

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

PJB ülés száma: 49-5/2014.

Hiv.szám: 4902/2012.

Ikt.szám: 2014-621/2014

Polgármesteri Kabinet

Az ülés időpontja: 2014. február 28. (hétfő) 10.00 óra

ELŐTERJESZTÉS

**A Budapest, XV. ker. Órjázat u. 6/b. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
(Nagytak Kft.) bérbeadásának meghosszabbításáról**

Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

A Budapest, XV., Órjázat u. 6/b. szám alatti, 80819/4/A/54 hrsz-on nyilvántartott önkormányzati tulajdonban lévő külső bejáratú 35 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 1987. június 12-től kezdődően a kérelmező, Nagytak Kft. (Cg.01-09-686402, 1155 Budapest, Szent Korona út 11.). Az ingatlan Pestújhelyen az Észak-Pesti Kórház közelében helyezkedik el, infrastrukturális ellátottsága megfelelő.

A helyiséget raktározás céljából veszi igénybe a kérelmező és a továbbiakban is e célból szeretné a bérleti jogviszonyt meghosszabbítani egy évre de legkésőbb 2014. december 31-ig.

Alapterülete: 35 m² összterületű, 3 db helyiségből álló bérlemény.
Használati mód: raktározás
Övezeti besorolás: Kiemelt II.
Javasolt bérleti díj: 600,-Ft X 35 m² =21.000-Ft/hó+közüzemi díjak

A XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának **26/2003. (VI.30.)** számú rendelet **47. § (3) bek. a)** pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnése után a helyiséget az eredeti célra ugyanannak az érdekeltnek célszerű bérbe adni és a (4) bek. szerint a bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (2) bek. értelmében a határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése értelmében a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

A helyiségbér meghatározásánál figyelembe kell venni a hasznosítási célt, valamint azt a tevékenységet, amelyet a bérlet alatt a helyiségben a kérelmező folytatni kíván.
A fentiek alapján javaslom, hogy a helyiséget pályázati kiírás nélkül adjuk bérbe ugyanannak az érdekelt részére aki korábban is bérelte a helyiséget.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására!

Budapest, 2014. február „.....”

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Melléklet: kérelem
igazolás

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

S. János Kft.
Uru U 2014. II. 20.

Határozati javaslat:

1. A Bizottság úgy dönt, hogy bérbe adja **Nagytak Kft.** (Cg.01-09-686402, 1155 Budapest, Szent Korona út 11.) részére a Budapest XV. kerület, Őrjárat u. 6/b. szám alatti, 80819/4/A/54 hrsz-on nyilvántartott 35 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget raktározási tevékenység céljából –a szerződés aláírásától 2014. december 31-ig terjedő határozott időtartamra.
2. A nem lakás célú helyiség irodai bérleti díját 21.000-Ft/hó+közüzemi díjak összegben állapítja meg.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Hivatkozás: A Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. r. 47. § (3) a) (4) pont és a 48. § (2) valamint az (5) bek. alapján

Törvényességi

felülvizsgálatra érkezett:.....

2014 FEBR 24. hó-n

2





Palota Holding ZRt.
Ingatlan- és Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Központi hívószámok: 414-7100
414-7128
Fax: 414-7129

Dátum: 2014. 01. 03.

Előadó: ^{TAWA'CSIKÉ} STEFANKA MAGDOLNA

Tárgy: **Igazolás**

Név: NAGYKAI, A'U. TAU. ÉS BOLA. KFT.

..1155... Budapest,

SZEKT KORONA ÚTJA u. 11 sz.

Kérésére igazoljuk, hogy a Budapest, XV. kerület ^{ÓRJÁRAT}
utca ...6... szám alatti bérleményre a teljes bérleti díjat befizette, tartozása
nincs.

Bérleti díját 20. 13. DECEMBER 31.-ig rendezte.

Én, *Stefanka Magdolna*
2014. 01. 03.

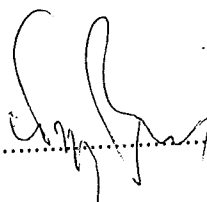
Stefanka Magdolna
Pénzügyi és számviteli Osztály

PALOTA HOLDING ZRT.
1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.
HELYISÉGBÉREK ÉS SZÁMVITELI ANALITIKUS

Stefanka Magdolna

Aláírási címpéldány

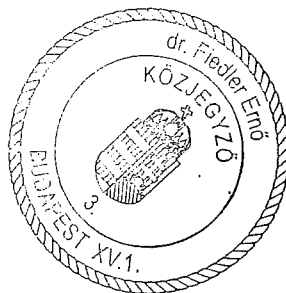
Alulírott **Nagy Tibor Béla** (1158 Budapest, XV. kerület, Ady Endre utca 35., anyja neve: Czakó Blanka) úgy, mint a "NAGYTAK" Általános Takarító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1155 Budapest, XV. kerület, Szent Korona út 11.) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy annak előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Dr. Fiedler Ernő Közjegyzői Irodája
1156 Budapest, Páskomliget utca 53. VI/24.
Tel : 417-52-59, 414-02-42
Fax: 418-61-76

Ügyszám: 11022/H/3694/2010

Alulírott budapesti közjegyző tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt:-----
Nagy Tibor Béla (Budapest, 1952. március 22., anyja neve: Czakó Blanka) 1158 Budapest, XV. kerület, Ady Endre utca 35. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 262611IA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig a 974250 ML számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----
Törvényes tájékoztatást követően a személyazonosság ellenőrzését a Kjtv. 122. § rendelkezései szerint elvégeztem.-----
Kelt Budapesten, 2010. kettőezer-tizedik év november hó 17. tizenhetedik napján.-----



dr. Fiedler Ernő
közjegyző