

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága**

TVÉKB ülés sz.: 52-~~1~~/2014.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
készült a bizottság **2014. február 24-i**  
ülésétől

**Az ülés helye:** XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, C. épület, Kossuth-terem

**Meghívott 20 fő képviselő:** Báder György, Bárdosi György, dr. Balázs Zoltán, dr. Balogh András, Báthory Erzsébet, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Donga Árpádné, Dárdai Árpádné, Gyurcsán János, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, László Tamás, Major Sándor, Németh Angéla, dr. Novák Ágnes, dr. Pintér Gábor, Szilvágyi László, Tóth Imre, Vizér Klára  
**Meghívott 1 fő bizottsági tag:** Illés Géza

**Jelen van 5 fő bizottsági tag:** dr. Balogh András, Bárdosi György, Király Csaba, Major Sándor, Illés Géza

**Meghívottak:**

Juhászné dr. Baráth Márta jegyző, a Jegyzői Kabinet vezetője, Vargáné dr. Kalán Ilona aljegyző, dr. Sárosi Magdolna a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi és Szervezési Osztály vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, Németh Tibor a Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávorai Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, Gál Gyöngyi az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Osztály vezetője, dr. Finta Béla a Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, dr. Zsidei Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, Aradi Gizella a Közgazdasági Főosztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője, Böröczfy Ferenc a Gazdálkodási Osztály vezetője, dr. Mucsina Tamás polgármesteri referens

**Jelen vannak:** Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, dr. Sárosi Magdolna a Polgármesteri Kabinet vezetője Sipos Gábor főépítész, Jávorai Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője.

**További meghívottak:**

Dr. Sólyom Olimpia a XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézményének főigazgató főorvosa, Gráczer Irma az Egyesített Szociális Intézmény igazgatója, Dr. Kovács Imre a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója, Soha Péter a Gazdasági Működtetési Központ gazdasági igazgatója, Bene Attila a Gazdasági Működtetési Központ műszaki igazgatója, Bárkai Katalin a Gazdasági Működtetési Központ szervezési igazgatója, Sass Csaba a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője, Szaniszló Attila a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft vezetője, Juhász Márton a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Ingatlan-és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója, Demeter János a RÉPSZOLG

Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft vezetője, Oláh Béla a RUP-15 Kft ügyvezető igazgatója, Galambos Ferenc XV. kerületi Rendőrkapitány.

**Jelen vannak:** Bene Attila a Gazdasági Működtetési Központ műszaki igazgatója, Oláh Béla a RUP-15 Kft ügyvezető igazgatója, Juhász Márton a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, Demeter János a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft vezetője, Szaniszló Attila a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft vezetője,

**Többcélú Intézmények:**

Ábri László a Dózsa György Gimnázium igazgatója, Rozsáli Oszkár a Kontyfa Középiskola és Általános Iskola igazgatója, Bäckné Kremm Andrea a László Gyula Gimnázium és Általános Iskola igazgatója, Zádoryné Leiner Erika a Száraznád Nevelési-Oktatási Központ igazgatója.

**Általános Iskolák:**

Varga László a Czabán Általános Iskola igazgatója, Csörgő Mária a Hartyán Általános Iskola igazgatója, Kovács Tibor a Károly Róbert Általános Iskola igazgatója, Selényiné Stier Márta a Kolozsvar Általános Iskola igazgatója, Rónáné Helle Mária a Neptun Általános Iskola igazgatója, Frák Erika a Pestújhelyi Általános Iskola igazgatója, Bikfalvi Borbála a Rákospalotai Kossuth Lajos Általános Iskola igazgatója, Gressó Tiborné a Szent Korona Általános Iskola vezetője.

**Óvodák:**

Kissné Zachar Piroska az Ákombákom Óvoda vezetője, Balogh Ildikó a Hartyán-Árendás Összevont Óvoda vezetője, Veress Szilvia a Micimackó Óvoda vezetője, Hajas Lászlóné a Molnár Viktor Óvoda vezetője, Turóczyné Ungvári Edit a Mosolykert Óvoda vezetője, Hovanyecz Katalin a Mozdonyvezető Óvoda vezetője, Nagyné Pácza Erika a Napsugár Összevont Óvoda vezetője, Neboda Katalin a Palotai Vadvirág Óvoda vezetője, Csörgőné Bánhalmi Éva a Pestújhelyi Óvoda vezetője, Végváriné Kékhegyi Erika a Rákospalotai Hetedhét Óvoda vezetője, Balla Béláné a Rákospalotai Kertvárosi Óvoda vezetője.

**Jelen vannak: -**

**Alapítványok:** Bácskai Endre az 56-os Szövetség XV. ker. Szervezete, Alapítvány a Holnapért, Alapítvány a MÁV telepi iskoláért, Alapítvány az Ifjúság Tánc- és Zeneművészeti Nevelésért, Alapítvány a XV. Molnár Viktor u. 94-96. alatti óvoda támogatásáért, Aranyszamár Művészeti és Kulturális Egyesület, Artkontúr Művészeti és Kulturális Egyesület, ATHOSZ Művészeti-Közéleti és Irodalmi Társaság, A Holnap Egészséges Gyermekéiért Alapítvány, Az Egészségesebb, Esztétikusabb Környezetért Alapítvány, ÁBÉCÉ Egyesület a Gyermekért, Biondo Bike Club, Budapest XV. Kerületi Gazdakör, Budapest XV. Kerületi Idősek és Nyugdíjasok Egyesülete, Civil Mozgalom XV. kerületi Szervezete, CIVITALIS Egyesület, ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület, CORTEX Alapítvány az Agysérültek Rehabilitációjáért, Csutkababa Alapítvány, Egészségőrző Egyesület, Együtt a Gyermekéért, Az Egészségért Alapítvány, Együtt Újpalotáért Kulturális és Szociális Érdekképviseleti Egyesület, Első Magyar Gó Egyesület Pestújhely, Energia Információs Központ Egyesület, Ép Lélek, Egészséges Test Alapítvány, Értelmes Életért Alapítvány, Észak-Pesti Környezetvédelmi Kulturális és Szabadidősport Egyesület, Északi Fény Természetjáró Egyesület, Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete, Fitness Duo Iskola Oktatási és Sport Alapítvány, Forrás – Bogács Alapítvány, Garabonciás Egyesület, Gondoskodás Gyermekünkért Alapítvány, Hálózat a Kultúráért, Művészetért Egyesület, Hartyán Alapítvány Az Iskoláért, Hartyán Diáksport Egyesület, Hátrányos Helyzetűek Alternatív Műhelye (HÁTHA), Hét Galamb Alapítvány, Hétszínvilág

