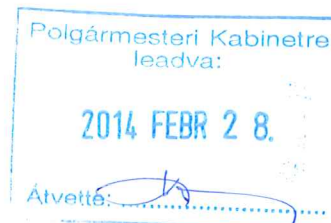


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



PJB ülés száma: 49-5/2014.
Ikt.szám: 204-0312014.
Az ülés időpontja: 2014. március 26.

Hiv.szám: 1/12341-1/2014.
Polgármesteri Kabinet

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület Páskomliget u. 8. fsz. 5. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (BER-PAN Kft.) bérbeadásának meghosszabbításáról

Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

A Budapest XV. Páskomliget u. 8. fsz. 5. szám alatti, 91158/141/A/75 hrsz-on nyilvántartott, külső bejáratú 32 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **BER-PAN Kft.** (Cg.01-06-779353, 1156 Budapest, Páskomliget u. 8.) A bérlő vas-, műszaki-, és konyhafelszerelési üzletet működtetett 1992 óta egészen 2009. március 6-án bekövetkezett szerződés módosításáig, mely szerint a használati mód megváltozott. A módosított szerződés szerint kozmetikai termékek kiskereskedelmi tevékenységét végzi, valamint kozmetikai üzletet működtet. Az eredeti szerződés szerint 2013. december 31-ig szólt a bérleti jogviszonya.

Az ingatlan Újpalotán a Vásárcsarnok közelében helyezkedik el, infrastrukturális ellátottsága megfelelő.

A bérlő képviselőjében eljáró Györkösné Mózes Andrea (1154 Budapest, Tompa u. 92.) a hosszabbításhoz szükséges igazolásokat a Palota Holding Zrt-től beszerezte és kérelméhez mellékelte.

Alapterülete:	32 m ² összterületű 5 db helyiségből álló bérlemény
Övezeti besorolás:	Kiemelt I.
Használati mód:	kiskereskedelem
Javasolt bérleti díj:	: 32 m ² x 2.200,- Ft = 70.400,- Ft/hó (+ közüzemi díjak)
Tartozás:	A kezelő valamint a közművek igazolása szerint a bérleményre tartozás nincs.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendelet 47. § (3) a) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak az érdekeltnek célszerű bére adni.

A rendelet 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (2) A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti pragrafus (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítását és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2014. február „.....”.

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Melléklet: kérelem, tulajdoni lap

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet



Határozati javaslat:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XV. Páskomliget u. 8. fsz. 5. szám alatti, 91158/141/A/75 hrsz-on nyilvántartott, külső bejáratú 32 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, kozmetikai termékek kiskereskedelmi tevékenység végzésére, valamint kozmetikai üzlet céljából a szerződés megkötésétől számított további 5 év határozott időtartamra **BER-PAN Kft.** (Cg.01-06-779353, 1156 Budapest, Páskomliget u. 8.) részére meghosszabbítja.
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti díját 70.400,-Ft/hó + közüzemi díjak összegben** állapítja meg.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Határozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) a) és (4), valamint a 48. § (2), és (5) bek alapján

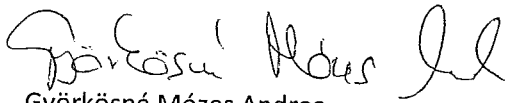


Ügyirat szám: 2013/20,
Tulajdonosi felügyeleti csoport részére

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Györkösné Mózes Andrea, mint a Ber-Pan Bt. vezetője, ezúton szeretném jelezni Önök felé, hogy a XV. kerületi önkormányzattal, illetve a Palota Holdinggal megkötött és 2013. december 31-ig érvényes bérleti szerződésemet a következő időszakra is meghosszabbítanám, azaz élnék opciós jogommal. A 1156. Budapest, Páskomliget u. 8. sz. alatti 32nm-es üzlethelyiségre vonatkozóan ezúton kérvényezem az új bérleti szerződés megkötését.

Üdvözlettel,


Györkösné Mózes Andrea

Ber-Pan Bt.

30-454-9006

Budapest, 2013. november 21.

BER-PAN BT.
1156 Bp., Páskomliget u. 3.
Asz.: 22543703-2-42

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Kabineti Ügykezelés

2013 NOV 25.

88261 Iktatóhely: 12
főszám: alszám
Mellékletek száma: 0
Érk. irat és mell. laposzáma: 16

Újpalota 16.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
Budapest, Páskomliget u. 2-10
1156

I g a z o l á s

Igazoljuk, hogy a Ber-Pan Bt./ Bp. Páskomliget u. 8./ Szövetkezetünkkel szemben minden kötelezettségét rendezte.
Tartozása nincs.
Ezen igazolást a Ber- Pan Bt. kérésére állítottuk ki.

Budapest, 2013. november 27.

**Újpalota 16. sz. Lakásfenntartó
Szövetkezet**
1156 Bp., Páskomliget u. 2-10.
OTP 11745007 20100377
Adószám: 40101944-42
Telefon: 410 1669

Somodi István
Somodi Istvánné
gazd. vez.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 80 00004/32060/2014

2014.02.04

BUDAPEST XV.KER.

Beltérület 91158/141/A/75 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV.KER. Fáskomliget utca 8.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	32	0 0		önkormányzati

Bejegyző határozat: 999973/1999/
Szövetkezeti ház

2. bejegyző határozat: 16313/1901/1901.05.08

Az önálló ingatlanhoz tartoznak a közgyűlési jegyzőkönyvben meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 193775/1994/1994.08.29

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1601 BUDAPEST Bocskai utca 1

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap