapcsolattartó személy:  
....., tel.: ..... e-mail: .....
- A szerződésből eredő, valamint azzal összefüggő nyilatkozatokat, a felek részéről a fenti személyek, vagy az általuk meghatalmazott személyek tehetik meg.
5. A Tervezőt a teljes munka elkészítéséért -Ft + -Ft (27%) ÁFA, azaz -Ft tervezési díj illeti meg, amely ütemezését az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>Tervezési ütem</i>	<i>Tervezési díj nettó</i>	<i>Tervezési díj bruttó</i>
<i>Felmérési és vázlat tervdokumentáció</i>	-Ft	-Ft
<i>Építési engedélyezési tervdokumentáció</i>	-Ft	-Ft
<i>20 % visszatartás az építési engedély megszerzéséig</i>	-Ft	-Ft
<i>Kiviteli tervdokumentáció</i>	-Ft	-Ft
<i>10 % visszatartás a kivitelezői közbeszerzés eredményességéig</i>	-Ft	-Ft
<b><i>Összesen</i></b>	<b>-Ft</b>	<b>-Ft</b>

A szerződés alapját a nettó érték képezi.

A tervezett fejlesztés megvalósításához a tulajdonos Önkormányzat, mint Megrendelő pályázati forrást kíván igénybe venni.

6. A Megrendelő vállalja az 5. pont szerinti díj megfizetését.
7. A díj a Tervező teljesítésével válik esedékessé. A Megrendelő a Tervező részére teljesítésigazolást ad ki, amely alapján a Tervező a tervezési díj összegéről számlát állít ki. A Megrendelő a számlát az átvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Megrendelő a Ptk. 301. §-ban meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.  
Tervező az 5. pont szerinti díjon felül többletköltség, illetve –díj igényre nem jogosult, ha a program és a kiinduló feltétel főbb paramétereiben nem változik. Kivéve a 2. pont szerinti megállapított dokumentáció példányszámokon felüli megrendelői többletigény költségét.

8. Jelen szerződés az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.
9. Tervező az 1. pontban megfogalmazott feladat részleges, vagy teljes változása, Megrendelő érdekmúlása esetén, továbbá a tervezési munkák nem a Tervező mulasztásából eredő 5 munkanapon túli elhúzódása esetén jogosult a jelen szerződés módosítását kezdeményezni, illetve az addig elvégzett munkát készültségi foknak megfelelően a Megrendelő részére leszámolni.
10. Tervezői feladat a kötelező egyeztetések lefolytatása, ennek írásos dokumentálása. Az illetékes hatóságokkal és szakhatóságokkal, az előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése, a tervek engedélyezésre ajánlott véleményeztetése a Kerületi Tervtanáccsal (legkésőbb:), a Településképi Vélemény megszerzése, valamint az érdekelt intézmények vezetőivel való tervezetkezések.
11. A Megrendelő adatszolgáltatásként a következőket adja át a Tervezőnek:
  - Digitális földhivatali alaptérkép,
  - Légifotó 2009.,
  - Hivatalos tulajdoni lap másolat (az engedélyezési eljáráshoz),
  - Hivatalos térképkivonat (az engedélyezési eljáráshoz).Ha a dokumentáció elkészítéséhez egyéb adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő ennek írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a szükséges adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.

A Tervezőt terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel a Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 5 munkanapos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás, vagy intézkedés.
12. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező jelen szerződés teljesítéséhez szükség esetén – a Megrendelővel egyeztetett – más közreműködőt közvetített szolgáltatásként igénybe vegyen. Tervező közreműködőjéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
13. A Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást a Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.
14. A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelelő, a teljesítés e vonatkozásban szerződés szerű.

Amennyiben a Megrendelő az átadott dokumentációt a Tervező érdek és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a dokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.
16. A jogszabályok, szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltoztatása esetén a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készíti el. Ebben az esetben a Tervező jogosult a változtatásból eredő indokolt, előre nem látható többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására.