Transz-Perszonális Egyesület, Hétszín-Virág Alapítvány a XV. kerületi Bölcsődékért, Holnap már Késő Környezetvédelmi Alapítvány, Hosszútávú Egészségmegőrző Program Közhasznú Egyesület, Ifjúsági Caritas Egyesület, Inthos Nemzetközi Kórház Hálózat Alapítvány, Jézus Szíve Alapítvány, Jövőt Álmodunk Egyesület, Kavicsosi Deák Alapítvány, Kegyelem Alapítvány, Kinizsi TTK, Kontyfa Sportiskola, Korona Művelődési Kulturális és Oktatási Alapítvány, Korszerű Tudással Építsd a Jövődöt Alapítvány, Közbizalom Közhasznú Egyesület, Közbiztonsági Polgárőr Közhasznú Egyesület, Középpont Mentális Egészségvédő Egyesület, „KUCI” Kisállatmenhely Alapítvány, Kultúrműhely Alapítvány, Kurimszy Sándor Emlék alapítvány, LABE XV. kerületi Szervezete, Legea-Bulldózeresek Unihockey Club Budapest, Lehetőség a Rászorulóknak Alapítvány, MDOSZ H-1 Rákospalotai Madárbaráti Egyesület, Magyar Kerékpárosklub, Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Magyar Szinergia Ház Közhasznú Egyesület, Magyar Vöröskereszt XV. Kerületi Szervezete, Magyarok Szövetsége Egyesület, Magyarországi Szocialista Romák Szervezete (MSzRSz), MÁV Telep Baráti Köre KHE, MEASZ – Összefogás a Demokráciáért, Meixner Alapítvány, Micimackó és Természet Alapítvány, Mini Manó Alapítvány, Mozgássérültek BP-i Szervezetének Rákospalotai Tagszerve, Munkarend Alapítvány, Nagycsaládosok Újpalotai Egyesülete, Nagyot Ugró Tinik Rohanó Ifjú Fiúk Edző Raja, Nádastóparki Óvodai Alapítvány, Neptun Diáksport Egyesület, NIHON Újpalotai Sportegyesület, Nyírpalota Társaság, Nyitott Gondolkodók Egyesülete, Nyugodt Holnap Alapítvány, Nyújtsd a Kezed Alapítvány, Országos Gyermekvédő Liga, Orvosi Kamara XV. Kerületi Szervezete, Otthon Segítünk Alapítvány, Ószirózsa Alapítvány, Palotai Kincső Alapítvány, Palota Röplabda Sport Klub, Palotai Csokonai Asztali Labdarúgó Egyesület, Palotai Önvédelmi Védőegylet, Palotai Polgárőrség, Palotai Sporthorgász Egyesület, Paulay Alapítvány, Páskomliget Szenvedélymentes Klub, Periféria Alapítvány, Perspektíva Nova Egyesület, Perspektíva Kulturális és Segítő Egyesület, Pestújhelyi Iskoláért Egyesület, Pestújhelyi Kertbarát Egyesület, Pestújhelyi Pátria Közhasznú Egyesület, Pestújhelyi Sport Club, Polgári Érdekképviselői Egyesület, POFOSZ- Magyar Politikai Foglyok Szövetsége, Pro Minor Egyesület a Gyermekekért, Pro Scola Gregorius Dózsa Alapítvány, Rákospalota a Mi Otthonunk Egyesület, Rákospalota-Pestújhely-Újpalota Kiemelten Közhasznú Környezetvédelmi Közalapítvány, Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Közrend és Vagyonvédelmi Kiemelten Közhasznú Közalapítvány, Rákospalota Kolozsvár DSE, Rákospalotai Szilas Néptáncgyűttes Egyesület, Rászorulókat Támogatók Egyesülete, ROM-SOM Cigány Kulturális és Hagyományőrző Szervezet, Sclerosis Multiplex Budapesti Egyesület, Segítsd az Iskoládat! Közhasznú Egyesület, Sportiskola Sportegyesület, Szabó Miklós Lelki Pásztor Szellemi Hagyatékát Őrző Alapítvány, Szertelen-Kék Alapítvány, Szilvássy Andor Barlangkutató Egyesület, Szociális és Rehabilitációs Alapítvány, Szolidáris Kisnyugdíjasok Egyesülete, Szövőgyár utcai Óvoda Gyermekéiért Közhasznú Alapítvány, SZÖVTÁRS Egyesület, Szülők, Tanítványok a Kolozsvár úti Iskoláért Alapítvány, Támogasd a Rászorulókat Alapítvány, Tavasz Kórus Alapítvány, Toronyhír Újpalotai Média Alapítvány, Tündérvédelmi Egyesület, UJPA STOMA Klub Egyesület, Újpalotaiak Baráti Köre Művelődési és Érdekvédelmi Egyesület, Újpesti Torna Egylet, Unilever Tömegsport Egyesület, Viperák Amerikai Futball Egyesület, VIVA VOCE Alapítvány, Viwal Tanoda Kézműveseket Képző Közhasznú Egyesület, XV. kerületi Cukorbeteg Klubja, XV. kerületi Köztisztviselők Sportegyesülete, Zene-Tánc-Mozgás Kulturális Egyesület, Zuglói Ilco Egyesület, BKIK XV. kerületi Szervezete.

**Jelen vannak:** -

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy az írásos meghívón szereplő napirendeken kívül sürgősséggel nem érkezett előterjesztés. Javasolja, hogy a napirendi pontok tárgyalása a 4. sz napirendi ponttal

kezdődjön, tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok megjelent képviselőit csak ez az egy napirendi pont érinti.

Ismerteti a napirendi javaslatot:

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról (Ikt.sz. 1/54-52/2014. sz. anyag) (Az 1.,3.,4.és 6. sz. melléklet később kerül kiosztásra!)
2. Előterjesztés víziközművek térítésmentes átadásáról (Ikt.sz. 1/54-37/2014. sz. anyag)
3. Előterjesztés az Ifjúsági Közösségi Tér működésének feltételeiről (Ikt.sz. 1/54-51/2014. sz. anyag)
4. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet egyes rendelkezéseinek a módosításáról (Ikt.sz. 1/54-46/2014. sz. anyag) „R”
5. Előterjesztés az ÉPK 3-as számú épület tervezési programjáról, bekerülési költségbecsléséről és az épület felújítás és átalakítás megvalósításának ütemezéséről (Ikt.sz. 1/54-50/2014. sz. anyag)
6. Előterjesztés a Hősök útja 1. szám alatti rendelő épület átalakításának és felújításának előzetes ütemezéséről (Ikt.sz. 1/54-45/2014. sz. anyag)
7. Előterjesztés a Fővárosi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezéséről (Ikt.sz. 1/54-39/2014. sz. anyag, később került kiosztásra!)

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Kéri a kérdéseket a napirenddel kapcsolatban. Kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs.

### **TVÉKB 15/2014. (II.24.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy elfogadja az előterjesztett napirendi pontokat, és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról (Ikt.sz. 1/54-52/2014. sz. anyag) (Az 1.,3.,4.és 6. sz. melléklet később kerül kiosztásra!)
2. Előterjesztés víziközművek térítésmentes átadásáról (Ikt.sz. 1/54-37/2014. sz. anyag)
3. Előterjesztés az Ifjúsági Közösségi Tér működésének feltételeiről (Ikt.sz. 1/54-51/2014. sz. anyag)
4. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet egyes rendelkezéseinek a módosításáról (Ikt.sz. 1/54-46/2014. sz. anyag) „R”
5. Előterjesztés az ÉPK 3-as számú épület tervezési programjáról, bekerülési költségbecsléséről és az épület felújítás és átalakítás megvalósításának ütemezéséről (Ikt.sz. 1/54-50/2014. sz. anyag)
6. Előterjesztés a Hősök útja 1. szám alatti rendelő épület átalakításának és felújításának előzetes ütemezéséről (Ikt.sz. 1/54-45/2014. sz. anyag)
7. Előterjesztés a Fővárosi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezéséről (Ikt.sz. 1/54-39/2014. sz. anyag, később került kiosztásra!)

**1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2014. évi üzleti tervének elfogadásáról (Ikt.sz. 1/54-52/2014. sz. anyag) (Az 1.,3.,4.és 6. sz. melléklet később kerül kiosztásra!**

*Major Sándor bizottsági tag megérkezett.*

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Javasolja, hogy szavazzanak egyesével a gazdasági társaságok 2014. évi üzleti tervének jóváhagyásáról.

**TVÉKB 16/2014. (II.24.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaságnak a 2014. évre szóló üzleti tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**TVÉKB 17/2014. (II.24.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a 2014. évre szóló üzleti tervét az 2. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**TVÉKB 18/2014. (II.24.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évre szóló üzleti tervét az 3. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**TVÉKB 19/2014. (II.24.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft. 2014. évre szóló üzleti tervét a 4. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**TVÉKB 20/2014. (II.24.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a RUP 15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság 2014. évre szóló üzleti tervét az 5. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**TVÉKB 21/2014. (II.24.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2014. évre szóló üzleti tervét az 6. melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 26.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

## 2. Előterjesztés víziközművek térítésmentes átadásáról (Ikt.sz. 1/54-37/2014. sz. anyag)

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy Németh Tibor osztályvezető úr a PJ Bizottság ülésén van. Kérdések hiányában hozzászólások következnek.

**Bárdosi György** bizottsági tag: Nem érti, hogy a Vízmű miért kér előzetes szándéknyilatkozatot amikor a törvény egyébként is meghatározza a neki történő átadást.

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további észrevétel nincs, a vitát lezárja. Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

### **TVÉKB 22/2014. (II.24.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a víziközművek térítésmentes átadásáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

### **3. Előterjesztés az Ifjúsági Közösségi Tér működésének feltételeiről (Ikt.sz. 1/54-51/2014. sz. anyag)**

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

**Herczeg István** főosztályvezető: A testület hozott egy határozatot, melyben kérte, hogy az Ifjúsági Közösségi tér létrehozásával kapcsolatban készüljön egy koncepció terv. Az előterjesztés részletesen tárgyalja a személyi jellegű erőforrásigényt, a dologi és beruházási kiadásokat.

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Milyen bérezés lett beállítva a leendő munkavállalóknak?

**Herczeg István** főosztályvezető: A bérezés F10-zel lett tervezve.

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy hozzászólás nincs, szavazást kér.

### **TVÉKB 23/2014. (II.24.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az Ifjúsági Közösségi Tér működésének feltételeiről szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**4. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet egyes rendelkezéseinek a módosításáról (Ikt.sz. 1/54-46/2014. sz. anyag) „R”**

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Tekintettel arra, hogy az előterjesztés nem tartozik igazán a bizottság profiljába, javasolja, hogy vita nélkül ajánlja megtárgyalásra a bizottság az előterjesztést a testületnek. Egyetértés esetén szavazást kér.

**TVÉKB 24/2014. (II.24.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabályértésre vonatkozó jelzése: -*

**5. Előterjesztés az ÉPK 3-as számú épület tervezési programjáról, bekerülési költségbecsléséről és az épület felújítás és átalakítás megvalósításának ütemezéséről (Ikt.sz. 1/54-50/2014. sz. anyag)**

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

**Sipos Gábor** főépítész: Elkészült a tervezési program. A korábbi koncepció további finomításra került, mely szerint egy olyan közösségi házat terveznek, mely kulturált elhelyezést biztosít az idősek számára. Célszerűnek tartja, hogy a Kleberlsberg utcai Idősek Klubjának nappali foglalkoztatója is itt kerüljön elhelyezésre. Tartalmazza még az előterjesztés az ütemtervet és a becsült felújítási költségeket is.

**Major Sándor** bizottsági tag: Mennyi pénz van elkülönítve az Észak-Pesti Kórház területén lévő szemét elszállítására? Fontosnak tartja a környezet rendbetételét is.

**Király Csaba** bizottsági tag: A tulajdonostársnak van-e írásos engedélye ahhoz, hogy funkcióváltást hajtsanak végre?

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Jól látja-e, hogy ebben az évben csak a tervezés lehetséges, és a konkrét munka elkezdésére idő és pénz hiány miatt nem kerül sor?

**Dr. Sipos Gábor** főépítész: Most a tervezésről van szó, ami később alapja lehet a gondozóház kialakításának. A tulajdonostársi hozzájárulás a tervezésről szól, erre kérték meg. A hulladékelszállítás nem az előterjesztés tárgya, nem tud erre a kérdésre most válaszolni. A gondozóház megvalósítása - az előzetes becslések szerint - 590 millió forint nettó összegbe fog kerülni. Tervezésre 20 millió forint forrás szerepel a költségvetésben.



**Bárdosi György** bizottsági tag: Megjegyzi, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében szerepel a tulajdonosi hozzájárulás.

**Király Csaba** bizottsági tag: Úgy emlékszik, hogy a tulajdonostárs a 13-as épület funkcióváltásához hozzájárult, a többinél csak az állagmegóváshoz, illetve az ezzel kapcsolatos tervezési munkákhoz.

**Sipos Gábor** főépítész: A 11-es melléklet valóban a kerületben működő gondozóház 3. sz. épületben való elhelyezésére vonatkozó tervek elkészítésére vonatkozik, és a 4-es és 14-es számú épület vonatkozásában szól a rekonstrukciós tervek elkészítéséről. A 13-as épületről külön GYEMSZI hozzájárulás van. A gondozóház magában foglalja az átmeneti idős emberek elhelyezését, beleértve a demens betegek elhelyezését is.

**Major Sándor** bizottsági tag: Jól érti, hogy jelenleg csak tervezésről van szó? Úgy emlékszik, hogy a költségvetésben van egy bizonyos összeg elkülönítve síttszállításra az Észak-Pesti Kórház területéről, mely összeg elszámolásra kerül majd a tulajdonos társnak is.

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: A Főépítész Irodának semmi köze nincs a síttszállításhoz. Kéri főépítész urat, hogy a tervek elkészítésénél fokozott gondot fordítsanak az akadálymentesítésre az idős emberek miatt.

**Sipos Gábor** főépítész: A tervek kellő gondossággal készültek. Példaként említi, hogy két liftet terveztek, az egyik egy személy lift, a másikban pedig biztosítva van a hordággal való betegszállítás is. Az épület külső megközelítésénél is a koncepció tervek tartalmazza az akadálymentesítést. A tervezési programba is beleírták, hogy akadálymentes szakértő bevonása szükséges.

**Illés Géza** bizottsági tag: Lesz több megközelítési módja az épületnek?

**Sipos Gábor** főépítész: A 2. sz. melléklet tartalmazza a helyszínrajzot, melyben szerepel, hogy a Pestújhelyi út felől van egy alternatív megközelítési mód. További tájékoztatásként elmondja, hogy a demens betegek elhelyezését kétféle módon tervezik. Egyik részben a járóképes demens betegek, a másik részben pedig a magatehetetlen demens betegek kerülnek elhelyezésre. Ennek megfelelően kerülnek kialakításra az ápolási szintek. Így lett megtervezve a két vizesblokk kialakítása is. A tervezés folyamán különösen tekintettel voltak arra, hogy hogyan lehet minél humánusabb elhelyezést biztosítani az aktuális életszakaszokban.

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további észrevétel nincs, a vitát lezárja. **Szavazást** kér az előterjesztés támogatásáról.

**TVÉKB 25/2014. (II.24.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az ÉPK 3-as számú épület tervezési programjáról, bekerülési költségbecsléséről és az épület felújítás és átalakítás megvalósításának ütemezéséről szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**6. Előterjesztés a Hősök útja 1. szám alatti rendelő épület átalakításának és felújításának előzetes ütemezéséről (Ikt.sz. 1/54-45/2014. sz. anyag)**

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

**Sipos Gábor** főépítész: Egy korábbi testületi döntés alapján itt egy felújítási ütemezési munkáról van szó. Felhívja a figyelmet arra, hogy kizárólag csak üres épületben lehet elkezdni a felújítási munkát, tekintettel arra, hogy a betegek zavartalan ellátása csak így biztosítható. Az ÉPK 13-as épületének elkészülte után lehet ehhez a felújítási munkához hozzákezdeni.

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs a napirenddel kapcsolatban. Szavazást kér az előterjesztés támogatásáról.

**TVÉKB 26/2014. (II.24.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek a Hősök útja 1. szám alatti rendelő épület átalakításának és felújításának előzetes ütemezéséről szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 26.

Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**7. Előterjesztés a Fővárosi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezéséről (Ikt.sz. 1/54-39/2014. sz. anyag, később került kiosztásra!)**

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre.

**Sipos Gábor** főépítész: Február elején a fővárostól egy több száz oldalas előterjesztést kaptak, mely a bizottság tagjainak CD-re kiírva került átadásra. A tervezetből készítettek egy rövidített írásos összefoglalót is. Megállapítható, hogy a XV. kerületnek nincs komoly érintettsége a tervekben. Az előterjesztésben felsorolásra került, hogy milyen tematikus célok jelennek meg. A 9. sz. melléklet mutatja meg, hogy fővárosi szinten lévő akcióterületek a XV. kerületet nem érintik. A jövőben a régió jóval kevesebb Európai Unió támogatásra számíthat. Erre való hivatkozással javasolják, hogy a városfejlesztési rehabilitációknak létre kellene hozni egy új forrásalapot. Mellékletként került csatolásra a közlekedésfejlesztési pályázat is. Ebből kiderül, hogy a kerületet közvetve érinti az intermodális csomópont fejlesztése, az elővárosi vasútvonalak fejlesztése, illetve a Nyírpalota úti kötőpályás közlekedésnek a kialakítása.

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Szót ad a kérdések feltételére.

**Illés Géza** bizottsági tag: A 2006-ban jóváhagyott Körvasútsori körút megépítésére 2020-ig nem lehet számítani?

**Sipos Gábor** főépítész: A Budapesti Közlekedési Központ 2023-ig nem akarja még a tervezést sem elindítani. Már a TSZT-nél is megerősítésre került, hogy ezt gondolják újra. Most másodszor is megerősítik, hogy ez kerüljön átgondolásra.

**Király Csaba** bizottsági tag: Véleménye szerint előbb jön a stratégia, aztán a koncepció, majd a végleges szabályozás. A főváros nem törődik a kerületekkel. A kéréseket, amiket a kerület jogosan megfogalmaz, a főváros nem veszi figyelembe, a kerületek csak csatlakozhatnak a főváros elképzeléseihez. A kerület fejlesztését tekintve lezár olyan fejlesztési lehetőségeket, melyeket még nem lenne szabad.

**Bárdosi György** bizottsági tag: Javasolja, hogy a bizottság hozzon kiegészítő javaslatot, hogy az 5. sz. mellékletben szereplő stratégiai jelentőségi állami vagy fővárosi tulajdonnal érintett projekteket ábrázoló térképen az Észak-Pesti Kórház területe kimagasló jelentőségű minősítést kapjon. Javasolja továbbá, hogy a Fővárosi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezéséről szóló előterjesztés 11. számú melléklete egészüljön ki azzal, hogy az Intelligens városműködés tematikus célrendszerhez kapcsolódó fővárosi projektek 3.2.7 pontjában szereplő „Rákóczi út, Thököly út, Csömöri út, Újpalota kötőpályás kapcsolata, Rákóczi út humanizálása, villamospálya építése” projektben élvezzen elsőbbséget az Újpalota-Thököly út kötőpályás kapcsolat kiépítése.

**Major Sándor** bizottsági tag: A jövőben épülő villamos-pálya útvonala nem fogja érinteni a most építés alatt lévő parkolóhelyek területét?

**Sipos Gábor** főépítész: Javasolja, hogy Bárdosi úr felvetését két különálló kiegészítő határozatba foglalják.

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további észrevétel nincs, a vitát lezárja. Szavazást kér az eredeti előterjesztés támogatásáról.

**TVÉKB 27/2014. (II.24.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra** javasolja a képviselő-testületnek a Fővárosi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezéséről szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú )

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Ismerteti az első kiegészítő határozati javaslatot, szavazást kér: A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Fővárosi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezése kerüljön kiegészítésre az alábbiakkal: Az 5. sz mellékletben szereplő stratégiai jelentőségi állami vagy fővárosi tulajdonnal érintett projekteket ábrázoló térképen az Észak-Pesti Kórház területe kimagasló jelentőségű minősítést kapjon.

**TVÉKB 28/2014. (II.24.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Fővárosi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezése **kerüljön kiegészítésre** az alábbiakkal:

Az 5. sz mellékletben szereplő stratégiai jelentőségi állami vagy fővárosi tulajdonnal érintett projekteket ábrázoló térképen az Észak-Pesti Kórház területe kimagasló jelentőségű minősítést kapjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú )

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Ismerteti az második kiegészítő határozati javaslatot, szavazást kér: A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Fővárosi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezéséről szóló előterjesztés 11. számú melléklete egészüljön ki az alábbi ponttal: Az Intelligens városműködés tematikus célrendszerhez kapcsolódó fővárosi projektek 3.2.7 pontjában szereplő „Rákóczi út, Thököly út, Csömöri út, Újpalota kötőtpályás kapcsolata, Rákóczi út humanizálása, villamospálya építése” projektben élvezzen elsőbbséget az Újpalota-Thököly út kötőtpályás kapcsolat kiépítése.

**TVÉKB 29/2014. (II.24.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Fővárosi Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiájának véleményezéséről szóló előterjesztés 11. számú melléklete egészüljön ki az alábbi ponttal:

Az Intelligens városműködés tematikus célrendszerhez kapcsolódó fővárosi projektek 3.2.7 pontjában szereplő „Rákóczi út, Thököly út, Csömöri út, Újpalota kötőtpályás kapcsolata, Rákóczi út humanizálása, villamospálya építése” projektben élvezzen elsőbbséget az Újpalota-Thököly út kötőtpályás kapcsolat kiépítése.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. február 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú )

*Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő*

*Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -*

*Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -*

**Dr. Balogh András** bizottsági elnök: Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

dr. Balogh András  
elnök

Krisztián Ferencné  
bizottsági titkár

Varga Mónika  
bizottsági titkár