

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**



**PJB ülés száma:** 49-5/2014.

**Ikt.szám:** 204-61/2014

**Az ülés időpontja:** 2014. február. március 24.

**Hiv.szám:** 1/14177-2/2014.

**Polgármesteri Kabinet**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Budapest XV. kerület Dugonics u. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség („HO & BÓ” Tüzelőanyagkereskedő Bt.) bérbeadásának meghosszabbításáról**

**Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!**

A Budapest XV. Dugonics u. 43. szám alatti, 80547/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, külső bejáratú 28 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője „HO & BÓ” Tüzelőanyagkereskedő Bt. (1153 Budapest XV. Dugonics u. 43. , Cg. 01-06-219058, képviselőre jogosult: Horváth György) A bérlő a helyiséget 1992 június 1-jétől bérlő tüzelőanyag kiskereskedelmi tevékenység céljából.

A legutóbbi bérleti szerződése 2009. április 1-jétől 2014. március 31-ig szólt. A bérleti jogviszony azonban 2013. május 31-re felmondásra került, mivel a bérlőnek 99.466,-Ft. bérleti díj elmaradása keletkezett. Tekintettel arra, hogy az elmaradt bérleti díj megfizetésére csak a felmondási időt követően került sor, a korábbi jogviszony helyreállítására már nem volt mód.

A cég képviselőre jogosultja, Horváth György ismételt bérbevétel iránti kérelmet nyújtott be a Tulajdonosi Felügyeleti Csoporthoz, melyben kérte a tárgyi bérlemény cég részére, ugyanazon tevékenység végzésére céljából történő bérbeadását. Kérelméhez csatolta a szükséges nullás igazolásokat, hitelesített bérleti szerződést.

Tekintve, hogy a helyiség jogilag üresnek tekintendő (nincs bérlője) ezért az üres helyiség bérbeadására vonatkozó szabályzást kell figyelembe venni

Alapterülete:	28 m <sup>2</sup> összterületű 3 db helyiségből álló bérlemény
Övezeti besorolás:	Egyéb
Használati mód:	kiskereskedelem
Javasolt bérleti díj:	<b>28 m<sup>2</sup> x 1.000,- Ft = 28.000,-Ft/hó (+ közüzemi díjak)</b>
Tartozás:	A kezelő valamint a közművek igazolása szerint a bérleményre tartozás nincs.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** Ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott.

A rendelet 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek értelmében üres helyiség határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételi díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.


A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül adjuk bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

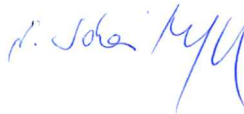
Budapest, 2014. február „.....”.

Tisztelettel:

  
**László Tamás**  
polgármester

Melléklet: kérelem, tulajdoni lap

**Témafelelős: Polgármesteri Kabinet**



**Határozati javaslat:**

A Bizottság úgy dönt, hogy

a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. **Dugonics u. 43.** szám alatti 80547/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, külső bejáratú 28 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget „**HO & BÓ**” **Tűzelőanyagkereskedő Bt.**, részére tűzelőanyag kiskereskedelmi tevékenység céljából a szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra bérbeadja.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet, azzal, hogy a megszűnt bérleti szerződése értelmében, a korábban megfizetett háromhavi óvadék összege, - amennyiben ennek feltételei fennállnak -, **HO & BÓ**” **Tűzelőanyagkereskedő Bt.**, részére visszajár.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti díját 28.000,-Ft/hó + közüzemi díjak összegben** állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 30 nap (szerződéskötésre)

Felelős: polgármester

**Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges**

*Hiatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) d) és (4) valamint a 48. § (1), (2), és (5) bekezdése alapján*



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal  
Budapest, XIV. Bozsgák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/40776/2014

2014.02.12

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 80547/0/A/5 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Dugonics utca 43. földszint.  
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlet	28	0 0	15/100	önkormányzati

Bejegyző határozat: 113458/1/2000/00.04.10

1. bejegyző határozat: 113458/1/2000/00.04.10

Társasház  
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 113458/1/2000/00.04.10  
jogcím: 1991. évi. XXXIII. tv. 127506/1992.06.26.  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából  
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

# ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

HO-BO BT

Budapest, Dugonics utca 43. 1. Hrsz: 80547 alatti lakostól ügyiratot  
15515005201310301550147659 sorszámom ügyiratszámom átvette:

Címzett: Polgármesteri Kabinet

Gaál Zsuzsanna

Azonosító: 131816/2013

Ügýtípus:

Tárgy: jogviszony helyreállítása

Ft illeték a beadványon leróva.

Megjegyzés: kérelem, aláírási címpéldány, cégkivonat,

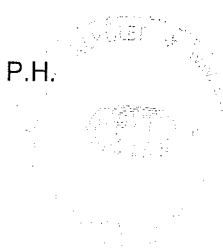
Melléklet: db.

Érintett cím:

Nyilatkozat:

Alulírott kijelentem, hogy a tájékoztatást megkaptam, ennek megfelelően értesítésemet kérem/nem kérem

Budapest, 2013. október 30. 03:50 P.H.



*Kovács Péter*  
.....  
ügyfél aláírás

*Szabó Edit*  
.....  
Szabó Edit

Alulírott HONATLAP CPTNY Bp. XV. ker.

Dugonits utca 43 szám alatti terület-  
helység beclője, arad a kirendelés for-  
dultok önállóan, hogy korábban beletti  
jogviszonyokat helyre állítom sines-  
kedjék, hogy önmagukban erre nincs  
mód újabb sines időtartama, új be-  
letti jogviszonyt létesítsen, telin-  
tettel ama, hogy korábban sines be-  
letti díj, illetve közürem díj elmara-  
dásom.

Bp. 2013 okt 30. HONATLAP CPTNY

HOBÓ BT.  
1153 Bp., Dugonics u. 43.  
Asz.: 26421223-3-62

06-30.318-9174

Budapest Főváros XV. kerületi  
Polgármesteri Hivatal  
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2013 OKT 31

50256 .....alszám  
Mellékletek száma: .....  
Ért. irat és mell. lapszáma: .....  
.....alszám  
.....

.....alszám  
.....  
.....

Budapest Főváros XV. kerületi  
Polgármesteri Hivatal  
Polgármesteri Kabinet Ügykezelés

2013 OKT 31

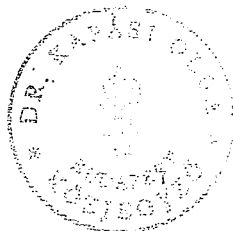
## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Horváth György 1149. Budapest, Adria sétány 4/d. szám alatti lakos, mint a "HO & BÓ" Tűzelőanyagkereskedő Betéti Társaság képviselője a céget akként jegyzem, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá önállóan írom a nevemet az alábbiak szerint:

*Horváth György*

2438/1993. ügyszám.

Tanusítom, hogy Horváth György, 1149 Budapest, Adria sétány 4/d. IV.12.sz. alatti lakos, aki személyazonosságát az L-II. 638693.sz. ideiglenes személyi igazolványával igazolta, a fenti címpéldányt előttem sajátkezűleg írta alá. - - - - -  
Budapest, 1993. Ezerkilencszázkilencvenhárom évi szeptember hó 16. Tizenhatodik napján. - - - - -



*Kapási O*  
**dr. Kapási Olga**  
közjegyző

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **HORVÁTH GYÖRGY** született **Horváth György** (Budapest, 1949. november 15., anyja neve: Menyhárt Berta), 1148 Budapest, Adria sétány 4/D. IV/12. szám alatti lakos mint a „**HO & BÓ**” Tüzelőanyagkereskedő Betéti Társaság (székhelye: 1153 Budapest, Dugonics utca 43.) vezető tisztségviselője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

*Horváth György*



**dr. Holly Zsuzsanna Közjegyzői  
Irodája**  
1043 Budapest, Munkásotthon utca 8/C: 1/3.  
370-4079  
e-mail: holly@mokk.hu

11021/H/466/2011. ügyszám.

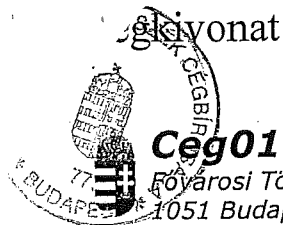
Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom **HORVÁTH GYÖRGY** született **Horváth György** magyar állampolgár (Budapest, 1949. november 15., anyja neve: Menyhárt Berta), 1148 Budapest, Adria sétány 4/D. IV/12. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott AN922790 számú személyi igazolványával igazolta, ezen az „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valóságát. -----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Budapest, 2011. (kettőezer-tizenegyedik) évi február hó 24. (huszonnegyedik) napján. -----



*dr. Holly Zsuzsanna*  
**dr. Rózsa Krisztina**  
Közjegyzőhelyettes



## Cég0101 Mediator 5.1

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
1051 Budapest, Nádor u. 28.

### Cégkivonat

A Cg.01-06-219058 cégjegyzékszámú "HO & BÓ" Tüzelőanyagkereskedő Betéti Társaság (1153 Budapest, Dugonics u. 43.) cég 2012. március 29. napján hatályos adatai a következők:

#### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:01-06-219058  
Cégforma: Betéti társaság  
Bejegyezve: 1994/02/01
2. **A cég elnevezése**  
2/1. "HO & BÓ" Tüzelőanyagkereskedő Betéti Társaság  
*Hatályos: 1993/09/01 ...*
5. **A cég székhelye**  
5/1. 1153 Budapest, Dugonics u. 43.  
*Hatályos: 1993/09/01 ...*
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 1993. szeptember 1.  
*Hatályos: 1993/09/01 ...*  
8/2. 2004. március 25.  
*Hatályos: 2004/04/15 ...*  
8/3. 2007. június 13.  
*Bejegyzés kelte: 2007/08/01 Közzétéve: 2007/08/23*  
*Hatályos: 2007/08/01 ...*  
8/4. 2008. június 30.  
*Bejegyzés kelte: 2008/08/04*  
*Hatályos: 2008/08/04 ...*
902. **A cég tevékenysége**  
9/14. Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
*A változás időpontja: 2008/06/30*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/27*  
*Hatályos: 2009/02/27 ...*  
9/15. Egyéb nem bolti, placi kiskereskedelem  
*A változás időpontja: 2008/06/30*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/27*  
*Hatályos: 2009/02/27 ...*  
9/16. Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
**Főtevékenység.**  
*A változás időpontja: 2008/06/30*  
*Bejegyzés kelte: 2009/02/27*



Hatályos: 2009/02/27 ...

9/17. Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme  
A változás időpontja: 2008/06/30  
Bejegyzés kelte: 2009/02/27  
Hatályos: 2009/02/27 ...

9/18. Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
A változás időpontja: 2008/06/30  
Bejegyzés kelte: 2009/02/27  
Hatályos: 2009/02/27 ...

9/19. Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
A változás időpontja: 2008/06/30  
Bejegyzés kelte: 2009/02/27  
Hatályos: 2009/02/27 ...

9/20. Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
A változás időpontja: 2008/06/30  
Bejegyzés kelte: 2009/02/27  
Hatályos: 2009/02/27 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.  
Hatályos: 1993/09/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	10000	Ft
Összesen	10000	Ft

Hatályos: 1993/09/01 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/2. Horváth György (an.: Menyhárt Berta)  
1149 Budapest, Adria sétány 4/d.  
A képviselet módja: **önálló**  
A képviseletre jogosult tisztsége: tisztségviselő (vezető tisztségviselő)  
Jogviszony kezdete: 1993/09/01  
Hatályos: 2004/03/25 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 28421230-4673-212-01.  
Bejegyzés kelte: 2008/01/19  
Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 28421230-3-42.  
Hatályos: 2002/12/17 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2. 11713005-20175485-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 1993/12/02.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, XIII.ker Tátra u. (1136 Budapest, Tátra u. 10. ) kezeli.01-10-041585

Hatályos: 2005/11/29 ...

## II. Cégtől függő adatok

### 1. A beltág(ok) adatai

1/2. Horváth György (an.: Menyhárt Berta)  
 1149 Budapest, Adria sétány 4/d.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 1993/09/01  
 A változás időpontja: 2007/06/13  
 Bejegyzés kelte: 2007/08/01 Közzétéve: 2007/08/23  
 Hatályos: 2007/06/13 ...

### 2. A kültág(ok) adatai

2/3. Bódis János (an.: Kornis Gizella)  
 1153 Budapest, Beller Imre u 161/b.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2004/03/25  
 A változás időpontja: 2007/06/13  
 Bejegyzés kelte: 2007/08/01 Közzétéve: 2007/08/23  
 Hatályos: 2007/06/13 ...

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai a bíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

A kiadmány a kérelmező Cgpk.01-12-005920 számon iktatott kérvénye alapján készült.

Budapest, 2012. március 29.

A kiadmány hitelélül:

Jáder Józsefné  
 írnok  
 PH.

Készült: 2012/03/29 10:15:18.

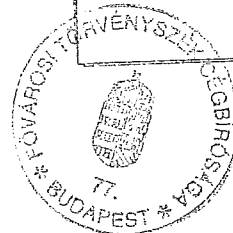
A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága hivatalosan igazolja, hogy a kiadmány adatai a bíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

219.053

2012 MARCH 29.

Budapesti, ..... év ..... hó ..... nap

*Jáder Józsefné*  
 cégjegyzékező





## Gaál Zsuzsanna

---

**Feladó:** Takácsné Stefanik Magdolna [takacsne.stefanik.magdolna@palotah.hu]  
**Küldve:** 2014. március 5. 15:16  
**Címzett:** Gaál Zsuzsanna  
**Tárgy:** HOBO Bt.  
**Mellékletek:** HO-BO Bt..jpeg

Kedves Zsuzsanna,

csatoltan küldöm a H-BO Bt., Dugonics u. 43. fsz. 5. bérleti díjfizetésének adatait további szíves felhasználásra.

Üdvözlettel

Takácsné Stefanik Magdolna  
Palota Holding Zrt.

\_\_\_\_\_ ESET NOD32 Antivirus - Vírusdefiníciós adatbázis: 9503 (20140305) \_\_\_\_\_

Az üzenetet az ESET NOD32 Antivirus ellenőrizte.

<http://www.eset.hu>