A szerződő felek e szerződést ebben az esetben módosítják.
17. A terv birtokában a hatósági engedélyezési eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le. A hatósági eljárási illetékek megfizetése a Megrendelő kötelezettsége. A szakhatósági hozzájárulások igazgatási szolgáltatási díja a vállalási ár részét képezik.

18. A tervdokumentáció szellemi alkotás, amely a Tervező tulajdona, szerzői jogi védelem alatt áll. A Megrendelő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben használhatja fel.  
A terv módosítása illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a szerzői jogi védelemre vonatkozó előírások betartandók.  
A tervdokumentációt a Megrendelő, mindaddig nem használhatja, amíg a számlában megjelölt tervezési díj összegét nem egyenlített ki.
19. A Tervező jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő
  - közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget,
  - a továbbdolgozás szempontjából lényeges kérdésekben határidőn belül nem foglal állást,
  - a Tervezőnek nem ad megfelelő utasítást, a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama, az egy hónapot meghaladja.
20. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Tervező
  - a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama az egy hetet meghaladja,
  - az egyeztetéseken, együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti,
  - hibás teljesítés esetén,
  - a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
21. E szerződés felmondása esetén a Megrendelő, az elvégzett munkával arányos teljesítésigazolással megtéríti, a Tervezőnek az elvégzett munka díját a készütségi fok alapján.
22. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden munkanapjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér elszámolására a Tervező, valamint a Megrendelő között teljesítésigazolás és átadás-átvételi igazolás kiállítása alapján kerül sor.
23. Ha a Tervező hibásan teljesít, a Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a teljesítés késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentését követően a kijavítás határidejének lejártától a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
24. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Tervezővel, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
25. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Tervező az előírt teljesítési határidőt bármely tervezési ütem tekintetében 5 munkanappal túllépi, hibás teljesítés esetén a kijavításnak 2 munkanapon belül nem tesz eleget vagy a szerződésből fakadó egyéb kötelezettségét súlyosan megszegi. Ebben az esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke részteljesítés nettó tervezői díjának 20 %-a.
26. Megrendelő jogosult a kötbéren felül kárát is érvényesíteni Tervezővel szemben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
27. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Tervező szerződésszegése következményeként megilletik.
28. A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak közös és kölcsönös akarattal, cégszerű aláírással ellátva történhet.
29. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult.  
Erre az esetre e szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.

30. E szerződésben és mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos – különös figyelemmel a megrendelő közigazgatási területén irányadó - jogszabályok rendelkezései irányadóak.

A jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Budapest, 2014. ....

.....  
Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata  
képv.: László Tamás polgármester, Megrendelő

.....  
MŰÉP Építőipari Kft.  
képv.: Zepkó Ferenc ügyvezető ig., Tervező

Ellenjegyzem

Budapest, 2014. .... :.....

Juhászné dr. Baráth Márta  
jegyző

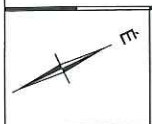
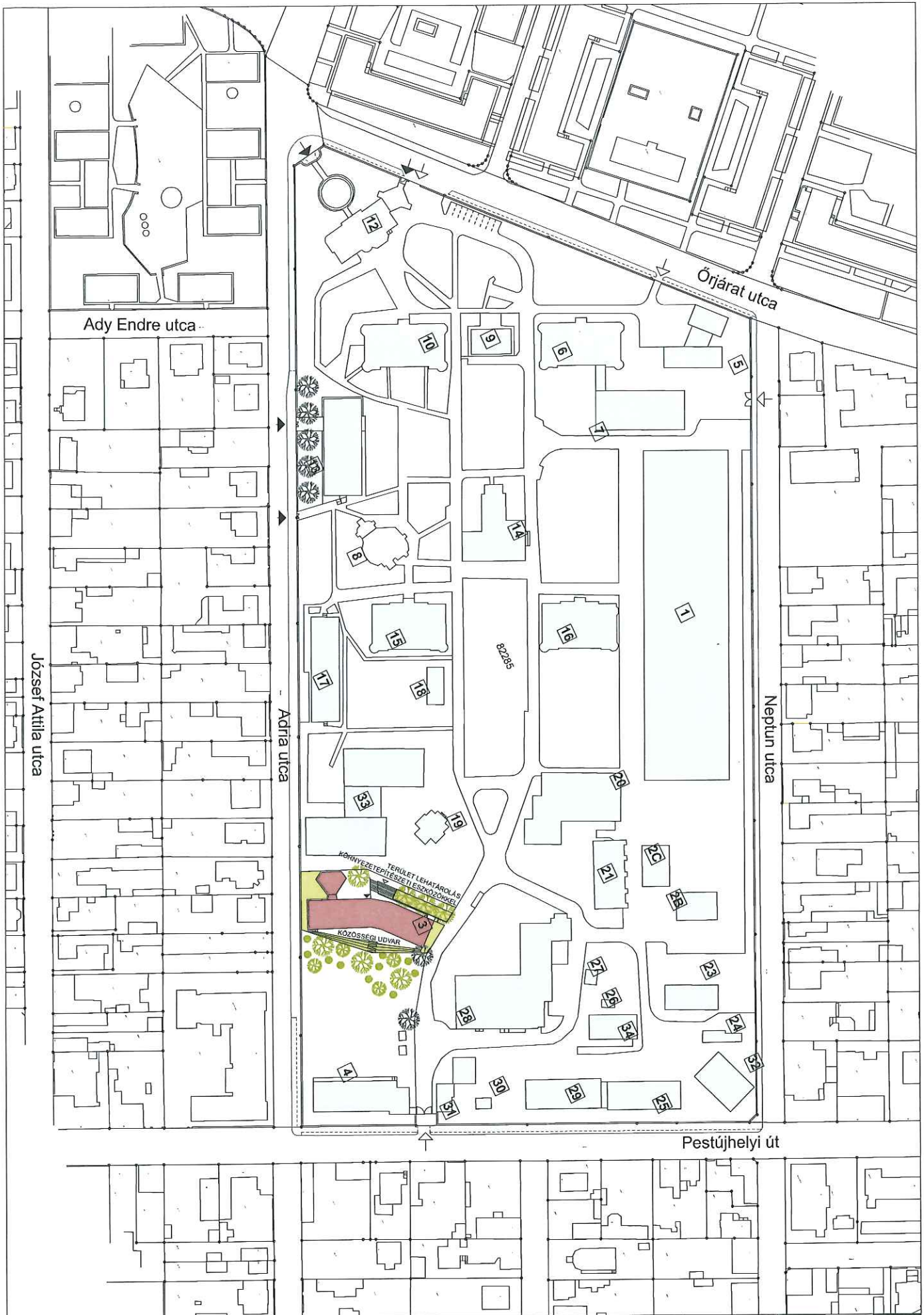
Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2014. .... : .....

Aradi Gizella  
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják:

Partner /2 pld./,  
Közgazdasági Főosztály /1. pld./,  
FVÜ Főosztály /1. pld./,  
Nyilvántartás /Jegyzői Kabinet 2 pld./.



Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
 Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
 Főépítési Iroda

**ÉPK 3-as ÉPÜLET KONCEPCIÓ TERV**  
 Áttekintő helyszínrajz - tervezett állapot  
 M 1:2000 2014.02.10.

01









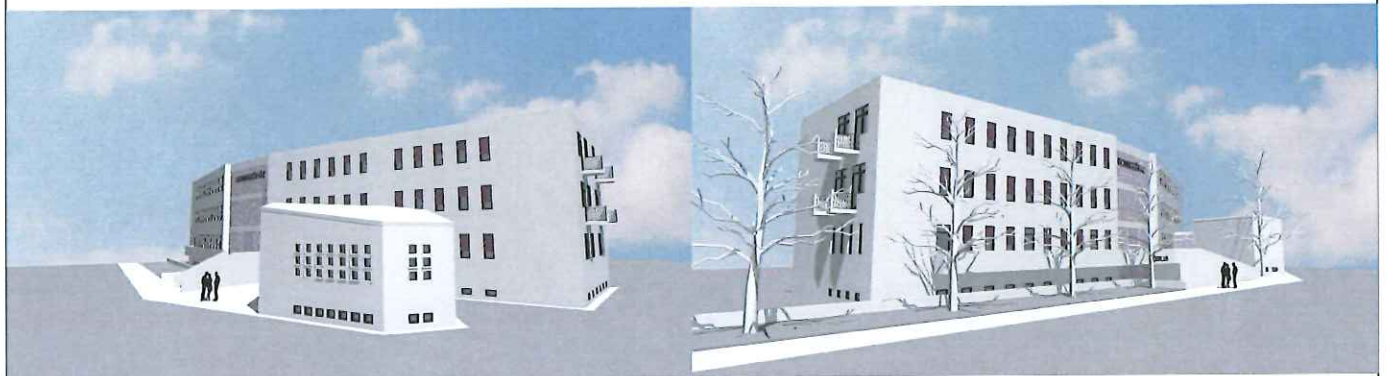




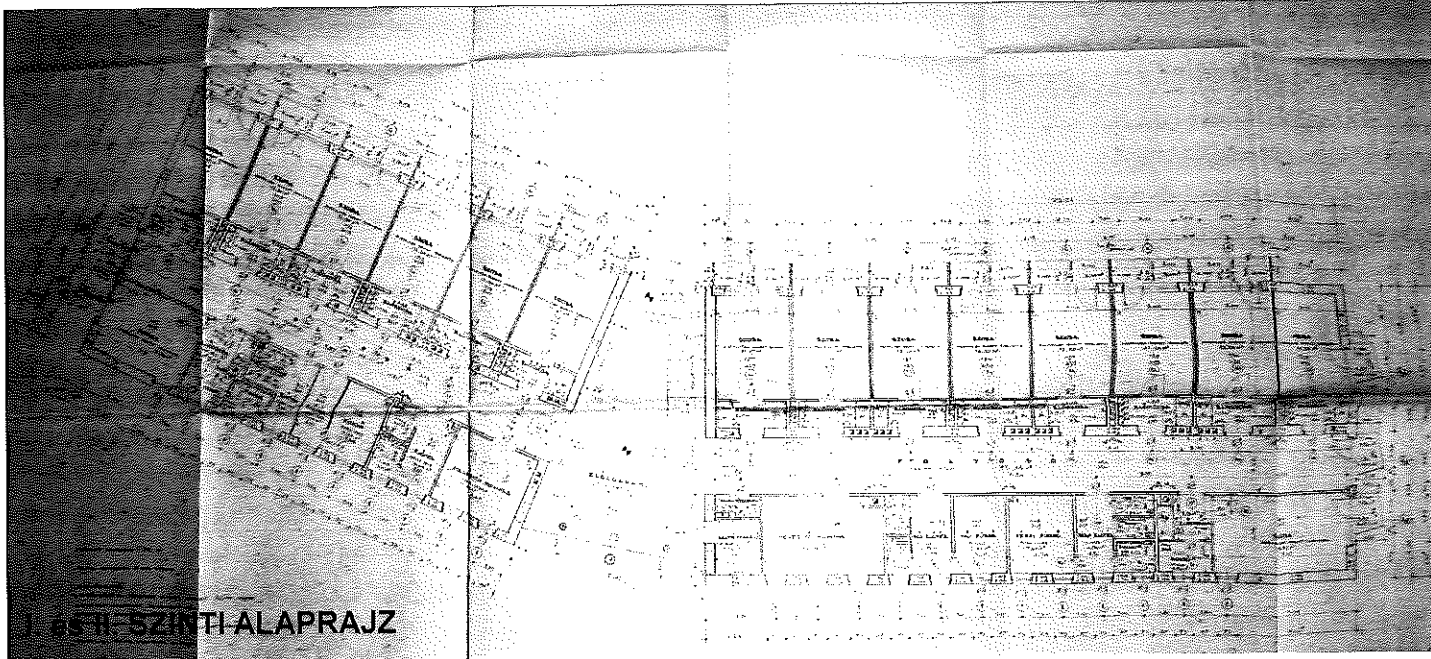




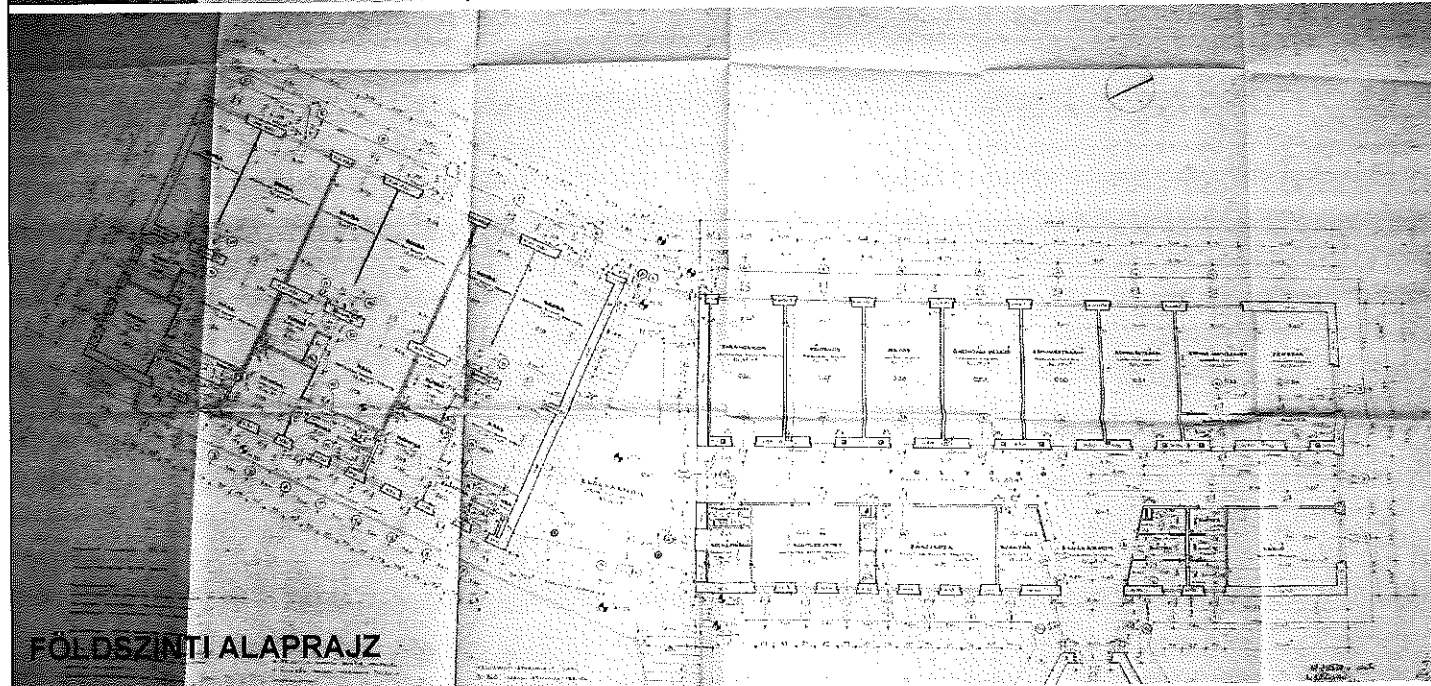




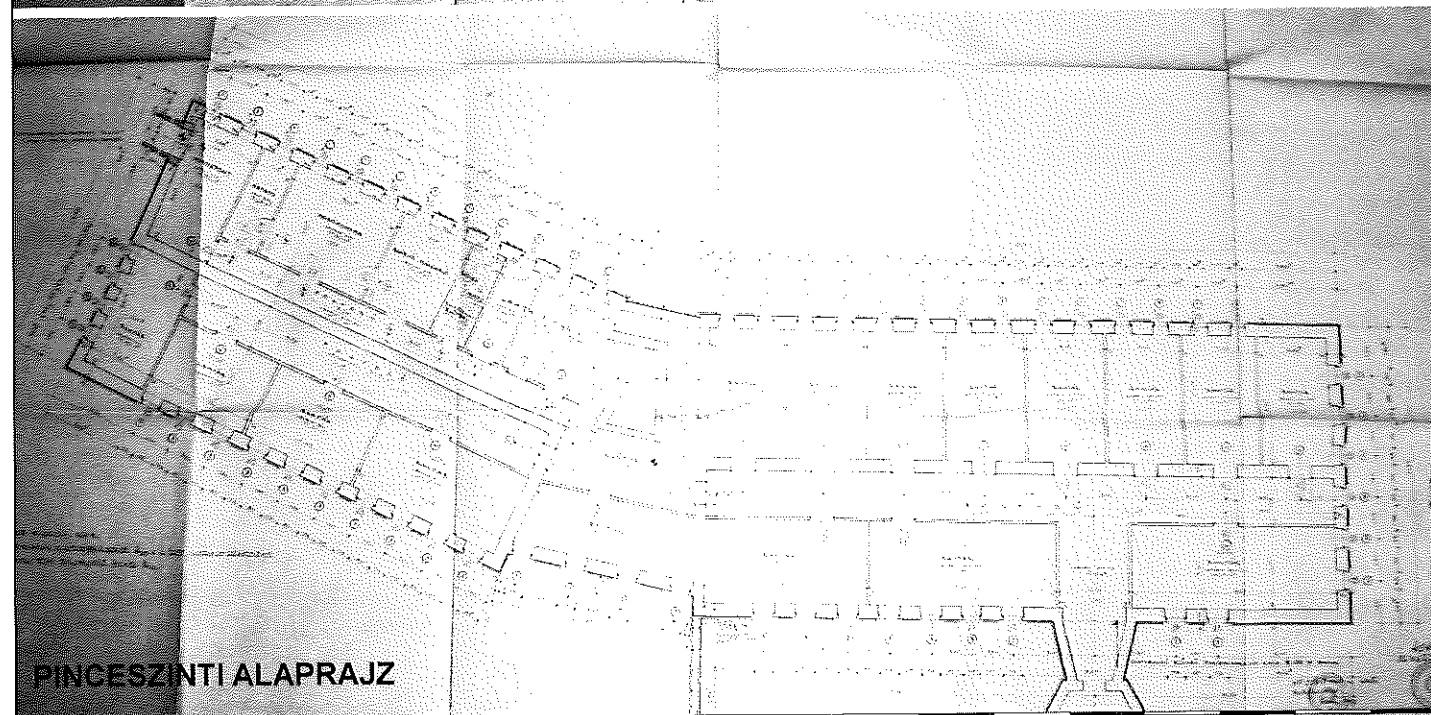
	<p>Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály Főépítési Iroda</p>	<p><b>ÉPK 3-as ÉPÜLET KONCEPCIÓ TERV</b> Modell M 1:1,348, 1:2,951, 1:2,757, 1:1,427</p>	<p>2014.02.10. <b>07</b></p>
--	---	--	----------------------------------



I. és II. SZINTI ALAPRAJZ



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



PINCESZINTI ALAPRAJZ

